

BRMG-0012/KR-I/01/2016

PROTOKÓŁ NR 16-1/2016
z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 27 stycznia 2016 r. w sali 007
Nowy Ratusz, ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 16,00

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Na stan 7 (sześciu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 5 (pięciu) czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska. Powitał wszystkich obecnych, przedstawił porządek obrad - który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu

Zaproponował, aby po planowanym punkcie 5 wprowadzić nowy punkt 6:

- Powołanie Zespołu do przeprowadzenia kontroli realizacji przydziałów komunalnych lokali mieszkalnych w roku 2015r.

Następnie Przewodniczący zwrócił się do Komisji, że jeżeli jest przygotowana, to można wprowadzić do porządku punkt: wybór wiceprzewodniczącego Komisji.

Po takich zmianach proponowany punkt 6 stałby się punktem 8.

Zaproponował również na wniosek Pani Dyrektor Wydziału Skarbu, aby planowany punkt 3 omówić jako punkt 2, a punkt 2 stałby się punktem 3.

Komisja bez uwag, jednogłośnie - 5 głosami za - przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie Protokołu Nr 15-13/2015 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 16 grudnia 2015r.
2. Rozpatrzenie skargi Pani XY* na Prezydenta Miasta Gdańska dotyczące przekazania orzeczeniem Komisji Międzykościelnej lokali mieszkalnych
3. Rozpatrzenie skarg na Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych Nr 9 złożonych przez:
 - 1) Panią XY *
 - 2) XY*
4. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za okres od 4 grudnia 2014r. do 31 grudnia 2015r.
5. Przyjęcie terminarzu i planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2016r.
6. Powołanie Zespołu do przeprowadzenia kontroli realizacji przydziałów komunalnych lokali mieszkalnych w roku 2015r.
7. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej.
8. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

PUNKT 1

Przyjęcie Protokołu Nr 15-13/2015 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 16 grudnia 2015r.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Otrzymaliście Państwo protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG - Protokół Nr 15-13/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r.

Czy są uwagi do tego protokołu?. Nie widzę. W związku z tym wnoszę o przyjęcie protokołu z dnia 16 grudnia 2015r. w przedłożonym brzmieniu.

Za 5 głosy (*jednogłośnie*).

PUNKT 2

Rozpatrzenie skargi Pani XY* na Prezydenta Miasta Gdańska dotyczące przekazania orzeczeniem Komisji Międzykościelnej lokali mieszkalnych

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Poproszę Panią Dyrektora o krótkie przedstawienie sprawy.

Halina Płonka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

W 2007 roku Międzykościelna Komisja Regulacyjna orzekła o nieodpłatnym przekazaniu na rzecz Kościoła Ewangelicko Metodystycznego nieruchomości położonej przy ul. Igielnickiej i przy ul. Katarzynki 7 i 9. Gmina Gdańsk była stroną tego postępowania, podnosiła swoje argumenty, natomiast decyzję, co do przekazania nieruchomości Kościołowi podjęła Komisja.

Na moment wydania tego orzeczenia, na tychże nieruchomościach były jeszcze gminne lokale w liczbie jedenastu, w tym jeden lokal użytkowy biblioteka i dwadzieścia dziewięć lokali, które były już lokalami wykupionymi przez najemców. Po orzeczeniu Komisji prowadzone było przez Wydział Skarbu postępowanie z wniosku właścicieli lokali wykupionych w zakresie przekształcenia użytkowania wieczystego na własność. Ta procedura została przeprowadzona. O tyle to ma istotne znaczenie, że w tym czasie Kościół, na rzecz którego stwierdzono nieodpłatne przekazanie nie ujawnił swoich praw w księdze wieczystej, co przy nałożeniu się tych działań prowadzonych przez Wydział Skarbu i niewłaściwym przeliczeniu przez Komisję udziału w nieruchomości, która została nieodpłatnie przekazana Kościołowi zaskutkowało tym, że powstał nieprawidłowo wyliczony udział.

Na dzień dzisiejszy sytuacja wygląda w ten sposób, że Kościół - jako skrót myślowy - nie ujawnił swoich praw w nieruchomości, bo nie może. Księgi wieczyste odmówiły z uwagi na nieprawidłowość tego wyliczonego udziału. Jest orzeczenie, które mówi o nieodpłatnym przekazaniu a orzeczenie, które nie jest ujawnione w księdze wieczystej i w pewnym sensie mamy sytuację patową. Tak długo jak długo Kościół z własnej inicjatywy, a ma ku temu prawo - i taką informację otrzymał również pełnomocnik Kościoła - nie podejmie działań w zakresie sprostowania przez Komisję tego udziału, tak w zasadzie długo nie będzie można z tym nic zrobić. Żeby można było mówić o jakichkolwiek rozmowach z Kościołem tak jak sugerują mieszkańcy i poprowadzenie rozmów w zakresie zamiany nieruchomości, tak aby te lokale, które były lokalami gminnymi, a zostały zwrócone Kościołowi, aby Miasto odzyskało w drodze umowy zamiany, musi nastąpić ujawnienie praw Kościoła w księdze wieczystej. Na dzień dzisiejszy jest orzeczenie, nieujawnione i w sumie nie mamy strony, z którą można byłoby prowadzić rozmowy, nie tylko w płaszczyźnie czysto teoretycznej, ale w płaszczyźnie prawnej.

W piśmie skierowanym do pełnomocnika Kościoła, gdzie poinformowano o tym, jakie Kościół może podjąć działania, również gmina wyraziła swoją wolę aktywnego udziału w działaniach

Kościół, tzn. wsparcia Kościoła w tym, aby nastąpiło sprostowanie, czyli właściwe naliczenie części ułamkowej i wtedy można mówić o dalszych ruchach.

Propozycje, które mieszkańcy składali w międzyczasie, aby zaproponować Kościołowi nieruchomości zamienną nie były przedstawiane z jednego podstawowego powodu - nie były to nieruchomości gminne. Były proponowane nieruchomości Marszałka, nieruchomości Skarbu Państwa oraz tereny prywatne. Więc ten wątek zaproponowany w kwestii stanu prawnego nieruchomości po prostu nie może być kontynuowany.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Dziękuję. Czy są pytania ze strony członków Komisji?

Beata Dunajewska - członek Komisji

Czy Kościół podjął jakieś decyzje odnośnie ksiąg wieczystych?

Halina Płonka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Pierwsze procedury, które zakończyły się skutkiem negatywnym, czyli odmownym zostały zakończone. Natomiast, jeżeli teraz Kościół podejmie działania przed Komisją i uzyska prawidłowo wyliczony ułamek składa wniosek ponownie i będzie ponownie rozpatrywany przez księgi. Tutaj nie ma ograniczenia terminowego - musi po prostu pojawić się prawidłowy wniosek.

To tak długo trwa mimo, że wielokrotnie informowaliśmy Kościół, że te działania muszą zrobić, bo nigdy nie wyjdziemy z tego marazmu. Mam nadzieję, że teraz, kiedy już skorzystali z pomocy prawnej to te działania podejmą, ale na to gwarancji dać nie możemy.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Moim zdaniem, skarga na Prezydenta Miasta Gdańska, która do nas wpłynęła wydaje się bezzasadna w świetle faktów i dokumentów, które wpłynęły do Komisji. Czy w związku tym są jakieś wnioski ze strony Komisji?

Wojciech Błaszowski - członek Komisji

Z tego co tutaj usłyszeliśmy, też mi się wydaje, że nie ma podstaw, aby uznać skargę za zasadną.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

My jako Komisja musimy przede wszystkim rozważyć, czy to jest skarga na Prezydenta Miasta Gdańska. Fakty są takie, że orzekła Komisja Międzykościelna o czymś, co nie było majątkiem Miasta Gdańska. Stąd nie można nawet domniemywać, że było złamanie prawa przez Prezydenta Miasta Gdańska.

Myślę, że wyjaśnienia Pani Dyrektor są wystarczające i nie pozostaje mi nic innego jak zaproponować uznanie skargi za bezzasadną i upoważnienie Przewodniczącego Komisji do przygotowania i złożenia stosownego projektu uchwały na ręce Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska z uzasadnieniem

Kto z Państwa Radnych jest za tak sformułowanym wnioskiem?

- za 5 głosów, jednogłośnie.

PUNKT 3.1

Rozpatrzenie skargi na Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych Nr 9 złożonej przez Panią XY* .

"....." - ochrona danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

PUNKT 3.2

Rozpatrzenie skargi na Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych Nr 9 złożonej przez XY*.

"....." - ochrona danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

PUNKT 4

Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za okres od 4 grudnia 2014r. do 31 grudnia 2015r.

Komisja bez dyskusji i bez sprzeciwu, jednomyślnie, przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za okres od 4 grudnia 2014r. do 31 grudnia 2015 r. w treści przesłanej do Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska, do wiadomości Prezydenta Miasta Gdańska. Oryginał Sprawozdania znajduje się w aktach Komisji Rewizyjnej.

PUNKT 5

Przyjęcie terminarzu i planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2016r.

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za - przyjęła następujący terminarz posiedzeń w roku 2016 oraz plan pracy:

T E R M I N A R Z P O S I E D Z E Ń K O M I S J I R E W I Z Y J N E J R A D Y M I A S T A G D A Ń S K A

posiedzenia odbywać będą się w **ŚRODY** przed sesją o godz. 16.00 w sali 007 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsk

1. 27 stycznia
2. 2 marzec
3. 30 marzec
4. 27 kwiecień
5. 18 maj – *zapoznanie się z wynikami kontroli budżetu Miasta Gdańska za 2015r.- sala 208*
6. 1 czerwca
7. 7 czerwca (*absolutorium*)
8. 29 czerwiec
9. 24 sierpień
10. 28 wrzesień
11. 26 październik
12. 23 listopad
13. 14 grudzień

Przewodniczący Komisji może zwołać w razie konieczności dodatkowe posiedzenie komisji.

Plan pracy Komisji Rewizyjnej RMG na 2016 rok

Styczeń:

1. Przyjęcie planu pracy i terminarzu posiedzeń Komisji Rewizyjnej na rok 2016.
2. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej RMG za okres 4 grudnia 2014r. do 31 grudnia 2015 rok.
3. Powołanie Zespołu w do przeprowadzenia kontroli realizacji przydziałów komunalnych lokali mieszkalnych w roku 2015r.
4. Rozpatrywanie pism i skarg.
5. Sprawy różne.

Luty - marzec:

1. Powołanie zespołów kontrolnych do kontroli:
 - 1) Wydziałów Urzędu Miejskiego w Gdańsku w zakresie wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2015 - kontrola kwiecień –maj.
 - 2) Jednostek organizacyjnych : Biura Rozwoju Gdańska i Straży Miejskiej w Gdańsku w zakresie wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2015 - kontrola kwiecień –maj.
2. Rozpatrywanie pism i skarg.
3. Sprawy różne.

Kwiecień:

1. Zapoznanie się z wynikami kontroli realizacji przydziałów komunalnych lokali mieszkalnych w roku 2015 – przyjęcie protokołu kontroli.
2. Rozpatrywanie pism i skarg.
3. Sprawy różne.

Maj:

1. Omówienie wyników kontroli wykonania budżetu Miasta za rok 2015 – protokoły z przeprowadzonych kontroli.
2. Rozpatrywanie pism i skarg.
3. Sprawy różne.

Czerwiec:

1. Rozpatrzenie:
 - 1) sprawozdania finansowego,
 - 2) sprawozdania z wykonania budżetu wraz z opinią regionalnej izby obrachunkowej oraz informacje o stanie mienia jednostki, opinia biegłego rewidenta.
2. Wypracowanie opinii Komisji dotyczącej wykonania budżetu i wniosku w sprawie absolutorium za 2015r. dla Prezydenta Miasta Gdańska – przygotowanie stosownego projektu uchwały RMG.
3. Powołanie zespołu kontrolnego do przeprowadzenia kontroli realizacji sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz zwrotów bonifikat w Gminie Miasta Gdańska udzielonych przy sprzedaży w roku 2015.
4. Rozpatrywanie pism i skarg,
5. Sprawy różne.

Sierpień:

1. Rozpatrywanie pism i skarg.
2. Sprawy różne.

Wrzesień:

1. Analiza wykonania budżetu Miasta Gdańska za I-sze półrocze 2016r.
2. Powołanie zespołów kontrolnych do przeprowadzenia kontroli:
 - 1) wybranych jednostek pomocniczych w zakresie gospodarowania środkami finansowymi,
 - 2) wykonalności (realizacji) programów prozdrowotnych realizowanych na zlecenie Miasta Gdańska.
3. Rozpatrywanie pism i skarg.
4. Sprawy różne.

Październik:

1. Zapoznanie się z wynikami kontroli realizacji sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz zwrotów bonifikat w Gminie Miasta Gdańska udzielonych przy sprzedaży w roku 2015 – przyjęcie protokołu kontroli.
2. Rozpatrywanie pism i skarg.
3. Sprawy różne.

Listopad:

1. Rozpatrywanie pism i skarg.
2. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska na rok 2017.
3. Sprawy różne.

Grudzień:

1. Zapoznanie się z wynikami kontroli:
 - 1) wybranych jednostek pomocniczych w zakresie gospodarowania środkami finansowymi – przyjęcie protokołu kontroli.
 - 2) wykonalności (realizacji) programów prozdrowotnych realizowanych na zlecenie Miasta Gdańska – przyjęcie protokołu kontroli.
2. Rozpatrywanie pism i skarg.
3. Sprawy różne.

Tematy kontroli – ujęte w niniejszym planie – zostały przyjęte Uchwałą Nr XVII/523/15/ Rady Miasta Gdańska z dnia 17 grudnia 2015r. w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska na rok 2016.

W razie konieczności Komisja podejmować będzie kontrole doraźne.

PUNKT 6

Powołanie Zespołu do przeprowadzenia kontroli realizacji przydziałów komunalnych lokali mieszkalnych w roku 2015r.

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za - powołała zespół kontrolny w składzie :

- Kazimierz Koralewski - przewodniczący zespołu
- Beata Dunajewska - członek
- Wojciech Błaszowski - członek

do przeprowadzenia kontroli z realizacji przydziałów komunalnych lokali mieszkalnych w roku 2015.r w Wydziale Gospodarki Komunalnej i zgodnie z planem w I kwartale br.

O podjętej kontroli zostanie pisemnie powiadomiony Prezydent Miasta Gdańska oraz wystawione zostaną upoważnienia dla zespołu kontrolnego.

PUNKT 7

Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Koralewski Kazimierz - przewodniczący Komisji

Proszę o zgłaszanie kandydatów na wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Wojciech Błaszowski - członek Komisji

Zgłaszam kandydaturę radnego Wojciecha Stybora.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Czy są inne kandydatury. Nie widzę. Czy zgłoszony kandydat wyraża zgodę na kandydowanie.

Wojciech Stybor - członek Komisji

Tak.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

W związku z tym wnoszę o przyjęcie kandydatury na wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pana Wojciecha Stybora.

- Kto jest za, proszę podnieść rękę - za 4 głosy,
- Kto jest przeciwny - 0 głosów,
- Kto się wstrzymał - 1 głos.

W wyniku powyższego głosowania, Komisja funkcję **wiceprzewodniczącego** Komisji Rewizyjnej RMG **powierzyła radnemu Wojciechowi Stybor**.

PUNKT 8

Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Do Komisji wpłynęło pismo od Wojewody Pomorskiego z dnia 18.01.2016r. przesyłające pismo pana XY* noszącego znamiona skargi na działania Prezydenta Miasta Gdańska dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym.

Wystąpię do Prezydenta Miasta Gdańska o ustosunkowanie się do treści pisma i skarga ta będzie jednym z tematów najbliższego posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

Radny Wojciech Stybor temacie powyższego pisma powiedział między innymi:

To jest dość stary budynek, który swego czasu należał do Spółdzielni „Budowlani” i część lokali była prawdopodobnie lokalami komunalnymi. Niestety większość lokatorów tego budynku nie płaciło czynszu, były w nim dwa pożary, gdzie w wyniku zaccadzenia zmarły bodajże dwie osoby. Wszystko to wiąże się z nadużywanie alkoholu.

Generalnie rzecz biorąc Spółdzielnia doprowadziła do tego, że ten budynek zostanie sprzedany, czy już nawet został sprzedany jakiemuś inwestorowi, który chce tam zaprowadzić nowe porządki, czyli prawdopodobnie wyeksmitować uciążliwych mieszkańców nie wywiązujących się ze swoich zobowiązań. Tam mieszkało prawdopodobnie 12 rodzin a tylko jedna płaciła czynsz.

Myślę, że to wpłynie pozytywnie na wizerunek najbliższej okolicy i dzielnicy. Po drugie miałem okazję zapoznać się dość szczegółowo z przedmiotową skargą i nie widzę tam - poza osobistymi wycieczkami do Prezydenta - żadnych merytorycznych przesłanek do tego, żeby się nad tą skargą pochylić i ją przyjąć. W związku z tym, znając z autopsji ten problem wnioskuję, aby Komisja tą skargę uznała za bezzasadną. Taka jest moja opinia na ten temat.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Z toku debaty prowadzonej na szkoleniach uznaliśmy, że pisma, które mają znamiona skargi można uznać za skargę i takie skargi powinna rozpatrywać Rada Miasta Gdańska. Jeśli pisma nie mają takich znamion, to Komisja rozpatruje i odpisuje.

Poczekamy na wyjaśnienia Prezydenta i rozważymy, jakie stanowisko w tej sprawie zajmiemy, ale na pewno sprawę tą rozpatrzemy.

Czy są jeszcze jakieś sprawy ?

Jeśli nie ma, to zamykam dzisiejsze posiedzenie Komisji. Dziękuję.

Posiedzenie zakończono godz. 17:15.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG**

Kazimierz Koralewski

Protokół sporządziła:

Bogusława Pieklik

Biuro Rady Miasta Gdańska

* **anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.