



ZAINTERESOWANE PODMIOTY

Dotyczy: postępowania o zawarcie umowy partnerstwa publiczno- prywatnego w celu realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku” (sygn. postępow.: BZP-271-038/WPG/16/KB/IB).

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie zapisów zawartych w pkt VI.2) „Informacje dodatkowe”, lit. F Ogłoszenia o koncesji na roboty budowlane Podmiot Publiczny informuje, że wpłynęły pytania, na które Podmiot Publiczny udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Kwestia załącznika nr 9 - kopii mapy zasadniczej do terenu nr 9 – mapa właściwie nie obejmuje działki nr 195! Jest to mapa wskazująca lokalizację nr 11! Brak mapy do lokalizacji nr 10, 15, błędnie nazwana mapa do terenów 12,13 i 14. Czy będzie aktualizacja załączników mapowych?

Odpowiedź:

Wszystkie stwierdzone nieścisłości dokumentacji, w tym również wskazane w treści niniejszego pytania, zostały uzupełnione oraz zamieszczone na stronie internetowej Podmiotu Publicznego w dniu 17 sierpnia 2016 roku.

Pytanie 2:

W ogłoszonym przez Państwa postępowaniu szacunkowa wartość przedsięwzięcia została określona na 200 000 000– 300 000 000 PLN bez VAT.

Jaki szacunkowy procentowy udział mają obiekty Celu Publicznego w całości przedsięwzięcia?

Czy rozważana jest możliwość wprowadzenia opłaty za dostępność dla obiektów Celu Publicznego?

Odpowiedź:

Podmiot publiczny informuje, iż zgodnie z zapisami OPiW stanowiącego załącznik do ogłoszenia (w szczególności pkt. 1.17 i 4.12) w dokumentacji postępowania znajduje się lista Obiektów Celu Publicznego (OCP), która ma status wstępnej propozycji. Lista ta będzie podlegać negocjacjom, z tym założeniem, iż nie ma ona charakteru zamkniętego, zatem Podmiot Publiczny dopuszcza możliwość zaproponowania przez Kandydata, w ramach przedstawionej przez niego do negocjacji koncepcji, innego niż zawartego w liście OCP, wpisującego się w założenia przedstawione przez Podmiot Publiczny. Wobec powyższego na tym etapie postępowania nie jest możliwe precyzyjne wskazanie szacunkowego procentowego udziału OCP w całości przedsięwzięcia. Jednocześnie Podmiot Publiczny wskazuje, że zgodnie z zapisami pkt. 7.4.3 i 7.4.4 OPiW preferowanym przez Podmiot Publiczny rozwiązaniem jest rozliczenie należności z tytułu budowy OCP z należnościami, jakie będą przysługiwały Podmiotowi Publicznemu z tytułu przeniesienia własności nieruchomości powiększonej o zaoferowaną Premię, bez dodatkowej partycypacji Podmiotu Publicznego w tych kosztach. Wartość OCP ma zatem odpowiadać sumie premii i ceny nieruchomości jakie zostaną wniesione przez Podmiot Publiczny zgodnie z ostatecznie ustalonym w negocjacjach zakresem Przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na cześć zapytania dotyczącej opłaty za dostępność, Podmiot Publiczny uprzejmie informuje, że przewidywane formy wynagrodzenia Partnera Prywatnego wskazane są w pkt. 7.5.2 i 7.5.3 OPiW. Podmiot Publiczny przyjmuje założenie, że wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będzie możliwość pobierania pożytków z przedmiotu partnerstwa. Natomiast należność z tytułu



realizacji OCP, jak wskazano powyżej, będzie rozliczona z należnościami przysługującymi Podmiotowi Publicznemu.

Pytanie 3:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie rozbieżności w treści ogłoszenia:

Dotyczy:

pkt. III.1.3) Kwalifikacje techniczne:

ppkt 2) wykonania, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi projektowej dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej dla co najmniej jednego obiektu lub zespołu obiektów, o wartości co najmniej 10 000 000 PLN (dziesięć milionów złotych), które:

- a) pełnią minimum jedną z następujących funkcji: mieszkaniowe, usługowe, handlowe oraz
- b) mają łączną powierzchnię użytkową nie mniejszą niż 5 000 m² (słownie: dwadzieścia tysięcy metrów kwadratowych).

Czy zamawiający miał na myśli: 5 000 m² (słownie: pięć tysięcy metrów kwadratowych)?

Odpowiedź:

W związku z powyższym Podmiot Publiczny dokonuje poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej oraz sprostowania treści ogłoszenia w pkt III.1.3) ppkt 2) lit. b):

JEST:

- b) mają łączną powierzchnię użytkową nie mniejszą niż 5 000 m² (słownie: dwadzieścia tysięcy metrów kwadratowych).

WINNO BYĆ:

- b) mają łączną powierzchnię użytkową nie mniejszą niż 5 000 m² (słownie: pięć tysięcy metrów kwadratowych).

Powyższe wyjaśnienia i zmiany winny stać się integralną częścią Ogłoszenia oraz Opisu Potrzeb i Wymagań, a Zainteresowane Podmioty zobowiązane są uwzględnić je przy sporządzaniu wniosku.

Jednocześnie Podmiot Publiczny informuje, że **termin składania wniosków** pozostaje bez zmian tj.: **do dnia 30.09.2016 r. godz. 12:00**. Miejscem składania **Wniosków** jest Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, Biuro Zamówień Publicznych, pokój 129 (I piętro).

Z poważaniem,

DYREKTOR
BIURA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Marek Komorowski