

PROTOKÓŁ NR 23 - 7/2016

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 28 czerwca 2016 r.
w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:00.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Aleksandra Dulciewicz otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wystany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 731.**
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska - **druk nr 732.**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Pomorskiego - **druk nr 716.**
4. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 4.1 Wrzeszcz Górny rejon ulic: Matki Polki, Batorego i Jaškowa Dolina w mieście Gdańsku - **druk nr 719.**
 - 4.2 Ujeścisko rejon ulic Warszawskiej i Białostockiej w mieście Gdańsku - **druk nr 726.**
5. Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 5.1 Stare Miasto rejon ulicy Sieroczej w mieście Gdańsku - **druk nr 702.**
 - 5.2 Osowa rejon ulic Posejdona i Junony w mieście Gdańsku - **druk nr 703.**
 - 5.3 Przymorze - rejon ulic Chłopskiej i Bora Komorowskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 704.**
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lasy Oliwskie droga Kościerska w mieście Gdańsku - **druk nr 705.**
7. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 7.1 Brzeźno - rejon wejścia na molo przy ulicy Jantarowej (0313).
 - 7.2 Chełm rejon ulic Platynowej i Czirenberga (1757).
 - 7.3 Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulic Nowej Inżynierskiej i Egiertowskiej (2243).
8. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisje - jednogłośnie, 6 głosami „za” - przyjęty proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2016 -2045 - **druk nr 731.**

Druk nr 731 - Sprawa: BRMG-S.0006.179.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.06.2016 r.)

Iwona Śmiarowska - przedstawiciel Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 23-7/169-49/16.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 r. - **druk nr 732.**

Druk nr 732 - Sprawa: BRMG-S.0006.180.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.06.2016 r.)

Iwona Śmiarowska - przedstawiciel Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

Chciałam dopytać o ostatni punkt. Czy to jest też ramach budżetu obywatelskiego?

Iwona Śmiarowska - przedstawiciel Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Tak.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 23-7/170-50/16.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Pomorskiego - **druk nr 716.**

Druk nr 716 - Sprawa: BRMG-S.0006.164.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.06.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Mam pytanie, bo na pewno Pani urzędnicy są na co dzień w bieżącym kontakcie z urzędnikami wojewody. Czy to jest jakiś faktyczny powód te literalne zmiany? Czytam uzasadnienie i nie mogę zrozumieć po prostu o co wojewodzie chodzi, właściwie jego urzędnikom? Dlatego domyślam się, że jest może jakiś inny powód, o którym na przykład Pani wie?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Nie, nie wiem, ponieważ my na bieżąco, to jest ruletka, bo dlaczego dwa plany. Na tej sesji były uchwalane trzy plany. Dwa zostały opublikowane, a trzeci nie.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Trafia to po prostu do innego pokoju, tak?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Tak. To jest po prostu konsekwencja, bo jeśli trzymalibyśmy się litery prawa, taką jaką wojewoda podnosi to wszystkie trzy plany powinny zostać uchylone. Z trzech planów tylko jeden został uchylony.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 23-7/171-51/16

PUNKT 4.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny rejon ulic: Matki Polki, Batorego i Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku - **druk nr 719.**

Druk nr 719 - Sprawa: BRMG-S.0006.167.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.06.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Marek Bumblis - członek komisji

To jest ciekawy plan, bo na rogu ulic: Matki Polki i Batorego znajduje się konsulat rosyjski, takie bardzo ważne miejsce w Gdańsku, przestrzeń publiczna, która żyje od wydarzenia politycznego do wydarzenia politycznego. Czyje to jest? To jest Skarbu Państwa powierzone konsulatowi rosyjskiemu, państwu rosyjskiemu?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

My tak dokładnie nie mamy takich danych. Mamy na zasadzie Skarb Państwa, a jak już to jest szczegółowo, to takich danych nie mamy. Myślę, że są ściśle tajne.

Marek Bumblis - członek komisji

Pewnie umowa międzynarodowa. To są ciekawe rzeczy, bo kiedyś pamiętam przy konsulacie niemieckim garaże chcieliśmy zmieniać na jakiegoś innego rodzaju obiekt.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 23-7/172-52/16.

PUNKT 4.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulic Warszawskiej i Białostockiej w mieście Gdańsku - **druk nr 726.**

Druk nr 726 - Sprawa: BRMG-S.0006.174.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.06.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 23-7/173-53/16.

PUNKT 5.1

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto rejon ulicy Sieroczej w mieście Gdańsku - druk nr 702.

Druk nr 702 - Sprawa: BRMG-S.0006.150.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.06.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Barbara Frydrych - zastępca dyrektora Biura Prezydenta ds. Kultury

Główną ideą jest utworzenie w dawnym zespole sierocińca, domu Daniela Chodowieckiego i Guntera Grassa, międzynarodowego, interdyscyplinarnego centrum kultury, w którym prezentowana będzie w ramach wystaw stałych twórczość obu Gdańszczan, realizowane będą zajęcia z zakresu edukacji artystycznej w formie warsztatów oraz wykładów i konferencji oraz wdrożony zostanie program rezydencyjny dla artystów. Prace powstały w efekcie dwóch ostatnich elementów działalności. Prezentowane będą w ramach wystaw czasowych. Organizowane będą również wydarzenia kulturalne nawiązujące do postaci Guntera Grassa i Daniela Chodowieckiego. Założenie w tym momencie to jest ogólny zarys. Natomiast na bazie tego projektu może powstać bardzo ciekawy ośrodek kulturalny wpisujący się w dotychczasową strategię kulturalną. Oczywiście jeśli mają Państwo dodatkowe pytania to możemy kiedyś jeszcze zorganizować spotkanie z pełnomocnikiem prezydenta ds. utworzenia domu Chodowieckiego i Grassa, z panią Katarzyną Kucz - Chmielecką, która nie mogła być dzisiaj obecna.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Kwestie finansowania tego projektu to my będziemy występować do środków...?

Barbara Frydrych - zastępca dyrektora Biura Prezydenta ds. Kultury

Planowane są aplikacje do programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Rozważane są również fundusze granty norweskie.

Marek Bumlis - członek komisji

Wspaniały projekt. Autentyczna substancja zabytkowa, która uzyska nowy blask. Wiem, że GZNK bardzo ostro przemieszcza lokatorów tych budynków, bo niektórzy mieszkańcy przychodzili do mnie z prośbą o pomoc nie wiedząc, że akurat w tej sprawie jestem całkowicie po stronie prezydenta. Mam nadzieję, że Stare Miasto będzie dzielnicą muzeów. Oby były dotacje ministra kultury, nie tylko dla zespołu sierocińca, ale również dla tego co jest po drugiej stronie Motławy, wspomnę o Muzeum II Wojny Światowej, że oba obiekty szczęśliwie rozpoczną swoją działalność.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Znajduje się tam jeden z niewielu zieleńców na obszarze Starego Miasta. Czy tutaj coś się zmieni w tym zakresie?

Barbara Frydrych - zastępca dyrektora Biura Prezydenta ds. Kultury

Tak on będzie ograniczony ze względu na możliwość realizacji tej nowej zabudowy, tak jak tutaj jest pokazane. Obowiązujący plan miejscowy cały ten obszar przeznaczają pod teren zielony i on jest tak wykorzystywany. Natomiast tak by to wyglądało, czyli możliwość odbudowy tego elementu w ramach...ten budynek i ta altana to jest taka wstępna przymiarka. Natomiast pozostały teren byłby terenem zielonym. Na pewno zmieniłaby się dotychczasowa funkcja, czyli nie plac zabaw, ale teren zielony, jakby artyście wyszli do mieszkańców na zewnątrz. Ten kierunek jak najbardziej jest zasadny z docelowym zagospodarowaniem, czyli tylko plac zabaw musiałby być gdzieś indziej przeniesiony. Myślę, że nie ma problemu, żeby to lepszym miejscu zlokalizować.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 23-7/174-54/16.

PUNKT 5.2

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulic Posejdona i Junony w mieście Gdańsku - **druk nr 703**.

Druk nr 703 - Sprawa: BRMG-S.0006.151.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.06.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 23-7/175-55/16.

PUNKT 5.3

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przymorze - rejon ulic Chłopskiej i Bora Komorowskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 704**.

Druk nr 704 - Sprawa: BRMG-S.0006.152.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.06.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Marek Bumblis - członek komisji
Co to za działalność?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Drukarnia. Można powiedzieć, że mieści się w budynku. Żadna uciążliwa, pełen profesjonalizm.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 23-7/176-56/16.

PUNKT 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lasy Oliwskie droga Kościerska w mieście Gdańsku - druk nr 705.

Druk nr 705 - Sprawa: BRMG-S.0006.153.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.06.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulkwicz - przewodnicząca komisji
Pani dyrektor Droga Kościerska to jest droga gminna?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Nie Skarbu Państwa, bo ona przechodzi przez lasy, czyli jakbyśmy chcieli to zrobić tak jak było zamierzenie, to poszerzyć pewne elementy związane są z uzyskaniem pozwolenia na budowę, z realizacją odwodnienia, czy też realizacja małej architektury. Generalnie ustawa ograniczyła takie możliwości w pasie 100 m od wód płynących. Natomiast ustawa też wprowadziła zmiany klasyfikacji co to jest woda płynąca. Teraz jakkolwiek ciek, rów wg tej zmiany wodą płynącą, rzeką.

Aleksandra Dulkwicz - przewodnicząca komisji
Czyli jest jak jest. Poprawy drogi nie będzie.

Marek Bumblis - członek komisji

Chciałem zapytać czy miasto Gdańsk, czy prezydent jako starosta sprawuje jakiś rodzaj zarządu nad tą drogą?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Nie. Lasy. Realizacja, czy jakakolwiek inwestycja byłaby możliwa na podstawie porozumienia, czyli miasto z Lasami Państwowymi. Tak jak strefę buforową można byłoby to zrealizować. Niestety ustawa to ograniczyła.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 23-7/177-57/16.

PUNKT 7.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon wejścia na molo przy ulicy Jantarowej (0313).

Jarosław Wincek - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że głównym celem planu jest weryfikacja ustaleń w celu umożliwienia realizacji nowej zabudowy w miejscu przede wszystkim wschodniego pawilonu. Tak to było sformułowane na etapie przystąpienia. Nowy obiekt miałby mieścić całoroczne centrum ratownictwa wodnego, powiększoną toaletę publiczną oraz lokal gastronomiczny. Do wniosku o przystąpienie do planu został dołączony taki projekt. On proponuje architekturę trochę odmienną od tego co tam jest. W kondygnacjach nadziemnych mieściłyby się pomieszczenia restauracji. Natomiast w nieco zagłębionej kondygnacji poniżej poziomu mola właśnie miałyby siedzibę centrum ratownictwa wodnego oraz toalety publiczne. *Pokazano wizualizację.* Koncepcja planu zakłada, że toalety musiałyby być dostępne z poziomu mola, czyli niezagłębione gdzieś tam po schodach, w kondygnacji -1, tylko jednak w poziomie mola i dostępne dla osób niepełnosprawnych. Chcielibyśmy podobne parametry ustalić dla działki prywatnej, która znajduje się po zachodniej stronie wejścia na molo i podjąć rozmowy z właścicielem tego terenu. Może skłonić go do realizacji podobnej, symetrycznej architektury, która może też byłaby atrakcyjną opcją dla właściciela z racji tego, że powiększa powierzchnię użytkową obiektu, a z drugiej strony, że buduje jakiś symetryczny układ, który do tej pory tutaj występował.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

Zaciekawiła mnie tylko jedna rzecz, że teren pod restauracją jest działką prywatną. Czy wiecie Państwo kiedy to się stało? Czy to zostało przez gminę sprzedane, czy Skarb Państwa?

Jarosław Wincek - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Byłem w stanie sprawdzić zmianę własności do 1997 r. i tam już wcześniej jakieś spółki, które po prostu przekształciły się we własność na osobę prywatną. Także to musiało nastąpić wcześniej.

Aleksandra Dulkwicz - przewodnicząca komisji

Bardzo ciekawa ta ostatnia koncepcja. Myślę, że jeśli uda się nam to zapisać w planie to będzie ciekawie.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisji nie zgłosiła żadnych uwag.

PUNKT 7.2

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Platynowej i Czirenberga (1757).

Agnieszka Ostrzycka - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że głównym celem przystąpienia do planu było umożliwienie realizacji urządzeń rekreacyjnych z halą, balonem, w którym można byłoby umieścić korty tenisowe oraz toru z placem ćwiczeń dla rolkarzy. Pokazano koncepcję dostarczoną przez SM Orunia, która jest właścicielem tego terenu. W granicach planu znalazł się punkt widokowy w stronę Oruńskiego Parku. W chwili obecnej nie widać nic z tego miejsca, ale spółdzielnia jest zainteresowana, żeby oczyścić swoje grunty i umożliwić wgląd na teren Parku Oruńskiego. Pokazano dokumentację fotograficzną. Pokazano plan obowiązujący. Projekt planu. Wydzielone są cztery strefy z czego ta najważniejsza to usługi sportu. Wcześniej były usługi z zielenią towarzyszącą. Pokazano linie zabudowy. Podniesiona zostaje wysokość zabudowy i obniżona powierzchnia biologiczna, żeby umożliwić zagospodarowanie. W kolejnej części ustalenia są podobne jak w planie obowiązującym, jest tutaj zabudowa mieszkaniowa.

Głosów w dyskusji nie było.

Do przedstawionej koncepcji komisji nie zgłosiła żadnych uwag.

PUNKT 7.3

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulic Nowej Inżynierskiej i Egiertowskiej (2243).

Ewa Łopacka - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że do planu przystąpiliśmy na wniosek Komisji Zagospodarowania Przestrzennego. Celem zmiany było dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej w enklawie między lasem, a terenem Kokoszek. Na tym terenie miała powstać zabudowa mieszkaniowa. W jednym budynku miało się mieścić maksymalnie 8 mieszkań i miały być zwiększone parametry: intensywność 0,5 na 0,7. W trakcie sporządzania planu wnioskodawca, który najpierw wnioskował o taką intensywność, również i taką zabudowę złożył wniosek wycofujący. Wołał, aby ten teren na dzień dzisiejszy, który obowiązuje w planie pozostał, czyli żeby jednak mogła powstać

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ale nie tylko forma jednorodzinna, ale również bliźniacza, co również w naszym przypadku było zadowalające, ponieważ sąsiedztwo lasu, jak i powstanie nowej ulicy, układu komunikacyjnego było dogodnym rozwiązaniem w tym rejonie. Natomiast pozostałe parametry i tereny przylegające bezpośrednio do ulicy Nowej Inżynierskiej miały pozostać, a nawet i wysokości miały być zwiększone. W związku z tym koncepcja ewoluowała od roku 2015. W 2016 r. był już nowy projekt. I tak wracamy jeśli chodzi o historię, która była już tu wcześniej prezentowana. Na dzień dzisiejszy obowiązuje plan z 2005 r., który przeznaczają tereny pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Przez teren przebiegają dwie linie dwutorowe i one na dzień dzisiejszy nie spełniają parametrów, ponieważ były to wcześniej tereny rolnicze i ich wysokości są bardzo niskie i uniemożliwiają w przyszłości tą realizację o czym inwestor dokładnie wie. Pokazano dokumentację fotograficzną. Projekt planu. Na dzień dzisiejszy jest uzbrojenie niepełne, ale nie ma kolizji żadnej w poprowadzeniu jego. Natomiast te dwie dwutorowe linie wysokiego napięcia na pewno będą musiały być przebudowane albo skablowane. Wzdłuż projektowanej ulicy Nowej Inżynierskiej planujemy zabudowę mieszkaniowo - usługową zwiększając ich wysokość do 15 m z uwagi na to, żeby móc właśnie tę inwestycję inżynierską przeprowadzić, żeby inwestorowi się ta inwestycja w przyszłości opłacała. Pozostały teren w głębi zostaje przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, czyli będzie mógł nastąpić wtórny podział, gdzie będą mogły być zbudowane bliźniaki. W stosunku do obowiązujących planów poza sankcjonujemy ciągi piesze, które kontynuują i nawiązują do istniejącego układu pieszego i proponujemy wjazdy na tereny sąsiednie.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Chciałbym uzupełnić. Proszę pamiętać, że na wniosek Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rada Miasta Gdańska przystąpiła do tego planu, gdzie inwestor zarzekał się, że będzie realizował zabudowę wielorodzinną do 4 mieszkań. Najpierw było 16 mieszkań, potem 8 mieszkań, bo mu się inwestycja nie spinała. Taki był wniosek komisji. A teraz inwestor ma nowy pomysł na ten teren. W sumie dobrze, że nowy pomysł, bo jednak jest ten kierunek zabudowy ekstensywnej. Tylko pokazując Państwu jakie rzeczy były opowiadane, jaki był wniosek.

Małgorzata Momont - Biuro Rozwoju Gdańska

Ta część, którą teraz będzie realizował inwestor już ma ważne pozwolenie na budowę dla budynków jednorodzinnych. Oni po prostu poczynili już pewne inwestycje infrastrukturalne, m.in. kolektor sanitarny wybudowali, z którego korzystają mieszkańcy. Wodociąg również był wybudowany przez firmę Inart. Także zdecydowali się kontynuować wg ważnego pozwolenia na budowę z tym zamiarem, że w momencie kiedy wejdzie w życie plan miejscowy dokonają wtórnych podziałów, przekształcą tą zabudowę w zabudowę bliźniaczą i dopiero wtedy będą sprzedawać budynki. Natomiast te przemiany, które są głównym celem sporządzenia planu to jest takie umożliwienie ukształtowania pierzei ulicy przyszłej Nowej Inżynierskiej, żeby można było pozbyć się w przyszłości linii wysokiego napięcia, dlatego taki projekt przedstawiamy.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Mam pytanie w związku z linią wysokiego napięcia, bo wiemy że to jest dosyć duży koszt skablowanie, czy przebudowa. Kto poniesie koszty tego?

Małgorzata Momont - Biuro Rozwoju Gdańska

Koszt poniesie właściciel. On jest zainteresowany takim rozwiązaniem, ponieważ w momencie kiedy była przygotowywana inwestycja nie było jeszcze mowy o rozbudowie ul. Kartuskiej i właściwie prawnie dalej jest zobowiązany do wybudowania pełnego skrzyżowania ul. Kartuskiej z ul. Nową Inżynierską. Także jeśli chodzi o rachunek ekonomiczny to zaczął się spinać inwestorowi, ponieważ to znacznie odciążało go, aż dotąd, bo dotąd będą mieli już układ zrealizowany. Także zostanie im tylko zrobienie tego odcinka już bezpośrednio przylega do inwestycji. Wówczas jest duża szansa, żeby tę linię przebudować. Tu ważne jest, że jeśli jej nie przebudują to będą mogli tylko jedną kondygnację wybudować. Ta linia bardzo nisko wisi nad terenem i właściwie nie ma tam szansy sensownej zabudowy ukształtować.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Po rozum do głowy poszedł inwestor mimo, że zachęcaliśmy go już do tego ponad roku temu.

Głosów w dyskusji nie było.

Do przedstawionej koncepcji komisji nie zgłosiła żadnych uwag.

PUNKT 8

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Otrzymał Państwo korespondencję. Chciałabym zwrócić uwagę, że otrzymaliśmy do wiadomości odpowiedź na wniosek Pana Korzeniowskiego, który wezwał nas do usunięcia wad prawnych w planie zagospodarowania przestrzennego, gdzie trwa budowa Muzeum II Wojny Światowej, a plan był uchwalony dwa lata temu. Prezydent udzielił już odpowiedzi.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:00.

*Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego*

Aleksandra Dulkiewicz

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska