

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic
Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz.1777, poz. 1830, poz. 1890), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045,poz. 1890) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Siedlce – rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 1230) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 6,30 ha którego granice stanowią:

- od północy – Wojskowy Cmentarz Francuski i teren zieleni nieurządzonej,
- od wschodu – ulica Powstańców Warszawskich,
- od południa i zachodu – ulica Legnicka,

jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało zdefiniowane w § 3 i skonkretyzowane w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, tj. mieszkanie**: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli;
- 4) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopiętrowych, jak parkingi lub magazyny wielopiętrowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami,

ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 5) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową i łańcuchową, grupową (dywanową, tarasową), pierzejową, pierzejową ciągłą, zwarta zabudowa śródmiejska. W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;
- 7) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia rzutu lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu, zlokalizowanych na każdej połaci dachu (o wymaganym nachyleniu) nie przekracza połowy całej powierzchni rzutu tej połaci.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;
- 8) **rekreacyjna zieleń przydomowa** – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
 - a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
 - b) powierzchnia co najmniej 100m^2 ,
 - c) zwarta forma - szerokość minimum 5m,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanej terenu (przestrzeń półpubliczna);
- 9) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
 - a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym.
- 10) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia.

- 11) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 12) **bryła budynku** zespół następujących cech budynku:
- a) typ zabudowy,
 - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 13) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 14) **zielen do utrzymania lub wprowadzenia** – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zielen izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów inny jej udział. Jako zielen towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana lub pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania lub wprowadzenia dopuszcza się:
- a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wyjątkowo – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu – terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych,
 - c) wyjątkowo – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja) – ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne – bez miejsc postojowych;
- 15) **makroniwelacja** – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego lub jednej kondygnacji sekcji budynku w zabudowie ciągłej lub bliźniaczej;
- 16) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 17) **nośnik reklamy** – zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na którym jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklam nie wlicza się: nośników miejskich i przyrodniczych systemów informacji, tymczasowych nośników reklam (takich jak: reklamy remontowo-budowlane, reklamy okolicznościowe związane z wydarzeniami kulturalno-sportowo-edukacyjno-społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklam na pojazdach samobieżnych;
- 18) **szyld** – informacja wizualna o stałej treści, zawierająca nazwę lub/i informacje o prowadzonej działalności, umieszczona w miejscu wykonywania działalności;

- 19) **slup ogłoszeniowo-reklamowy** – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastoslupa o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,75 m i wysokości całkowitej nie przekraczającej 4,7 m;
- 20) **powierzchnia ekspozycyjna** – powierzchnia służąca eksponowaniu reklam, informacji handlowych lub wizualnych, której wielkość liczy się jako maksymalną możliwą powierzchnię jej rzutu na płaszczyznę pionową;
- 21) **powierzchnia ekspozycyjna świecąca zmienna** – typ powierzchni ekspozycyjnej, na której treści generowane są przy pomocy technologii elektronicznej, cyfrowej lub wykorzystującej inne nowoczesne technologie.

§ 3.

Definicje przeznaczeń terenów. Przeznaczenie każdego terenu może być uszczegółowione w karcie terenu.

1. **Zabudowa mieszkaniowa:M23 zabudowa mieszkaniowa** – wszystkie rodzaje;

2. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3. **Zabudowa usługowa:U33 zabudowa usługowa** komercyjna i publiczna:

1) z wyłączeniem:

- a) stacji paliw,
- b) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- c) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;

2) dopuszcza się:

- a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- b) salony samochodowe (z serwisem),
- c) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- d) budynki zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. **Zabudowa mieszana mieszkaniowo-usługowa:M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa.**

W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

5. **Komunikacja:**

1) **KDW drogi wewnętrzne;**

2) **KD80 ulice dojazdowe;**

3) **KD82 ulice zbiorcze.**

6. Na terenach transportu drogowego, o których mowa w ust 5 pkt. 2 i 3 dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklam, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4.

1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalona w planie ochrona historycznego detalu polega na zachowaniu autentycznego historycznego detalu i odtworzeniu zniszczonego lub zdeformowanego, na podstawie autentycznych wzorców.

4. Ustalone w planie zachowanie historycznej formy stolarki okiennej polega na utrzymaniu podziałów z odwzorowaniem liczby i proporcji kwater oraz szerokości elementów konstrukcyjnych okna. Nie dotyczy to materiału i sposobu otwierania okna.

§ 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	dla rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
			strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2	min. 0,8
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	min. 0,9	min. 10
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	min. 0,4	min. 0,2
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	min.0,9	min. 0,3
6.	Hotele	1 pokój	min.0,6	min. 0,1
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	min.1	min. 0,1
8.	Motele	1 pokój	min. 1	min .0,1
9.	Domy dziennego pobytu,	5 uczestników	min. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,1

	warsztaty terapii zajęciowej			
10.	Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	10 łóżek	min. 0,9 z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1
11.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	min. 32	min. 20
12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	min. 15	min. 6
13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty o pow. do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5	min. 1
14.	Biura, urzędy, poczty banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 1
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1
17.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	min. 12	min. 3
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 2
19.	Kina	100 miejsc siedzących	min. 5	min. 4
20.	Teatry	100 miejsc siedzących	min. 15	min. 2
21.	Muzea małe do 1000m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 10
22.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	min. 0,5	min. 3 – szkoły podstawowe, min 5 – gimnazja
23.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	min.1	min. 6
24.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	min. 1,5 lub min. 4	min. 4 lub min. 6
25.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3	min. 3
26.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	min. 1	min. 0,1
27.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min .2	min. 1
28.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	min. 4	min. 2
29.	Kryte pływalnie	100 m ²	min. 5	min. 4

		lustra wody		
30.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	min. 2	min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp.	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	$4 \div 100$	4%
2.	$101 \div 300$	3%
3.	≥ 301	2%
4.	$0 \div 3$	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 6.

Zasady dotyczące sposobu umieszczania nośników reklam i szyldów

1. Zakazuje się umieszczania:

- 1) nośników reklam i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca zmienną;
- 2) nośników reklam na ogrodzeniach, balustradach, murach i konstrukcjach oporowych;
- 3) nośników reklam na budynkach za wyjątkiem ścian bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych;
- 4) nośników reklam na wszystkich elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych.

2. Ustala się zasady lokalizacji wolnostojących nośników reklam:

- 1) W pasach drogowych i terenach do nich przyległych w zasięgu oddziaływania nośnika reklamy, ustala się minimalne odległości między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej większej niż 3 m²:

Klasa drogi	Minimalna odległość (m)
D i niższe	50
L	70
Z	80

2) Ustala się minimalną odległość równą 30 m, między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupami ogłoszeniowo-reklamowymi.

3. Ustala się zasady lokalizacji nośników reklam na obiektach:

1) na ścianach (budynków) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się lokalizację nośników reklam:

- a) maksymalnie dwóch na jednej ścianie z zachowaniem jednakowej wielkości obu nośników,
- b) o łącznej powierzchni ekspozycyjnej nie przekraczającej 80% powierzchni ściany, na której są umieszczane,
- c) nie wychodzących poza obrys ściany, na której są umieszczane;

2) dla kiosków i toalet publicznych dopuszcza się maksymalnie jeden nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m²;

3) na wiatkach przystankowych dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech nośników reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² każdy, pod warunkiem zachowania widoczności nadjeżdżającego pojazdu komunikacji zbiorowej i nazwy przystanku.

4. Ustala się zasady lokalizacji szyldów:

1) dla każdej prowadzonej w budynku działalności gospodarczej dopuszcza się na elewacji budynku jeden szyld równoległy do lica budynku o powierzchni do 3 m² i jeden szyld prostopadły do lica budynku o powierzchni do 0,5 m² z zastrzeżeniem pkt 6 oraz pkt 7;

2) szyldy umieszcza się wedle jednolitych reguł (forma, wielkość, długość wysięgnika oraz jednakowa wysokość umiejscowienia) w obrębie jednego budynku lub zespołu budynków z zastrzeżeniem pkt 7 lit. b;

3) dopuszcza się przysłonięcie szyldami maksymalnie 20% powierzchni otworu okiennego;

4) szyldy lokalizuje się na elewacji budynku w poziomie kondygnacji, na której znajduje się zewnętrzne wejście do prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem pkt 7. W przypadku, gdy budynek nie graniczy bezpośrednio z chodnikiem dopuszcza się lokalizację szyldu lub szyldów na ogrodzeniu lub w przedogródku posesji o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 0,5 m² każdy;

5) szyldy lokalizuje się w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku lub zespołu budynków, nie powodując przy tym ich przesłaniania lub deformacji;

6) dla budynków o wartościach kulturowych, dopuszcza się szyldy równoległe i prostopadłe do lica budynku o maksymalnej powierzchni do 0,5 m²;

7) dla budynków usługowych o wysokości większej niż 15 m;

- a) dopuszcza się dodatkowo po jednym szyldzie bez ustalania wielkości na każdej elewacji lub jej krawędzi z dachem z zastrzeżeniem, że nie jest ich więcej niż cztery i są przewidziane w projekcie budowlanym,
- b) szyldy równoległe do lica budynku umieszcza się na elewacji na dowolnej wysokości w sposób zgrupowany i uporządkowany.

§ 7.

Zasady dotyczące regulacji w zakresie estetyki:

1. **Regulacje niniejszego paragrafu w zakresie estetyki nie dotyczą:**

- 1) wskazanych w planie budynków o wartościach kulturowych;
- 2) wolnostojących budynków usługowych;

- 3) budynków użyteczności publicznej;
- 4) budynków technicznych;
- 5) budowli i obiektów inżynierskich;
- 6) sztuki na elewacjach [np. murale, sgraffito, malatura, itp.];
- 7) ogrodzeń wynikających z wymogów technologicznych, bezpieczeństwa i przepisów odrębnych;
- 8) ogrodzeń placów budowy.

2. Regulacje planu w zakresie kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów:

- 1) Dla każdego budynku należy stosować jeden kolor elewacji jako dominujący. Dodatkowo dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do podkreślenia poziomych i pionowych podziałów elewacji oraz innych charakterystycznych cech i detali architektonicznych budynku (z wyłączeniem napisów informujących o adresie). W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu dla całego zespołu budynków;
- 2) Należy stosować jeden kolor stolarki okiennej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem pkt. 5. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu dla całego zespołu budynków;
- 3) Dla całego budynku, należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej, loggii i balkonów (wielkość, kształt, podział) zgodną z pierwotnym lub nowym projektem elewacji przewidującym jednolitą ich formę na wszystkich kondygnacjach powtarzalnych budynku z zastrzeżeniem pkt. 5 i pkt. 6 lub historyczne formy stolarki. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu dla całego zespołu budynków;
- 4) Należy stosować jeden kolor zewnętrznej stolarki drzwiowej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem pkt. 5. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu dla całego zespołu budynków;
- 5) Dla lokali usługowych zlokalizowanych w parterach w obrębie jednego budynku dopuszcza się inny niż w pozostałej części budynku kolor i formę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem jednolitej wielkości, podziałów i koloru we wszystkich lokalach usługowych usytuowanych na parterze. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu dla całego zespołu budynków.
- 6) Dla kondygnacji poddasza budynku, należy stosować formę stolarki okiennej i lukarn (wielkość, kształt, podział) zgodną z projektem elewacji przewidującym spójną ich formę lub formy historyczne. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu dla całego zespołu budynków.
- 7) Należy stosować jedną kolorystykę dachu dla całego budynku. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu dla całego zespołu budynków.

3. Regulacje planu w zakresie ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych: zakaz realizacji ogrodzeń z paneli betonowych i żelbetowych.

§ 8.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na sześć terenów oznaczonych numerami trzycyfrowym od 001 do 006.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 9.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE – REJON ULIC POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH I LEGNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1230

1. Numer terenu: 001.

2. Powierzchnia terenu: 4,48 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową M23, o której mowa w § 3 ust. 1 i usługową U33, o której mowa w § 3 ust. 3.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) salony samochodowe (z serwisem);
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) garaże boksowe i zabudowa gospodarcza.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach: 7, 11, 12, 14, 17;
- 2) ciąg pieszy łączący ulicę Powstańców Warszawskich (006-KD82) z drogą wewnętrzną (003-KDW) – na obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "d" oraz na obszarze zieleni do utrzymania lub wprowadzenia;
- 3) ciąg pieszy łączący ulicę Legnicką (005-KD80 i poza granicami planu) z drogą wewnętrzną (003-KDW) – na obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "a";
- 4) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 9 m² i słupy ogłoszeniowo-reklamowe;
- 5) na ścianie budynku bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 36 m² (maksymalnie 80% powierzchni ściany);
- 6) zasady lokalizowania nośników reklam i szyldów zgodnie z § 6 uchwały;
- 7) pierzeja eksponowana od strony ulicy Powstańców Warszawskich, jak na rysunku planu, z zastosowaniem wysokiej jakości rozwiązań projektowych i materiałów budowlanych;
- 8) zakaz lokalizacji parkingów w parterach budynków od strony ulicy Powstańców Warszawskich;
- 9) wzdłuż pierzei eksponowanej o której mowa w ust. 6 pkt 7 dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie z żywopłotów;
- 10) regulacje w zakresie estetyki zgodnie z § 7 uchwały;
- 11) korytarz widokowy na obszarze "c" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oraz na fragmentach obszaru zieleni do utrzymania lub wprowadzenia i obszaru "a" powstałych na przedłużeniu linii podziału wewnętrznego wyznaczającego obszar "c". Obowiązują ograniczenia:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalna jak w ust. 7 pkt 5 lit b,
 - b) zakaz wprowadzania wysokich elementów zagospodarowania przesłaniających wgląd na Głównie Miasto;
- 12) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów, w formie latarni, słupów ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy:

a) obowiązujące: na obszarach "c" i "d" w odległości od 4 do 6 m od linii rozgraniczającej terenu 006-KD82,

b) maksymalne nieprzekraczalne:

- w odległości od 4 m do 13 m od linii rozgraniczającej terenu 006-KD82,

- w odległości od 6 m do 14 m od linii rozgraniczającej terenu 005-KD80 z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c.

- w odległości od 4,7 m do 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu 002-M23,

- w odległości od 6 m do 10 m od linii rozgraniczającej terenu 003-KDW,

jak na rysunku planu,

c) elewacje budynków wzdłuż ulicy Legnickiej mogą być przesunięte w głąb terenu maksymalnie o 2 m od maksymalnej linii zabudowy;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: na obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą "a": 3, na pozostałym obszarze: 4;

5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna:

- na obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą "a": 14 m,

- na obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą "b": 24 m z zastrzeżeniem pkt 6 lit a,

- na obszarach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego oznaczonych literami "c" "d": w pierzei ulicy Powstańców Warszawskich, o której mowa w pkt 7 lit c: 16 m, na pozostałych fragmentach obszarów 25 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit a;

6) inne gabaryty obiektów:

a) maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami:

- "b": 59,0 m n.p.m.,

- "c": 58,7 m n.p.m.,

- "d": 62,7 m n.p.m.,

b) dla zabudowy pierzejowej o której mowa w pkt 7 c:

- długość elewacji budynku równoległej do ulicy: minimalna 34 m, maksymalna 50 m,

- prześwit między budynkami: minimalny 9 m, maksymalny 20 m,

c) dla zabudowy w granicach obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego oznaczonego literą "a":

- maksymalna długość elewacji budynku równoległej do ulicy 18 m,

- minimalny prześwit między budynkami 9 m;

d) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy:

- a) na obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą "a": wolno stojąca lub bliźniacza,
- b) na obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "b": dowolne,
- c) na obszarach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego oznaczonych literami "c", "d":
 - wzdłuż ulicy Powstańców Warszawskich - zabudowa pierzejowa,
 - na pozostałych fragmentach obszarów - dowolne;

8) kształt dachu:

- a) dowolny z wyłączeniem mansardowego z zastrzeżeniem pkt 8 lit b,
- b) dla zabudowy pierzejowej o której mowa w pkt 7 c oraz dla zabudowy na obszarze "a" dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia połaci 40-45⁰, układ kalenicowy;

9) inne: na terenie należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1m² pow. użytkowej mieszkań.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: dowolna;
- 2) szerokość frontu działki: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Powstańców Warszawskich (006-KD82 i poza granicami planu) poprzez maksymalnie 2 zjazdy, od ulicy Legnickiej (004-KD80, 005-KD80 i poza granicami planu) oraz drogi wewnętrznej (003-KDW);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych: zgodnie z § 5 uchwały,
 - b) dla rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) północno-zachodnia część terenu położona w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu;
- 2) w północno-zachodniej części terenu zieleń do utrzymania lub wprowadzenia, jak na rysunku planu;

- 3) w granicach zieleni do utrzymania lub wprowadzenia zakaz makroniwelacji, za wyjątkiem inwestycji związanych z realizacją ciągu pieszego o którym mowa w ust. 6 pkt 2 oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych o których mowa w ust. 16 pkt 2;
- 4) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągów pieszych o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 12;
- 5) zieleni: kształtowana dowolnie.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: południowo-zachodnia część terenu – jak na rysunku planu – objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) możliwość realizacji zainwestowania o wysokim standardzie,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i technicznych infrastruktury technicznej;
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęto w ust. 7 i 9.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w części północnej i północno-zachodniej teren zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu – wykazany w Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi miasta Gdańska pod numerem 3940 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1;
- 2) teren w zlewni Potoku Siedlickiego – maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się kompleksowe zagospodarowanie całego terenu;
- 2) zaleca się usługi oraz wprowadzenie maksymalnej ilości przeszkleń i witryn w kondygnacjach parterowych od strony ulicy Powstańców Warszawskich;
- 3) zalecane przebiegi ciągów pieszych o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3, jak na rysunku planu;
- 4) zaleca się zachowanie istniejącej zieleni;
- 5) zaleca się aby zjazdy o których mowa ust. 9 pkt 1 zostały zaprojektowane w miejscach nie kolidujących z drzewami tworzącymi szpaler wzdłuż ulicy Powstańców Warszawskich (poza granicami planu);
- 6) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 10.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-M23 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE – REJON ULIC POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH I LEGNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1230

1. Numer terenu: 002.

2. Powierzchnia terenu: 1,17 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M23 teren zabudowy mieszkaniowej – wszystkie rodzaje.

4. Funkcje wyłączone: garaże boksowe .

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 14, 17;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklam za wyjątkiem szyldów i słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
- 3) zasady lokalizowania szyldów i słupów ogłoszeniowo-reklamowych zgodnie z § 6 uchwały;
- 4) regulacje w zakresie estetyki zgodnie z § 7 uchwały;
- 5) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie latarni, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowym.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej terenu 001-M/U31 oraz wzdłuż elewacji budynku Legnicka 9,
 - b) wzdłuż elewacji budynków Legnicka 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 i na ich przedłużeniach,
 - c) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu 004-KD80 od strony północno-zachodniej,
 - d) w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu 003-KDW,jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 2;
- 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14 m;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna długość budynku 18 m; maksymalna szerokość budynku 11 m,
 - b) wysokość budowli dowolna z zastrzeżeniem ust.10,
 - c) pozostałe gabaryty obiektów dowolne z zastrzeżeniem ust. 10;
- 7) formy zabudowy: wolno stojąca;
- 8) kształt dachu: stromy, kąt nachylenia połaci od 40⁰ do 45⁰.
- 9) inne: na terenie należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m² /1m² pow. użytkowej nowych mieszkań w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: dowolna;
- 2) szerokość frontu działki: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Legnickiej (004-KD80 i poza granicami planu), od drogi wewnętrznej 003-KDW;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych: zgodnie z § 5 uchwały,
 - b) dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynki o wartościach kulturowych przy ul. Legnickiej 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 - jak na rysunku planu, ochronie podlegają: historyczne bryły budynków oraz rodzaj pokrycia dachów, historyczna forma detalu architektonicznego, historyczna forma stolarki okiennej i drzwiowej,

b) od strony ulicy Legnickiej zieleń do utrzymania lub wprowadzenia (przedogródki) wzdłuż elewacji frontowych budynków: Legnicka 15, 17, 19, 21, 23, jak na rysunku planu;

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

1) planowane działania:

- a) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej nawiązującej do budynków o wartościach kulturowych o których mowa w ust. 10 pkt 3 a,
- b) remonty i modernizacja istniejącej zabudowy,
- c) modernizacja lub przebudowa infrastruktury technicznej;

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
- b) możliwość realizacji zainwestowana o wysokim standardzie,
- c) wyekspozowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
- d) poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej;

3) warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 7 i 9.

15. **Stawka procentowa:** 30%.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1;
- 2) teren w zlewni Potoku Siedlickiego – maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,35.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) w południowo-zachodniej części terenu istniejący gazociąg – zaleca się umożliwienie dojazdu do celów eksploatacyjnych;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 11.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **003-KDW** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE – REJON ULIC POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH I LEGNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **1230**

1. **Numer terenu: 003.**

2. **Powierzchnia terenu: 0,17 ha.**

3. **Klasa i nazwa ulicy: KDW teren drogi wewnętrznej.**

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 28 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z zastrzeżeniem ust. 13;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym** : poprzez skrzyżowanie z ulicą Legnicką (004-KD80).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej**: nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody**: wszelkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji**: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa układu drogowego,
 - b) modernizacja lub przebudowa infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) poprawa funkcjonalności układu drogowego;
- 3) parametry ulicy: jak w ust. 4.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu**: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa**: 30%.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**:

- 1) w części północno-wschodniej teren zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu – wykazany w Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi miasta Gdańska pod numerem 3940 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**: dopuszcza się przekrój ulicy bez wyodrębnionej jezdni i chodnika.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**: nie ustala się.

§ 12.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **004-KD80** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE – REJON ULIC POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH I LEGNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **1230**

1. **Numer terenu:004.**

2. **Powierzchnia terenu:0,37 ha.**

3. **Klasa i nazwa ulicy:KD80 teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Legnickiej.**

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m do 16 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z zastrzeżeniem ust. 13;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Powstańców Warszawskich (poza granicami planu).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: ochronie podlega kamienna nawierzchnia jezdni w południowej części ulicy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** wszelkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zielenią.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zielenią: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa: 30%.**

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się przekrój ulicy bez wyodrębnionej jezdni i chodnika.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 13.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **005-KD80** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE – REJON ULIC POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH I LEGNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **1230**

1. **Numer terenu:005.**

2. **Powierzchnia terenu:0,03 ha.**

3. **Klasa i nazwa ulicy:KD80 teren ulicy dojazdowej – fragment ulicy Legnickiej.**

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 do 2 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: zgodnie z ust. 13;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust. 13.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** zgodnie z ust. 13.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: ochronie podlega kamienna nawierzchnia jezdni.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** wszelkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** część terenu – jak na rysunku planu – objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: rozbudowa układu drogowego;
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa funkcjonalności układu drogowego;
- 3) parametry ulicy: jak w ust. 4.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa:** 30%.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren stanowi integralną część pasa drogowego ulicy Legnickiej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami. Ulica Legnicka powiązana jest z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowanie z ulicą Powstańców Warszawskich (poza granicami planu);

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 14.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **006-KD82** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE – REJON ULIC POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH I LEGNICKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **1230**

1. **Numer terenu:**006.

2. **Powierzchnia terenu:**0,11 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:**KD82 teren ulicy zbiorczej – fragment ulicy Powstańców Warszawskich.

4. **Parametry i wyposażenie:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 do 5 m, jak na rysunku planu;

2) przekrój: zgodnie z ust. 13;

3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;

4) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust. 13;

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** zgodnie z ust. 13;

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** wszelkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zielen.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

5) zielen: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa:** 30%.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren stanowi integralną część pasa drogowego ulicy Powstańców Warszawskich o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i trasą rowerową. Ulica Powstańców Warszawskich powiązana jest z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowanie z ulicą Kartuską (poza granicami planu).

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 15.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu **Siedlce – rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku** w skali 1: 1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 16.

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Siedlce – rejon ulicy Legnickiej w mieście Gdańsku**, uchwała nr XLVI/1598/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 49 z dnia 10 maja 2006 r., poz. 997).

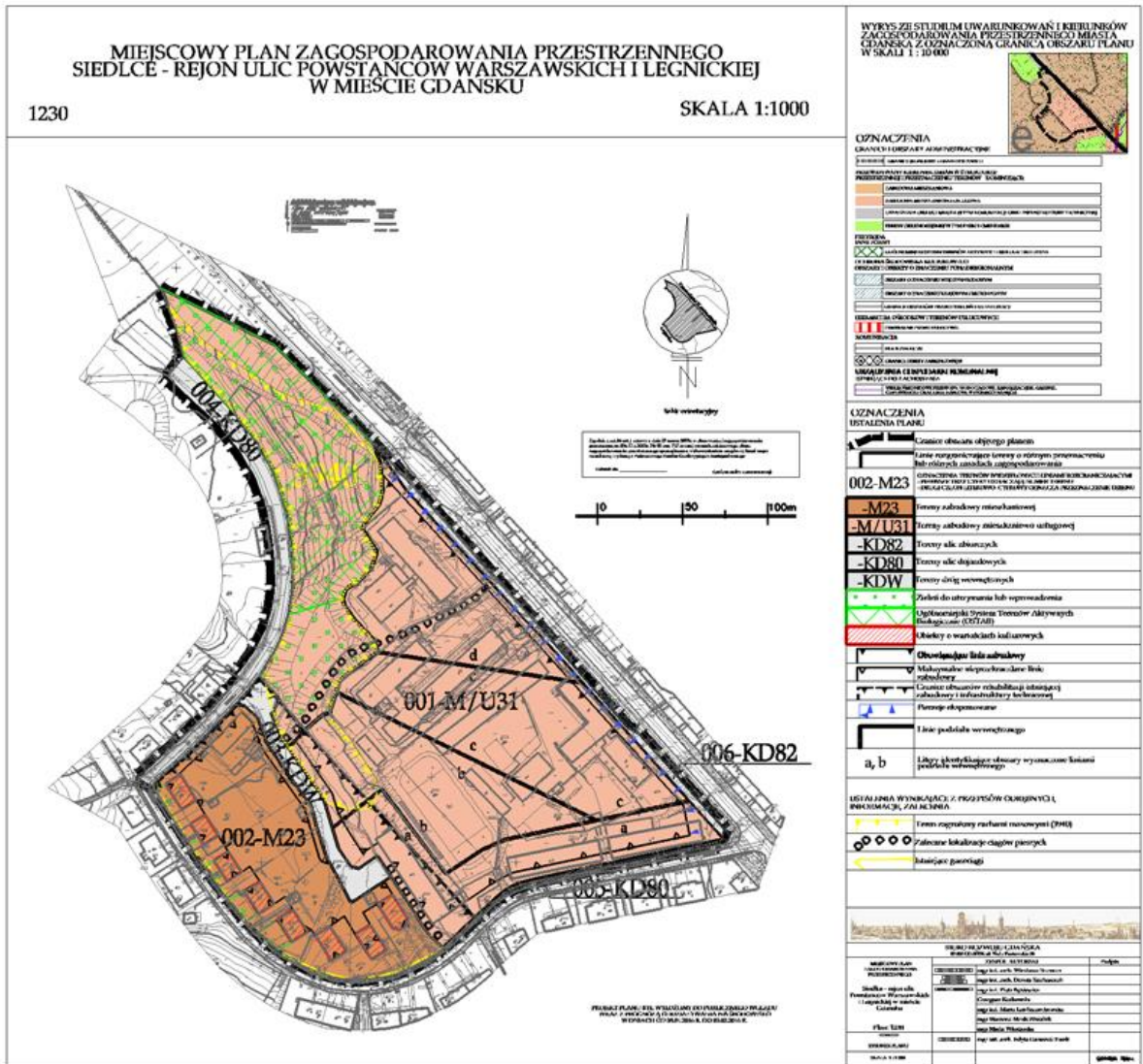
§ 17.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska z dnia w
sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon
ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w
mieście Gdańsku



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska z dnia w
sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon
ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w
mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2016 r. do 3 lutego 2016 r.

W ustawowym terminie do projektu planu miejscowego uwagi wniesli:

I. Pani XY* , Gdańsk – pismo z dnia 16.02.2016 roku, która:

- 1) wnosi o wprowadzenie zapisów zabezpieczających odpowiednią liczbę miejsc parkingowych ogólnodostępnych (bez konieczności posiadania karty parkingowej, o której mowa w zapisach planu) dla lokali/zabudowy usługowej.

Uzasadnienie: Brak takich zapisów spowoduje ograniczony dostęp do lokali usługowych oraz spowoduje utrudnienia dla mieszkańców budynków po drugiej stronie ul. Powstańców Warszawskich.

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Obszar planu posiada dogodny dostęp do przystanków komunikacji zbiorowej - autobusowego w ulicy Powstańców Warszawskich oraz tramwajowego w ulicy Kartuskiej. Zgodnie z polityką miasta zawartą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska obszar znajduje się w strefie parkingowej C (nieograniczonego parkowania), dla której określono wymóg zastosowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych w zależności od planowanej funkcji, zgodnie z § 5 uchwały. Każdy inwestor, zgodnie z zapisami planu, musi zabezpieczyć w ramach działki objętej inwestycją odpowiednią liczbę miejsc postojowych. Narzucone zapisami procedowanego planu miejsca parkingowe do realizacji na terenie inwestycji, dotyczą zarówno klientów, jak i pracowników usług. Przyjęte zatem w projekcie planu wskaźniki dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (która zgodnie z definicją zawartą w § 2 pkt 10 uchwały dotyczy osób niepełnosprawnych), są wystarczająco wysokie i w odpowiedni sposób zaspokajają potrzeby planowanej zabudowy. W związku z powyższym nie ma przesłanek do ich zmiany, a tym bardziej zwiększania.

- 2) wnosi o wprowadzenie zapisów sankcjonujących wybudowanie ogólnodostępnych obiektów rekreacyjno-sportowych np. małe boisko wielofunkcyjne.

Uzasadnienie: Obecnie na tym terenie znajduje się boisko, zapewnienie ogólnodostępnego obiektu sportowego przyczyni się do rozwoju tych obszarów oraz uczyni je bardziej przyjaznym dla rodzin z dziećmi.

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Na terenie 001-M/U31 ustalono funkcję mieszaną mieszkaniowo-usługową, bez narzucania proporcji pomiędzy funkcjami, co oznacza, że projekt planu nie wyklucza ani nie ogranicza możliwości realizacji ogólnodostępnych obiektów rekreacyjno-sportowych

oraz innych ogólnodostępnych obiektów usługowych. Zaproponowane w planie zapisy nie przekreślają możliwości realizacji takich obiektów. W związku z powyższym, narzucenie obowiązku ich realizacji nie jest konieczne. Ponadto w północnej części terenu wyznaczono obszar zieleni do utrzymania lub wprowadzenia, który zgodnie z definicją (§ 2 pkt 10 uchwały) może być urządzony i służyć celom rekreacyjnym. W granicach tej zieleni dopuszczono terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne (ust. 16 pkt 2 karty terenu).

3) wnosi o przeanalizowanie wpływu zacienienia planowanej wysokiej zabudowy (do 25 m) na budynki objęte ochroną konserwatorską na ul. Powstańców Warszawskich i stopień ich zawilgocenia.

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Na etapie sporządzania planu kwestie dotyczące możliwości inwestowania, w tym parametrów zabudowy, były wnikliwie analizowane dla całego obszaru opracowania oraz jego otoczenia. Punktem wyjścia dla przyjętych w projekcie planu parametrów zabudowy były walory kulturowe, kompozycyjno-krajobrazowe oraz przyrodnicze (pas zieleni w północnej części obszaru). Na terenie 001-M/U31 kompozycję nowej zabudowy wpisano w istniejący krajobraz kulturowy z poszanowaniem historycznego sąsiedztwa. Wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy - od strony ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej - wprowadzono regulacje dopuszczające wyłącznie zabudowę o parametrach zbliżonych do zabudowy po przeciwnej stronie ulic, czyli podobną wysokość zabudowy, kształty dachów i długości elewacji. Wewnątrz terenu dopuszczono zabudowę o wyższych parametrach, miejscami mogącą osiągnąć wysokość 25 m. Przyjęto ogólną zasadę, w której nowa zabudowa na terenie 001-M/U31 nie może przewyższać zabudowy historycznej na terenie 002-M23. Zachowano także wgląd na fragment panoramy Głównego Miasta w ramach wyznaczonego korytarza widokowego (z miejsca zlokalizowanego na północny-zachód od granicy opracowania). Dopuszczona zapisami projektu planu zabudowa o wysokości do 25 m może być zrealizowana wyłącznie wewnątrz kwartału, a nie w pierzei ulicy Powstańców Warszawskich. Nawiązanie skalą projektowanej zabudowy (wzdłuż zachodniej pierzei ulicy Powstańców Warszawskich) do zabudowy istniejącej po przeciwnej stronie, zachowuje charakter ulicy i nie wprowadza dysonansu wysokościowego - z poziomu pieszego walory kompozycyjne ulicy zostaną zachowane. Ponadto obniżenie projektowanej pierzei do wysokości jak po stronie przeciwnej, nie wpłynie znacząco na warunki nasłonecznienia. W przypadku realizacji inwestycji obowiązywać będą przepisy Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ustalona zatem w projekcie planu wysokość zabudowy zachowuje skalę ulicy oraz jej walory kompozycyjne.

4) wnosi o wprowadzenie zapisów sankcjonujących ogólnodostępność planowanych ciągów pieszych w tym łączących ul. Legnicką z przystankiem autobusowym.

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Ciągi piesze na terenie 001-M/U31 ustalone zostały jako obowiązkowe i muszą być ujęte w projekcie zagospodarowania terenu oraz zrealizowane zgodnie z wymogami ustalonymi w ust. 6 pkt 2 i 3 karty terenu, czyli na określonych obszarach i łączyć ze sobą określone ulice. Oznacza to, że plan ustala obowiązek realizacji tych ciągów i pewne ich cechy zapisane zostały w ust. 6. Ze względu na trudne warunki terenowe – skarpy oraz zagrożenie ruchami masowymi ziemi - dopuszczono zmianę przebiegów ciągów, jednak w dostosowaniu do ustaleń ust. 6 karty terenu. Intencją projektu planu jest zatem budowa ciągów pieszych dostępnych dla wszystkich użytkowników, nie tylko osób mieszkających lub posiadających usługi w granicach obszaru planu. Również wykluczenie realizacji

ogrodzenia od strony ulicy Powstańców Warszawskich, pozwoli na swobodne korzystanie z projektowanego ciągu.

II. Pani Anna Gołędzinowska, Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Aniolki – pismo z dnia 17.02.2016 roku, która:

- 1) uważa, że maksymalna wysokość zabudowy w częściach „c” oraz „d” terenu 001-M/U31 jest zbyt duża.

Uzasadnienie: Przewidziana maksymalna wysokość nowej zabudowy (do 25 m) może spowodować ograniczenie nasłonecznienia obiektów znajdujących się po przeciwnej stronie ulicy, a zarazem dalsze pogorszenie stanu technicznego tamtejszej zabytkowej zabudowy. Ponadto asymetria wysokości obu pierzei obniży walory kompozycyjne ulicy.

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

jw. w ust. I pkt 3)

- 2) wnosi o wprowadzenie zapisów zabezpieczających odpowiednią liczbę miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla klientów korzystających z usług znajdujących się na terenie 001-M/U31.

Uzasadnienie: na podstawie proponowanego kształtu planu, z dużym prawdopodobieństwem powstaną lokale usługowe na szerszą grupę klientów niż bezpośrednie sąsiedztwo. Brak nowych ogólnodostępnych miejsc parkingowych spowoduje utrudnienia dla mieszkańców budynków po przeciwnej stronie ulicy Powstańców Warszawskich.

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

jw. w ust. I pkt 1)

- 3) wnosi o wprowadzenie zapisów sankcjonujących wybudowanie ogólnodostępnych obiektów rekreacyjno-sportowych (np. małe boisko wielofunkcyjne) na terenie 001-M/U31.

Uzasadnienie: zapewnienie ogólnodostępnego obiektu sportowego przyczyni się do integracji dawnych i nowych mieszkańców okolicy, a zarazem wpłynie zapobiegawczo wobec zagrożenia polaryzacją społeczną.

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

jw. w ust. I pkt 2)

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska z dnia w
sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon
ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w
mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. Karta terenu nr 004-KD80, teren ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Legnickiej o przekroju: *jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem i uzbrojeniem – odcinek długości około 225 m,*

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

UZASADNIENIE

Siedlce – rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku. [nr planu 1230]

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Gdańska Nr LVIII/1417/14 z dnia 30 października 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Siedlce – rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku [nr ewidencyjny 1230]**.

2. Położenie

Obszar planu, o powierzchni ok. 6,3 ha zlokalizowany jest w dzielnicy Siedlce pomiędzy ulicami Powstańców Warszawskich i Legnicką w bezpośrednim sąsiedztwie Wojskowego Cmentarza Francuskiego.

3. Cel sporządzenia planu

- ustalenie parametrów urbanistycznych dla obszaru objętego planem, który ze względu na atrakcyjne centralne położenie – sąsiedztwo Historycznego Śródmieścia (z dużą ofertą usług ponadlokalnych) oraz duże możliwości inwestycyjne jest predysponowany do intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w tym realizacji nowego kwartału zabudowy zmieniającego wizerunek obszaru oraz jakość przestrzeni.

4. Plany obowiązujące

Na obszarze opracowania na niewielkim fragmencie obowiązuje plan miejscowy Siedlce – rejon ulicy Legnickiej z 2005 r. Plan ustala przeznaczenie drogowe – teren 002-KD80.

5. Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie

Obszar opracowania jest w dużym stopniu zainwestowany, jednak o stosunkowo niskiej intensywności. W rejonie ulicy Powstańców Warszawskich dominuje zabudowa usługowa z lat 70-tych, zróżnicowana pod względem stanu technicznego obiektów oraz gabarytów – budynki od 1 do 5 kondygnacji.

Wzdłuż ulicy Legnickiej występuje zabytkowy zespół małych domów mieszkalnych o stromych dachach. W granicach całego obszaru występuje ok. 125 lokali mieszkalnych w tym ok. 90 lokali socjalnych.

Obszar jest zróżnicowany orograficznie. W północnej i centralnej części występują skarpy i strome zbocza (spadki do 40⁰) porośnięte zwartą roślinnością zaroślową, wskazane, jako tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Najwyżej wyniesiony punkt w terenie (ok. 59 m n.p.m.) znajduje się w północnej części obszaru, a najniżej (ok. 29,20 m. n.p.m.) w południowo-wschodniej części.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUIKZP

(Uchwała Nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 r.)

Przeznaczeniem dominującym, określonym w Studium dla obszaru objętego planem, jest w części południowo-wschodniej funkcja mieszkaniowo-usługowa, a na pozostałym terenie funkcja mieszkaniowa. Zgodnie z założeniami Studium „przeznaczenie dominujące nie oznacza ustalenia na danym obszarze wyłączności ani nawet konkretnego, mierzalnego udziału tytułowego przeznaczenia wśród innych występujących na tym obszarze, choć zwykle będzie ono przeważać ilościowo. Przestrzeń miejska jest i zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju powinna być wielofunkcyjna (...). Ustalenie dominującego przeznaczenia obszaru oznacza wskazanie takiego przeznaczenia terenów, które zasadniczo będzie określało przyszły typ i charakter przestrzeni miejskiej” (strona nr 6 SUIKZP miasta Gdańska). Studium przewiduje uzupełnienie istniejącej tkanki

mieszkańczej i wymianę istniejącej tkanki usługowej na mieszkaniowo-usługową. Ponadto na północnym fragmencie obszaru (terenu o dużych spadkach i występowania roślinności zaroślowej) Studium przewiduje Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie. Ustalono zatem w planie przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej oraz wyłączenie z zabudowy fragmentu terenu cennego przyrodniczo odpowiada kierunkom określonym w Studium.

W związku z powyższymi ustaleniami planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w Studium, a więc nie naruszają jego ustaleń.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust. 2 pkt 1 i 2):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie obowiązujących i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, kształtujących układ urbanistyczny zabudowy. Kompozycję nowej zabudowy wpisano w istniejący krajobraz kulturowy z poszanowaniem historycznego sąsiedztwa – wzdłuż ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej wprowadzono regulacje dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy, kształtu dachów oraz długości elewacji. Ponadto ze względu na rangę i znaczenie ulicy Powstańców Warszawskich w strukturze dzielnicy narzucono pierzeję eksponowaną (dla której wprowadzono zapisy odnośnie wykończenia) oraz ustalono zakaz lokalizacji parkingów od strony ulicy. Ze względu na walory widokowe – wgląd na fragment panoramy Głównego Miasta – z miejsca zlokalizowanego na północny-zachód od granicy opracowania – na terenie 001-M/U31 wyznaczono korytarz widokowy (obszar „c”), w którym ograniczono maksymalną wysokość zabudowy oraz wykluczono wysokie elementy zagospodarowania przesłaniające widok na panoramę. Zachowano również istniejące dogodne powiązanie piesze z ulicy Powstańców Warszawskich (rejon przystanku autobusowego) z drogą 003-KDW oraz zaprojektowano nowe połączenie piesze (skrót) z tej drogi do ulicy Legnickiej.

Wprowadzono także zapisy dotyczące ogrodzeń, nośników reklamowych oraz sposobu realizacji (formy) części naziemnych i nadziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art.1 ust. 2 pkt 3):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez realizację wytycznych wynikających z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu planu, które zostały następnie potwierdzone w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu a także zaaprobowane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Plan wprowadza formy ochrony istniejącej zieleni oraz naturalnego ukształtowania poprzez ustalenie na terenie 001-M/U31 Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) oraz zieleni do utrzymania lub wprowadzenia (obszar charakteryzujący się dużymi spadkami i występowaniem roślinności zaroślowej). Ponadto w miejscu dawnych przedogródków wzdłuż ulicy Legnickiej ustalono zieleń do utrzymania lub wprowadzenia a dla nowej zabudowy mieszkaniowej powyżej 4 mieszkań w granicach planu ustalono, obowiązek urządzenia rekreacyjnej zieleni przydomowej dla mieszkańców o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² powierzchni użytkowej mieszkań.

W związku z wysokim natężeniem poziomu hałasu od ul. Powstańców Warszawskich wprowadzono zapis o konieczności dotrzymania standardów akustycznych w środowisku dla danego rodzaju zabudowy oraz stosowaniu zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

W planie zostały wprowadzone współczynniki spływu określające maksymalne natężenie odpływu wód opadowych zgodnie z wnioskiem Gdańskich Melioracji.
Na obszarze objętym granicą planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust. 2 pkt 4):

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz elementy dóbr kultury współczesnej. Występuje natomiast zespół budynków o wartościach kulturowych – ul. Legnicka 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 – który w projekcie planu objęto ochroną. Chronione są m. in. bryła budynków, rodzaj pokrycia dachów, historyczna forma detalu architektonicznego i historyczna forma stolarki okiennej. Kompozycję nowego zespołu zabudowy zbudowano w oparciu o historyczne sąsiedztwo i wpasowano w istniejący krajobraz kulturowy. Zachowano skale zabudowy ulic Powstańców Warszawskich (zabudowa pierzejowa o maksymalnej wysokości 16 m i stromych dachach) oraz Legnickiej (małe domy mieszkalne o stromych dachach i maksymalnej wysokości 14 m). Zachowano również widok na kościół Mariacki i fragment panoramy Głównego Miasta – z terenu usytuowanego na północny zachód od granicy opracowania. W tym celu na terenie 001-M/U31 wyznaczono korytarz widokowy.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust. 2 pkt 5):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie odpowiedniego udziału miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a także poprzez ustalenie konieczności stosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art.1 ust. 2 pkt 6):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie komercyjnych funkcji dla większości obszaru oraz poprzez ustalenie dla całego obszaru planu stawki procentowej w wysokości 30%. Realizacja ustaleń planu (w tym możliwość budowy dużego zespołu mieszkaniowo-usługowego) umożliwi ożywienie gospodarcze obszaru, a tym samym możliwość utworzenia nowych miejsc pracy. Nowa inwestycja to również większe wpływy z podatków, a więc większe możliwości prowadzenia miejskich zadań publicznych, realizowanych dla dobra wszystkich mieszkańców Gdańska.

6. Prawo własności (art.1 ust. 2 pkt 7):

W granicach planu dominują grunty Gminy Miasta Gdańsk (ok. 80%) i większość przekształceń funkcjonalno-przestrzennych wynikających z ustaleń projektu planu dotyczy tych gruntów, realizując politykę przestrzenną Miasta.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust. 2 pkt 8):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu niezagrażającego spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi a także uwzględnienie wnioskowanej infrastruktury teletechnicznej MW, co zostało potwierdzone uzgodnieniem projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.

8. Potrzeby interesu publicznego (art.1 ust. 2 pkt 9):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez zachowanie na terenie 001-M/U31 istniejącego przejścia pieszego łączącego ulicę Powstańców Warszawskich z ulicą Legnicką oraz wyznaczono nowe (w południowej części terenu) łączące drogę wewnętrzną 003-KDW z ulicą Legnicką. W projekcie planu zabezpieczono

niewielkie rezerwy terenowe na poszerzenie ulic Legnickiej – teren 005-KD80 i Powstańców Warszawskich – teren 006-KD82. Ważnym elementem jest również umożliwienie realizacji nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej (teren 002-M23) oraz wymiana i uzupełnienie istniejącej (teren 001-M/U31) podnoszącej jakość życia mieszkańców oraz wnoszącej nową jakość przestrzeni co w efekcie końcowym będzie miało wpływ na podniesienie wartości ekonomicznej gruntów.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust. 2 pkt 10 i 13):

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez wymóg zaopatrzenia planowanej zabudowy w niezbędne media w standardzie miejskim a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów infrastruktury.

Dostępność drogową do terenów objętych planem będą zapewniać istniejące ulice Powstańców Warszawskich i Legnicka oraz planowana droga wewnętrzna 003-KDW.

Istniejące sieci wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe i ciepłownicze obsłużą nową zabudowę na obszarze objętym planem.

Plan dopuszcza także ogrzewanie indywidualne z niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art.1 ust. 2 pkt 11 i 12):

Sporządzając projekt planu Prezydent Miasta Gdańska zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Prezydent Miasta Gdańska ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnym wydaniu Gazety Wyborczej o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce – rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku.

W trakcie procedowania planu, zastosowane zostały działania ponadproceduralne takie jak udostępnienie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz projektu planu do zaopiniowania Radzie Dzielnicy Siedlce.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art.1 ust. 3):

Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i sposób korzystania z terenu Prezydent Miasta Gdańska wziął pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny.

Przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne wykazały, że teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie Historycznego Śródmieścia z dostępem do komunikacji miejskiej autobusowej i tramwajowej jest predysponowany do wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Parametry urbanistyczne takie jak intensywność czy wysokość zabudowy powinny być tu dostosowane do lokalnych warunków (historycznego sąsiedztwa i centralnego położenia) a więc wyższe niż w stanie obecnym. Ustalenie zatem przeznaczenia i odpowiednich parametrów urbanistycznych będzie miało wpływ na polepszenie jakości zabudowy i zagospodarowania obszaru, a realizacja ustalonych w planie powiązań pieszych (w tym dojścia do przystanku autobusowego) wpłyną na poprawę funkcjonowania osiedla i integracji mieszkańców.

Na zainwestowanych terenach prywatnych utrzymano dotychczasowe przeznaczenie.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art.1 ust. 4 pkt 1 i 2):

Ustalenie przeznaczenia mieszkaniowego i mieszkaniowo-usługowego oraz intensyfikacja parametrów urbanistycznych na części terenu realizuje ideę rozwoju miasta do wewnątrz, która została przyjęta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, w celu jak najlepszego i najefektywniejszego wykorzystania istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej.

Przyjęte w planie ustalenia odnośnie przeznaczenia i parametrów urbanistycznych poprzedzone zostały analizami funkcjonalno-przestrzennymi i komunikacyjnymi. Obszar objęty granicami planu ma bardzo dobrą dostępność do publicznego transportu zbiorowego – poprzez system autobusów miejskich oraz tramwajów.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art.1 ust. 4 pkt 3):

Na obszarze planu ustalono rozwiązania ułatwiające przemieszczanie się pieszych. Od strony ul. Powstańców Warszawskich z rejonu przystanku autobusowego ustalono ciąg pieszy stanowiący dogodny dojazd dla mieszkańców z rejonu zachodniej części osiedla przy ul. Legnickiej. Również na przedłużeniu projektowanej drogi wewnętrznej ustalono ciąg pieszy ułatwiający dostęp do ul. Legnickiej. Ponadto wzdłuż ul. Legnickiej oraz projektowanej drogi dojazdowej ustalono chodnik jako wyposażenie minimalne, a wzdłuż ul. Powstańców Warszawskich chodniki i trasę rowerową.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art.1 ust. 4 pkt 4):

Obszar objęty granicami planu stanowi część istniejącej struktury mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – dzielnicy Siedlce. Nowa zabudowa, która może zostać zrealizowana dzięki ustaleniom procedowanego planu nie tylko uzupełni strukturę i program funkcjonalny osiedla, ale także przyczyni się do rewitalizacji obszaru zajmowanego dotychczas przez obiekty usługowe. Ponadto poprzez ustalone w planie parametry urbanistyczne i zapisy odnośnie wykończenia pierzei eksponowanych nowa zabudowa i zagospodarowanie podniosą prestiż i znaczenie dzielnicy Siedlce.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 2.)

Plan jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdańska w latach 2010-2013 oraz uchwałą Nr LVII/1307/14 RMG z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż spełnia kryteria, o których mowa w uchwale oraz analizie, zwłaszcza w jej rozdziale 2.7. Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych.

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 3.)

Ustalenia planu nie generują ujemnych skutków finansowych z art. 36 ustęp 1, 2 i 3.

W projekcie planu ustalona została stawka procentowa w wysokości 30% (w tym 0,5 ha to grunty prywatne), która stanowi podstawę ustalenia opłaty planistycznej pobieranej przez Prezydenta Miasta w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 36 ust. 4 ustawy. Projekt planu przewiduje realizację ulicy dojazdowej o długości ok. 0,2 km. Inwestycja ta może być finansowana przez zarządcę drogi z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2016 r. do 3 lutego 2016 r.

Na dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowaną przez Biuro Rozwoju Gdańska w siedzibie BRG w dniu 12.01.2016 r. o godz. 17⁰⁰, przybyło łącznie 13 osób.

W wyznaczonym terminie, tj. do 17 lutego 2016 r. do projektu planu wpłynęły dwa pisma z uwagami, które nie zostały uwzględnione. Sposób rozstrzygnięcia uwag przedstawiono w załączniku nr 2 do uchwały.

2. Podstawa uchwalenia:

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

DYREKTOR BIURA: mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

KIEROWNIK ZESPOŁU: mgr inż. arch. Wiesława Szermer

PROJEKTANT PROWADZĄCY: mgr inż. arch. Dorota Kucharczak

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. Piotr Bąkiewicz

Grzegorz Karbowski

mgr inż. Marta Leś-Szczechowska

mgr Marzena Mruk-Wszalek

mgr Maria Włodarska