

PROTOKÓŁ NR 15 - 13/2015

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 24 listopada 2015 r.
w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:25.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Wiceprzewodniczący komisji Jaromir Falandysz otworzył posiedzenie, powitał zebranych i stwierdził quorum. Poinformował, że porządek został wystany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Wiceprzewodniczący komisji zaproponował następujące zmiany w porządku posiedzenia:

1. Wprowadzenie druków nr 452, 453.
2. Zdjęcie druku 419.

Przewodniczący zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gdańska na lata 2016-2045 - **druk nr 490.**
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - **druk nr 491** - w zakresie działania komisji, w tym:
 - Biura Rozwoju Gdańska,
 - Wydziału Urbanistyki i Architektury,
 - Wydziału Geodezji,
 - Wydziału Skarbu,
 - Wydziału Programów Rozwojowych,
 - Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.
3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015 -2040 - **druk nr 503.**
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 r. - **druk nr 504.**
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Dolina Potoków Strzyża i Jasień” - **druk nr 452.**
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Dolina Potoku Oruńskiego” - **druk nr 453.**

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/347/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 roku w sprawie utworzenia Biura Rozwoju Gdańska - **druk nr 517.**
8. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 8.1 Oliwa Górna w rejonie ulicy Abrahama i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku - **druk nr 450,**
 - 8.2 Letnica rejon ulic Gwiazda Morza i Letnickiej w mieście Gdańsku - **druk nr 451,**
 - 8.3 Rudniki - Błonia rejon giełdy kwiatowej przy ulicy Miałki Szlak i Rzęsnej w mieście Gdańsku - **druk nr 455.**
9. Przedstawienie koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - 9.1 Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku,
 - 9.2 Młode Miasto - Gazownia II w mieście Gdańsku,
 - 9.3 Kokoszki Przemysłowe rejon ulic Budowlanych i Banińskiej w mieście Gdańsku.
10. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisje - jednogłośnie, 4 głosami „za” - przyjęły proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gdańska na lata 2016-2045 - **druk nr 490.**

Druk nr 490 - Sprawa: BRMG-S.0006.490.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.11.2015 r.)

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Marek Bumlis - członek komisji

Jaki zakres obejmuje projekt węzeł Szadółki?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

To jest tylko i wyłącznie przygotowanie dokumentacji do realizacji projektu.

Marek Bumlis - członek komisji

Ale dotyczące jakiego zadania, jakiego terenu?

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

To jest węzeł przy Obwodnicy obejmujący wyjazd od ul. Jabłoniowej. W naszym zakresie jest przygotowanie nawet nie tyle dokumentacji, co koncepcji po to, żeby zachęcić GDDKiA do realizacji. Przejazd nie jestem pewna czy będzie pod, czy nad Obwodnicą, ale generalnie rozwiązanie całego węzła. To będą prace koncepcyjne, więc na dzisiaj nie wiemy jaki będzie kształt. Tu chodzi o to, żebyśmy zainwestowali w przygotowanie żeby dać sobie szansę na rozmowy z GDDKiA.

Aleksandra Duliewicz - członek komisji

Czyli rozumiem, że my tylko inwestujemy jako gmina w dokumentację, natomiast raczej inwestycja będzie odbywała się ze środków zewnętrznych.

Marek Bumlis - członek komisji

A ten węzeł Szadółki to planistycznie jak wygląda? Czy mamy jakiś pomysł i będziemy robili koncepcję żeby później ten pomysł zrealizować czy mamy plan i pod ten plan chcemy zrobić węzeł?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

My tam obecnie procedujemy plan miejscowy tylko, że plan utknął ze względu na to, że nasze rozwiązania komunikacyjne nie uzyskały wszystkich uzgodnień właśnie m.in. jak rozwiązać ten węzeł, bo my mamy trochę inne spojrzenie, GDDKiA jak najtaniej, czyli nic, ale ta koncepcja ma posłużyć wypracowaniu wspólnej wizji i finansowania docelowo.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 15 - 13/110 - 106/15.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - druk nr 491.

Druk nr 491 - Sprawa: BRMG-S.0006.491.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.11.2015 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Andrzej Duch - dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Czy konkurs na Targ Rybny nie był już ogłaszany?

Andrzej Duch - dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury

Konkurs na Targ Rybny odbył się jako konkurs studencki, a my mamy taką praktykę od czasów konkursu na Targ Sienny i Rakowy, o ile dobrze pamiętam, że ogłaszamy konkurs studencki, w którym nie obowiązują sztywne warunki planów miejscowych po to, żeby, że tak powiem otworzyć horyzonty, a już realizacyjny konkurs to jest konkurs na samą realizację Targu Rybnego. Wprawdzie ZDiZ opracowywał koncepcję zagospodarowania Targu Rybnego, ale potem komisję, które nad tym pracowały i komitet nie przyjął tych rozwiązań, ponieważ były to rozwiązania sztapowe, bardzo standardowe i zespół sobie nie bardzo radził z tymi rozwiązaniami.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Chciałam powiedzieć to samo co pan dyrektor teraz powiedział. Komisja przy ZDiZ, która zajmowała się projektem Targu Rybnego, która współpracowała z projektantami, uznała, że z tego projektu nie da się nic sensownego zrobić. Próbowaliśmy projektantów trochę naprowadzić jak to powinno wyglądać, ale niestety, nie było tam, to nie był studencki konkurs. To wygrała pracownia projektowa. W ramach ZDiZ to było. To wygrała pracownia projektowa, która nie przedstawiła jakiegoś wyjątkowego pomysłu na ten teren. Stąd postanowiliśmy rekomendować panu prezydentowi odstąpienie od realizacji tego projektu i chyba będzie na nowo robiony.

Aleksandra Dulkiwicz - członek komisji

Widać, że Targ Rybny leży nam wszystkim na sercu, bo pewnie jest taka przestrzeń publiczną, jedna z kilku, która wymaga jakiejś tam troski, ale proszę powiedzieć panie dyrektorze czy już dzisiaj, no może to nie jest pytanie na miejscu do końca przy omawianiu budżetu, ale czy wiadomo, czy to będzie komisja konkursowa jakaś zewnętrzna, wewnętrzna, czy to też będzie taki konkurs robiony przez ZDiZ, czy przez pana wydział?

Andrzej Duch - dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury

Będzie ogłaszany konkurs przez prezydenta. Nasz wydział będzie przygotowywał ten konkurs. Warunki są na ostatnim etapie przygotowywania także w tej chwili nie jestem w stanie podać szczegółów, ani składu komisji konkursowej, ale będzie to przez nasz wydział robione, konkurs międzynarodowy taki, że zespoły zagraniczne też będą mogły brać udział.

Bogumił Koczot - Wydział Geodezji

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulkiwicz - członek komisji

Na stronie internetowej naszego miasta jest taka mapa interaktywna i różnego rodzaju są te mapy i one rzeczywiście od czasu do czasu są aktualizowane. Nie wiem czy to właśnie jest u pana w budżecie przygotowane?

Bogumił Koczot - Wydział Geodezji

Aktualizacja wykonywana jest przez Biuro Informatyki. Natomiast nasz wydział zasila informacją poprzez system online wieczorem w zakresie ewidencji gruntów oraz numerację porządkową budynków. O ile mi wiadomo raz w miesiącu ona jest aktualizowana. Natomiast warstwa ortofotomapy to staramy się w ramach środków raz do roku jeżeli zdjęcia lotnicze są wykonywane przez jakieś firmy zewnętrzne to staramy się je kupować. Ostatnie mamy z lipca roku ubiegłego 2014. Ponadto tam są zamieszczone zdjęcia lotnicze z roku 2011, 2008 i chyba 2006. W każdym razie one pozwalają spojrzeć ze strony klienta na rozwój miasta oraz widzę, że są wykorzystywane w postępowaniach sporów granicznych czy sądowych. Ponadto są tam informacje dotyczące stanu katastrof z roku 1940. My przekazujemy informację. Role zasobu geodezyjnego od nas jest dostarczanie informacji. Natomiast w jakiej formie się ukaże i zostanie zaktualizowana to Biuro Informatyki przekształca i to w Urzędzie Miasta to wykonuje. Wiem, że raz w miesiącu to podlega aktualizacji.

Ewa Kowacz - przedstawiciel Wydziału Skarbu

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Jak będą kształtowały się przychody z tytułu przekształcenia prawa do użytkowania wieczystego na prawo własności? Czy my mamy jeszcze dużo takich gruntów? Czy jest zainteresowanie tym przekształceniem?

Ewa Kowacz - przedstawiciel Wydziału Skarbu

W roku bieżącym w marcu Trybunał Konstytucyjny wydał takie orzeczenie mówiące o tym, że właściciele gruntu w postaci jednostek samorządu terytorialnego bądź Skarbu Państwa nie mają obowiązku przekształcenia osób prowadzących działalność gospodarczą. W związku z tym jeśli chodzi o dochody z przekształcenia one w tej chwili znacznie spadną i na przyszły rok planujemy je w wysokości 1 200 000 zł.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Czyli rozumiem, że to po prostu dlatego, że miasto już nie widzi interesu w tym, żeby przekształcać to prawo.

Ewa Kowacz - przedstawiciel Wydziału Skarbu

No niekoniecznie. Jest to związane również z faktem, że miasto będzie pobierało z tego tytułu opłaty roczne. Jest to stały dochód miasta.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Ja to rozumiem i dlatego nie mamy interesu w tym, żeby przekształcać to na prawo własności.

Aleksandra Dulkiwicz - członek komisji

Chciałam zapytać o zadanie zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i tutaj różnica między przewidywanym wykonaniem w tym roku, a planem wynosi - 85%. Czy mogłaby pani wyjaśnić dlaczego jest taka duża różnica?

Ewa Kowacz - przedstawiciel Wydziału Skarbu

To są dotacje na zadania zlecone. Ze względu na to, że Pomorski Urząd Wojewódzki ograniczył nam dotacje stanowiące dochody organu, a przeznaczone na wydatki Skarbu Państwa na gospodarowanie nieruchomościami. Niestety ogranicza nam takie dotacje celowe.

Aleksandra Dulkiwicz - członek komisji

Czyli te, które mamy jako powiat u siebie tak? Ale czy to chodzi też o to, że my po prostu tych nieruchomości w zarządzaniu mamy mniej.

Ewa Kowacz - przedstawiciel Wydziału Skarbu

To chodzi o to, że jeśli chodzi o wypłatę odszkodowań ze Skarbu Państwa to one nie podlegają w ogóle planowaniu i w momencie kiedy jest obowiązek wypłaty odszkodowania my każdorazowo występujemy do PUW o przyznanie nam środków na wypłatę odszkodowania. Jeśli taka sytuacja zaistnieje, bo jeśli nie ma decyzji, bądź czego innego to nie ma potrzeby wypłaty i występowania o dodatkowa dotację.

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulkiwicz - członek komisji

Zainteresowała mnie pani modernizacja Hali Olivia. Ile środków przeznaczymy na ten cel w przyszłym roku? Czy mogłaby pani powiedzieć ogólnie jaki będzie zakres tej modernizacji, bo rozumiem, że obiekt cały czas jest gminy, tylko jest we władaniu pana Kosteckiego. Na jak długo jest ta umowa?

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

On jest cały czas gminny.

Marek Bumblis - członek komisji

Ile i na co?

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Nie pamiętam do kiedy.

Marek Bumblis - członek komisji

Na 25 lat była zawarta umowa w 1996 roku chyba.

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Jakoś pod koniec lat '90 - tych. Umowa mówi o tym, że klub sportowy Stocznowiec jest odpowiedzialny na bieżące remonty. Jeśli chodzi o inwestowanie w obiekt to tutaj jest inwestowanie po stronie... jeśli chodzi o tę dużą inwestycję, kolejny etap modernizacji hali to ona zaczyna się w tym roku i umowę ze Stocznowcem mamy sporządzoną w taki sposób, że połowę wartości inwestycji wykląda miasto, a drugą połowę Stocznowiec, który pozyskuje środki z budżetu państwa. Dzisiaj mówimy o wartości około 16 000 000 zł z czego 8 000 000 zł daje miasto i tutaj chcielibyśmy, żeby z części miejskiej była finansowana przede wszystkim elewacja, czyli to, co jest wizerunkiem miasta. Elementy w środku chcielibyśmy, żeby były rozliczone ze środków pozyskanych.

Aleksandra Duliewicz - członek komisji

Bardzo się cieszę, że wspominała pani o elewacji, bo dzisiaj ona rzeczywiście stanowi dosyć duże źródło dochodu, ale nie dla nas, ale dla klubu, ponieważ jest ścianą reklamową ogólnie rzecz ujmując i czy w tej umowie, która mamy na dotację...

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Na współfinansowanie.

Aleksandra Duliewicz - członek komisji

Ale czy my możemy wprowadzić taką konstrukcję prawną, że skoro my zrobimy elewację to ja, na przykład stojąc na świątłach chciałabym ją oglądać i myślę, że wielu mieszkańców i przyjezdnych też chciałoby ją oglądać, a nie reklamy jakiejś firmy, czy czegoś.

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Nie potrafię powiedzieć, czy to jest do wprowadzenia?

Aleksandra Duliewicz - członek komisji

Pani jest jednym z najsumienniejszych urzędników jakich znam, więc czy ja mogę to pani na serce położyć?

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Czy to jeszcze jest ten czas. Ta umowa jest już podpisana?

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Umowa jest podpisana jeśli chodzi o wspólna realizację inwestycji. Nie chciałabym tutaj dawać żadnych deklaracji, ponieważ pamiętajmy, że klub sportowy jednak utrzymuje ten budynek i musi mieć źródła finansowania utrzymania całego obiektu.

Aleksandra Duliewicz - członek komisji

Ja to rozumiem.

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Mówimy teraz o inwestycji, a koszty utrzymania obiektu też są i muszą być źródła finansowania.

Aleksandra Duliewicz - członek komisji

Ja rozumiem tylko jak my zrobimy elewację, której ja już właściwie nie pamiętam jak ona wygląda. Ostatnio widziałam jakieś zdjęcie z lat '70 - tych i rzeczywiście jest to jeden z ładniejszych przykładów takiej architektury, więc jeśli my już zrobimy tę elewację to może dobrze byłoby ją oglądać.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Może sporządzimy wniosek.

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Myślę, że to byłaby najlepsza ścieżka, aby nas zapytać czy jest taka możliwość, bo nie chciałabym się tutaj wypowiadać.

Marek Bumblis - członek komisji

Kiedyś w planach rozwojowych Stoczniewca było zagospodarowanie terenu pomiędzy obiektem Olivii, a rektorem dawnym UG. Czy z budową toru do curlingu, czy Stoczniewiec idzie w tym kierunku, czy oni planują coś przy okazji projektów współpracy z miastem?

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

W ostatnich miesiącach odbywają się konsultacje planu inwestycyjnego do roku 2020 i elementy związane z lodowiskami, możliwość uprawiania różnego typu sportów zimowych w tym curlingu również się pojawiły, ale jako wnioski, propozycje, aby pamiętać, aby takie elementy powstawały.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Chciałbym zabrać głos odnośnie propozycji Aleksandry Dulkiwicz. Ja rozumiem, że z racji wieku można myśleć, że coś tam będzie spadało z nieba, klub będzie miał wystarczającą ilość pieniędzy i będzie działał ku zadowoleniu wszystkich młodych, starszych, w różnym wieku. Myślę, że nie można zabierać klubowi możliwości pozyskania środków finansowych nawet jeśli wykorzystuje elewację i główny ciąg komunikacyjny przy którym się znajduje. Jak słyszę oni cały czas rozszerzają działalność, weszli dzisiaj do ekstraklasy bez pomocy miasta.

Marek Bumblis - członek komisji

Ale to nie oni.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Przepraszam bardzo.

Tomasz Strug - zarząd dzielnicy Oliwa

Dwa lata temu mieliśmy taką uchwałę do miasta skierowaną, do pana prezydenta o to, żeby Halę Olivia wpisać do rejestru zabytków po to, żeby zmotywować klub Stoczniewiec i miasto do zadbania o elewację i obiekt. Wtedy spotkaliśmy się z argumentem ze strony BRG, że on jest w zapisach planu podobno w jakiś sposób ta jest bryła chroniona. Mam pytanie do dyrekcji czy reklama taka wisząca jakby zmieniającą formę bryły państwa zdaniem jest czymś co podchodzi pod ten zakaz zmiany bryły Hali Olivia. Ona jest taka falą, a tutaj mamy praktycznie pionową ścianę szmaty wiszącej.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

W 2014 r. skończyliśmy studium KREM, gdzie zajmowaliśmy się reklamami i każda reklama na budynku deformuje ten budynek. Nie mówię o szyldach, które powinny być wkomponowane w elewację zaprojektowane całościowo z tą elewacją. My w ramach tego studium KREM bardzo szczegółowo opisaliśmy zasady oraz możliwości lokalizowania tego typu nośników reklam na elewacjach. Jednym z naszych zapisów, który był wprowadzany do planów miejscowych to był zakaz lokalizacji nośników reklam na elewacji, ale o ile państwo wie 16 września 2015 r. weszła ustawa krajobrazowa, która uniemożliwiła regulację nośników reklam w planach miejscowych, które zostały podjęte po 16 września, ponieważ ustawodawca przełożył tą regulację na uchwałę którą prezydent może podjąć, tak jest napisane może podjąć. My akurat przystąpiliśmy, bo to robi teraz ZDiZ pracuje nad taką uchwałą wraz z szerokim, interdyscyplinarnym zespołem. W ramach tego zespołu są

również projektanci z BRG, którzy pracowali nad koncepcją regulacji estetyki Miasta. Także każda reklama zastaniająca elewacje deformuje ten budynek, a plany miejscowe były sporządzone w różnym okresie, więc w niektórych planach jest bardzo precyzyjnie opisany zakaz nośników reklam. Od dwóch lat bardzo precyzyjnie wpisywaliśmy zakazy i regulacje wynikające właśnie z Koncepcji Regulacji i Estetyki Miasta. Natomiast w planach po 16 września nie ma nic, więc tutaj jest starszy zapis prawdopodobnie, nie pamiętam dokładnie tych zapisów, ale na pewno się pojawiały. Teraz z momencie kiedy wejdzie w ogóle ta uchwała, którą przygotowuje ZDiZ to wszystkie wcześniejsze regulacje ustalone w planach miejscowych zostaną z automatu unieważnione, ponieważ będzie ta uchwała będzie regulowała te zapisy.

Aleksandra Dulkiewicz - członek komisji

Spotkał mnie honor, że reprezentuję Komisję Zrównoważonego Rozwoju w ciele, o którym wspominała pani dyrektor. Pracujemy bardzo intensywnie. Dzisiaj musiałam opuścić posiedzenie, bo mamy komisję, ale raz w tygodniu spotykamy się i poszczególne aspekty estetyki związane z reklamami są omawiane przez ten zespół powołany zarządzeniem prezydenta. Tam także jest przedstawiciel Komisji Promocji i Turystyki i etap jest taki, że chwilę jeszcze potrwa ta praca nad tą uchwałą, więc niestety jest taki moment zawieszenia. Jest niby lepiej, ale na razie jest gorzej, ale później będzie lepiej. Rozumiem, że wola komisji jest taka żebyśmy sformułowali wniosek.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Tak.

Aleksandra Dulkiewicz - członek komisji

To ja mam taką propozycję. Komisja Zagospodarowania Przestrzennego wnosi do prezydenta Miasta Gdańska o zwrócenie szczególnej uwagi na estetykę elewacji Hali Olivia w związku z przekazywanymi środkami finansowymi na jej modernizację. Wnosimy o odstąpienie i nieumieszczanie reklam uniemożliwiających oglądanie odnowionej elewacji, bo ja rozumiem, że do czasu jak jest remont to niech sobie będą. Przynajmniej są pieniądze na remont.

Wiesław Galikowski - przedstawiciel Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 15 - 13/111 - 107/15.

Komisja jednogłośnie 6 głosami „za” złożyła wniosek do Prezydenta Miasta Gdańska o zwrócenie szczególnej uwagi na estetykę elewacji Hali Olivia w związku z przekazywanymi środkami finansowymi na jej remont i modernizację. Komisja

wnioskowała o nieumieszczanie reklam uniemożliwiających oglądanie odnowionej elewacji.

Wniosek 15-13/6-6/15.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015 -2040 - **druk nr 503.**

Druk nr 503 - Sprawa: BRMG-S.0006.503.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.11.2015 r.)

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Duliewicz - członek komisji

Chciałam dopytać o komunikację zastępczą związaną z budową Forum Gdańsk?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Była tutaj inna organizacja ruchu i nadal jest. Pętla przy bibliotece nie istnieje. Inwestor zajmując nasze nieruchomości związane z komunikacją miejską jest zobowiązany zapewnić komunikację zastępczą i zlecił to ZTM, bo jest to najłatwiej, żeby to było w jednym systemie dlatego mamy po stronie dochodów wpłatę inwestora i przeznaczamy ją na organizację tę zastępczej komunikacji.

Aleksandra Duliewicz - członek komisji

Drugie pytanie mam związane z drugą zmianą, bo teraz kolejną umową sponsorską to już nie będzie z gminą zawierana tylko ze spółką?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak.

Marek Bumblis - członek komisji

Jakie to ma skutki dla tej spółki, która zarządza stadionem Energa? Czy to polepszy jej kondycję, czy pogorszy?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Nie jestem w stanie odpowiedzieć na to pytanie. Nie znam tych przepływów.

Marek Bumblis - członek komisji

Bo PGE płaciło o wiele więcej niż Energa płaci w tej chwili. Nie wiem czy to się przekładało w jakikolwiek sposób?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Nie jestem przygotowana na takie pytania, nie mam wiedzy w tym temacie. To nie jest przez nas oceniane w urzędzie. Także to pytanie należałoby skierować do nadzoru właścicielskiego. Może oni posiadają taką wiedzę jako nadzorujący działalność spółek

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 15 - 13/112 - 108/15.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 r. - druk nr 504.

Druk nr 504 - Sprawa: BRMG-S.0006.504.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.11.2015 r.)

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Jaromir Falandysz - członek komisji

A czy są jakieś plany żeby ją sprzedawać?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Nie na razie nie, ale nie zmienia to faktu, że jeżeli dochodziłoby do tej sprzedaży to na pewno taka kanalizacja byłaby taką znaczącą rzeczą, która wpłynęłaby na wartość tej nieruchomości.

Marek Bumblis - członek komisji

Jaka jest wartość tej nieruchomości tak szacunkowo?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Nie mam pojęcia. Nawet nie będę próbowała zgadywać.

Marek Bumblis - członek komisji

To jest unikatowe miejsce ten Cypel Małż.

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

No dokładnie i warto chyba jednak tę kanalizację, żeby tam powstała, bo dla tych jezior to jest ratunek.

Marek Bumblis - członek komisji

Jako dyrektor MOSIR przejmowałem ten ośrodek dla miasta kiedyś. Jestem ciekawy ile to jest teraz warte? Jestem zaskoczony, że to jest jeszcze w rękach miasta.

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Faktem jest, że dzisiaj stowarzyszenie Szansa Start jest jakby użytkownikiem tego. Dostał wieloletnie użytkowanie od miasta.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 15 - 13/113 - 109/15.

PUNKT 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Dolina Potoków Strzyża i Jasiień” - **druk nr 452.**

Druk nr 452 - Sprawa: BRMG-S.0006.452.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.11.2015 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 15 - 13/114 - 110/15.

PUNKT 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Dolina Potoku Oruńskiego” - **druk nr 453.**

Druk nr 453 - Sprawa: BRMG-S.0006.453.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.11.2015 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Czy może powiedzieć mi pani jak będzie przebiegać Nowa Świętokrzyska?
Zastanawiam się czy to będzie nachodzić, czy od razu obok?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
To będzie obok. Pokazano na mapie.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Dziękuję.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 15 - 13/115 - 111/15.

PUNKT 7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/347/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 roku w sprawie utworzenia Biura Rozwoju Gdańska - druk nr 517.

Druk nr 517 - Sprawa: BRMG-S.0006.517.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.11.2015 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulkiwicz - członek komisji

Ile osób pracuje w Biurze Rozwoju Gdańska?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Na dzień dzisiejszy mamy zatrudnionych 88 osób. Poszukujemy 2 osoby. Został rozpisany konkurs na osoby do komunikacji społecznej. Jeszcze nie została podjęta decyzja, która z pań zostanie wybrana. Poszukujemy osoby do zespołu programowania urbanistycznego, bo przez to, że ustawodawca narzucił na nas obowiązek różnego rodzaju analiz ekonomicznych to potrzebujemy specjalistów, którzy będą w tej branży bardziej biegli niż urbaniści i architekci, którzy w większości są zatrudnieni w biurze. Docelowo mamy możliwość zatrudnienia 91 osób.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Jak to się ma w stosunku do Wrocławia, Katowic, do innych miast takich porównywalnych? Jest mniej, dużo mniej czy więcej, bo tak jak czytałem i słyszałem Gdańsk jest na pierwszym miejscu jeżeli chodzi o plany zagospodarowania przestrzennego w Polsce?

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Jeżeli chodzi o powierzchnie pokrycia miasta planami.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

I to taka mała liczba ludzi to zrobiła? Jak to jest gdzie indziej?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Jest różnie w różnych miastach. Różnie to planowanie jest umiejscowione. Czasami są to biura niezależne jak Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu, czyli to jest takie nasze BRG. Natomiast we Wrocławiu jest to wydział. Nie jest to oddzielna jednostka w ramach miasta tylko jest to w ramach naszego wydziału urbanistyki i architektury jest taka jednostka zajmująca się planowaniem przestrzennym. To też jest trudno powiedzieć ile osób jest zatrudnionych, bo są biura w zależności od tego jakiej wielkości. Są mniejsze biura. We Wrocławiu jest znacznie więcej, bo tam oprócz osób zajmujących się planowaniem przestrzennym też mają takie na pograniczu wydziały urbanistyki i architektury i też geodezji, aktualizacja map i to dochodzi do 120, 130 osób, tak jakby zaangażowano w ten temat planowania przestrzennego. W Poznaniu jest chyba 60 osób. U nas docelowo 90. Tak, my jesteśmy pionierami w pokryciu miasta planami miejscowymi bez lasów i terenów zielonych to wychodzi 63%.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Czyli to jest nieporównywalne ze względu na różnice w formalnym umiejscowieniu tych jednostek, które się tym zajmują.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

W Warszawie też jest w ramach wydziału, czyli w ramach miasta, jest taki wydział coś jak nasze planowanie przestrzenne i w ramach tego wydziału jest jeszcze taka jednostka jakby takie biuro planistyczne.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Rozumiem, czyli jak każde miasto sobie same ustali.

Marek Bumblis - członek komisji

Czy radzicie sobie sami jeśli chodzi o inżynierię komunikacyjną, analizy dotyczące drogownictwa? Gdzie jest w tej chwili punkt ciężkości dotyczący analiz dla miasta, w ZDiZ, czy u Was?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

To jest różnie, bo czasami zlecamy czasami różnego rodzaju analizy. Dużo analiz jest zlecanych przez miasto w ramach wydatkowania środków unijnych, czyli tu już jakby część materiału dostajemy, bo te analizy muszą być wykonane żeby móc pozyskiwać, wnioskować o środki unijne. Natomiast dla nas najważniejszym tematem jest właśnie

komunikacja, bo w ramach studium musimy nakreślić różnego rodzaju scenariusze i warianty i posiłkujemy się różnego rodzaju analizami, które zlecamy na zewnątrz, bo nie zawsze mamy odpowiednią kadrę osób zatrudnionych. Także posiłkujemy się różnego rodzaju opracowaniami, poszerzamy ta wiedzę nie tylko w swoim wąskim gronie.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 15 - 13/116 - 112/15.

PUNKT 8.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Abrahama i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku - druk nr 450.

Druk nr 450 - Sprawa: BRMG-S.0006.450.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.11.2015 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Marek Bumblis - członek komisji

Wnioskodawca tego planu jest UG?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tak, ze względu na układ tej drogi.

Marek Bumblis - członek komisji

Czy w południowej części jest przewidywany jakiś kampus jest typu akademiki, bo coś takiego medialnie kiedyś chodziło?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Nie. My nic takiego nie wiemy. To musiało być dawno.

Tomasz Sojak - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Tutaj UG na razie nie przewiduje żadnych inwestycji.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Myślę, że będzie utrzymane to co jest na dzień dzisiejszy, czyli dzierżawy jaki tam są.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 15 - 13/117 - 113/15.

PUNKT 8.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulic Gwiazda Morza i Letnickiej w mieście Gdańsku - **druk nr 451**.

Druk nr 451 - Sprawa: BRMG-S.0006.451.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.11.2015 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 15 - 13/118 - 114/15.

PUNKT 8.3

Rudniki - Błonia rejon giełdy kwiatowej przy ulicy Miałki Szlak i Rzęsnej w mieście Gdańsku - **druk nr 455**.

Druk nr 455 - Sprawa: BRMG-S.0006.455.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.11.2015 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulkiewicz - członek komisji

Chciałam tylko zapytać czy dobrze rozumiem zmianę tego planu. Czy to nadal będzie funkcja giełdy kwiatowej, czy tu powstanie jakiegoś innego rodzaju obiekt z funkcją handlu ogólnospożywczego. Czy giełda kwiatowa też się wpisuje w funkcję ogólnospożywczą?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Giełda kwiatowa docelowo została opisana tak, że to ma być tzw. Castorama, czyli funkcja niespożywcza, czyli nie Carrefour, Auchan, czy coś takiego, czyli jak najbardziej kwiaty, wyposażenie domu. Natomiast na pewno to nie będzie już w formie takiej giełdy. Natomiast obecne zainwestowanie może trwać do momentu realizacji zgodnej z planem. Tego nie jesteśmy w stanie określić kiedy właściciel to będzie zmieniał.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Mam jeszcze pytanie o tę funkcję. Czy zapisy miejscowego planu mogą tak mocno ingerować w to, jaka działalność jest prowadzona na danym terenie?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Możemy, chociaż myślę, że będziemy musieli za chwilę się tłumaczyć wojewodzie z tego, że nie przekroczyliśmy władztwa planistycznego, ale ustawodawca poza ogólnymi elementami, które mogą się znaleźć w planie miejscowym również dał taką możliwość samorządowi, aby precyzyjnie określić, dookreślić i wskazać, jakby przeforsować swoją własną politykę w różnych aspektach.

Emilia Łodzińska - członek komisji

W takim razie ja mam pytanie dotyczące izby wytrzeźwień, która ma powstać na Srebrnikach, bo tam jest wpisane w planie, że usługi.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tak też jest dobrze.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Ja widzę taki brak konsekwencji, bo w jednym miejscu mocno ograniczamy, zawężamy te usługi, a w drugim miejscu dajemy pełną swobodę i tak naprawdę pełną interpretację i swobodę przepisów. Mnie ten brak konsekwencji trochę boli.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

To nie jest może brak konsekwencji, bo tutaj akurat dla tego terenu w Studium było bardzo precyzyjnie określone, że dopuszcza się realizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, ale o innej funkcji niż funkcja spożywcza, żeby nie wyssać tych wszystkich usług tego typu ze Śródmieścia i tu był taki kierunek, że na obrzeżach miasta mogą powstawać obiekty wielkopowierzchniowe, ale dedykowane innemu przeznaczeniu, czyli to była świadoma polityka miasta. Natomiast gdy miasto nie ma precyzyjnych przesłanek dedykowanych, bo w planach miejscowych w niektórych terenach usługowych są również określone takie funkcje jak szkolnictwo, czy szkolnictwo wyższe, czy żłobek, przedszkole i tam miasto ma jakby już pieniądze, czy wie, że będzie realizowało tam taką usługę czasami też zmieniamy plan, aby umożliwić zarezerwować teren pod tego typu usługę i ta usługa jest bardzo precyzyjnie wskazywana w planie miejscowym. Natomiast to, co pani mówi tego typu usługi mogą się pojawić we wszystkich terenach, gdzie jest dopuszczona funkcja usługowa bądź mieszkaniowo - usługowa, czyli tutaj to zależy od pieniędzy i od tego czy chcemy zabezpieczyć teren gminny pod funkcję społeczną, aby mieć w przyszłości możliwość realizacji infrastruktury społecznej, tak jak szkoły, przedszkola, żłobki. Wtedy jest bardzo precyzyjnie wskazane w danym obszarze, że to ma być tylko i wyłącznie na to przeznaczone, aby zabezpieczyć podstawowe funkcje mieszkańców danego osiedla, czy danego rejonu.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 9.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku oraz Młode Miasto - Gazownia II w mieście Gdańsku.

Maria Kowalska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że W Studium to Stare Miasto Brabank ma dominujące przeznaczenie usługowe natomiast Gazownia II dominujące przeznaczenie mieszkaniowo - usługowe. Oba plany położone są w centralnym paśmie usługowym i w strefie B parkowania. Wzdłuż planów przebiegają fronty wodne i przez obszar planów przebiega ulica zbiorcza, tzw. Nowa Wałowa i różne sieci przesyłowe, a w ul. Nowej Wałowej prowadzony ma być tramwaj. Jeżeli chodzi o własność terenu to plan Stare Miasto Brabank tu są tereny Invest Komfortu, fragment spółki Brabank, spółki, która obecnie realizuje tutaj zabudowę mieszkaniowo - usługową, fragment gruntu własności PGE, grunty własności Skarbu Państwa i niewielkie fragmenty gruntów gminnych. Jeżeli chodzi o ten plan Gazownia dominująca własność polskiej spółki PGE, własność gminna, niewielkie własności Invest Komfortu i własność spółki Baltic Medica. Jeżeli chodzi o użytkowanie to aktualnie na fragmencie jest realizowane osiedla Brabank I etap budowy. Pozwolenie na budowę zostało wydane na podstawie planu z 2009 r., który został uchylony wyrokiem NSA. Pozostały teren to jest teren budowy. Pokazano wizualizację i dokumentację fotograficzną. W SLOW północna część obszaru planu Stare Miasto Brabank położone jest w obszarze zalecanym do lokalizacji obiektów wysokościowych dlatego też dla projektowanej dominanty wysokościowej nie przeprowadzono tego studium, ponieważ nie jest wymagane. Cały obszar planu Gazowni położony jest w obszarze zalecanym do lokalizacji obiektów wysokościowych. Oba plany nanizane są na trasę ul. Nowej Wałowej. W tej chwili miasto bardziej myśli o tym, żeby przez Motławę przejść tunelem pod właśnie Motławą co zmienia nam obsługę komunikacyjną szczególnie tego terenu położonego powyżej ul. Nowej Wałowej. Projekt obu planów łącznie. Pokazano projektowaną ul. Nową Wałową jako ulica zbiorcza, skrzyżowanie z ulicą lokalną oraz z ulicą dojazdową doprowadzającą, rozprowadzającą obsługującą komunikacyjnie tereny położone tutaj po tej stronie po wschodniej stronie ul. Wałowej. Tu realizowany jest pierwszy etap osiedla Brabank. Projekt planu przewiduje tereny o przeznaczeniu mieszkaniowo - usługowym. Wyznaczone są dwie przestrzenie publiczne. Jedna po śladzie ul. Wałowej oraz przestrzeń publiczna od ul. Wałowej do ul. Stara Stocznia w kierunku Muzeum II Wojny Światowej. Wzdłuż tych przestrzeni publicznych ustalone są ciągi usługowe oraz zapisany z ustaleniami planu jest wymóg lokalizacji na co najmniej 50 % pierzei usług w parterach budynków. Dopuszczona jest lokalizacja dominanty kompozycyjnej o rzucie do 1200 m². Wysokość maksymalna 50m i powyżej 15 kondygnacji wymóg konserwatora jest taki, żeby ta bryła była transparentna i od strony południowej odsunięta na co najmniej 6 m od tej linii zabudowy. Plan Gazowni. Plan ustala dwa tereny mieszkaniowo - usługowe. Ustala również co jest bardzo ciekawe nad tunelem, przejściem tunelem pod Motławą przestrzeń publiczną, plac publiczny. Jest to grunt własności miasta także możemy sobie pozwolić na ustalenie przestrzeni publicznej, co moim zdaniem podniesie bardzo walory mieszkań zarówno w tej części jak i tutaj w tej części. Prowadzimy dwa ciągi pieszo - rowerowe właśnie prowadzące do tego placu. Zachowujemy obiekty o wartościach kulturowych. Tutaj ustalamy maksymalną wysokość dla obu

tych terenów 25m. Tutaj też na całym obszarze planu 25m za wyjątkiem tej dominanty kompozycyjnej o wysokości do 50m. Fragment nabrzeża położony jest w granicach portu i duża część obszaru położona jest w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a właściwie prawie cały teren jest w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Czy mogłaby nam pani przypomnieć dlaczego my tereny, które się ze sobą stykają procedujemy w dwóch osobnych planach, do których przystąpiliśmy tego samego dnia. Próbowałam to znaleźć w protokole z komisji z maja, czy z czerwca kiedy przystępowaliśmy do tych dwóch planów i nie wiem dlaczego ten teren nie jest objęty jednym planem zagospodarowania?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

To chodzi o możliwość realizacji tunelu i ul. Nowej Wałowej. To tak jak państwo widzą w jednym planie jest cały układ komunikacyjny, a drugi plan, który się obecnie można powiedzieć w większości realizuje jest poza tym układem komunikacyjnym. W momencie przystąpienia nie wiedzieliśmy jak nam się uda procedować plan miejscowy ze względu na układ komunikacyjny, bo w międzyczasie badaliśmy możliwość realizacji zabudowy w sąsiedztwie tego tunelu, zagłębienia nie chcąc spowolnić możliwości inwestycyjnych dla tego terenu, który uzyskał pozwolenie na budowę i się realizuje. Dlatego zostaje to podzielone na dwa plany. My w międzyczasie, poszło nam to sprawnie, rozmawialiśmy z różnego rodzaju konstruktorami odnośnie tunelu, który jest realizowany pod Martwą Wisłą i dlatego w sąsiedztwie tunelu i Nowej Wałowej została określona bardzo precyzyjnie linia zabudowy. Nowa zabudowa musi być odsunięta o 10 m, aby umożliwić realizację tego tunelu w momencie przystępowania baliśmy się, że dodatkowe analizy wpłyną na wydłużenie tego procesu.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Czyli to jest 10m po obu stronach?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tak udało się to wypracować. Nie wiedzieliśmy w momencie przystępowania i prac analitycznych, że to nam tak sprawnie pójdzie.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

A w związku z uchyleniem planu Stara Stocznia II jaki plan obowiązuje w tej chwili na tym terenie? Rozumiem, że ten jeszcze poprzedni tak?

Maria Kowalska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Plan Stara Stocznia z 2000 r., który ogranicza wysokość zabudowy do 20 m na całym terenie.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Za tym idzie kolejne pytanie. Skoro inwestycja jest częściowo realizowana, czyli jest realizowana na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania, do czego jest właścicielom potrzebny nowy plan. Co dokładnie zmieniamy w stosunku do obowiązującego planu ?

Maria Kowalska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Pozwolenie na budowę jest na pierwszy etap zabudowy, czyli tylko na trzy obiekty, które są zrealizowane w tym fragmencie w tym trójkącie. Nie, ono wydane na podstawie nowego planu i wysokość jest 25m dopuszczona.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Czyli na podstawie tego planu, który został unieważniony, uchylony.

Maria Kowalska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Tak, bo jeszcze pozwolenie na budowę zostało wydane w momencie jeszcze obowiązywania tamtego planu.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

A co zmieniamy tym planem w stosunku do planu obecnie obowiązującego?

Maria Kowalska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Wysokość podnosimy na całym terenie o 5 m, a tutaj dopuszczamy dominantę wysokościową do 50m. To zostało uzgodnione z Wojewódzką Radą Konserwatorską. Były prowadzone rozmowy i Wojewódzka Rada Konserwatorska przychyliła się do tego, żeby dopuścić tu dominantę.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

I to jest 50m, czyli mniej niż było w planie Stara Stocznia II?

Maria Kowalska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Tak w planie Stara Stocznia II była 60 m dominanta.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zapisy dotyczące dominanty są bardzo precyzyjnie określone właśnie ze względu na wymogi konserwatorskie, bo tam jest rzut, przezroczystość tej dominanty, transparentność, czyli to wszystko co zostało zgłoszone, czyli zaakceptowane pozytywnie przez konserwatora, zostało odwzorowane w planie miejscowym.

Marek Bumblis - członek komisji

Proszę pokazać gdzie jest wylot tego tunelu, bo rozumiem, że ten plan determinuje rozwiązanie tunelowe dla Nowej Wałowej, dla przejścia Nowej Wałowej przez Motławę.

Maria Kowalska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Pokazano.

Marek Bumblis - członek komisji

To nawet plan określa to miejsce. Dziękuję.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 9.2

Przedstawienie koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Przemysłowe rejon ulic Budowlanych i Banińskiej w mieście Gdańsku.

Agata Piszczek - projektantka Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że do planu przystąpiono na wnioski prywatnych właścicieli i inwestorów, którzy mają zamierzenia inwestycyjne, co do swoich terenów. Natomiast obowiązujący plan w pewien sposób to uniemożliwia. Pierwszym wnioskiem jest wniosek właściciela o likwidację posiadanego przez niego lasu i zmianę tej funkcji na cele produkcyjno - usługowe. Następny wniosek to jest wniosek następnego właściciela dotyczący, on tu planuje lokalizację stacji paliw. Ma umowę z Lotosem. Również ogranicza mu te plany obecnie ustalony w planie teren źródłkowy i teren zieleni do utrzymania. Trzeci teren to jest teren, na którym właściciel wnioskuje o budowę myjni. Również ma tam zielen do utrzymania, więc nie mógłby tego w obecnych zapisach planu zrealizować. Struktura własności. Teren jest prywatny. Ulice są własnością Skarbu Państwa. Niewielkie fragmenty terenu są gminne. Pokazano teren planu. Studium cały teren przeznacza pod funkcje produkcyjno - składowe i usługowe. Jest to kierunek rozwoju dzielnicy Kokoszki Przemysłowe. Studium ustala ulice zbiorcze: Budowlanych, Banińską i Nowatorów. W obszarze obowiązują trzy plany i one ustalają obecnie przeznaczenie terenu pod zielen leśną, tereny produkcyjno - usługowe, ulice zbiorcze i tereny źródłkowe. Przeprowadzone analizy wykazały, że teren jest sztucznie zalesiony, drzewostan jest w średniej kondycji. Ten las nie ma znaczenia dla gospodarki leśnej, jak również dla systemu powiązań ekologicznych w tym terenie. Obecnie w związku z przebudową tych ulic Nowatorów i Budowlanych oraz realizacją ronda turbinowego nastąpiła zmiana stosunków wodnych w tym obszarze, który jest położony na granicy zlewni Strzelniczki i Strzyży. Obecnie teren ten nie jest już odwadniany do zlewni Strzyży. Także nie istnieją te dawne źródła. Cały teren odwadniany jest do zlewni Strzelniczki, bo również została tutaj wykonana kanalizacja deszczowa. Wnioskiem po analizach było to, że rezygnujemy w projekcie planu z ustalania tych terenów źródłkowych w obszarze objętym planem w części południowej. Ustalenia projektu planu. Projekt planu ustala trzy tereny o funkcji produkcyjno - usługowej z likwidacją dawnego terenu leśnego. Jeśli chodzi o ustalenia ochrony środowiska to ustalamy tutaj jedynie lokalizację szpaleru drzew na działce inwestora wzdłuż ul. Nowatorów. Również w planie ustalone zostały ulice zbiorcze Nowatorów i Budowlanych a także ulica dojazdowa Banińska, która będzie zakończona placem do zawracania i nie będzie włączać się w ul. Nowatorów jak to funkcjonuje obecnie. Pokazano dokumentację zdjęciową. Jest to kontynuacja ustalonych w Studium kierunków rozwoju dzielnicy jako przemysłowych, składowych i produkcyjnych.

Głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 10

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Chciałabym złożyć wniosek do przewodniczącego Rady Miasta Gdańska o przeznaczenie środków pieniężnych na niezależną opinię prawną dotyczącą określenia czy lokalizacja przedsięwzięcia polegającego na adaptacji hali zajezdni tramwajowej przy ul. Wita Stwosza w Gdańsku na lakiernię tramwajów i autobusów jest zgodne z zapisami miejscowego planu o numerze 0216.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” przyjęła powyższy wniosek.
Wniosek 15- 13/ 6 - 6/ 15.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodniczący podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:25.

*Wiceprzewodniczący
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego*

Jaromir Falandysz

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska