

PROTOKÓŁ NR 19 - 3/2016

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 29 marca 2016 r.
w Biurze Rozwoju Gdańska, sala 408, IV p. przy ul. Wały Piastowskie 24 w
Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 19:10.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Aleksandra Dulkiewicz otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 r. - **druk nr 624.**
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2016 -2045. - **druk nr 623.**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany statutu Biura Rozwoju Gdańska - **druk nr 588.**
4. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Suchanino rejon ulic Sobieskiego i Wagnera w mieście Gdańsku - **druk nr 601.**
 2. Letnica rejon ulicy Wielopole w mieście Gdańsku - **druk nr 602.**
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przymorze Wielkie rejon ulicy Obrońców Wybrzeża w mieście Gdańsku - **druk nr 598.**
6. Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Zakonieczyn - rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej w mieście Gdańsku - **druk nr 600.**

2. Dolne Miasto rejon Akademii Muzycznej w mieście Gdańsku - **druk nr 590.**
 3. Grodzisko - Centrum Hewelianum w mieście Gdańsku - **druk nr 591.**
 4. Główne Miasto rejon ulicy Grząskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 589.**
 5. Strzyża - ul. Wita Stwosza 77 w mieście Gdańsku - **druk nr 565.**
 6. Oliwa Górna w rejonie ulicy Polanki 124 A w mieście Gdańsku - **druk nr 596.**
 7. Zaspa Młyniec rejon ulicy Hynka i alei Jana Pawła II - **druk nr 604.**
 8. Zaspa Rozstaje rejon ulic Żwirki i Wigury oraz Burzyńskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 599.**
 9. Brzeźno - wejścia na plażę nr 50,49,48,47,i 46 przy ul. Brzeźnieńskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 606.**
 10. Brzeźno rejon wejścia na molo przy ul. Jantarowej w mieście Gdańsku - **druk nr 605.**
 11. Jelitkowo - wejścia na plażę nr 75,76,77 i 78 na przedłużeniu ul. Jantarowej w mieście Gdańsku - **druk nr 593.**
 12. Jelitkowo - wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 592.**
 13. Jelitkowo - wejście na plażę nr 60 w rejonie ulicy Jantarowej w mieście Gdańsku - **druk nr 594.**
 14. Jelitkowo rejon ulic Kaplicznej i Bałtyckiej w mieście Gdańsku - **druk nr 595.**
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/333/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska - centrum Świbna w mieście Gdańsku - **druk nr 597.**
8. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej.
9. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisje - jednogłośnie, 7 głosami „za” - przyjęły proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 r. - **druk nr 624.**

Druk nr 624 - Sprawa: BRMG-S.0006.72.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Chodzi mi o ten ostatni punkt, który Pani omawiała tam zdaje się, że są mieszkania. Nie wiem czy komunalne, czy wykupione w tym budynku?

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Nie wiem nie znam szczegółów. Wiem tylko na co ma być przeznaczone, że to są te dwie funkcje, które mają być przywrócone. Tutaj będą również prowadzone prace konserwatorskie. Cały ciężar prac jest skierowany na 2017 r.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Czy my będziemy ubiegać się o dofinansowanie?

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Tak jest zaplanowane ubieganie się o dofinansowanie tego zadania w wysokości około 80% głównie z programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko z perspektywy 2014 - 2020, ale są to na razie prace przygotowawcze.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/132-12/16

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2016 -2045 - **druk nr 623.**

Druk nr 623 - Sprawa: BRMG-S.0006.71.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/133-13/16.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany statutu Biura Rozwoju Gdańska - **druk nr 588.**

Druk nr 588 - Sprawa: BRMG-S.0006.36.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Zgłaszają się ludzie, głównie notariusze i pytają kto będzie się tym zajmował?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Kwestia wpisania w uchwale pierwokupu. Ustawodawca daje taką możliwość i do tej pory tak jak mi wiadomo Referat Rewitalizacji pisze taką informację. Notariusz się zgłasza i jest np. informacja, że znajduje się w obszarze bądź się nie znajduje. Na dzień dzisiejszy nie ma uchwały, nie ma obszaru. To jest w kompetencjach Wydziału Skarbu. Wyślę, że w momencie kiedy zostanie podjęta uchwała będziemy wiedzieć jakie są obszary to będzie doprecyzowane jeszcze na etapie wydziałów urzędu.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/134-14/16.

PUNKT 4.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchanino rejon ulic Sobieskiego i Wagnera w mieście Gdańsku - **druk nr 601.**

Druk nr 601 - Sprawa: BRMG-S.0006.49.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/135-15/16.

PUNKT 4.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulicy Wielopole w mieście Gdańsku - druk nr 602.

Druk nr 602 - Sprawa: BRMG-S.0006.49.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/136-16/16.

PUNKT 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przymorze Wielkie rejon ulicy Obrońców Wybrzeża w mieście Gdańsku - druk nr 598.

Druk nr 598 - Sprawa: BRMG-S.0006.46.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/137-17/16.

PUNKT 6.1

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn - rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej w mieście Gdańsku - druk nr 600.

Druk nr 600 - Sprawa: BRMG-S.0006.48.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/138-18/16.

PUNKT 6.2

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto rejon Akademii Muzycznej w mieście Gdańsku - **druk nr 590.**

Druk nr 590 - Sprawa: BRMG-S.0006.38.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji
Dlaczego obcinamy tak obcinamy od dołu ten teren?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Bo jest to rezerwa pod Podwale.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji
Z jeden zwężamy, a z drugiej rozszerzamy.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Taka jest rezerwa w obowiązujących planach miejscowych.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji
A dawne koszary do kogo należą?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Polfer S.A.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/139-19/16.

PUNKT 6.3

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grodzisko - Centrum Hewelianum w mieście Gdańsku - druk nr 591.

Druk nr 591 - Sprawa: BRMG-S.0006.39.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Marek Bumblis - przewodniczący komisji

Czy właściciel tego terenu wyraził zainteresowanie tym planem?

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

Czy on też jest wnioskodawcą?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Tak, też jest wnioskodawcą. Wstępnie już rozmawia z konserwatorem. Tu będzie silna współpraca z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ten plan będzie kompromisem, ponieważ musi pogodzić interesy wszystkim zainteresowanych wnioskodawców, jak i organów uzgadniających ten plan.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

Bardzo cieszymy się, że przystąpimy do tego planu, bo teren przy PKS wymaga tego i jest to jedno z ważniejszych miejsc w mieście.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/140-20/16.

PUNKT 6.4

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon ulicy Grząskiej w mieście Gdańsku - druk nr 589.

Druk nr 589 - Sprawa: BRMG-S.0006.37.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/141-21/16.

PUNKT 6.5

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża - ul. Wita Stwosza 77 w mieście Gdańsku - druk nr 565.

Druk nr 565 - Sprawa: BRMG-S.0006.13.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Czy nie można byłoby poczekać z uchwaleniem tego planu aż będzie studium uchwalone. To jest jeden rok. Nie robi większej różnicy a może wtedy dałoby się faktycznie powiększyć teren tego planu już po Studium.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Jestem temu przeciwna i taka samą rekomendację będę przedstawiała Panu prezydentowi, ponieważ wniosek rady dzielnicy dotyczy tego, aby zlikwidować zapis o zakazie tymczasowego zagospodarowania tego terenu. Rada dzielnicy prawdopodobnie chce tutaj wprowadzić zagospodarowanie małą architekturą. Na dzień dzisiejszy jest tam siłownia zrealizowana. Natomiast my zakładamy, że studium zostanie uchwalone na początku 2018 roku. Natomiast na dzień dzisiejszy nie jestem Państwu w stanie powiedzieć, że praca, która zostanie wykonana w 2017 r. czasem nie będzie zmarnowana, bo w międzyczasie okaże się, że jakaś ustawa się zmieni. Taki mamy założony harmonogram i plan miejscowy musiałby czekać na uchwalenie studium, czyli przystąpić do tego planu moglibyśmy gdzieś w połowie 2018 r.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Jest to negatywny scenariusz, bo może w 2017 r. uchwalimy studium.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Nie ma takiej możliwości, bo zakładamy...

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Wszystkiego się za dwa tygodnie dowiemy jak Panią dyrektor przepytamy.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Ale my jesteśmy dopiero na uwarunkowaniach i założeniach. Przed nami 2017 rok. To jest okres, gdzie ten dokument będzie przedkładany do uzgadniania różnym instytucjom. Tak naprawdę na dzień dzisiejszy nie wiemy czy otrzymamy pozytywne uzgodnienie od RZGW, ponieważ tam jest problem z mapami powodziowymi. Z takimi sytuacjami będziemy się zderzać w 2017 r. , więc myślę, że jest to nieuzasadnione, aby czekać na uchwalenie studium, bo może okazać się, że coś nam się obsunie. Natomiast zawsze jest taka możliwość, a w momencie kiedy zostanie uchwalone studium, aby przystąpić do zmiany w tym fragmencie planu miejscowego. Także nie ma takiego niebezpieczeństwa.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Pani dyrektor wiemy, że ten teren jest bardzo atrakcyjny. Czy wiemy pod jakiego developera jest sporządzany plan?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Nie, ponieważ jest to teren miejski. Powiedziałam jakie postulaty wpłynęły. Wniosek Wydziału Programów Rozwojowych o realizację strefy rozgrzewkowej i postulaty rady dzielnicy. Na dzień dzisiejszy jest taki stan prawny i takie posiadamy informacje.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

To, że teren jest atrakcyjny to zdążyliśmy się przekonać w ostatnich 10 latach wiele razy, bo tam już były takie przymiarki i takie były naciski z różnych stron, ale jakoś to się utrzymało. Chciałbym zwrócić uwagę, że jest to jedyne miejsce, gdzie mieszkańcy Strzyży mogą wyjść z dziećmi, posiedzieć na ławce w słońcu, gdzie odbywają się festyny i różne spotkania.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

My tego terenu nie obejmujemy, to jest poza planem, Obejmujemy sam OKAZ, to co na dzień dzisiejszy jest ogrodzone i zdewastowane, rozkradzione.

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządu dzielnicy Strzyża

Przecież to jest ten cały park, OKAZ.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

OKAZ.

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządu dzielnicy Strzyża

No oczywiście. I to jest teren zielony.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Ale ja już powiedziałam na wstępie, że jest postulat MKUA, aby na tym terenie wskazać obszar ogólnodostępny zielony, więc to będzie analizowane na etapie projektu planu. Na dzień dzisiejszy nic nie jest przesądzone i nie potrafię Państwu powiedzieć, jaki fragment będzie przeznaczony pod funkcje mieszkaniowo -

usługową, jakie pod teren zielony. Jedyne co wiem, to tyle, że WPR potrzebuje powierzchnię około 5000 m² na strefę rozgrzewkową.

Miroslaw Zdanowicz - członek komisji

Pani dyrektor dobrze byłoby, żeby Pani wysłuchała opinii rady i radnych. Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna Miejską Komisją Urbanistyczno - Architektoniczną. My też znamy ludzi z MKUA, wiemy kto tam jest i kto zasiada. Chciałem przypomnieć Państwu jeszcze jedna rzecz. To co się dzieje na Gedanii, gdzie wybudowanie przy takim obiekcie mieszkaniówki od razu są skargi ludzi mieszkających na kibiców, na tych, którzy przychodzą potrenować, na młodzież, która chce się tam zabawić, często lecą w powietrze niecenzuralne słowa i później wszyscy mają dookoła pretensje. Chciałbym, żeby ubrała to Pani w argumenty i wysłuchała przewodniczącego rady i zarządu. Oprócz tych jeszcze inne są przestanki, żeby to nie było okrojone i nie został kawałek czegoś tam się zostawi, bo to jest jednak z 8 000 mieszkańców i jedno jedyne miejsce. Nie ma nic innego. A to jest od lat miejsce, które nawet jeśli są zwaśnieni ludzie ulicami to robimy spotkanie i tam dochodzi się do konsensusu. Także prosiłbym o wystuchanie.

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządu rady dzielnicy Strzyża

Chciałem poprzeć wnioski radnego Falandysza i Zdanowicza. Pod koniec września nie było ani słowa, bo kontaktowałem się z Panią dyrektor i pytałem o OKAZ, planów, ani potrzeby zajmowania się.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Za zeszły rok.

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządu rady dzielnicy Strzyża

Następnie pewnie MKUA, pewien były wiceprezydent, który się wypowiadał w forum Trójmiasto.pl zadziałał i już mamy miesiąc później danie OKAZU jako terenu pod developerkę. Nie zgodzę się z uzasadnieniami, które Pani dyrektor była łaskawa powiedzieć, bo w uzasadnieniu projektu uchwały jest wyraźnie napisane nie o funkcji mieszkaniowo - usługowej, o której Pani w tej chwili mówiła tylko jest wyraźnie napisane o funkcji mieszkaniowej. Teren leży w CPU jeżeli pod tym kątem iść to się nie mieści w CPU stawianie funkcji mieszkaniowej. To, co Pan radny Zdanowicz zaznaczył jest ważną sprawą tzn. w okolicach stadionu, który w tej chwili jest budowany łącznie z tymi boiskami rozgrzewkowymi tam dalej niekorzystnym jest dodawanie funkcji mieszkaniowej ze względu na uciążliwość. Fajnie, że w tej chwili chcemy zająć się tylko jedną działką 35. Za chwilę może się okazać, że jednak ten teren, gdzie w tej chwili jest nie tylko siłownia, jest plac zabaw, scena i siłownia, za chwilę może okazać się, że to co było mówione na spotkaniu przed świętami, że byłaby bardzo obciążona, gdyby została wybudowana linia tramwajowa, łącznik między Strzyżą a pętlą na al. Rzeczypospolitej. Wówczas my zostaniemy faktycznie bez tego terenu rekreacyjnego, bo fajnie, że w tej chwili mówimy tylko o jednej działce ta działkę przełączymy pod mieszkaniówkę. Za chwilę powie się, że tutaj potrzebny jest teren pod pętlę i kompleksowo tego nie analizując, czyli nie rozszerzając granic przystąpienia obudzimy się z tym, że nie będzie terenu zielonego na Strzyży. Może od ulicy zostanie ten pas izolacyjny drzew, o który wnioskowaliśmy, ale nie będzie terenu festynowego, o który zabiegamy. Tak samo rozmawialiśmy, bo odbyło się spotkanie z Panią dyrektor GOKF z Panią dyrektor Schronisk młodzieżowych w sprawie tych planów. One są zainteresowane tym, żeby ten cały

teren pod właśnie funkcje miejskie, czyli okolic otoczenia stadionu, to co było powiedziane o tym basenie to nie że nam się zachciało tylko ten basen miał być w poprzednich planach był sytuowany od strony budowlanki. Tam miała być pierzeja wyciszająca uciążliwości od ul. Grunwaldzkiej. Jak nam Pani dyrektor GOKF powiedziała ze względu na potrzebę zrobienia w wyższym standardzie tych szatni i wszystkiego w tym małym budyńeczku wzdłuż PKM jest, ta pierzeja została zajęta w przez ten teren, więc uważamy, że owszem ten teren jest dobrze skomunikowany w tej chwili i właśnie trzeba go wykorzystać pod rozwój funkcji miast ogólnomiejskich, nie zbudowanie kilku mieszkańek dla konkretnego developera, który od wielu lat już pokazuje różne wizualizacje, w którym widzieliśmy różne usytuowanie budynków, tylko dla wszystkich mieszkańców Gdańska i o to byśmy prosili. Bez kompleksowego zajęcia się całym, dużym terenem, tak jak powiedziała zostaniemy później na łasce, może developer się ogrodzi, może nie, a zieleń będzie jak większość zieleni w Gdańsku, mogła być zastrzeżona.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

Z tym ogrodzeniem mamy na to wpływ.

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządy rady dzielnicy Strzyża

Tak mamy na to wpływ. Jak wprowadzi nam opłaty, nie będzie ogrodzenia, ale opłaty może wprowadzić.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

Ale Pani dyrektor przepraszam, ale czy ja dobrze słyszałam, że była mowa o zieleni ogólnodostępnej?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Taki był postulat MKUA.

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządy rady dzielnicy Strzyża

Tylko dlatego ta komisja nie zechciała nas zaprosić na swoje spotkanie albo chociaż poinformować o tym, tylko dowiadujemy się jak zwykle z mediów, bo Pan były prezydent wypowiada się co tutaj będzie i na tej podstawie ma się całe miasto kręcić.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

A o kim Pan mówi Panie przewodniczący?

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządy rady dzielnicy Strzyża

Pan Grudzień. Członek MKUA.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Członek MKUA.

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządy rady dzielnicy Strzyża

Wypowiadał się na Trojmiasto.pl. Dlatego prosiliśmy o wstrzymanie tego planu i zaczekania do przynajmniej założeń studium. Nie ukrywajmy, ale wszcząć ten plan będzie można w 2017 r. kiedy będą znane podstawowe założenia studium, bo plan w efekcie końcowym musi być zgodny ze studium, a na etapie założeń można robić innego. Natomiast jak rozmawialiśmy odnośnie tego, co jest teraz niby najważniejszą

kwestią, czyli boiska rozgrzewkowego to je da radę zrobić na zasadzie rekreacji, która jest tutaj wpisana w plan obecnie obowiązujący, więc to nie blokuje żadnego boiska, które zresztą już jest na etapie z tego co wiemy daleko posuniętych projektów.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Panie przewodniczący chciałabym powiedzieć, że w uzasadnieniu jest wyraźnie napisane, że zasadne jest zwiększenie możliwości inwestycyjnych poprzez dopuszczenie funkcji mieszkaniowej. Na dzień dzisiejszy jest tam funkcja usługowa w obowiązującym planie miejscowym, więc jak najbardziej funkcja mieszkaniowo - usługowa będzie także ja rozumiem że może troszkę nieczytelne jest to uzasadnienie. Poprawimy się. Będziemy jaśniej precyzować, bo taka jest zasada. Jeżeli znajduje się w CPU również dominująca funkcja usługowa jest jak najbardziej dopuszczona w tym obszarze. Natomiast co do postulatu, czy wniosków schroniska młodzieżowego to nie wpłynęły takie wnioski od tej instytucji. Natomiast GOKF w momencie realizacji odpowiedniego standardu musi zapewnić odpowiednie zagospodarowanie i w ramach tego zagospodarowania jest strefa rozgrzewkowa. Na dzień dzisiejszy w ramach terenu, którym dysponuje GOKF nie ma tam na to miejsca. Natomiast musi być zrealizowana ta strefa rozgrzewkowa, ponieważ miasto uzyskało odpowiednie dofinansowanie z jakiegoś programu i dlatego musi być zrealizowana ta funkcja. Natomiast tak jak mówiłam, we wrześniu jak rozmawialiśmy w Państwa siedzibie, nie mieliśmy żadnych informacji na ten temat, żeby nie było po pierwsze wniosku WPR o realizację tej strefy rozgrzewkowej. Było jeszcze przed posiedzeniem MKUA, która wyraziła pozytywną informację na ten temat, aby przeznaczyć ten teren właśnie pod funkcję mieszkaniowo - usługową. Natomiast do planu przystępujemy zgodnie z nowym planem pracy BRG na 2016 r. i ja nie widzę żadnych nieprawidłowości w tym kierunku. Nie mogę zgodzić się z Pana prośbą, postulatem, aby rozszerzyć te granice, bo my i tak w ramach analizy urbanistycznej dla tego terenu będziemy analizować znacznie szerszy obszar niż tylko w granicach. Tak jest zawsze robione. Natomiast nasza argumentacja była taka, że nie ma potrzeby czekania z tym planem do momentu rozstrzygnięcia studium, bo te będą na późniejszym etapie. Zakładamy, że na początku 2017 r. będziemy mieć już kierunki. Przynajmniej materiał, który będzie dalej podlegał uzgodnieniom. Początek 2018 r. ten dokument mógłby zostać skierowany do uchwalenia.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Czyj to jest teren?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Cały gminny.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Kto jest wnioskodawcą?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Wydział Skarbu, gmina.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Gdyby udało się, że poszlibyśmy tym wariantem powiększenia tego terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego czy rada dzielnicy widzi jakieś miejsce na kompromis na całości, żeby dopuścić chociaż w części mieszkaniówkę?

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządy rady dzielnicy Strzyża

Tak decydują radni miasta. Tak było w publikacjach. Jeżeli zmieści się teren, ale już z wersji docelowej, nie że w tej chwili mówimy, że tam macie scenę, zabawki i teren rekreacyjny, a za chwilę powiemy, że tam będzie jechał tramwaj i wynoście się to oczywiście. Tam jest dużo terenu. Jeżeli będzie konieczność, miasto uzna, że nie trzeba tam budować basenu, czy innych rzeczy, które byłyby potrzebne, to my chcielibyśmy zagwarantowania w obowiązującej sytuacji planistycznej, w obowiązujących planach tego, żeby teren rekreacyjny został zostawiony w niepomniejszonej wersji. Czyli jak zostanie zrobiona pętla, żeby było gdzie tuż obok przesunąć teren festynowy.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Czyli jest przestrzeń do kompromisu.

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządy rady dzielnicy Strzyża

Jest chociaż muszę powiedzieć, że ten kompromis ze strony miasta dziwnie wygląda dlatego, że budżetu obywatelskiego w 2016 r. zostały złożone dwa wnioski dotyczące OKAZ-u. Nazywała się to Okazała Strzyża i spełniały wszystkie warunki, ale niestety zostały odrzucone z powodu niegospodarności, że niby niegospodarne jest to uporządkowanie zieleni, która pokazaliśmy. Wszystko jest odrzucane, bo teren jest wyraźnie przeznaczony na developerkę i niestety ze strony Urzędu Miejskiego nie ma chęci do kompromisu.

Marek Bumblis - członek komisji

Szanowni państwo przypomnę, że 3 kadencje temu ja i radny Zdanowicz pracowaliśmy w Komisji Sportu i Komisji Zagospodarowania Przestrzennego i wtedy spowodowaliśmy, że po pierwsze te tereny nie zostały przeznaczone na inne funkcje niż funkcje sportu, rekreacji, edukacji i zachowały walory związane z hotelem młodzieżowym, który jest tam obok, a po drugie obiecaliśmy środowiskom lekkoatletycznym, że tam powstanie nowoczesny obiekt lekkoatletyczny. Życie pokazało, że posądzenia o to, że tam nie będzie dojścia, dojazdu były nieprawdziwe. Mamy tam PKM, bardzo dobrze skomunikowany teren i ja proponowałbym, aby Panowie radni spojrzeli na ten teren zupełnie inaczej. To są tereny gminne przeznaczone na sport. Wyobrażam sobie, że tam znajdzie się miejsce dla rekreacji osiedlowej. Jeżeli macie pomysły bardzo dobre spoglądajcie na tereny sportu i edukacji, które są obok. Tam jest miejsce na wszystko to, o czym przed chwilą mówiliście. Uważam, że obietnica, którą złożyliśmy lekkoatletom nas zobowiązuje i jeżeli jest potrzebny dodatkowy teren na centrum rozgrzewkowe to tam trzeba robić to centrum rozgrzewkowe. Będę głosował za tym, żebyśmy przystąpili do planu, a później ewentualnie dyskutowali na ten temat, bo teren OKAZU nie jest jakąś enklawą między blokami na Morenie, czy Przymorzu tylko jest częścią wielkiego terenu komunalnego przeznaczonego na sport, edukację i rekreację.

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządy rady dzielnicy Strzyża

I wszystko byłoby bardzo dobrze gdyby było tylko na sport, ale tutaj wstawia się mieszkaniówkę Panie radny, a nie sport.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji
Ale gdzie ma być mieszkaniówka jak nie przy PKM?

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządy rady dzielnicy Strzyża
Przy zajezdni tramwajowej, Pani przewodnicząca.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji
Jesteśmy na etapie przystąpienia. Drugi raz zapytam. Cały czas jest mówione o tym, że część tego terenu będzie zielenią urządzoną ogólnodostępną.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Taki był postulat.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji
Oczekujemy deklaracji pani dyrektor, że będzie Pani tego broniła.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Jesteśmy na etapie przystąpienia. Nie wiem nie potrafię powiedzieć. Wiem tylko, że około 5 000 jest potrzebne na strefę rozgrzewkową. W zależności jak ona będzie wyglądała, bo to musi spełniać jakieś wymogi...

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji
Myślę, że wszystkie strony mogły się dzisiaj wypowiedzieć. Bardzo dziękuję za dyskusję.

Krzysztof Koprowski - Trojmiasto.pl
Mam dwa pytania. Jedno to żeby określić co to jest ta strefa rozgrzewkowa? Co to jest mówiąc wprost? Czy to są jakieś boiska, czy szatnie?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
To jest bieżnia.

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządy rady dzielnicy Strzyża
To się mieści w rekreacji, która jest w tej chwili.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji
Tam jest przygotowywany stadion lekkoatletyczny, na co mamy dotację i nie mieści się to wszystko na obecnym terenie w zarządzie GOKF.

Krzysztof Koprowski - Trojmiasto.pl
Drugie pytanie pozwolę sobie oficjalnie na posiedzeniu komisji zadać przewodniczącemu sąsiedniej dzielnicy, czyli Panu Andrzejowi Witkiewiczowi o jakim developerze mówisz i u kogo widziałeś wizualizację?

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządy rady dzielnicy Strzyża
Chciałabym zapytać jeszcze pytanie, ponieważ to jest po sąsiedzku, odnośnie opinii dotyczącej lakierni.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Mamy ten temat w punkcie 9 wolne wnioski, sprawy wniesione. Moja propozycja jest taka, żebyśmy na posiedzenie 26.04.16 zaprosili wszystkie zainteresowane strony łącznie z inwestorem. Chciałabym, abyśmy zapoznali się z tym co się naprawdę wydarzyło, bo kiedy ostatnio zajmowaliśmy się tym w listopadzie to wiem, że czekaliśmy na opinię środowiskową. Chciałabym zaprosić wszystkie strony: WŚ, ZKM, PINB i WUiA.

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządy rady dzielnicy Strzyża

Został na komisji przegłosowany wniosek o sporządzenie niezależnej opinii prawnej.

Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji

Opinię otrzymaliśmy. Nie mam dzisiaj tej korespondencji. Przewodniczący rady miasta wystąpił do prezydenta o tę opinię i otrzymaliśmy ją w wydziału podpisaną przez prezydenta Bielawskiego.

Andrzej Witkiewicz - przewodniczący zarządy rady dzielnicy Strzyża

To miała być niezależna opinia.

Emilia Łodzińska - członek komisji

O taką prosiliśmy.

Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji

Na razie mamy to, co mamy i będziemy dalej procedować za miesiąc.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Pani przewodnicząca wniosek był komisji i ja nie rozumiem Pana przewodniczącego dlaczego ten wniosek nie jest realizowany.

Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji

To nie jest tak, że komisja samodzielnie występuje tylko przewodniczący rady miasta i on wystąpił do prezydenta i otrzymaliśmy wtedy opinię prezydenta.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Ale wniosek dotyczył czego innego. My nie wnioskowaliśmy do przewodniczącego rady o opinię prezydenta, tylko z tego co pamiętam wnioskowaliśmy do przewodniczącego rady o zlecenie niezależnej opinii, czyli nie wykonanej przez nikogo w urzędzie miejskiego.

Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji

Takiej opinii z tego co ja wiem dzisiaj nie mamy. Mamy jeszcze miesiąc do kolejnego posiedzenia komisji. Wydaje mi się, że najlepszym, taka jest moja propozycja, żeby zaprosić wszystkie zainteresowane strony i zobaczyć na jakim etapie dzisiaj jest ta inwestycja, czy jest w ogóle realizowana, czy nie jest?

Emilia Łodzińska - członek komisji

Pani przewodnicząca my nie chcemy wiedzieć na jakim etapie jest inwestycja, tylko my chcemy wiedzieć czy inwestycja jest realizowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i taki był wniosek komisji jednogłośnie przegłosowany w listopadzie, żeby zwrócić się do przewodniczącego o zlecenie

niezależnej opinii. Z tego co ja wiem od pana przewodniczącego do Pana przewodniczącego taki wniosek nie wpłynął o zlecenie niezależnej opinii.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Jak nie wpłynął?

Emilia Łodzińska - członek komisji

Wniosek nie. O opinię architektoniczną, a nie o niezależną opinię prawną.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Pani radna niestety nie mamy dzisiaj kopii tych dokumentów. Bardzo proszę panią, która się zajmuje się naszą komisją o przygotowanie kopii tych dokumentów. Wniosek komisji normalnie wpłynął.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Czyli Pan przewodniczący nie zrealizował wniosku komisji?

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Wystąpił do prezydenta. Tłumaczę Pani, że moja propozycja jest taka, że możemy zaprosić na to spotkanie. Proszę wysłać całą korespondencję dotyczącą tej sprawy i wtedy dalej podejmiemy decyzję.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Może na konwencie trzeba jeszcze poruszyć ten temat?

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Dobrze możemy poruszyć ten temat również na konwencie. Natomiast taka jest moja propozycja, żeby za miesiąc wszystkie zainteresowane strony spotkały się, bo ja nie wiem czy dzisiaj jest już ta opinia środowiskowa, o której wtedy była mowa w piśmie nadzoru budowlanego.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Czy ja mogę mieć prośbę, żeby w takim razie jeśli była skierowana prośba do Pana przewodniczącego to żeby przyspieszyć zlecenie przez Pana przewodniczącego.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Możemy to zrobić.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Dziękuję.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/142-22/16.

PUNKT 6.6

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Polanki 124 A w mieście Gdańsku - **druk nr 596.**

Druk nr 566 - Sprawa: BRMG-S.0006.44.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

To jest w całości prywatny teren?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Ten teren jest prywatny, osoba fizyczna, a to jest Skarbu Państwa o ile się nie mylę.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Do jakiej wysokości jest tam przewidziane?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Do 10 m.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Czyli do wysokości tych budynków IPN. A jaką powierzchnię i intensywność chcecie Państwo wprowadzić...

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

To jest bardzo ekstensywne.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Tam już następuje wycinka drzew. Mieszkańcy to zgłaszają.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Proszę zobaczyć to są ustalenia obowiązującego planu.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

Ale Pan radny o wysokość pytał.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Prawdopodobnie będzie ona taka sama, ponieważ konserwator nie dopuścił. Proszę pamiętać, że to jest cały czas obszar Dworu II, czyli ścisła ochrona konserwatorska i zasadne jest by poprawić estetykę tego terenu.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Jestem ciekaw czy tam są jakieś zgody na wycięcie, bo większe i mniejsze drzewa są po prostu wycinane?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Wydział Środowiska powinien się tym zająć.

Maciej Lorek - dyrektor Wydziału Środowiska
Akurat te drzewa są pod konserwatorem zabytków.

Jarosław Gorecki - członek komisji
Czyli nikt pewnie tego nie kontroluje.

Maciej Lorek - dyrektor Wydziału Środowiska
Musimy sprawdzić. Jutro Panu radnemu odpowiem.

Jarosław Gorecki - członek komisji
Będę wdzięczny.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/143-23/16.

PUNKT 6.7

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspas Młyniec rejon ulicy Hynka i alei Jana Pawła II - druk nr 604.

Druk nr 604 - Sprawa: BRMG-S.0006.52.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Cały ten teren, który jest objęty planem to nie jest jedna działka? Tam jest więcej działek.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Tam jest więcej działek.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Tam są warsztaty samochodowe czy jakiś budynek. Ja rozumiem, że to jest działka odrębna, nie należąca do miasta?

Joanna Rogowska - Podstawowa Szkoła Społeczna „Niedźwiednik”

Powiedziała m.in., że jeśli chodzi o parkingi może dopowiedzieć, bo była na spotkaniu z radą dzielnicy i wskazywała na to, że przy takim wstępnym planie zagospodarowania przewidzieliśmy miejsca parkingowe dla pracowników szkoły. Nasza szkoła jest otwarta i po popołudniu, w święta i wolne dni te miejsca parkingowe będą dostępne dla mieszkańców. Myślę, że warto zwrócić na to uwagę, że jeśli to jest taka działalność usługowa, która kończy się o godz. 17:00 to dla okolicznych mieszkańców jest to dobrze pod względem parkingów i że jest to funkcja do pogodzenia.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Na razie rozmawiamy o przystąpieniu i dopuszczeniu funkcji związanej z edukacją.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/144-24/16.

PUNKT 6.8

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspą Rozstaje rejon ulic Żwirki i Wigury oraz Burzyńskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 599.**

Druk nr 599 - Sprawa: BRMG-S.0006.47.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Kto był wnioskodawcą?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Spółdzielnia.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Wiem, że tam był duży problem jeśli chodzi o ten teren. Czy spółdzielnia porozumiała się wewnątrz siebie? Prezes został już raz zmieniony w związku z tym terenem.

Emilia Łodzińska - członek komisji

W związku z tym terenem?

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Tak.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Dwa razy chyba. Ten teren był bardzo długo analizowany przez samą spółdzielnię mieszkaniową. To jest któraś z ich wizji i koncepcji. Wszystkie koncepcje, o ile mi wiadomo, były przedstawiane na posiedzeniach zarządu spółdzielni.

Marek Bumblis - członek komisji

To jest wizja spółdzielni?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Tak i ta wizja została pozytywnie oceniona przez mieszkańców. Pokazano wizualizację. Spółdzielnia chce w ramach tych nowych obiektów zrealizować funkcje społeczne, przeznaczyć teren pod przedszkole. Takie są wnioski i postulaty. Została ona bardzo pozytywnie oceniona.

Krzysztof Koprowski - Trojmiasto.pl

Spółdzielnia chciała to zrobić w oparciu o warunki zabudowy, co się takiego stało, że się nie da?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Fragment tego terenu posiada obowiązujący plan miejscowy i chodzi o to, żeby całościowo rozwiązać ten teren, a nie część na warunkach zabudowy, a część zmiana planu miejscowego. Lepiej objąć teren cały i te parametry zrobić dla całego obszaru.

Emilia Łodzińska - członek komisji

W którym miejscu będzie zjazd z drogi publicznej?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Nie na tym etapie. W ramach miejscowego planu zostaną przeanalizowane wszystkie możliwości połączeń. To i tak będzie musiało być wszystko przebudowane docelowo.

Marek Bumblis - członek komisji

A ten istniejący plan to jest też spółdzielczy teren?

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

Tak tylko mały fragment.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Tak. Kiedyś myślę, że to wynikało z zapisów pierwszej ustawy 1994 r.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/145-25/16.

PUNKT 6.9

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - wejścia na plażę nr 50,49,48,47,i 46 przy ul. Brzeźnieńskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 606.**

Druk nr 604 - Sprawa: BRMG-S.0006.54.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/146-26/16.

PUNKT 6.10

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon wejścia na molo przy ul. Jantarowej w mieście Gdańsku - **druk nr 605.**

Druk nr 605 - Sprawa: BRMG-S.0006.53.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/147-27/16.

PUNKT 6.11

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo - wejścia na plażę nr 75,76,77 i 78 na przedłużeniu ul. Jantarowej w mieście Gdańsku - **druk nr 593.**

Druk nr 593 - Sprawa: BRMG-S.0006.41.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/148-28/16.

PUNKT 6.12

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo - wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 592.**

Druk nr 592 - Sprawa: BRMG-S.0006.40.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/149-29/16.

PUNKT 6.13

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo - wejście na plażę nr 60 w rejonie ulicy Jantarowej w mieście Gdańsku - **druk nr 594.**

Druk nr 594 - Sprawa: BRMG-S.0006.42.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/150-30/16.

PUNKT 6.14

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo rejon ulic Kaplicznej i Bałtyckiej w mieście Gdańsku - **druk nr 595.**

Druk nr 595 - Sprawa: BRMG-S.0006.43.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Co to są te budyneczki w stronę morza, które nie są objęte planem?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

To jest budynek Urzędu Morskiego. Natomiast tutaj jest istniejąca zrealizowana gastronomia. Tutaj jest sprzedaż ryb. Tutaj nie ma potrzeby, żeby coś więcej dopuszczać.

Marek Bumblis - członek komisji

Jaka była przeszłość tego terenu? To była osada rybacka?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Tak osada rybacka.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Na Starym Mieście nie ma takiej ulicy. Straszne pieniądze miasto wydało na remont tej ulicy, niewiarygodne. Nie wiem po co, nie wiem dlaczego?

Emilia Łodzińska - członek komisji

Niewiarygodne.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Ale dlaczego? Zachęcam do wizyty. Wczoraj były wszystkie ławki zajęte.

Jarosław Gorecki - członek komisji
Ale ja mówię na ul. Bałtyckiej.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Tak.

Jarosław Gorecki - członek komisji
Ale tam nie ma ławek.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Ale są.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji
Na tym placyku.

Emilia Łodzińska - członek komisji
Na placyku przy tych małych domkach.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Przy tych małych domkach to nie ma co potrzebować w okna tym ludziom.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 19-3/151-31/16.

PUNKT 7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/333/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska - centrum Świbna w mieście Gdańsku - **druk nr 597.**

Druk nr 597 - Sprawa: BRMG-S.0006.45.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 8

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Hallera i Grudziądzkiej.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że jest to teren bardzo dobrze zlokalizowany. Teren obejmuje obszar zajezdni autobusowej oraz tereny, które znajdują się na południe od ul. Grudziądzkiej, ale są to takie usługi z motoryzacją. Celem jest umożliwienie przekształcenia funkcjonalno - przestrzennego terenu zainwestowanego na dzień dzisiejszy przez zajezdnię w tak dobrej lokalizacji. Sprzedaż tego terenu docelowo umożliwi realizację nowej zajezdni w rejonie południa oraz poprawi standard. Developer Robyg z tego co wiemy kupił bądź kupuje, na pewno jest właścicielem dwóch nieruchomości. W studium jest to funkcja mieszkaniowo - usługowa w sąsiedztwie terenów zielonych. Założenia projektowe. Docelowy kierunek ustalenie przeznaczenia mieszkaniowo - usługowego, poprawa, czyli włączenie ul. Grudziądzkiej do istniejącego układu komunikacyjnego, czyli al. Hallera i ul. Chrobrego. W projekcie planu planujemy zrealizować przestrzenie publiczne. *Pokazano wizualizację.* W projekcie planu zakładamy, że ciągi, przestrzenie publiczne zostaną obudowane usługami, które będą do dwóch kondygnacji. Maksymalna wysokość budynków, które mogą znaleźć się na tych usługach w tym obszarze to jest 26 m. Dopuszczamy dominantę do 40 m z określonymi wielkościami rzutów, aby tworzyło to kompozycję. Na terenie poniżej ul. Grudziądzkiej będzie stopniowanie zabudowy, czyli 40 m w dwóch akcentach, potem 26 m, 20m i 13 m w sąsiedztwie zabudowy przy ul. Kopalnianej w sąsiedztwie domków jednorodzinnych. Zakładamy, żeby w ramach głównych przestrzeni publicznych zostały obligatoryjnie ustalone usługi i chcemy, żeby one były wzdłuż ul. Grudziądzkiej i wzdłuż pasażu. Będzie ustalona obligatoryjna linia zabudowy od ul. Hallera kontynuująca zabudowę Dolnego Wrzeszcza. Również zostanie wprowadzony taki zapis, że od ul. Hallera będzie wycofana kondygnacja powyżej 6 kondygnacji. *Pokazano wizualizację z jedną z wersji jak mogłoby to wyglądać.*

Krzysztof Koprowski - Trojmiasto.pl

Skoro robi to Robyg to na pewno to nie będzie tak wyglądać.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Na dzień dzisiejszy nie mamy informacji, że Robyg jest właścicielem całego terenu.

Krzysztof Koprowski - Trojmiasto.pl

Ale chwałą się, że już są.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Ale ktoś dostał decyzję o warunkach zabudowy?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Właściciel tego terenu na przykład Robyg.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Ale dla Robyg są warunki zabudowy czy na kogo?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Przed.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Czyli na kogo?

Jaromir Faladysz - wiceprzewodniczący komisji

Właściciel, który miał warunki zabudowy sprzedał teren.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

W momencie kiedy jest procedowany plan miejscowy, warunki nie zostają wydane, bo czekamy, jest taka możliwość, aby wstrzymać wydawanie warunków zabudowy do czasu uchwalenia, na 9 miesięcy, ale myślę, że tutaj nie ma takiego niebezpieczeństwa. Pokazano wizualizację jak zabudowa wkomponowałaby się w ten cały obszar. W projekcie planu miejscowego zakładamy również, że będzie określony wymóg realizacji usług. Od strony zabudowy ekstensywnej, zabudowy charakterystycznej dla Zasy jest nieprzekraczalna linia zabudowy, aby mogło się to przenikać, czyli taka próba spięcia dwóch światów, bo tutaj jest zabudowa kwartałowa, bardzo uporządkowana.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Moje pierwsze odczucie jest takie, że osoba, która sporządzała tę koncepcję całkowicie nie rozumie, że to jest teren Wrzeszcza Dolnego. Jest to nieposzanowanie tradycji, historii. Obok jest zabudowa z 1926 r., 1928 r. To wszystko, co zostało zaprezentowane idzie w kierunku zabudowy Zasy, a to nie jest teren Zasy. Ja przynajmniej nie przypominam sobie, aby gdzieś we Wrzeszczu Dolnym był budynek o wysokości 40 m.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Nie ma tam.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Jest to całkowite niezrozumienie terenu, nieposzanowanie tradycji, ludzi, którzy tam mieszkają. Mi to się nie podoba, ale jest to moje osobiste zdanie. Mam pytanie,

bo po prawej części tego terenu są uchwalone plany. Jaka tam jest wysokość planowana?

Artur Budziak - projektant Biuro Rozwoju Gdańska
18 m.

Emilia Łodzińska - członek komisji

To w takim razie jeżeli Mila Baltica dla Robyga ma warunki zabudowy 17 m, tam mamy 18 m to dlaczego tutaj dajemy 40 m?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Nie mogę się zgodzić z tym co Pani radna powiedziała, ponieważ te zapisy planu, które proponujemy, tak jak już powiedziałam jesteśmy na styku dwóch światów, zabudowy Wrzeszcza Dolnego oraz sąsiedztwa Zaspy. My jesteśmy po środku w pasie, który jest po środku, czyli spinamy kwartałowy charakter zabudowy, chcemy, aby wzdłuż ul. Hallera została wykształcona pierzeja zabudowy taka jaka jest charakterystyczna dla Dolnego Wrzeszcza, dla zabudowy wzdłuż Hallera z usługami w parterach, czyli jak najbardziej nawiązanie do tego charakteru. Natomiast od strony Zaspy nie ma takiego charakteru, czyli tutaj te linie zabudowy już są nieprzekraczalne i można będzie w sposób płynny przenikać tę zabudowę. Natomiast co do wysokości ja chciałabym powiedzieć, że tylko i wyłącznie w dwóch momentach mamy tę wysokość 40 m, a ta wysokość nawiązuje również do wysokości, która znajduje się na Zaspie. Tutaj są budynki o wysokości 37 m, 37,5 m plus te takie podwyższenia, czyli do 40 m, czyli to jest jakby takie zaakcentowanie dwóch ważnych osi kompozycyjnych dla całego układu. Obszar jest bardzo duży, ma 17 ha. To jest kawałek miasta, więc naszą intencją było to, aby wykształcić przestrzenie publiczne, które łączą zespół terenów sportowych po dawnej oczyszczalni z terenami zielonymi, które się przenikają i łączą z terenami rekreacyjnymi. Propozycja jest taka, aby zabudowa była stopniowana w tej części, czyli jest poszanowanie i odniesienie się do tego, żeby nie było tutaj w tym sąsiedztwie od razu takiej ściany, która oddziela tę zabudowę. Zabiegi związane z obudową usług, żeby były dwie kondygnacje też wpływają na to, że ta przestrzeń będzie atrakcyjniejsza dla mieszkańców, czyli też nawiązuje do charakteru Wrzeszcza Dolnego. Niestety tak jak Pani radna powiedziała jesteśmy w innym wieku, inny charakter. Ja uważam, że miasto powinno być różnorodne, ale też próbować łączyć te dwa światy. Myślę, że ta koncepcja to realizuje.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Chciałem w pełni podzielić wątpliwości koleżanki. Ja po prostu znam doskonale ten rejon Gdańska. Wychowałem się we Wrzeszczu. Mieszkałem tam 27 lat. Moim zdaniem proponowana przez Państwa koncepcja wprowadza dysonans w stosunku do całej ul. Hallera, bo nie tylko patrzymy na Zaspę, ale można po prostu spojrzeć tam poniżej tego planu. Cała ul. Hallera raczej ma niższy charakter.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Poniżej ul. Kościuszki.

Jarosław Gorecki - członek komisji

W stronę ul. Kościuszki i dalej. To jest dużo niższa zabudowa, tak jak koleżanka wspomniała i dla mnie osobiście ta koncepcja wprowadza dysonans w stosunku do zabudowy ul. Hallera, bo jadąc ul. Hallera nagle będziemy napotykali pierzeję znacznie wyższą budynków, różniącą się od tej części dzielnicy.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Uwagi są rozumiem do wysokości pierzei, jak i do dominanty.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Tak dokładnie.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Doprecyzujmy jaka jest wysokość pierzei, bo ja nie zrozumiałam tego z tym 6 piętrem?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Na dzień dzisiejszy jak się jedzie w sąsiedztwie, to jest nowa Kościuszki tracimy zabudowę wjeżdżamy w ul. Hallera i w pewnym momencie nie mamy zabudowy, ponieważ jest sąsiedztwo ogródków działkowych. Proszę popatrzeć na to miasto, bo teraz patrzemy z tego co jest na dzień dzisiejszy, jaki jest stan istniejący zagospodarowania tego terenu. Tutaj tereny są niezagospodarowane w sposób docelowy za wyjątkiem realizacji tylko terenów sportowych na Gedanii. Pozostałe tereny są to tereny ogrodów działkowych, które docelowo mają się przekształcić właśnie wytworzona pierzeja wysokości 18 m. My po drugiej stronie proponujemy wytworzenie pierzei o wysokości 20 m wzdłuż al. Hallera. To jest kwestia 2 m. Tej różnicy nie będzie widać. Natomiast w momencie jak inwestor będzie kształtował zabudowę to będzie taki wymóg, że 6 kondygnacja będzie wycofana.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Aby nie była przy ulicy.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Aby wytworzyć wizualne utrzymanie pierzei całej ulicy o pogodnym charakterze, więc tak będzie wyglądała, taki jest kierunek docelowy zagospodarowania tego fragmentu al. Hallera.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Pod warunkiem, że rada miasta go zaakceptuje.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Ten fragment po prawej stronie już jest zaakceptowany.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Tak.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Tu jesteśmy na etapie koncepcji.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Tylko na przykład idąc od ul. Chrobrego tam są 3-4 kondygnacje i nagle wyrasta taki moloch, więc ja się tutaj też zgadzam z radnym Goreckim, że tak wysoka zabudowa w ogóle nie komponuje się z tym terenem. Mam jeszcze pytanie o warunki zabudowy. Rozumiem, że one będą już nieaktualne w związku z tym planem, jeśli go uchwalimy. Natomiast ja chciałabym się dowiedzieć kiedy one były wydane i dla kogo.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Nie potrafię Pani radna powiedzieć dla kogo. Nie wiem.

Emilia Łodzińska - członek komisji

A kiedy?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

To sprawdzimy.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

Umówmy się na następną komisję.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Nie chcę wprowadzać w błąd. Ten teren, który kupił Robyg to mamy z lipca 2015 r.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

Jaka jest dopuszczona wysokość?

Artur Budziak - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Maksymalna 36 m tylko, że na całym tym terenie aż od środka przylegającym do ul. Hallera.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

W koncepcji my proponujemy?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Właśnie inaczej. Przewyższenie tych, dwóch budynków, czyli 40 m na zakończeniu tutaj tego pasażu, który chcemy, żeby się wytworzył, bo tutaj jest planowany ciąg obligatoryjny ustalony, łączący ten teren przestrzeni publicznych z tym narożnikiem.

Natomiast jak on będzie przebiegał to tego już nie ustalamy szczegółowo w planie. Parametry wysokościowe są niższe niż to, co jest w decyzji o warunkach zabudowy, bo tak jak tutaj projektant pokazał Robyg jest właścicielem większej działki i zgodnie z tą decyzją mógłby zrealizować zabudowę do 36 m.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Ja rozumiem, że dla tych warunków zabudowy pozwolenie na budowę nie zostało wydane.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Nie jeszcze nie, ale procedując plan miejscowy my staramy się pokazać developerowi jak ten teren mógłby całościowo wyglądać. W tej koncepcji jest dużo zapisów, które na potencjalnych inwestorach będą wymagały jednak tej urbanistyki, tak jak tutaj obligatoryjne pierzeje usługowe. Dużo zapisów będzie związanych z realizacją przestrzeni publicznych.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Czyli tam na razie nie mamy nigdzie pozwolenia na budowę tylko warunki zabudowy?

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Ale pozwolenie można wydać na podstawie warunków zabudowy mimo, że plan jest procedowany?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Staramy się rozmawiać z inwestorami i pokazujemy jak ten teren może wyglądać, że też można w inny sposób, bardziej atrakcyjny zaprojektować tę zabudowę.

Jarosław Gorecki - członek komisji

My też nie powinniśmy patrzeć, że nam się jedno developer podoba, a inny nie. My nie robimy tego pod developera tylko dla innych celów.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Chodzi jednak o to, żeby mogła zostać zrealizowana...

Jarosław Gorecki - członek komisji

Chodzi o samą koncepcję.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Czy my możemy na posiedzenie komisji zaprosić firmę Robyg, żeby porozmawiać na ten temat?

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Zaprosić możemy.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Oczywiście.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Moja propozycja jest taka, jeśli komisja się przychyli, żeby na posiedzenie w maju zaprosić przedstawicieli Robygu i przedstawicieli Wydziału Urbanistyki i Architektury z informacją o warunkach zabudowy. Kiedy, dla kogo i czy pozwolenia na budowę są jakieś procedowane i wpłynęły wnioski, z taką kompleksową informacją.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Ale to już komisja wystąpi.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Tak. Na razie uwagi do koncepcji są jak widać.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

PUNKT 9

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Aleksandra Dulkiewicz - członek komisji

Otrzymaliśmy pismo z Urzędu Wojewódzkiego dotyczące rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody. Byliśmy poinformowani, że jest wszczęte postępowanie.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

To chodzi o Słowackiego 125. To było w styczniu na sesji uchwalone. To jest niewielki teren, budynek substandardowy. Był również właściciel tej nieruchomości na posiedzeniu komisji i opowiadał, że nie może zrealizować obecnego zamierzenia. Plan został uchwalony.

Aleksandra Dulkiewicz - członek komisji

Ten Pan na to przystał.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Tak. Plan posiada tylko jedną kartę terenu i wojewoda po 16 latach funkcjonowania biura stwierdził, że zapisy, które funkcjonują od tylu lat są sprzeczne ze sobą, ponieważ uchwała składa się najpierw z części, gdzie są definicje wymienione, a w paragrafie 8 jest napisane, że poniżej w kartach terenu są doprecyzowane te ustalenia. W tym wypadku była to jedna karta terenu i wojewoda stwierdził, że zapisy się wykluczają, są sprzeczne i nie można tak tworzyć prawa miejscowego, że jeden zapis wyklucza drugi. My tłumaczyliśmy, że to nie wyklucza, ponieważ jest zapisane w paragrafie odpowiednim, że jest doprecyzowane w kartach terenu. To było niewystarczające. Teraz wojewoda uchylił ten plan w całości i wskazał, że to

jest właśnie sprzeczne i nielogiczne. Po rozmowach z wojewodą z osobami sprawdzającymi zapytaliśmy gdzie leży problem. Czy jeżeli w paragrafie zanim zaczną się pojawiać definicje na początku paragrafu 3 będzie zapis formułujący, że w kartach terenu, które są poniżej zostanie to doprecyzowane, czy taki zapis będzie satysfakcjonujący? Zostanie to doprecyzowane. Czy taki zapis będzie satysfakcjonujący? Teoretycznie tak. Plan będziemy jeszcze raz uchwalać bez wykładania do publicznego wglądu, ponieważ nie ma żadnych merytorycznych zmian. Chodzi o redakcję.

Aleksandra Duliewicz - członek komisji

Wpłynęły do nas i mam taką propozycję, żebyśmy tak to procedowali, ponieważ od czasu do czasu do komisji wpływają wnioski o przystąpienie do planu lub uchwalenie planu. Moja propozycja jest taka, żebyśmy to oficjalnie pismem jako komisja odsyłali do organu sporządzającego czyli do prezydenta miasta. Drugie pismo będziemy wysyłać do nadawcy, żeby wiedział co się z tym pismem dzieje. Jedno pismo wpłynęło do nas w lutym od stowarzyszenia Monar dotyczące zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej przy ul. Agrarnej na Matarni. Nie wszyscy piszą do BRG, czy to prezydenta. Niektórzy piszą do komisji, więc to różnie bywa, więc moja propozycja jest taka, żebyśmy wprowadzili taki standard, że przesyłamy do organu sporządzającego pismem z komisji, a druga odpowiedź idzie do nadawcy, że przestaliśmy pismem do organu sporządzającego.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Jeżeli trafi taki wniosek do nas to dwa razy do roku, czyli do końca czerwca i wtedy w lipcu prezydent rozpatruje te wnioski. Do końca grudnia są składane i w styczniu prezydent rozpatruje. Za każdym razem jak wnioskodawca złoży do nas wniosek informujemy, że jest taka procedura i w momencie kiedy wniosek zostanie rozpatrzony przez prezydenta również pisemnie udzielimy informacji co się dalej z nim dzieje.

Aleksandra Duliewicz - członek komisji

Myślę, że z naszej strony, jako komisji pewnie też wypadałoby, żeby wnioskodawca wiedział, więc taka jest moja propozycja, że od dzisiaj tak będziemy procedować. Poprosiłabym żebyśmy otrzymywali na bieżąco korespondencję, nie jak dotąd zbiorczo przed komisją. Wtedy na posiedzeniu komisji będziemy omawiać korespondencję. Drugi wniosek wpłynął od firmy budowlanej dotyczy zmiany planu zagospodarowania dla nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu ulic Havla i Świętokrzyskiej. Proszę skierować pismo do prezydenta i poinformować o tym zainteresowanych. Reszta korespondencji jest do wiadomości. Na następne posiedzenie planujemy dyskusję na temat lakierni. Proszę o przygotowanie zaproszeń. Proszę również o przesłanie radnym dokumentacji dotyczącej tej sprawy.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Proszę poprosić przewodniczącego, żeby w końcu zlecił ekspertyzę.

Aleksandra Duliewicz - członek komisji

Tak.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 19:10.

*Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego*

Aleksandra Duliewicz

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska