

PROTOKÓŁ NR 35-9/2016

z posiedzenia **Komisji Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska**, które odbyło się w dniu **18 lipca 2016 roku**, a rozpoczęło się o godz. **16.00**, w Sali Herbowej nr 208 w Nowym Ratuszu przy ul. Wąty Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Na stan sześciu (6) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło pięć osób (5), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.
Nieobecny: radny Jerzy Milewski.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska

Otworzył 35 posiedzenie Komisji, stwierdził quorum, a następnie powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został w terminie regulaminowym drogą elektroniczną wysłany do radnych - porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

1. Wyniki finansowe za 2015 rok spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska.

Przedstawią: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska - Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

2. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Głosowanie:

4 za - jednogłośnie

PUNKT - 1

Wyniki finansowe za 2015 rok spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Witam panią dyrektor, wszystkich pracowników. Standardowo spółka po spółce będziemy omawiać.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Pokrótkie powiem, że Miasto Gdańsk ma udziały w 25 spółkach, przy czym w 10 spółkach jesteśmy właścicielem jednoosobowo. Czyli mamy 100% udziałów. Jedną spółkę MTG mamy udziały na poziomie 60%, w Hali Widowiskowo - Sportowej na granicy Gdańska i Sopotu czyli Hala Gdańsk - Sopot mamy 50% udziałów, a poza tym w pozostałych spółkach mamy poniżej 50% udziałów. Wszystkie spółki można byłoby powiedzieć, że zamknęły swoją działalność wynikiem pozytywnym z wyjątkiem spółek, które inwestowały czyli te, które jako główne zadanie miały inwestycje i te inwestycje przyczyniły się, mówię w głównej mierze, bo na pewno nie wszystkie, przyczyniły się do poniesienia przez spółkę straty i jest to spółka BIEG, która generalnie jako spółka inwestycyjna generuje stratę i ta strata wygenerowana jest

na poziomie 28,5 mln zł, spółka GIK też wygenerowała stratę, ale tutaj strata została zaliczona zgodnie z planem na minimalnym poziomie, bo wynik finansowy w tej spółce oscyluje +/- zero. Spółka MTG, która permanentnie inwestuje w siebie i sponosa zobowiązania finansowe w postaci kredytów czy obligacji, Hala, która jest także spółką bardziej publiczną niż komercyjną i nie nastawioną na realizację dochodów, przy czym i tak wynik finansowy na poziomie minus 860 tysięcy jest niższy niż planowany, który był planowany na poziomie 2,2 mln zł. Forum Gdańsk, gdzie jesteśmy mniejszościowym udziałowcem, jest spółką inwestycyjną, czyli na razie nie generuje przychodów, generuje koszty i gro kosztów oczywiście to są koszty inwestycyjne, ale bieżąca obsługa to są koszty bieżące. Spółka InnoBaltica, która też oscyluje na granicy zera. Jest to spółka, która angażuje się w projekty unijne, rozwojowe na rzecz naszych uczelni i miasta i małych i średnich przedsiębiorców, i wyjątkowo Pomorski Fundusz Pożyczkowy wygenerował stratę na poziomie 17 mln zł, ale jest to strata związana z przeksięgowaniem kosztów i rozliczeniem projektów, czyli kiedyś to było wszystko po stronie pozytywnej, a przy rozliczeniu nastąpiła zmiana księgowania i została wygenerowana strata. Stocznia Gdynia, w której mamy 5/10000% udziału także wygenerowała stratę. My oferujemy swoje akcje pozostałym akcjonariuszom czy zainteresowanym co roku, natomiast nie znajdują one zainteresowania. To tyle jeśli chodzi o ogólne informacje o wynikach spółek. Teraz jeśli państwo życzy sobie to przejdziemy do poszczególnych spółek.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Tak. Po kolei, jeżeli będą jakieś pytania to oczywiście wszyscy radni będą zadawać pytania. Jeżeli nie będzie pytań do danej spółki to będziemy po prostu przechodzić dalej. Zaczynamy od GIWK-u.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

GIWK. Spółka wygenerowała dochód na poziomie 22,8 mln zł. Spółka zatrudnia 127 osób. Spółka zakończyła w zeszłym roku rozliczenie GPWŚ I z pozytywnym wynikiem, czyli zakończyła i rozliczyła ten etap inwestycyjny. Była to największa inwestycja tej spółki i w tej chwili finiszuje GPWŚ II i weszła w GPWŚ III. GIWK w ubiegłym roku zainwestował środki na poziomie 38 mln zł w majątek trwałe, czyli w inwestycje, czyli w sieć. Majątek ten był finansowany przede wszystkim ze środków własnych i w mniejszym zakresie Przepraszam pomyliłam się. Powiedziałam o GARG. Tych informacji takich szczegółowych państwo nie macie, bo to są informacje, które mamy dodatkowo zebrane celem przekazania, żeby było widać ile spółki inwestują i z czego inwestują. Czyli spółka zainwestowała na te inwestycje 258 mln zł. Czy odnośnie GIWK-u są jakieś pytania?

Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Czy mają państwo wiedzę, bo to jest chyba z tych naszych spółek, w których mamy 100% udziałów to jest najlepszy wynik finansowy, czy może pani dyrektor powiedzieć na co będą przeznaczone te środki?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Miasto nie wypłaca dywidendy tej spółce. Środki przeznaczone są na reinwestycje. Także spółka realizując w dalszym ciągu, tak jak już powiedziałam, finiszując z GPWŚ II, weszli w GPWŚ III i generalnie finansują się ze środków własnych i w minimalnym zakresie ze środków zewnętrznych.

Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji
Właśnie. Czyli to są środki na wkład własny?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
Tak.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Czy są jeszcze jakieś pytania do GIWK-u? Nie widzę. Przechodzimy do GARG-u.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
GARG wygenerował zysk na poziomie niecałe 600 tys. zł. GARG zatrudnia zaledwie 31 osób. Inwestycje, które zrealizowali to właśnie poziom, który wcześniej podałam 38,5 mln zł. GARG inwestuje ze środków własnych oraz ze środków pozyskanych z Jessici, czyli z funduszu zwrotnego nisko oprocentowanego. Zdażyli skorzystać z tych środków i zrealizowali inwestycje w postaci m. in. KOGI, czyli ten budynek biurowy, który został w zeszłym roku oddany i jest wynajęty w znacznej mierze. GARG KOGĘ, którą wybudował, czyli budynek biurowy, wokół którego ma powstać w przyszłości parking dla samochodów ciężarowych, ten budynek miał być takim punktem zaczepienia dla kolejnych inwestycji. Budynek ten został wynajęty w ponad 60% i są kolejni chętni, którzy przygotowują się do zagospodarowania powierzchni w tymże budynku pod wynajem, bowiem GARG zrobił ten budynek w stanie surowym, a najemcy w zależności od potrzeby, albo sami wykańczają swoją powierzchnię najmu albo zlecają to GARG-owi. Czy są jakieś pytania?

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Należności długoterminowe. Pojawiła się pożyczka 4 mln zł, tak? Dla pozostałych jednostek. Należności długoterminowe 4 mln, w aktywach.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
To prawdopodobnie może być pożyczka dla AGO, której GARG jest jedynym właścicielem. Czyli Operator stadionowy.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Drugie pytanie. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej tu się pojawił znaczny przyrost w aktywach. Czy to jest jakieś przejęcie, czy to jakiś grunt? Było 23 mln.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
Tu jest 56 mln 600 tys.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Dokładnie.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
Myślę, że to może rzeczywiście chodzić o drogę wybudowaną do KOGI.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Andruszkiewicza?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
Dokładnie, prof. Andruszkiewicza. Nadawana była nazwa na początku roku. I sama KOGA.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jeżeli o mnie chodzi to wszystko. Czy są jakieś inne pytania do GARG-u? Kolejna spółka BIEG.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

BIEG to tak jak żeśmy sobie powiedzieli jest to spółka, która jest właścicielem stadionu. Spółka, która wygenerowała stratę, ale stratę zgodnie z planem wieloletnim, czyli tutaj nas niczym nie zaskoczyła. Spółka na koniec roku zatrudniała 9 osób. W tej chwili ma już niższe zatrudnienie. Zmienił się zarząd spółki od nowego roku. Spółka jest dokapitalizowana przez miasto i z tych środków spłacane są zobowiązania z tytułu zaciągniętych zobowiązań finansowych na wybudowanie obiektu.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jedna rzecz, która zaskakuje to przychody ze sprzedaży. Rozumiem, że chodzi o zmianę nazwy stadionu i prawdopodobnie chyba poprzednia nazwa była sprzedana drożej? Czy to AGO?

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Są jakby dwie przyczyny, że zmniejszyły się przychody. Zmieniła się formuła naliczania czynszu od stadionu. W ubiegłych latach miesięcznie za czynsz stały wynosił 116 tys. zł, a w tej chwili 80 i zmieniła się również formuła naliczania czynszu zmiennego czyli zależnej od przychodów operacyjnych AGO. Wcześniej było to 5%, a w tej chwili jest 1%, ale te obniżone wartości czynszu, które są w tej chwili obowiązują do końca 2018 roku później zostaną zrekompensowane i spółka dostanie wyższy czynsz, powiększony miesięcznie czyli 80 tysięcy plus 115 tysięcy miesięcznie, natomiast czynsz zmienny będzie wynosił 8% a nie 1. A druga przyczyna to są oczywiście przychody od sponsora tytularnego. W tej chwili w całości przychody z tytułu, nawet nie w całości, ale generalnie umowy ze sponsorem podpisała spółka AGO, czyli Operator stadionu, a nie BIEG, właściciel i z tytułu przychodów od sponsora 20% tylko jest dla BIEG-u, a 80% jest dla AGO.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

To wynika z jakiejś umowy? Jeżeli dobrze pamiętam, to na samym początku to był w całości przychód BIEG-u?

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jaki jest sens księgowy powodować to, że jedna spółka ze 100% kapitałem miasta ma mniejsze przychody, a druga ma mniejsze koszty?

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Ta druga spółka tak naprawdę też jest naszą spółką.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Obie są w 100%.

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Pośrednio jest naszą zależną spółką, której właścicielem jest GARG. I głównie chodziło o te wszystkie takie ...

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Bilans i tak wychodzi na zero.

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak, ale chodziło o to, żeby jakby upłynnić i dać możliwości dla Operatora, bo Operator był w bardzo trudnej sytuacji. W tej chwili nie będziemy o Operatorze mówić, ale głównie chodziło o to, żeby częściowo środki od GARG-u, częściowo środki od BIEG-u przeznaczyć na tą działalność operacyjną.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oni utrzymują cały stadion.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Tak samo było w 2010, 2011, 2012 roku. Po prostu najpierw Lechia, a potem AGO przez ten powód tak podpisanej umowy miała takie problemy finansowe, natomiast teraz zmniejszyliśmy przychody BIEG-owi, zmniejszając też koszty AGO, tak zrozumiałem.

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jaki jest sens księgowy w sensie jeżeli obie spółki w 100% należą do miasta, to znaczy AGO należy do GARG-u?

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Księgowy nie wiem, czy ma. Generalnie chodziło o to, żeby trochę wpompować pieniędzy w AGO, żeby ten stadion ruszył. Taka była filozofia, po to, żeby w tej chwili trochę nakręcić, a później AGO odda ten czynsz zawiązką.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jakieś inne pytania do BIEG-u? Nie widzę.

Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Czyli, żebyśmy mogli dobrze zrozumieć głównym zadaniem BIEG-u jest tak naprawdę spłacanie kredytu?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak jest.

Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

To jest właściwie jedyny powód istnienia i utrzymywania tej spółki.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Może nie jedyne, ale przede wszystkim główne, bo oni też są od inwestycji, modernizacji, gwarancji.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Wcześniej jeszcze BIEG pobierał przychód za nazwę stadionu, ale teraz robi to w 20% kontraktu.

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej
Zmniejszonego kontraktu.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Jeszcze jakieś pytania? Nie widzę. GTBS.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
GTBS czyli spółka, która wygenerowała prawie 3 mln zysku. Zatrudnia 36 osób. Zrealizowała inwestycje na wartość prawie 10 mln. Oczywiście wszystkie inwestycje, które realizują nasze TBS-y, czy GTBS czy TBS realizują je z kredytu z BGK, środków własnych oraz z Funduszu Dopłat.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Dziękuję bardzo. Czy jakieś pytania do GTBS?

Radna Magdalena Olek - członek Komisji
Skąd taka duża różnica między wynikiem z 2014 r. a 2015 r.? Prawie jest dwukrotna.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
Milion złotych? O to chodzi?

Radna Magdalena Olek - członek Komisji
Tak. Ponad. Dwukrotnie praktycznie.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Jest i zysk na działalności operacyjnej i zysk brutto.

Pani Ewa Jarowicz - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej
Przede wszystkim są mniejsze koszty finansowe z racji tej, że oprocentowanie jest niższe, a oni mają bardzo duże kredyty bankowe, jak i również przychody z placu budowy to jest 3% od zawartych umów z wykonawcą i jeszcze jedno...

Radna Magdalena Olek - członek Komisji
W sumie najbardziej interesuje mnie ta pozycja przychody netto ze sprzedaży produktów, bo tu jest wzrost o prawie milion. O jakie produkty konkretnie chodzi? Pozycja pierwsza A1. Skąd się wzięła aż taka duża różnica? Skąd konkretnie, w jakich lokalizacjach przybyły nam te mieszkania?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
Na końcówce 2014 r. przybyło 59 lokali i w 2015 przybyło 36 lokali, czyli łącznie to jest prawie 100 lokali dodatkowych i one po prostu wygenerowały dodatkowy przychód. Oprócz tego, jak spółki realizują oba TBS-y mają tę samą zasadę jak realizują inwestycję to wynajmują plac budowy, za który pobierają odpłatność, czyli to są też dodatkowe place budowy to dodatkowe środki finansowe. Dziękuję.

Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji
Działka między Browarną, Osiekiem, ale to chyba jest drugiego TBS-u?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
To jest „Motława”.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

To płynni przechodzimy do TBS „Mottawa”.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Czyli jesteśmy w TBS „Mottawa”, gdzie wynik finansowy zamknął się kwotą prawie 1 mln 300 tys. zł. Zatrudnionych w spółce jest 23 osoby. Spółka zrealizowała inwestycje na poziomie 56 mln zł na koniec 2015 roku. Zbieramy sobie narastającą ilość mieszkań, które spółki budują w poszczególnych latach, czyli TBS „Mottawa” w 2015 r. wybudowała 3 budynki, czyli 72 lokale mieszkaniowe.

Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Przy okazji chciałam się zapytać, bo tam już chyba był jeden czy dwa konkursy czy koncepcje zagospodarowania tej działki bądź co bądź w sercu miasta. Czy państwo wiedzą jaki jest los dalszy tego właśnie obszaru?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Ponieważ ta lokalizacja była lokalizacją bardzo wymagającą przede wszystkim z racji konserwatorskich, mieszkania, które byłyby tam wybudowane przez spółkę musiałyby być sprzedawane po bardzo wysokiej cenie, gdzie dla TBS-u byłoby to takim niekorzystnym działaniem i wyprowadzili tę inwestycję do tego poziomu, żeby móc ją sprzedać, razem z projektem, z wszystkimi badaniami archeo, z wszystkimi zgodami, ogłosili postępowanie na zbycie tej nieruchomości, na co uzyskali zgodę.

Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Kiedy to postępowanie? Już się toczy?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Zdarzenie nadzwyczajne.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Miejmy nadzieję, że odpowiednio go wykorzystają na reinwestycje.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czy są jakieś pytania do TBS-u „Mottawa”? ZKM.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Spółka wygenerowała niespełna 6 mln zł zysku. Jest to spółka, która zatrudnia największą ilość pracowników, bo 1420 osób. ZKM zrealizował inwestycje na poziomie na koniec 2015 r. 76,5 mln zł. Były to inwestycje ze środków unijnych oraz oczywiście ze środków własnych i z zewnętrznych źródeł finansowania.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Dość mocno spadły przychody ze sprzedaży o 11,5 mln zł. Czy to jest wynik tego, że ZTM zamówił mniej czy ZKM po niższej stawce sprzedawał wozokilometry? Ze względu na paliwa, tak?

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak jest. Dokładnie. Stąd była bardzo duża rekompensata na koniec, bo oni w ciągu roku mają według planowanej stawki płacone wynagrodzenie za przejazdy, natomiast na koniec roku są rozliczone już całościowo nadpłaty. ZKM miał nadpłatę 30 mln zł, które musiał oddać do miasta. I to było z tytułu m. in. niższy kosztów paliwa.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Pozostałe przychody operacyjne, bo tam też są jakieś takie zdarzenia, zwłaszcza w innych przychodach operacyjnych.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Pozwolimy sobie zapisać to pytanie. Widzimy, że to jest duża pozycja, to jest 10 mln różnicy.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

To de facto przy niższych przychodach ze sprzedaży to jest kwestia ta, która zrobiła wynik. Jakies inne pytania do ZKM-u?

Radna Magdalena Olek - członek Komisji

Patrząc na bilans na 31 grudnia pkt A 2 lit. E. Co się kryje pod hasłem inne środki trwałe z uwagi na to, że jest taka ogromna różnica między rokiem 2015 a 2014? Jako przykładowo rzecz jasna, nie chodzi mi o dokładną enumerację.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

To jest chyba lakiernia. Zwróćcie uwagę państwo środki trwałe w budowie jaka jest różnica też w porównaniu z 2014 r.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Jeżeli państwo sobie życzyacie to dopełnimy też tę informację dodatkowo.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Poprosimy. Jeszcze jakieś pytania do ZKM-u? Nie widzę. GIS.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

GIS jest to trzecia spółka nasza mieszkaniowa. Zatrudnia 7 osób. Zrealizował wynik na poziomie 8 tys. zł, czyli też jest na granicy prawidłowej. GIS zrealizował inwestycje na poziomie 8,5 mln zł. W 2015 r. zrealizował 48 lokali i planuje w 2016 24. Jest spółką, która generalnie dostaje do zarządzania nowe lokale mieszkaniowe, które mają wejść na skutek zakupu z miasta do spółki. One nie zostają po stronie GZNK tylko wchodzi, taką mamy politykę, nowe mieszkania wchodzi do GIS-u i tam są zarządzane.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

GIS komercjalizuje te przestrzenie na terenie Głównego Miasta, te lokale wyjątkowe, które ze względu na chęć wyższego czynszu są wynajmowane na dni, tygodnie, miesiące?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Krótkoterminowy wynajem?

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Tak. To GIS jest odpowiedzialny?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jak im to idzie?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Idzie im na tyle dobrze, że zawsze mają to wynajęte.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

A w wyniku finansowym?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

To było 10 mieszkań wprowadzonych do spółki, które nie spełniały pełnych standardów dla mieszkań samodzielnych, ale na wynajem służą spółce pozytywnie.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Chodzi mi o to, z tych 10 mieszkań jaki wynik jest w stanie GIS zrobić?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Wynik finansowy na samych mieszkaniach?

Pani Ewa Jarowicz - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Trudno powiedzieć, dlatego, że oni od lipca dopiero 2015 r. mają te 10 mieszkań. Najpierw mieli 5 rok wcześniej. To nie są duże kwoty. Także pełen rok 10 mieszkań dopiero będzie teraz ten 2016. To będzie można powiedzieć.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

To nie są mieszkania, które generują im negatywny wynik finansowy.

Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Nowe mieszkania, które miasto otrzymuje w zamian za grunty to one właśnie wchodzi do GIS-u?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

One zgodnie z zasadą wchodzi najpierw na majątek miasta, a potem z majątku miasta są aportem wnoszone do GIS-u.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czy jeszcze jakieś pytania do GIS-u? Mnie widzę. ZUT.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Zakład Utylizacyjny wygenerował wynik na poziomie 1 mln 700 tys. zł. Zatrudnia 307 osób. Inwestycje, które zakład wykonał to inwestycje na koniec 2015 roku na poziomie 327 mln zł. Są to inwestycje ze środków własnych oraz dofinansowywane ze środków unijnych, czyli nastąpiła rozbudowa systemu odgazowywania, budowa nowej kwatery, zakup trzech samochodów ciężarowych do selekcji odpadów oraz system gospodarki odpadami dla metropolii. Czyli to są te elementy, które zostały zainwestowane przez Zakład Utylizacyjny. Czekamy na państwa pytania.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Proszę mi wyjaśnić jeszcze raz mechanizm, bo chyba zapomniałem od zeszłego roku, że jest strata generowana na sprzedaży, a potem jest dotacja, która powoduje też wynik dodatni? Jak to generalnie wygląda?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Jeżeli chodzi o rozliczenie Zakładu Utylizacyjnego to podobnie jak ZKM oni również działają na podstawie umowy wykonawczej i w razie gdyby generowali stratę na działalności, której koszty by przewyższały koszty planowane to wówczas także otrzymują rekompensatę.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Skala straty na sprzedaży jest wzrost z prawie 6 mln na prawie 10 mln, a teraz dotacja, jak rozumiem, to jest ta rekompensata, więc wzrost o niecałe pół miliona, z 12 mln 600 tys. na 13 mln 100 tys. Więc to jest jakiś mechanizm?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Gdyby oni mieli dostawać dotację to byśmy byli... widać, że nie było tutaj dotacji.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Tak to zostało zapisane w pozostałych przychodach operacyjnych. Nie pamiętałem tego mechanizmu od zeszłego roku i tak mnie to zaciekawiło jak to generalnie wygląda. Jeżeli nie jesteśmy w stanie w tej chwili odpowiedzieć to bez nerwów. Poproszę po prostu o wyjaśnienie.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Dobrze.

Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

W mojej ocenie oni mają dwie umowy powierzenia. Jedna jest na prowadzenie wysypiska, mówiąc w uproszczeniu, a drugą mają na odpady segregowane i z jednej chyba dostają dotację, a z drugiej nie. Nie mają dwóch? Oni mają te dwie działalności w jednej umowie? Tu są dwie rzeczy powierzone, prowadzenie wysypiska i segregowanie odpadów. Chętnie jeszcze wyjaśnimy.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Wyjaśnimy to. Na pewno jest jedna umowa, ale musimy porozmawiać z Wydziałem Gospodarki Komunalnej.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Dobrze. Jakies inne pytania do ZUT-u? Nie widzę. GIK. Dzisiaj jakaś informacja prasowa była. Toteż może a`propos oświadczenia pana prezesa.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak? Nie wiem. Od rana siedzimy w papierach. My czytamy prasówkę dopiero w domu. Co było napisane?

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Pan Prezes rezygnuje z dniem 31 lipca.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

To tak. Myślałam, że coś o inwestycjach. Tak. Pani wiceprezes Pani Iwona Żygowska odeszła z końcem ubiegłego roku, 2015, do BIEG-u. Pan prezes Trykosko jest do końca lipca. Wyprowadza najbardziej newralgiczne działania, które muszą być zamknięte do końca lipca i zostaje pan wiceprezes, będzie automatycznie na stanowisku prezesa, Nietupski, który będzie zamykał wszystkie projekty pod kątem rozliczeniowym.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jak wygląda kwestia harmonogramu czasowego?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Kwestia harmonogramu czasowego jeżeli chodzi o zakończenie działalności GIK-u to jest prawdopodobnie koniec tego roku. Takie mamy plany.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jakieś pytania co do wyników? Nie widzę. Gdańskie Melioracje.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Gdańskie Melioracje to jest pozytywna spółka, która dosyć intensywnie działa w oparciu o majątek, który jest własnością Miasta Gdańska, natomiast plany działalności spółki są przygotowywane we współpracy z Wydziałem Gospodarki Komunalnej na zadania zlecone. Jak widzimy przychody są wyższe niż w roku ubiegłym prawie 2 mln. Gdańskie Melioracje zrealizowały inwestycje ze środków własnych i obligacji na poziomie niecałe 852 tysiące złotych i jak spółka realizuje inwestycje to znaczy, że osiadają one w jej majątku. Spółka zatrudnia 130 osób. Generalnie są to pracownicy fizyczni.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Tu najciekawsze jest to, bo widać, że spółka jeżeli chodzi o jej działalność operacyjną to właściwie działa rok do roku mniej więcej podobnie, natomiast to co się ciekawego dzieje to jest wzrost aktywów związane z wniesieniem Targu Maślanego? Lastadia, tak?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak. To jest ten majątek, który poprzez uchwałę Rady Miasta został wniesiony aportem do spółki, bowiem na Lastadii budynek bursy i budynek szkoły będą czy są przygotowane już do rewitalizacji przez spółkę, czyli zostały dokonane wszelkiego rodzaju uzgodnienia z konserwatorem co można wyburzać, czego nie można wyburzać, bowiem budynki są na tyle w złym stanie technicznym, generalnie od ziemi...

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

To już jest po ustaleniach konserwatorskich?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak. Tam były robione różnego rodzaju ekspertyzy przez Politechnikę i te inwestycje, które mogą przeprowadzić wszystkie zostały ustalone z konserwatorem wojewódzkim.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czy mamy w skrócie w jaki sposób będzie złożone finansowanie tej inwestycji?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak. Są już wynegocjowane warunki kredytowe. Firma spółka ogłosiła postępowanie przetargowe na wybór banku. Stały cztery banki. Wygrało PKO S.A. Obligacje zostaną wypuszczone na poziomie 54 mln zł na okres 15 lat. Reszta środki własne, bowiem część środków, spora część pochodzi ze zbycia własnej nieruchomości na Dolnym Mieście.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Dobrze. A te 15 mln kiedy się pojawi w spółce? Rozumiem, że wypłata będzie w transzach?

Pan Jan Michalski - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

To będzie w transzach, oczywiście. Pojawi się w sumie 60 mln, bo tak się szacuje wartość inwestycji, 54 mln to obligacje, a 6 mln to środki własne.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

A poza tym, że będzie robiła te dwa budynki na Lastadii to jeszcze będzie budowała sobie nową siedzibę pod taką część operacyjną, bazę techniczną na ul. Kaczeńce.

Radna Teresa Wasilewska - członek Komisji

Czy ta inwestycja obejmuje tylko budynki czy też dojazd, drogi, bo tam właściwie ani wjazdu, ani wyjazdu?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Gdzie? Na Lastadii?

Radna Teresa Wasilewska - członek Komisji

Tak.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Na Lastadii oni robią tylko budynki. Będą robili też miejsca postojowe, które są wymagane. Parking tam też będzie przez nich robiony. Miasto będzie robiło tam prawoskręt z ulicy Podwale Przedmiejskie. O tym było głośno w prasie.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Dziękuję bardzo. Czy jeszcze jakieś pytania do Melioracji? Nie widzę. MTG.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

MTG to spółka, która wygenerowała niecałe 2,5 mln straty. Zatrudnia 66 osób. Zrealizowała inwestycje na prawie 1 mln złotych w okresie 2015 r. Spółka 2015 r. zamknęła wysokimi przychodami czyli od razu wiadomo, że w tym czasie spółka miała targi Trako, które są dla niej najważniejszymi targami. Są realizowane co dwa lata i wówczas widać dużą różnicę w przychodach i w wyniku finansowym automatycznie.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Ten wynik przy Trako w żaden sposób i tak nie będzie pokrywał straty roku, kiedy nie ma Trako, prawda?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
Oczywiście, że nie. Wtedy co drugi rok jest gorszy wynik finansowy.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Uważałem na rachunkowości, ale ta operacja tego wniesienia 40 mln z tej pożyczki, z FIS. Jakby pani mogła pokrótce wyjaśnić jak to się pokazało w bilansie, bo dla mnie to mówiąc szczerze patrzyłem na to trzy razy i czarna magia.

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej
W związku z tym, że jest agio to ciężko zobaczyć.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Mamy 5 mln to jeszcze z rachunku.

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej
Nie, to wchodzi na kapitał.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Zdjęte pożyczki. Było bez Gminy.

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej
Tak.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Spłacona pożyczka. To jest raz.

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej
Z tym, że ona jeszcze tutaj jest na koniec roku, bo ona zeszła na początku tego roku 4 stycznia.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Nie. W pasywach. Mamy na koniec 2014 ją, a w końcu 2015 jej nie mamy.

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej
Bo ona była w długoterminowych, a tutaj mamy ją w krótkoterminowych, bo już była do spłaty. Przewędrowała z długo do krótkoterminowych.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
Rzeczywiście, ma pani rację. Tu jest zmiana w rezerwach, na zobowiązaniach. To jest spłata kredytu? 131 mln było a jest 65 mln.

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej
Ze środków otrzymanych z FIS był spłacony kredyt od razu w dużej części. To były dedykowane środki. Były ściśle zapisane na jaki cel zostają wnoszone.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji
W skrócie jakie było zadłużenie spółki przed operacją wejścia FIS-u, a jakie jest po wejściu?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
Uzupelnimy tą informację, bo to są liczby, których teraz nie złapiemy. Zadłużenie przed i po.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Rozumiem, że jak ta operacja z długiem wobec gminy to już jest początek roku 2016?

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

4 stycznia.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

To wszystko zostało spłacone i żeśmy zostali zwolnieni z poręczenia i została spłacona pożyczka.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

I udziały miasta się zmniejszyły do 60%. Jakies pytania do MTG?

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

W związku z tym, że wchodzi te kwoty na agio to jest bardzo ciężko złapać. Jest ciężko zobaczyć, bo 40 mln nie wchodzi na kapitał zakładowy. Ja sama też w pewnym momencie się łapię co gdzie, bo to jest skomplikowane. To nie jest takie na wprost jak zawsze.

Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

FIS na ile lat wszedł?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Na 10 lat.

Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Później trzeba będzie ich wykupić?

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Spółka będzie wykupywać.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

To jest na 5%? 69 oddajemy?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak było na 5%.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czy są jeszcze jakieś pytania? Hala.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Hala, w której mamy 50% udziałów zatrudnia 32 osoby. Wynik minus 861 tys. zł przy planowanym 2,2 mln. Strata.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Oczywiście wydarzenia szczególne, koncerty, czy tego typu działania dla Hali są istotne, natomiast były do tej pory trzy drużyny, które grały na stałe w Hali. Jedna odeszła chyba w zeszłym roku, druga chyba odejdzie za chwilę, zostanie chyba

jedna drużyna grająca na stałe. Czy to będzie miało jakiś wpływ na wynik finansowy?

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Czy odejście ma wpływ na wynik finansowy? Szczerze mówiąc ma i nie ma. Wizerunkowo ma, bo chcielibyśmy, żeby te drużyny grały, natomiast wynik finansowy to jest w granicach zera w rozliczeniach.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Wiem, że tam był problem z dogadaniem terminów, że Hala dogadywała terminy, które potem okazywały się, że przy rozgrywkach sportowych drużyny chciały zajmować, były jakieś konflikty, przenoszenie z hali do hali i to generowało różnego rodzaju napięcia.

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Na etapie planowania i drużyn sportowych i samej Hali spółki wtedy, kiedy robią plany mają trochę problem z ustaleniem terminów rozgrywek, a Hala, która musi planować te duże wydarzenia artystyczne to trzeba zamawiać nawet 2 lata wcześniej. Może się tak zdarzyć, że zaklepany termin na dużą imprezę może kolidować z rozgrywkami tych drużyn sportowych naszych.

Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Jeszcze trochę ciągnąc wątek, który pan przewodniczący rozpoczął, bo moje pytanie jest takie i to pewnie zarówno do państwa i do Sopotu. Czy my chcemy, żeby Hala Ergo Arena Hala Gdańsk - Sopot była także domem dla drużyn sportowych czy myślimy także o tym, żeby tam był sklep kibica, muzeum, coś co też wiąże kibiców i siłą rzeczy też napędza ruch w hali, także coś się może w niej dziać. Czy założenie jest takie, że ma tylko przynosić zysk z tych komercyjnych wydarzeń, bo dla mnie zaskoczeniem jest to, co pan przewodniczący mówi, że jakieś drużyny już odeszły.

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak. Atom Trefl odszedł.

Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Oni pieniędzy nie mają?

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Trefl jeszcze nie, bo tam jest problem ze sponsorem jak się wycofa, bp tam chyba Lotos jest.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Były trzy drużyny. Koszykarze, siatkarze i siatkarki. Koszykarze już chyba odeszli, a siatkarki teraz odejdą. Dwie z Sopotu odchodzą.

Pani Anna Szczepańska - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Jedna wiem, że na pewno odeszła, natomiast z drugą trwają rozmowy i jak się to zdarzy to trudno w tej chwili powiedzieć.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Na pewno oba miasta dążą do tego, żeby hala służyła drużynom sportowym i wiem, że będą się spotykali i Prezydenci, żeby ten temat ze spółką omawiać. Na pewno

zależy nam na tym, żeby drużyny działały, czy pracowały na hali, natomiast też nie możemy dołować spółki, a ona nie ma przynosić zysków. My tutaj się nie nastawiamy na zyski, ale musi oscylować wokół zera po to, żeby móc być też inwestorem w swój majątek czy w dzierzawiony majątek, więc tutaj trzeba godzić wodę z ogniem i nie zawsze się to udaje, stąd są potrzebne nieomal, że co roku, negocjacje właścicielsko - zarządcze.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Dziękuję. Czy są jakieś inne pytania do Hali? Nie widzę. Następna spółka Saur Neptun Gdańsk.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

SNG spółka z 49% udziałem czy akcjami miasta. Spółka wygenerowała zysk na poziomie niespełna 14 mln zł, z czego miasto uzyskało dywidendę na poziomie prawie 6,5 mln zł. Spółka zatrudnia 550 osób. Spółka generalnie nie inwestuje w majątek, bowiem dzierżawi ten majątek od GIWK-u i to GIWK zgodnie z kontraktem realizuje inwestycję, natomiast Saur prowadzi remonty i działa na bieżąco na tym majątku.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jeszcze raz jaki procent zysku został wypłacony?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

49%.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Dla nas. Ale chodzi mi o całość. 100% zysków zostaje wypłaconych, czy coś w spółce zostaje?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak. To znaczy oni zostawiają nieco w spółce dla pracowników na fundusz socjalny i na wypłacenie nagród.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Standardowo. Zdarzeń nagłych nie było?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Nadzwyczajnych zdarzeń nie było.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Bardzo podobne do siebie wyniki jeżeli chodzi o 2 lata. Jakies pytania do Saur? Forum Gdańsk.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Forum Gdańsk jest to spółka w tej chwili inwestująca na terenie Targu Siennego i Rakowego. Zaawansowanie jest zgodne z harmonogramem, czyli tak jak widzimy inwestycja jest robiona jak gdyby jednoetapowo, ale są robione poszczególne zadania kolejno dla tego przedsięwzięcia. Ostatnio została oddana Nowa Stacja Bojowców, czyli musiało być robione Nowe Podwale Grodzkie od strony dawnego Szpitala Kolejowego, od strony dworca i tam była rewitalizowana jedna część tych

zabudowań, które należały do PKP. Tam został posadowiony, myśmy odkupili od PKP część nieruchomości za zobowiązania podatkowe i część żeśmy zapłacili, ale to było robione 3 lata temu. Właśnie Stacja Bojowców została oddana w tym roku i nastąpiło przełączenie ze starej Stacji Bojowców tramwajów, bo chodziło generalnie o tramwaje, na Nową Stację Bojowców, czyli na terenie Targu Siennego i Rakowego stara stacja może być już wyburzona i tam będą robione badania archeologiczne. Czyli widać, że to jest niby jednym ciurkiem robiona inwestycja, ale odbywa się jakby w etapach wewnętrznych, czyli na jednym obszarze są robione badania, na drugim już idą dalsze inwestycje.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Inwestycja idzie generalnie zgodnie z harmonogramem?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Idzie wcześniej. Idzie z wyprzedzeniem, dlatego, że zgodnie z harmonogramem, który mamy przyjęty do umowy współpracy to jest harmonogram na 2020, ale mamy z wyprzedzeniem harmonogram zrobiony, że chcą skończyć do I półrocza 2018 r. i na razie trzymają się tego wcześniejszego harmonogramu. Jak na razie wszystko idzie zgodnie z planem.

Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Pozwolenie na użytkowanie w 2018 r.?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak. Czyli sami przyspieszyli harmonogram, który załączyli do umowy. O prawie 2 lata.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czy w związku z tym będziemy wychodzić też z tej spółki szybciej niż planowaliśmy?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Wtedy tak. Nastąpi rozliczenie celów publicznych.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czy są jeszcze jakieś pytania?

Radna Dorota Dudek - członek Komisji

Terminy idą zgodnie z harmonogramem, czy finansowo wszystko też idzie zgodnie z założeniem? Czy ten etap zostaje finalizowany tak jak zostało to założone?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Widać, że samo przedsięwzięcie będzie droższe dlatego, że było założenie na ok. 780 mln, a już widać, że przedsięwzięcie będzie droższe. Dla nas najważniejsze jest, żeby były zachowane minimalne warunki z oferty. Jak jest droższe to jest ok. Nie może być tańsze. Oczywiście finansowanie na całe przedsięwzięcie też już mają.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Dobrze. InnoBaltica.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

InnoBaltica jest to spółka, która działa pomocowo na rzecz trzech uczelni Politechniki, Akademii Medycznej i Uniwersytetu przy projektach unijnych, które wspomagają te uczelnie oraz małych i średnich przedsiębiorców. Nie jest to spółka nastawiona na zysk i generalnie jeżeli nie wejdą w życie jakieś nowe projekty finansowane ze środków unijnych to niewykluczone, że ta spółka zakończy swój żywot. Generalnie była dla wzmocnienia działań unijnych przez głównych udziałowców, czyli Gdańsk, Gdynia i trzy uczelnie, Marszałek.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Można powiedzieć, że trzy uczelnie troszeczkę prowadzą działalność konkurencyjną wobec tej spółki, mam wrażenie.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Można odnieść takie wrażenie. Pewnymi projektami na pewno tak, natomiast są też projekty, przy których InnoBaltica na pewno z tymi uczelniami współpracuje.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Zatrudnienie w tej spółce jest 13 osób jak widzimy.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Na dzisiaj jest już 7 dlatego, że nie ma nowych projektów. Oni tylko kończą te projekty, część etatów była rozliczana w ramach projektów przygotowywanych przez czy realizowanych przez spółkę. Dzisiaj jak się kończą projekty to się kończy finansowanie danych osób i automatycznie kończy się etat. My czekamy cały czas na środki unijne i umożliwienie ewentualnie działalności spółce. Jeżeli nie będzie środków unijnych, nie będzie nowych projektów to jest mało prawdopodobne, że spółka będzie dalej funkcjonowała.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Trzeba z przykrością powiedzieć, że wynik zwłaszcza ze sprzedaży przy przychodach rządu 2 mln zł to jest pewnego rodzaju osiągnięcie. Jakież pytania? Tym bardziej, że InnoBaltica i chyba Starter zaprosiliśmy na osobne posiedzenie we wrześniu, czy w październiku także jeszcze będziemy wracać do tego tematu. **Port Lotniczy.**

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Port Lotniczy wygenerował zysk na poziomie 24 mln zł. Zatrudnia prawie 300 pracowników bez 3 osób. Przychody spółki generalnie rosną. Obsługa zadłużenia odbywa się bezproblemowo, a wręcz modelowo, bo banki są same zadowolone z takiego prowadzenia i obrotu sprawy. Dochodzi do obniżenia oprocentowania i zmniejszenia formy zabezpieczenia.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czy przy tak dobrym wyniku finansowym czy spółka ewentualnie nie planuje jakiegoś szybszego rozliczenia swoich zobowiązań i przystąpienia w związku z tym do jakiejś inwestycji?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Myślę, że dzisiaj spółce się nie opłaca szybciej spłacać tego zobowiązania to ono jest tak nisko oprocentowane, że warto je trzymać, natomiast wypracowywane

środki reinwestuje też, tu też nie ma żadnych dywidend, zresztą to jest zgodne z umową bankową, ale i nie chcemy tych środków wypłacać ze spółki, bo spółka wtedy samodzielnie realizuje kolejne inwestycje.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czy może pani przypomnieć strukturę udziałów i wpływy ewentualnie. Jest tam podmiot centralny jest.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Jest Marszałek, jesteśmy my i Porty Lotnicze PP. Jesteśmy prawie równorzędnymi udziałowcami na poziomie Miasto Gdańsk 33%, Województwo 32%, Porty Lotnicze 29%. Generalnie Porty Lotnicze trudno się z nimi negocjuje warunki współpracy, bowiem nie chcieli nigdy zejść poniżej 30%, ale też nie chcą współfinansować przedsięwzięć inwestycyjnych wtedy, kiedy wszyscy współfinansują i ponoszą ciężar odpowiedzialności za ryzyko ewentualnej inwestycji. Natomiast chcą partycypować wyższymi udziałami w tej spółce. Nie da się tak współpracować, ponieważ bardzo często zmieniają się zarządy w PPL-u, też trudno jest do końca doprowadzić negocjacje, które w którymś momencie finiszujemy i następuje zmiana zarządu i wszystko trzeba od nowa prowadzić, a my jeszcze mamy przygotowane dalsze dokapitalizowanie spółki gruntami, na których spółka buduje i potrzebuje budować, które są dla nich przygotowywane.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czy przedstawiciel PPL-u w ciągu ostatniego roku była jakaś zmiana personalna w Radzie?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tam były kilka razy zmiany. Tam, gdzie jest Skarb Państwa to dosyć często następują... PPL traktujemy prawie jak Skarb Państwa, bo to jest spółka Skarbu Państwa, więc wszędzie tam, gdzie jest Skarb Państwa są bardzo często zmiany.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Struktura udziałów jest taka, że nie ma ona wpływu na zarząd?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Nie. Zarząd jest bez zmian i zarząd dostał oczywiście skwitowanie bez problemu. W Radzie Nadzorczej nie mają większego znaczenia, dlatego, że tak my z Marszałkiem jesteśmy w stanie przegłosować z Sopotem i z Gdynią absolutnie PPL.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Właśnie w tym kierunku dążyło moje pytanie. Jakieś pytania jeszcze do Portu Lotniczego?

Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Jakie jeszcze duże inwestycje nas czekają w tej spółce?

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Wspólnie z DHL-em jest budowany Terminal Cargo i przymierzają się do koncepcji Airport City czyli już tego szeroko pojętego otoczenia Portu Lotniczego, bo jeśli o takie operacyjne i płyta postojowa i systemy to wszystko już jest zrobione i będzie

też budowana nowa wieża kontroli lotów, z tym, że to już nie przez Port Lotniczy tylko przez PAŻP - Polską Agencję Żeglugi Powietrznej, bo to nie jest ich inwestycja, ale oni pod to też oczywiście rezerwują tereny i po prostu będzie z drugiej strony lotniska.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

A my planujemy razem z Sopotem wnieść nieruchomości do Portu, bo Port ich po prostu potrzebuje, ale przez PPL nie możemy ich wnieść i też jest takie odwlekanie. Będzie można wydłużyć pas startowy.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Chcieliście państwo aportem to wnieść, powiększyć udziały, ale PPL się nie zgadza?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak. On już ma 29% udziałów i chciał zejść poniżej 30.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

To niech kapitałowo wejdą.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak, ale oni stawiają warunki. Chcą i nie chcą i stoją nad tematem i nie wiadomo, w którym kierunku chcieliby pójść.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Rozumiem, że w takim razie statut powoduje to, że mogą blokować tego typu wniesienie?

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Zmiana umowy spółki musi być kodeksowo 75%.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jakieś pytania do Portu Lotniczego? GPEC.

Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Panie przewodniczący mamy tu dzisiaj panią z nowej Rady Dzielnicy Matarnia. Bardzo nam miło.

Pani Irena Górska - Przewodnicząca Zarządu Rady Dzielnicy Matarnia

Jestem żywo zainteresowana Portem Lotniczym, ponieważ mieszkańcy, którzy zamieszkują blisko Portu Lotniczego wiem, że tam są jakieś prace prowadzone celem uzyskania odszkodowań za głośność. Tudzież moje żywe zainteresowanie. Wiem, że te sprawy będą się ciągnęły.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

To spółka wyptaca?

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

To za jakieś 2 - 3 lata.

Pani Irena Górska - Przewodnicząca Zarządu Rady Dzielnicy Matarnia

Wiem, że rozmowy się już zaczęły, ale na jakim etapie są to nie wiem i stąd moja obecność.

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Obszar został uchwalony w ubiegłym roku, bo to uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego jest uchwalane i teraz trwają prace ewentualnie nad odszkodowaniami.

Pani Irena Górska - Przewodnicząca Zarządu Rady Dzielnicy Matarnia

Pięknie dziękuję.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

W rezerwach się to nie pojawiło.

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Jeszcze nie, bo to jeszcze przyszłość. To jeszcze nie ten etap.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Nie ma więcej pytań? GPEC.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

GPEC jest to spółka, w której miasto ma 17,14% udziałów. Zatrudnia 294 osoby. Wygenerował zysk na poziomie 56 mln zł, z czego miasto otrzymało dywidendę na poziomie 7,5 mln zł za 2015 r.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Ile GPEC ma spółek zależnych?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

GPEC ma 6.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Chodzi mi o spółkę Orchis Energia Sopot, bo mam taką informację związaną z tym, bo w zeszłym roku jak dobrze pamiętam aportem wnosiliśmy część kotłowni przy szkołach, takiego typu rzeczy i potem mam informację, że w tych szkołach po wniesieniu tego aportem, rozumiem, że z majątku gminy do majątku spółki, czy to potem spółka przeniosta do spółki córki? Jak to wygląda?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Nie.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Dokończę jeszcze. Z tego co wiem po przejęciu tego majątku to szkoły, które jak gdyby pozbyły się tego majątku, Gmina się pozbyła, ale pojawiły się faktury nie z GPEC-u bezpośrednio, tylko właśnie z tej spółki.

Pan Jan Michalski - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Orchis specjalizuje się w kotłowniach gazowych i te, które są opalane gazem to faktycznie zostały przeniesione. Jest ich kilka, natomiast większość to były węzły ciepłownicze, które przeszły do GPEC-u, z tym, że tam, gdzie będzie możliwość to będą powstawały nowe sieci, będą podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Takie są docelowe plany GPEC-u.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Była wyrażona zgoda na możliwość przeniesienia tych kotłowni do spółki córki po to, żeby po prostu zadaniowo było to uporządkowane. Natomiast docelowo GPEC ma podłączyć wszystkie szkoły pod miejską sieć ciepłowniczą. Na to zostały też wytyczone harmonogramy konkretnego postępowania i działania.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Chodziło mi tylko i wyłącznie o ten mechanizm, że kotłownie zostały wniesione aportem a faktura jest z Orchis, z całkiem innej spółki, spółki córki, ale jednak jest to odmienny byt.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

To jest inny podmiot. Tak jest, w którym GPEC ma 60% udziałów. Ale rachunki sumarycznie są niższe o prawie milion złotych niż były do tej pory mimo, iż szkoły są na wyższej taryfie, a wyższa taryfa wynika z tego, że węzły są własnością GPEC-u, a nie miasta. Ale jest opieka 24-godzinna nad tymi węzłami dokonywana przez GPEC.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Globalnie szkoły płacą więcej czy mniej?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Mniej. Globalnie faktury są niższe o prawie milion złotych, ale pełne rozliczenie będzie po zakończeniu okresu ciepłowniczego, bo to musi być podliczony cały okres.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jeszcze pytanie a`propos inwestycji. Rozmawialiśmy przeszło miesiąc temu a`propos tego przyłącza na granicy Migowa i Jasienia. Czy jeszcze jakieś inne inwestycje są planowane jeżeli chodzi o miasto, z takich większych?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Przez GPEC jeżeli chodzi o sieci? Tak, oczywiście. Oni będą inwestowali i ze środków własnych i ze środków unijnych, ZIT-owskich i oczywiście z kredytów. We Wrzeszcz, w nowe dzielnice, które są podłączane. Wszyscy deweloperzy podłączają się do miejskiej sieci ciepłowniczej. Na Dolnym Mieście oni już chyba zrealizowali wszystko co planowali zrealizować. Te bloki, które miały być podłączone zostały podłączone i one szły z KAVKI i dużym przedsięwzięciem dla GPEC-u jest podłączenie Sopotu Górnego. Wygrali przetarg czy postępowanie, które ogłosiło miasto Sopot w ubiegłym roku w zakresie ogrzewania Górnego Sopotu, wygrali z OPEC-em.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Dziękuję bardzo. Jakież pytania do GPEC-u? Nie widzę. SKM.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

SKM zrealizowało swoje przedsięwzięcie inwestycyjne, które planowało na 5-cio latkę ze środków własnych, ze środków funduszu kolejowego oraz ze środków unijnych finansowanych z tych trzech źródeł oraz kredytów oczywiście. Inwestycje te kształtowały się na poziomie 273 mln zł. Miasto ma udziały w spółce 13,54%. Spółka zatrudnia 816 osób.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Znaczny wzrost sprzedaży i kosztów. Rozumiem, że to jest PKM-ka?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Jest to PKM-ka i Regionalna.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

W związku z tym, że PKM-ka działała tylko 4 miesiące poprzedniego roku. Ten plan na 2016 rok jest taki, że przychody nawet ponad 200 mln mogą sięgnąć?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Mogą być wyższe jeżeli PKM-ka będzie funkcjonowała tak jak były założenia dokonane. W tej chwili jest przestój, a było napisane też, że będą zmniejszone ilości tras, ilości godzin wypracowywanych przez SKM-kę.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Do tej nieszczęsnej powodzi to ilość pasażerów wzrastała sukcesywnie?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Wzrastała, tak jest, ale jeżeli ilość przewozów zmniejszą to automatycznie może to się zamknąć constans.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Szkoda, że w tym najbardziej newralgicznym okresie letnim.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Rzeczywiście jak jedziemy to widać, że skarpy są dosyć mocno zrujnowane i w tej chwili PKM-ka nie jeździ.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Tak, zwłaszcza w okolicach Brętowa. Tam w ogóle sieci zostały odkryte przez powódź.

Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Jak jeszcze wygląda struktura udziałów w tej spółce? Ile mają poszczególne samorządy?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Samorządy są mniejszościowym udziałowcem. Największym udziałowcem jest PKP. PKP ma 50%, Skarb Państwa ma 18,25%. Razem mają prawie 70%. 13% ma Gmina, 11% ma Województwo, Gdynia ma 3%, Sopot ma 2,3%, Pruszcz na 1,3% i Rumia ma 0,13%.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czyli Gdańsk ma więcej niż Samorząd?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak, jesteśmy trzecim udziałowcem.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jakieś pytania do SKM-ki? Zdarzenia Nagłe Pomorski Fundusz Pożyczkowy. Rozliczenie i jakby pani mogła nam wyjaśnić co tu się wydarzyło.

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

To jest projekt z 2009 roku zatytułowany „Dokapitalizowanie Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego” i po zakończeniu projektu okazało się, że instytucja zarządzająca zmieniła zasady, że te środki, które poszły na dokapitalizowanie jednak muszą zostać zwrócone w związku z czym spółka musiała to wszystko wyciągnąć z kosztów i z przychodów i stąd jest taka strata, natomiast ta strata została pokryta, bo te dokapitalizowanie było. Jak pan radny spojrzy na kapitały to i w zapasowym i w rezerwowym właśnie te środki z tej dotacji były i teraz po prostu trzeba było je wyciągnąć.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czyli się przeksięgowano.

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Zmienione zostały warunki. To miały być środki, które miały zostać w spółce, ale jednak podjęto decyzję...

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czyli typowa strata księgową?

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak jest.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czyli nic niebezpiecznego w takim razie. Jakies pytania? Nie widzę. Pomorska Strefa.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Spółka, która zatrudnia 56 osób. Spółka, która wygenerowała zysk na poziomie 810 tys. czyli nieco wyższy aniżeli planowała, bo planowała na poziomie 600 tys. zł. Strefa ma 12 udziałowców: Skarb Państwa 60%, Województwo Pomorskie 4,3%, Agencja Rozwoju Przemysłu 23%. Tak naprawdę na każdym zgromadzeniu mniejszościowi udziałowcy są absolutnie przegłosowywani.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czy mamy przedstawiciela jakiegoś w Radzie?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Mamy.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Rozumiem, że teraz bez większego wpływu na decyzje? Skarb Państwa i Agencja Rozwoju Przemysłu realizują...

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Do tej pory dogadywaliśmy się ze Skarbem Państwa. Była to spójna polityka. Od pewnego momentu, czyli od kiedy nastąpiła zmiana w zarządzie, jest jak gdyby inne ukierunkowania, aczkolwiek trudno powiedzieć jeszcze dokładnie na co, bo jak ustnie się rozmawia to wygląda na to, że chcą kontynuować działania poprzedniego zarządu, natomiast jak widać czy słychać pewne kroki, które są

wykonywane, a to słyszymy od przedsiębiorców MŚP widać, że to niekoniecznie idzie w tą samą stronę, o której mówili. Na przykładzie GPNT to widać.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Spółka chciała powtórzyć sukces najpierw wykupu, a potem komercjalizacji przestrzeni stoczniowej w Gdyni, w Gdańsku. Czy ten projekt jakoś idzie?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

W Gdyni zdążyli zrobić wszystko, natomiast w Gdańsku zaczęli. To było zrobione w zeszłym roku.

Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

My wyrażaliśmy jako Rada Miasta pozytywną opinię i zgodę wyraża minister.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

To było w zeszłym roku, stary zarząd to zrobił.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Pytanie moje czy zarząd planuje kontynuację tego projektu czy na razie nie wiadomo?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Ustnie mówi się tak, kontynuujemy, a na razie jeszcze rzeczowo nie widzimy. Natomiast po GPNT widzimy, że są inne działania niż były mówione dlatego, że GPNT był takim wzorcem dla innych firm, gdzie mówiło się, że skoro zatrudniamy czy wynajmują u nas firmy młode, chodziło o Politechnikę, o Uniwersytet, o Akademię Medyczną, laboratoria, informatycy, którzy wchodzi na rynek to był taki park naukowo - technologiczny typowo technologiczny i naukowy, a dzisiaj chce się im wypowiadać warunki umowy, bo się uważa, że nie spełniają w zasadzie warunków nowych podmiotów, które są na naszym rynku, to jest trochę coś nie tak, a oprócz tego bardzo znamienitym przykładem było utworzenie tam przedszkola, żeby młodzi ludzie mogli spokojnie pracować, a dzieci były pod ręką, jak i fitness klubu, który dla młodych ludzi też tam pracujących, którzy pracują po 12, 16 godzin miał być takim punktem, przerywnikiem, żeby mogli ewentualnie skorzystać z rekreacji, żeby w międzyczasie mogli sobie zrobić przerwę. Dzisiaj to jest krytykowane, a kiedyś było to przez zgromadzenie wspólników przyjmowane, więc takie trochę nie wiadomo w którą stronę to pójdzie. Takie zastanawiające. Wiele firm zaczęło naśladować to co GPNT zrobiło, to co Strefa zrobiła w GPNT i zaczęły tworzyć przyzakładowe przedszkola, żłobki, kluby. To był taki okres, kiedy to zaczęło bardzo mocno oddziaływać na innych przedsiębiorców, bo spełniło swoje zadanie, bo było bardzo mocno chwalone.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

A działalność Startera czy to jest w jakiś sposób konkurencyjne do tego co robi Park?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Nie, bo to są zupełnie inni przedsiębiorcy mali, średni. Tutaj rzeczywiście w GPNT są typowo techniczni, naukowcy, laboratoria tam powstały Polpharmy i młodzi ludzie z Politechniki, informatycy. Generalnie ta branża informatyczna zaczęła funkcjonować w GPNT, natomiast w Starterze są mali, średni z różnych branż,

absolutnie i krawiectwo, takie totalne Start-up-y, jedno-dwu osobowe różnych prostych branż.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Projekty tej spółki widzimy póki co mglście jako jeden z udziałowców?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Obyśmy nie widzieli tego mglście. Na razie ustnie było mówione, że będą kontynuowali i jesteśmy pełni nadziei, że jednak tak będzie, bo zależy nam przede wszystkim na wyspie Ostrów, żeby to zostało rozkręcone. To co zostało zrobione przez poprzedni zarząd uważamy, że było bardzo dobrze zrobione, aczkolwiek nowy zarząd ocenia to inaczej.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jakieś pytania? Nie widzę. Będziemy kończyć. Mamy jeszcze te spółki mocno mniejszościowe. Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

To też zajmuje się generalnie współpracuje z Funduszem Pożyczkowym i zajmuje się udzielaniem poręczeń. Też generuje wynik finansowy na pograniczu zera. Zatrudnia 12 osób. To jest typowo działalność pod MŚP.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Myśmy nie chcieli z tego wychodzić?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Nie. Myśmy w to kiedyś weszli. Mieliśmy utworzony swój i połączyliśmy siły. To jest produkt, który wspomaga małych i średnich w przypadku, kiedy nie mogą znaleźć żadnych takich zabezpieczeń finansowych, ani majątkowych.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Zarząd Portu Morskiego Gdańsk.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tu jesteśmy minimalnym udziałowcem na poziomie 2,31 obok minimalnych udziałowców w postaci pracowników i oczywiście dużego akcjonariusza, przepraszam, akcjonariuszem jesteśmy i obok pracowników akcjonariuszy i obok akcjonariusza Skarbu Państwa, który generalnie podejmuje samodzielnie wszystkie uchwały. Spółka wygenerowała wyjątkowo wysoki zysk na poziomie 83,8 mln zł. Oczywiście wszystkie te środki mają być inwestowane w majątek.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Z mocy ustawy. Rozumiem, że spółka przytrzymuje te środki z uwagi na to, że chce wejść w projekty unijne, nie sama inwestować w projekty?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Strategia spółki jest na olbrzymie inwestycje, natomiast dosyć pomalu one są realizowane, ale taka jest strategia Skarbu Państwa.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Ostatnio była informacja o projektach na pół miliarda złotych już podpisanych, a to już dotyczy tego roku.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Za ubiegły rok zostały zrealizowane inwestycje na poziomie 104 mln zł, także i tak było dużo.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Też jest nowy zarząd, więc trzeba poczekać na nowe ruchy nowego zarządu. Jakież pytania do Portu? To jest jeszcze RENK.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

RENK spółka, w której mamy mało akcji. Doskonałe zarządzanie, bo to była spółka, która generowała olbrzymie straty, zadłużona była w różnych instytucjach publicznych. Jak wszedł zarząd z 7 lat temu.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Zarządzanie z wizją potrafi pewne rzeczy uratować.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Facet tak ostro wszedł z cięciami finansowym... Co generuje największe koszty w podmiotach? Wynagrodzenia, zatrudnienie, więc dosyć ostro wszedł. Na dzień dobry wszystkim poobcinał wynagrodzenia, co jest bardzo trudne, bo jak wiemy to jest umowa o pracę, więc zmienić warunki pracy i płacy to trzeba znaleźć zrozumienie w załodze, ale takie zrozumienie znalazł i doprowadził do tego, że spłacone zostały zobowiązania i spółka generuje zysk. Bardzo byśmy chcieli, żeby został w tej spółce ten prezes, ten zarząd, bo rzeczywiście genialnie to robi. To jest super człowiek na tym miejscu.

Pani Anna Nawra - przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak. To jest umiejętność porozumienia się. Był w stanie porozumieć się nie dość, że z kupcami tymi matymi, z rolnikami, grupy producenckie tworzyć to jeszcze z Warszawą.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Kto tam ma większość udziałów?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Skarb Państwa.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Czyli też możliwe jest, że tam nastąpi zmiana zarządu?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Może.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Jakież pytania? Nie widzę. Bardzo dziękujemy. Czekamy na odpowiedzi na pytania, które się pojawiły w trakcie.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Postaramy się jak najszybciej udzielić odpowiedzi.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Życzymy kolejnych sukcesów spółkom i wracamy za rok z tematem.

PUNKT - 2

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

Z korespondencji: otrzymaliśmy od pani Dyrektor Iwony Bierut korespondencję na temat wyników spółek, co dzisiaj zostało omówione. Korespondencja od pana Prezydenta Adamowicza w związku z tym, że został przedłożony projekt uchwały budżetowej. To państwo także już widzieli. Założenia do budżetu.

Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji

Czy to będziemy omawiać na Komisji?

Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji

We wrześniu. Planuję znowu zrobić na samym początku września, bo do 15-go września możemy składać wnioski do budżetu. Pamiętam, że w zeszłym roku zrobiliśmy dodatkowy termin, który był potrzebny. W tym roku też zrobimy. Nawet zastanawiam się, czy nie zrobić tego w poniedziałek po sesji, bo sesja jest dosyć szybko, np. żeby to było 29 sierpnia i wtedy będziemy mówić o wnioskach budżetowych i założeniach, albo początek września. Natomiast proszę już myśleć nad ewentualnymi wnioskami do budżetu.

Korespondencja z dzisiaj, która wyszła, dotycząca naszego wniosku do Trybunału niestety jest tylko odpowiedzią. Nie widziałem samej korespondencji z Trybunału, także będę czekał na to.

Miałem okazję spotkać się z reprezentacją pań księgowych w związku ze zmianami w Centrum Usług Wspólnych. Dzisiaj dostaliśmy wszyscy do skrzynek założenia projektu uchwały, który poszedł 14 lipca do konsultacji ze związkami i związki mają miesiąc na odpowiedź, w związku z tym po 15 sierpnia ten druk wpłynie oficjalnie jako druk. Planuję w związku z tym zrobienie posiedzenia Komisji, możliwe, że będzie to posiedzenie wspólne z Komisją Edukacji. Termin dogadamy. Na pewno przed 25 sierpnia, kiedy mamy sesję. Natomiast muszą państwo wiedzieć, że takie posiedzenie Komisji może być w tygodniu przed sesją, drugie oprócz tego planowego.

Życzę miłych urlopów i widzimy się dwukrotnie w sierpniu.

Następnie Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Koniec - godz.18:05.

**Przewodniczący
Komisji Strategii i Budżetu RMG**

Piotr Borawski

Protokół sporządziła:
Joanna Świeczkowska