

PROTOKÓŁ NR 21 - 5/2016

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 26 kwietnia 2016 r.
w Biurze Rozwoju Gdańska, sala 408, IV p. przy ul. Wały Piastowskie 24 w
Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:15, zakończyła o godzinie 19:10.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Aleksandra Dulkiewicz otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca komisji zaproponowała następujące zmiany w porządku posiedzenia:

1. Zdjęcie z porządku posiedzenia punktu 7
2. Zdjęcie z porządku posiedzenia punktu 8.1

Po uwzględnieniu zmian porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulicy Lema oraz ulicy Hausbrandta w Gdańsku do kategorii dróg gminnych.
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2016 - 2045.
- **druk nr 675.**
3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 r. - **druk nr 676.**
4. Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2015 rok
(w zakresie działania komisji).
5. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 5.1 Stogi Portowe w rejonie Twierdzy Wisłoujście i ulicy Charpantiera w mieście Gdańsku - **druk nr 648.**
 - 5.2 Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Fabrycznej w mieście Gdańsku - **druk nr 649.**
 - 5.3 Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku - **druk nr 651.**
 - 5.4 Rudniki Błonia na zachód od ulicy Połężę w mieście Gdańsku - **druk nr 652.**

- 5.5 Brętowo rejon ulicy Słowackiego 125 w mieście Gdańsku - **druk nr 674.**
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr L/1122/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu w mieście Gdańsku - **druk nr 627.**
7. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- 7.1 Stare Przedmieście rejon Targu Maślanego i ulicy Lastadia.
 - 7.2 Wrzeszcz Dolny - browar III przy ulicy Kilińskiego.
 - 7.3 Matarnia między ulicą Budowlanych a torami PKM.
 - 7.4 Rudniki rejon ulicy Litewskiej i rzeki Rozwójki
8. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisje - jednogłośnie, 5 głosami „za” - przyjęły proponowany porządek.

PUNKT 1

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulicy Lema oraz ulicy Hausbrandta w Gdańsku do kategorii dróg gminnych.

Łukasz Podsiadłowski - przedstawiciel Zarządu Dróg i Zieleni

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2016 -2045 - **druk nr 675.**

Druk nr 675 - Sprawa: BRMG-S.0006.123.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.04.2016 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Jaki jest okres realizacji tego przedsięwzięcia?

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Od 2014 do 2018, czyli to już trwa.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

Zapytała o zadanie modernizacja i budowa drogowych obiektów inżynierskich, budowa kładki na wyspę Ołowianka. Tu jest napisane, że otrzymaliśmy dotację celową od województwa pomorskiego, czy to od wojewody czy od samorządu województwa pomorskiego?

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Od samorządu.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-5/154-34/16.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 r. - druk nr 676.

Druk nr 676 - Sprawa: BRMG-S.0006.124.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.04.2016 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Mam dwa pytania. Te 30 000 zł, które przeszło do Wydziału Architektury i Urbanistyki to na jakieś nagrody?

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Nie to jest na organizację konkursu.

Emilia Łodzińska - członek komisji

I ile etatów wzrosło zatrudnienie w Biurze Rozwoju Gdańska?

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Dwóch projektantów, jeden specjalista, czyli razem 3 etaty.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że chodzi o to o to, że przechodzi o nich zespół rewitalizacji urzędu miejskiego, fizycznie 4 osoby, a ja w ramach tego, że od 1 maja będę poszukiwała pracowników do zespołu rewitalizacji i dziedzictwa kulturowego to te osoby uzupełnią braki w zespole rewitalizacji.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Wspomniała Pani o 3 pracownikach i 6 pokojach.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Formalnie przechodzi 5 osób, jedna mama jest na urlopie wychowawczym, czyli fizycznie 4 osoby. Z BRG są już 3 osoby delegowane. Poza tym szukamy osób, które wzmocnią zespół.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-5/155-35/16.

PUNKT 4

Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2015 rok (w zakresie działania komisji).

Sprawa: WBMiP-I.3034.12.2016.IŚ

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.04.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała zgodnie z treścią sprawozdania.

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała zgodnie z treścią sprawozdania.

Barbara Szczerbowska - kierownik w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Zreferowała zgodnie z treścią sprawozdania.

Jacek Lenkiewicz - zastępca dyrektora Biura Informatyki

Zreferował zgodnie z treścią sprawozdania.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-5/156-36/16.

PUNKT 5.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Portowe w rejonie Twierdzy Wisłoujście i ulicy Charpantiera w mieście Gdańsku - **druk nr 648**.

Druk nr 648 - Sprawa: BRMG-S.0006.96.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.04.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-5/157-37/16.

PUNKT 5.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Fabrycznej w mieście Gdańsku - **druk nr 649**.

Druk nr 649 - Sprawa: BRMG-S.0006.97.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.04.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Mam pytanie o teren 004M/U31 dlaczego Państwo zgodzili się tam na zabudowę wielorodzinną? Moim zdaniem teren będzie mało atrakcyjny dla kogoś kto chce mieszkać w domku czy bliźniaku, bo blisko są tereny produkcyjne, usługowe. Ja tego nie rozumiem.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Sąsiedztwem na dzień dzisiejszy jest istniejący zakład, były Cefarm, czyli są to funkcje usługowe, magazynowe, które będą potencjalnie powodowały uciążliwości z tego obszaru i będą mogły potencjalnie powodować konflikt właśnie na granicy tej zabudowy mieszkaniowej, bo w ramach tego terenu jest dopuszczona możliwość przekształcenia na funkcję usługową. Ten kierunek byłby właściwy. Natomiast ze względów przestrzennych, jak i sąsiedztwa to miejsce nie jest predysponowane do rozwoju zabudowy wielorodzinnej. Raczej funkcja mieszkaniowa powinna być wygaszana ze względu na sąsiedztwo, rozwój funkcji produkcyjnych, usługowych, na granicy uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Patrę tak pod kątem tego, że w koncepcji planu we Wrzeszczu w rejonie ul. Grudziądzkiej i ul. Hallera, że tam mieszkaniówkę wpuszczamy w wieżowce, a tutaj zabudowę bliźniaczą.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Miejmy nadzieję, że tak nie będzie.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Czy to rada dzielnicy wniosła, żeby szpaler drzew przy ul. Nowatorów?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Rada dzielnicy poparła wniosek właścicieli. Oficjalnie jest to wniosek rady dzielnicy Kokoszeki.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-5/158-38/16.

PUNKT 5.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku - **druk nr 651.**

Druk nr 651 - Sprawa: BRMG-S.0006.99.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.04.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-5/159-39/16.

PUNKT 5.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki Błonia na zachód od ulicy Potęże w mieście Gdańsku - **druk nr 652.**

Druk nr 652 - Sprawa: BRMG-S.0006.100.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.04.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-5/160-40/16.

PUNKT 5.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon ulicy Słowackiego 125 w mieście Gdańsku - **druk nr 674.**

Druk nr 674 - Sprawa: BRMG-S.0006.122.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.04.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-5/161-41/16.

PUNKT 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr L/1122/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu w mieście Gdańsku - **druk nr 627**.

Druk nr 627 - Sprawa: BRMG-S.0006.75.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.04.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Waldemar Moska - rektor Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu

Powiedział m.in., że z funkcjonowaniem uczelni związanych było wiele perturbacji. To były dramatyczne chwile, dlatego, że kilka lat temu kiedy w wyniku odwołania poprzedniego rektora zostałem rektorem AWFIS. Tam było wielomilionowe zadłużenie. Infrastruktura AWFIS wymagała natychmiastowej naprawy. Postawiłem na rozwój uczelni, ponieważ w takich warunkach nie można było prowadzić zajęć dydaktycznych, ani kreować osiągnięć naukowych. Zbudowaliśmy kilka nowoczesnych laboratoriów, dokonaliśmy termomodernizacji całego kampusu. Dzięki przychylności Pana prezydenta Adamowicza otrzymaliśmy zaniedbany budynek byłej szkoły sportowej w ramach 15 - letniej dzierżawy. Opłacamy ją co roku. Natomiast budynek został przywrócony do stanu świetności. Zabezpieczyliśmy uczelnię pod względem ciepłowniczym. Narodowe Centrum Żeglarstwa zostało rozbudowane. W mojej ocenie jest to najładniejsza i już za chwilę najbardziej wykorzystywana marina żeglarska w Polsce. Do tego uczelnia zaczęła się bilansować. Od 3 lat mamy pozytywne bilanse. Powoli zaczynamy wychodzić z kłopotów finansowych pomimo, że w dalszym ciągu uczelnia objęta jest ministerialnym programem naprawczym zgodnie z zapisem ustawowym. Postawiłem na otwarcie się na dzielnice i miasto. To się będzie przejawiało tym, że w nowo budowanej hali im. Leszka Blanika wraz z centrum innowacyjno - wdrożeniowym, które mieści się przy ul. Czyżewskiego likwidujemy całkowicie ogrodzenie na tej bezpiecznej części, bo w części jest uskok, który uniemożliwia likwidację ogrodzenia. Dodatkowo w tym centrum innowacyjno - wdrożeniowym na kilkaset metrów kwadratowych będziemy instalować centrum medycyny fizycznej, które będzie zawierało diagnostyczną część dotyczącą analizy dysfunkcji narządu ruchu, jak i część rehabilitacyjną. Podpisałem już umowę ze spółką urzędu marszałkowskiego, ze spółką Copernicusa. Będzie to skorelowane z aktywnością chirurgiczną w tymże szpitalu, ale nie tylko. Oczywiście w innych również w zależności jakie będzie zapotrzebowanie. Do tego uruchomiliśmy procedurę projektową i pozyskamy na to środki finansowe. Stworzymy centrum terapii balneo wraz z terapią wodną, solankową i krioterapią. Mamy już pozwolenie na budowę i jestem przekonany, że za chwilę również znakomitą część środków finansowych spa i wellness. Jedyna tego typu pracownia spa i wellness w północnej części Polski. To wszystko ma być opatrzone również odnowionym wizerunkiem. Zamierzam zlikwidować ogrodzenie od strony al. Grunwaldzkiej wzdłuż hali widowiskowej. Chcemy tam postawić boksy, w których mieszkańcy dzielnicy będą mogli podejmować aktywność fizyczną. Te boksy będą energetycznie samoobsługowe. W planach uczelni jest również posadowienie na jej terenie przedszkola, a także biblioteki. Nie zamierzam zamykać uczelni dla mieszkańców.

Zamierzam otworzyć się na dzielnicę, miasto i będę zachęcał do korzystania z naszych terenów. Tym bardziej mam na to przepustkę, ponieważ jako jedyny w kraju wygrałem jednomyślnie wybory na następną kadencję do roku 2020. W związku z tym wiem, że jest przyzwolenie uczelni do tego rodzaju zmian. Dlatego proszę Państwa żebyście umożliwili nam rozwój uczelni, żebyśmy mogli skutecznie rywalizować, ponieważ miastu należy się akademia wychowania fizycznego, która tradycyjnie zawsze w tym miejscu funkcjonowała i myślę, że nie osłabiła wizerunku miasta, a raczej go wzmacniała.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Dziękujemy bardzo. Mocne słowa, ale myślę, że przekonywujące. Gratulujemy jednomyślnego wyboru. Chciałabym bardzo, aby w ślady kierowanej przez Pana uczelni poszedł chociażby Uniwersytet Gdański, bo inwestycja w płoty, która została tam podjęta była bardzo kosztowna. Słyszę, że 4 000 000 zł to kosztowało,.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Za 4 000 000 zł można zrobić tyle ładnych rzeczy.

Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa

Odbyliśmy kilka spotkań z zarządem uczelni. Radni uznali, że dla nas najważniejsze jest to aby uczelnia pozostała w Oliwie mimo mankamentów i minusów, zmiany planu i możliwości wyburzeń, ale rozumiem, że o szczegółowych kwestiach planu będziemy rozmawiali później.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Myślę, że radzie miasta powinno zależeć na tym, żeby uczelnia została w Gdańsku. Jak ona nie zostanie w tym miejscu to pewnie jej nie będzie wcale.

Marek Bumblis - członek komisji

Miałem przyjemność jako radny komisji sportu w poprzednich kadencjach gościć u Pana rektora. Przyglądaliśmy się sytuacji uczelni, jak wychodzili z kłopotów. Życie pokazuje, że realizują to, co sobie zaplanowali. Obiecaliśmy wtedy, że AWFIS trzeba pomóc. Ja na pewno pomogę swoim głosem i zachęcam do tego innych.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Wielokrotnie miałem przyjemność uczestniczyć w inauguracjach roku akademickiego na AWFIS i pamiętam 5 lat temu jaka była dramatyczna sytuacja. Także wielkie uznanie Panie rektorze za to co Pan i nowe władze uczelni zrobiliście. Wydaje mi się, że w tej sytuacji trzeba pomóc uczelni.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 21-5/162-42/16.

PUNKT 7.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon Targu Maślanego i ulicy Lastadia.

Dorota Korzeniowska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., do planu przystąpiliśmy w sierpniu ub. roku na wniosek Gdańskich Melioracji złożony poprzez Wydział Polityki Gospodarczej. Gdańskie Melioracje zajmują się rewitalizacją Targu Maślanego. Rewitalizacja będzie obejmować dwa budynki: budynek bursy i opuszczony budynek po dawnym zespole szkół chemicznych. Dla swoich potrzeb będą musieli zrealizować również zaplecze parkingowe na tym terenie i chcieliby mieć dostępność od ul. Lastadia poprzez zjazd z Podwala Przedmiejskiego. W całości jest to teren gminny. Prawdopodobnie dla realizacji rewitalizacji będzie potrzebne wyburzenie kamienicy mieszkalnej ze względu, że ona pogarsza stan techniczny szkoły. Ta kamienica jest dolepiąca do ściany, powoduje nierówne osuwanie się.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Kamienica ciągnie elewację szczytową.

Dorota Korzeniowska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że jeśli chodzi o rozwiązania drogowe to zaprojektowaliśmy w stosunku do aktualnego przekroju i przebiegu Podwala Przedmiejskiego możliwość realizacji prawoskrętu z Podwala Przedmiejskiego. Trzecia jezdnia, która w tej chwili służy do jazdy na wprost służyłaby również do skrętu w prawo. Dla terenu Targu maślanego rozpisany był konkurs studencki dla studentów Politechniki Gdańskiej, Akademii Sztuk Pięknych. Pokazano trzy prace, które wygrały i uzyskały pierwsze, równorzędne nagrody w tym konkursie. Celem tego konkursu było przede wszystkim zaznajomienie się z pomysłami studentów jak oni widzieliby ewentualnie rozwiązania zagospodarowania samego skweru. Po konkursie został złożony przez same Gdańskie Melioracje wnioski do planu miejscowego. Na terenie szkoły ustalona jest funkcja usługowa, na terenie skweru tak jak było do tej pory zieleń urządzona, ul. Lastadia jest ulicą publiczną w klasie ulicy dojazdowej. Do terenu usługowego również ustaliliśmy pierzeję eksponowaną od strony ul. Lastadia. Historyczny drzewostan został ustalony do zachowania. Pokazano wizualizację z możliwym zagospodarowaniem.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Chciałam zapytać o rozwiązania komunikacyjne. Czy my tam nie możemy wyodrębnić tego prawoskrętu jako osobnego?

Dorota Korzeniowska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Nie ma takiej potrzeby.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

W momencie zawężenia też nie będzie problemu.

Emilia Łodzińska - członek komisji

A jazdy na wprost z trzeciego pasa nie będzie?

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Właśnie o to pytam?

Dorota Korzeniowska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

W aktualnym przebiegu w południowej jezdni mamy trzy pasy i wszystkie trzy są na wprost. Jeśli otworzymy ul. Lastadia to ten trzeci będzie na wprost i w prawo, ale jak będzie zawężone Podwale to zostaną dwa pasy na wprost, a ten trzeci będzie służył tylko w prawo i na ścieżkę rowerową.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

A jeżeli nie zostanie zawężony?

Dorota Korzeniowska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

To będzie tak jak w stanie istniejącym.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Dlatego pytam czy jeżeli wyburzymy ten budynek, który tam jest, czy jednak nie zrobić zatoczki? To jest bezpieczniejsze.

Dorota Korzeniowska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Rozmawialiśmy z ZDiZ i oni sami zaopiniowali nam tę koncepcję i przychyłili się do tego, żeby jednak ta trzecia jezdnia służyła im wprost i w prawo, bo w aktualnej sytuacji na Podwalu rzeczywiście się tak jeździ, że się jeździ raczej tymi dwoma lewymi pasami, a prawym można jechać na wprost, ale on tam naprawdę i wcześniej służył do skrętu w prawo.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Kierunek miasta jest taki, aby zawęzić to ul. Podwale.

Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa

Ale gdyby nie wyszło zawężenie to rozumiem, że można to zrobić po budynku?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Nie. Tu jest taka sytuacja, że trzeba by było już teraz przewidzieć w planie miejscowym fragment na jakby rezerwę pod ten prawoskręt, ale nie mamy przesłanek żeby to robić.

Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa

Czyli budynek będzie rozebrany tylko ze względu na stan, a nie tę okoliczność.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Tak.

Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa

Czy jest tam możliwość odbudowania czegoś?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Nie potrafię odpowiedzieć, bo tam potrzebna by była ekspertyza.

Marek Bumblis - członek komisji

Wyjazd z Lastadii będzie możliwy?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Tak w prawo.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Czy to będzie bezpieczny wyjazd, bo tam samochody szybko jeżdżą? Ja przedyskutowałabym jeszcze tę kwestię z ZDiZ.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Dobrze. Wstępnie rozmawialiśmy i była pozytywna opinia, żeby nie robić rezerwy terenowej. Porozmawiamy jeszcze raz.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 7.2

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wrzeszcz Dolny - browar III przy ulicy Kilińskiego.

Jarosław Wincek - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że nowym planem obejmujemy obszar planu sporządzonego w maju 2014 r. Wynika to ze zmiany zamiarów inwestycyjnych właściciela terenu w części północnej. W międzyczasie zmianie uległa również struktura własności. Pokazano koncepcje zagospodarowania. Pierwotnie miał tu być zespół usługowy. Teraz PB Górski chce realizować zespół mieszkaniowy. Zapisy planu obowiązującego nie pasowały do tej koncepcji. Przede wszystkim chodzi o obszar, na którym w części północnej dopuszcza się zwiększenie zabudowy do 23 m, rezygnację z dominant i wyłączenie możliwości realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.

Marek Bumblis - członek komisji

Czy powstaną nowe place, drogi, obiekty miejskie, które będą mogły otrzymać nazwy, ponieważ szukamy miejsca dla upamiętnienia osoby Guntera Grassa?

Jarosław Wincek - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Tutaj w oparciu o plan obowiązujący jest obowiązek realizacji przestrzeni publicznej i zalecenie realizacji placu.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 7.3

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Matarnia między ulicą Budowlanych a torami PKM.

Krzysztof Krzemiński - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że celem przystąpienia do planu było dostosowanie obecnych zapisów w związku z pojawieniem się PKM oraz ustalenie nowych zasad obsługi komunikacyjnej w części południowej, która jest bez planu miejscowego.

Głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 7.4

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki rejon ulicy Litewskiej i rzeki Rozwójki.

Agnieszka Różga - Micewicz - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że celem sporządzenia planu było określenie przeznaczenia oraz optymalnych warunków zagospodarowania na terenie, gdzie obecnie nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Drugim wnioskiem jest wprowadzenie możliwości czasowego wykorzystania rezerwy drogowej pod drogę tzw. Nową Wałową. Ta rezerwa miała być wykorzystywana na budynek usługowy. Trzecim wnioskiem jest podtrzymanie rezerw drogowych i kolejowych. Na większości terenu projekt planu ustala przeznaczenie produkcyjno - usługowe.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Czy w rezerwie pasa drogowego ktoś konkretny chce wybudować tam budynek?

Agnieszka Różga - Micewicz - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Tam ma być budynek salonu samochodowego.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Jakiego dealera?

Agnieszka Różga - Micewicz - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Gaworowski.

Emilia Łodzińska - członek komisji

On sąsiaduje?

Agnieszka Różga - Micewicz - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Tak, on sąsiaduje.

Marek Bumlis - członek komisji

Chce się rozbudować?

Agnieszka Różga - Micewicz - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Tak chce się rozbudować.

Emilia Łodzińska - członek komisji

I my teraz idziemy w takim kierunku, że w tych rezerwach zezwalamy na budowę, pani dyrektor? Tak trochę pytam o Drogę Czerwoną.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

To jest właśnie taki przykład, że droga Czerwona, ul. Biała, pan prezydent podjął decyzję, że jednak będzie remont, bo mamy taką świadomość, że jest to odległa perspektywa. Tutaj można powiedzieć, że jest taki przykład, że inwestor ma świadomość, że to będzie na zasadzie tymczasowości. Tutaj już funkcjonuje ten salon i to jest na zasadzie uzupełnienia, ale ze świadomością. Tutaj akurat nie ma problemu, bo to jest sama konstrukcja, blaszak, trochę szyby, przeszklenia i tak to wygląda. Prezydent widać zmienił podejście do tych rezerw. Jeżeli to jest ostatnia możliwość finansowania unijnego, gdzie mamy bardzo precyzyjnie zapisane jakie realizacje chcemy zrobić, w jakim kierunku miasto idzie to o tych realizacjach to jest 2045 r. To też poprawi wizerunek tego terenu, uporządkuje, nie rzutuje, nawet wtedy kiedy znalazłyby się pieniądze, bo Nowa Wałowa też ma być w tunelu podwodnym. To jest bardzo kosztowna inwestycja, więc może być to termin odleglejszy niż 2045 r.

Agnieszka Różga - Micewicz - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Jeżeli chodzi o ul. Elbląską to tylko uzupełni istniejącą tutaj zabudowę, bo tak się właśnie lokalizują te salony wystawienniczo - samochodowe i to jest tylko uzupełnienie.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zawsze lepiej wygląda jak jest teren uporządkowany, bo to jest wjazd do miasta.

Emilia Łodzińska - członek komisji

To jest taka nowość, że w rezerwie jednak zezwalamy na lokalizacje obiektów.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Tak, ale bardzo precyzyjnie analizujemy możliwości realizacji w rozsądnym horyzoncie. Tak samo Drogę Czerwoną mamy świadomość, że ta rezerwa będzie potrzebna, ale nie ma możliwości finansowania. Lepiej, żeby ona została, żeby te mieszkania jednak nie zostały sprzedane i ten kierunek będzie utrzymywany. Tyle lat utrzymywaliśmy tę rezerwę, bo się łudziliśmy, ale ja myślę, że te analizy komunikacyjne też wykażą, że musimy myśleć o przyszłości, bo jest taki kierunek, że to co teraz, a jakby nie ma takiej potrzeby, jest inna polityka, ale proszę Państwa miasto po 2045 r. to tak jak robimy studium to nie jest tak, że już koniec, nie będzie się rozwijało. Może się okazać, że wejdzie inna forma komunikacji, okaże się, że te rezerwy będą potrzebne zupełnie pod coś innego, ale niech ona będzie. Niech miasto ma zapewnioną docelową możliwość skomunikowania.

Marek Bumblis - członek komisji

Obwodnica Południowa też miała być w 2020 r. A to już historia. Szczęście, że tu przy Martwej Wiśle, gdzie są wody portowe, rozwija się przemysł, logistyka, funkcje składowania, czy w miejscu istniejącego złomowiska jakiś nowy inwestor się szykuje?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Nie złomowisko nie mieści się w funkcji 41 i musi być 42.

Marek Bumblis - członek komisji
Czyli porządkujemy to, co jest.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Myślę, że w momencie kiedy to by się wymieniło to w ramach tego może powstać usługa, bądź mniej uciążliwy przemysł.

Marek Bumblis - członek komisji
Nie będzie sprzeczności?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Nie będzie. Natomiast nie chcemy w tym obszarze rozszerzać tej działalności uciążliwej dlatego jest funkcja 41, czyli skupiamy się i utrzymujemy to, co jest, bo nie możemy zamknąć. To jednak prosperuje. Nie jest to szczęśliwe miejsce, ale jest.

Agnieszka Rózga - Micewicz - projektant Biuro Rozwoju Gdańska
Jeśli chodzi o ten teren przemysłowo - składowy to on ma się dobrze. One dobrze prosperują.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Docelowo poprawi się zagospodarowania w sąsiedztwie Martwej Wisły, bo są dwie czy trzy działki gminne. Widzimy, że wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą poczynione przez miasto czy urząd morski powodują, że ruch inwestycyjny zaczyna się pojawiać. Urząd morski planuje tutaj przebudowę nabrzeża.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 8

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

W tym punkcie dokonano wyboru radnej Aleksandry Dulkiwicz do reprezentowania Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w komisji pomnikowej powołanej uchwałą nr XVII/509/15 w sprawie zasad stosowanych przy wznoszeniu pomników na terenie Gdańska.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 19:10.

*Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego*

Aleksandra Duliewicz

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska