

**UCHWAŁA
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpinek,
Jasień - strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Kielpinek, Jasień - strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

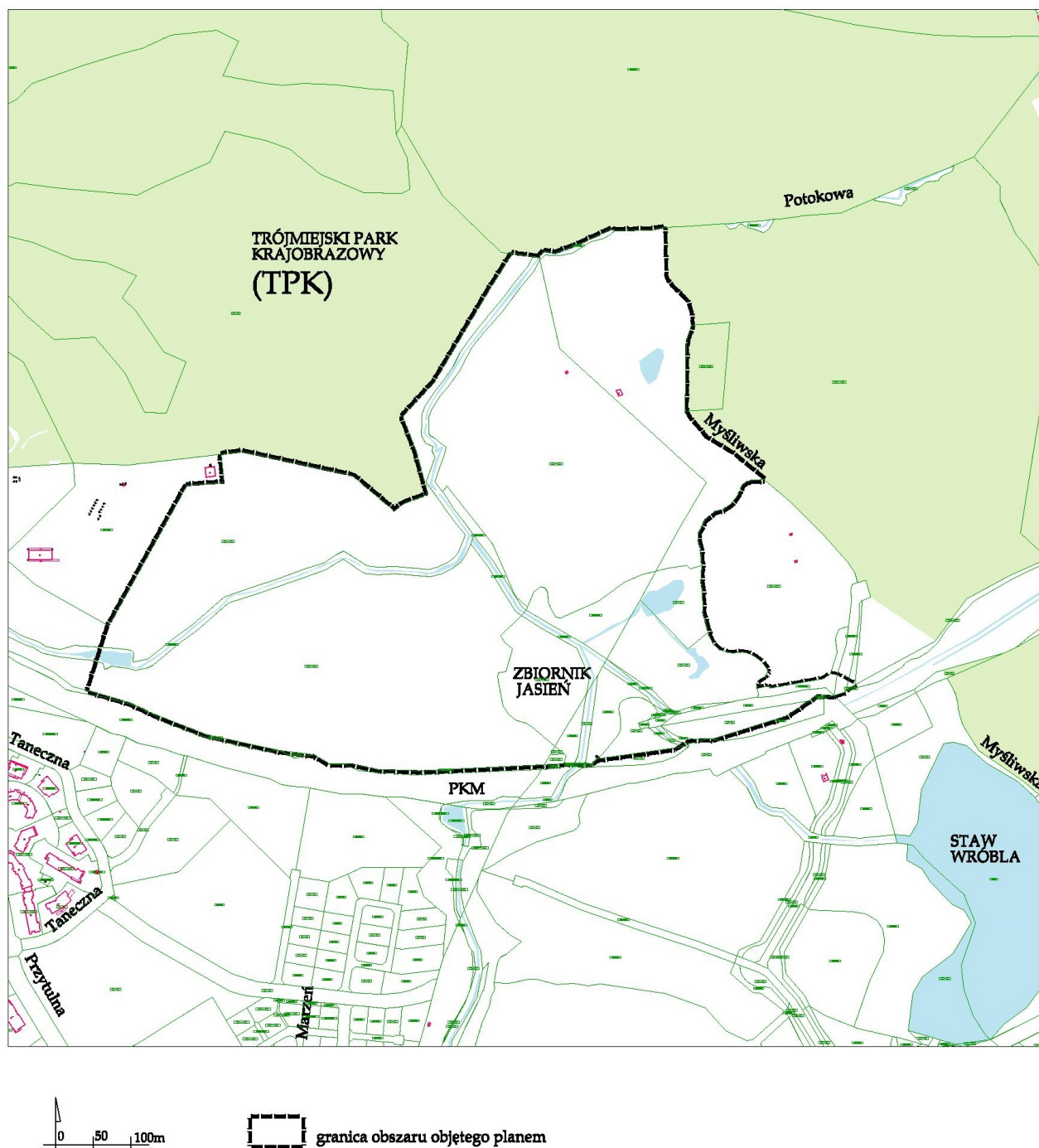
Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska z dnia.....2016 r.

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kiełpinek, Jasień - strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w
mieście Gdańsku [2350]



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym o powierzchni około 39,35 ha, położony jest na granicy dzielnic Jasień i Brętowo, pomiędzy linią kolejową PKM a Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym wraz z jego otuliną. Teren pozostaje niezabudowany i z wyjątkiem zbiornika retencyjnego Jasień całkowicie niezagospodarowany.

Przeważają grunty Skarbu Państwa i grunty należące do gminy. Tereny gminne stanowią ok. 5 ha ze zbiornikiem retencyjnym.

Wskazany do objęcia planem obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Strzyży” w mieście Gdańsku, nr ewidencyjny 2312 z 2006 r. Obejmuje tereny o dominującej funkcji: zieleni chronionej wraz ze zbiornikiem retencyjnym.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjno-sportowej w bezpośrednim sąsiedztwie lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (TPK), która jest wynikiem prac nad szeroko konsultowaną społecznie „Koncepcją zrównoważonego zagospodarowania strefy buforowej lasów w granicach Miasta Gdańska”.

Tereny położone na styku lasów TPK z terenami zurbanizowanymi stanowią atrakcyjne miejsce rekreacji i wypoczynku. Aby zachować wysokie walory przyrodnicze lasu i jednocześnie udostępnić go dla mieszkańców w sposób zrównoważony, opracowano koncepcję zagospodarowania wybranych wejść do lasu, terenów rekreacji i wypoczynku na styku z lasem.

7 maja 2016 r. Gmina Miasta Gdańsk, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku oraz Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych w Słupsku podpisały porozumienie w sprawie wdrożenia „Koncepcji zrównoważonego zagospodarowania strefy buforowej lasów w granicach Miasta Gdańska”, którego celem jest realizacja wspólnie wypracowanej koncepcji strefy buforowej oddzielającej ekosystem przyrodniczy od zurbanizowanego zainwestowania miejskiego. Głównym czynnikiem zahamowania eksploracji turystycznej będzie rekreacyjno-sportowe zagospodarowanie 15 lokalizacji w rejonie wejść do lasów TPK, z których strategiczne znaczenie mają dwa, największe: na północy „Staw Młyński” w Oliwie oraz na południu „Dawny poligon wojskowy”- objęty granicami przystąpienia.

Ww. koncepcja wskazała m.in. dla terenu „Dawny poligon wojskowy” konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia publicznie dostępnej zieleni urządzonej ZP62. Umożliwi to przygotowanie atrakcyjnego miejsca wypoczynku w sąsiedztwie lasu, co pozwoli na ograniczenie nadmiernego i rozproszonego ruchu turystycznego na terenach leśnych TPK i udostępnienie mieszkańcom innych cennych walorów przyrodniczych.

Teren objęty projektem planu jest obecnie dobrze skomunikowany (przystanki PKM Kiełpiniek i Jasień). Warto nadmienić, że obszar ten charakteryzuje się wyjątkowym, spośród pozostałych terenów, potencjałem rekreacyjno-wypoczynkowym i leży w rejonie o największym zapotrzebowaniu na urządzone tereny zieleni.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:2000.