

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto – rejon ulicy Łąkowej i Bastionu Miś w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Dolne Miasto – rejon ulicy Łąkowej i Bastionu Miś w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

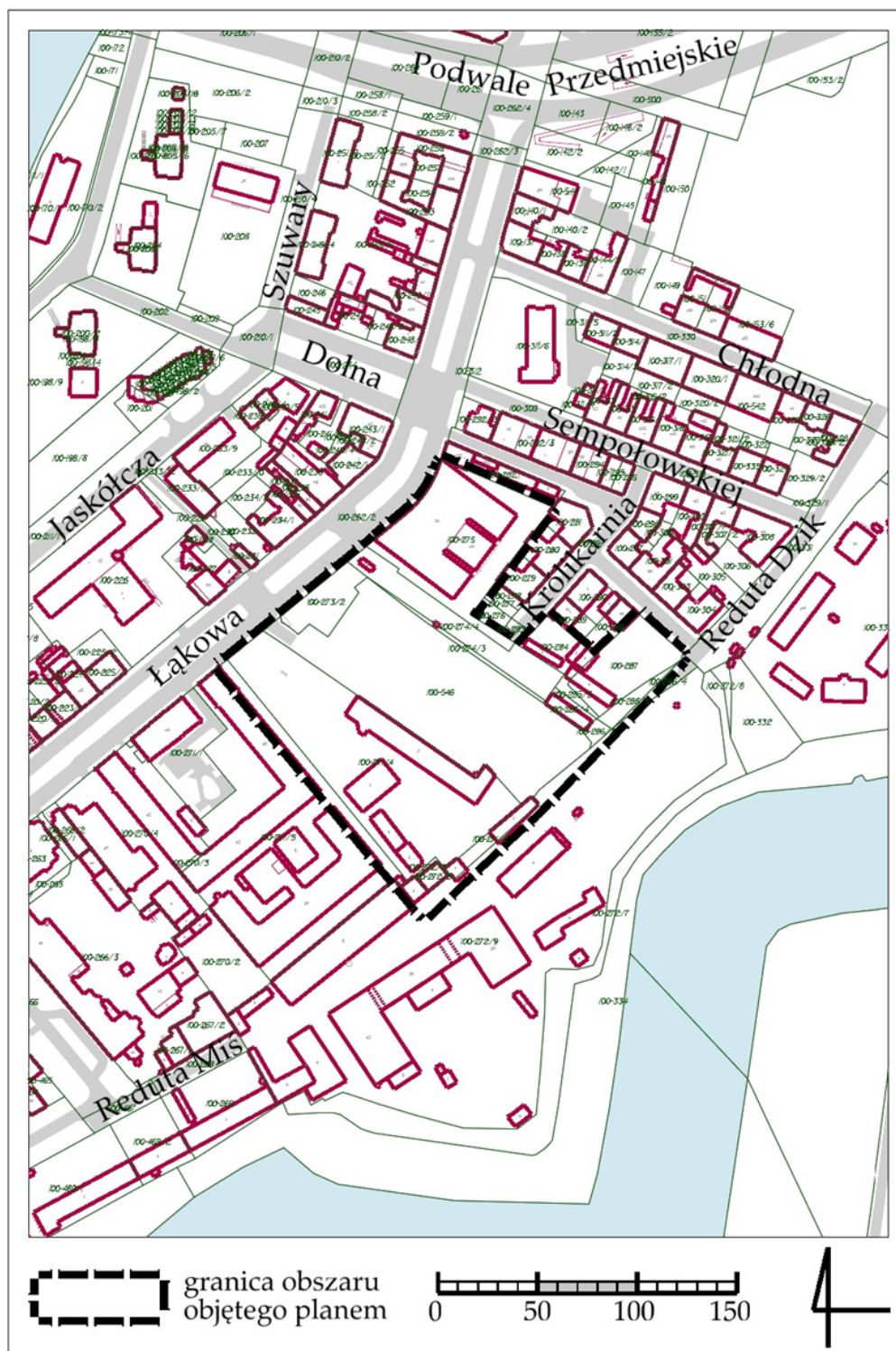
Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR

RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia.....2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Dolne Miasto – rejon ulicy Łąkowej i Bastionu Miś w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 2,7 ha, położony jest w centralnej części Dolnego Miasta, pomiędzy ulicą Łąkową a Bastionem Miś. Jego granice stanowią: od północy zabudowa przy ulicy Królikarnia, od wschodu przebieg planowanej ulicy Reduta Miś, od południa zabudowa dawnej Fabryki Karabinów i od zachodu ulica Łąkowa.

Obecnie na przedmiotowym obszarze znajduje się budynek biurowy – główna siedziba spółki LPP, dawniej budynek Gdańskiego Monopoli Tytoniowego. Większa część terenu została niedawno oczyszczona z substandardowej zabudowy i przygotowana do zainwestowania. Jedynie w południowej części pozostały niewielkie obiekty gospodarcze, składowe i produkcyjne. Grunt w większości stanowi własność spółek prawa handlowego. Tereny w części wschodniej należą do Gminy Miasta Gdańsk oraz Skarbu Państwa i obejmują zaplecza kamienic przy ulicy Królikarnia wraz z murowanymi garażami dla samochodów osobowych.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Śródmieście – rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej z 2006 roku oraz Dolne Miasto – Bastion Miś z 2009 roku. Plany te ustalają dla całego terenu funkcję mieszaną mieszkaniowo-usługową oraz obejmują ochroną budynek przy ulicy Łąkowej 39/44 (główna siedziba spółki LPP) jako budynek o wartościach kulturowych. W celu zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych dopuszczono realizację parkingu zagłębionego na całym terenie.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu

Celem sporządzenia planu jest wsparcie procesów rewitalizacyjnych poprzez weryfikację ustaleń planistycznych dla fragmentu Dolnego Miasta w rejonie dawnej Fabryki Karabinów i terenu Gdańskiego Monopoli Tytoniowego. Podwyższenie maksymalnej wysokości zabudowy (pozytywnie zaopiniowane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu na cele usługowe (przede wszystkim biurowe). Nowa zabudowa uzupełni południową pierzeję ulicy Łąkowej i wprowadzi ład przestrzenny w tym rejonie.

Zmiany te przyczynią się do powstania nowych miejsc pracy, co pozytywnie wpłynie na procesy rewitalizacyjne i poprawę wizerunku dzielnicy. Rewitalizacja Dolnego Miasta jest zadaniem priorytetowym dla Miasta Gdańska, o czym świadczy ujęcie tego obszaru w uchwałach Rady Miasta Gdańska: Nr XXII/607/16 z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku oraz Nr XXIV/654/16 z dnia 31 maja 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.