



BZP.271.860.2016/WMS

Gdańsk, dnia 05.10.2016 r.

### INFORMACJA O WYBORZE OFERT NAJKORZYSTNIEJSZYCH

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, ze zm.) informujemy, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wycenę nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i Skarbu Państwa (BZP-271-048/WS/16/WMS), wybrano oferty złożone przez firmy:

**ZADANIE NR 1 - Oferta Nr 4 - Radius Obrót i Wycena Nieruchomości**  
Henryk Jankowski, ul. Jaśkowa Dolina 72/7, 80-286 Gdańsk  
cena brutto oferty: 35.527,32 zł.

**ZADANIE NR 3 - Oferta Nr 4 - Radius Obrót i Wycena Nieruchomości**  
Henryk Jankowski, ul. Jaśkowa Dolina 72/7, 80-286 Gdańsk  
cena brutto oferty: 39.844,62 zł.

**ZADANIE NR 4 - Oferta Nr 8- Kancelaria Majątkowa NIVA Rzeczoznawca**  
Majątkowy Grażyna Kłapyta, ul. Tatrzńska 11b/ 62, 80-331 Gdańsk  
cena brutto oferty: 52.324,20 zł.

**ZADANIE NR 6 - Oferta Nr 5 - Gdańska Agencja Nieruchomości Beata Jezierska,**  
ul. Kozioróżca 39,80-299 Gdańsk, cena brutto oferty: 37.441,20 zł.

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:

Oferty wybranych Wykonawców przedstawiają najkorzystniejszy bilans przyjętych oraz opisanych poniżej kryteriów oceny ofert i otrzymały w każdym z ZADAŃ nr 1, nr 3, nr 4, nr 6, największą łączną ilość punktów.

W przedmiotowym postępowaniu oceniono następujące oferty:

| Nazwa i adres Wykonawcy                                                                                                                                | Punktacja przyznana ofercie w kryteriach oceny ofert: |                                          |                                               |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 1. Cena oferty – 60%                                  | 2. Termin wykonania do 30 operatów - 20% | 3. Termin wykonania powyżej 30 operatów – 20% | Łączna ilość punktów                                             |
| <b>ZADANIE NR 1</b>                                                                                                                                    |                                                       |                                          |                                               |                                                                  |
| <b>Oferta Nr 4</b><br><b>Radius Obrót i Wycena</b><br><b>Nieruchomości Henryk Jankowski</b><br><b>ul. Jaśkowa Dolina 72/7,</b><br><b>80-286 Gdańsk</b> | 60.00 pkt                                             | 14.29 pkt                                | 16.19 pkt                                     | <b>90.48 pkt</b><br>Oferta<br>oceniona jako<br>najkorzystniejsza |



|                                                                                                                                                                                                 |           |           |           |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| <b>Oferta Nr 10</b><br>SZACUNEK Usługi Wyceny i<br>Weryfikacji Nieruchomości<br>Michał Marszk,<br>ul. Ogrodowa 16, 83-010 Straszyn<br>adres do korespondencji:<br>ul.Łagowska 32, 80-178 Gdańsk | 36.16 pkt | 20.00 pkt | 20.00 pkt | <b>76.16 pkt</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|

| Nazwa i adres Wykonawcy                                                                                                                                                                         | Punktacja przyznana ofercie w kryteriach oceny ofert: |                                                   |                                                          |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                 | 1. Cena oferty–<br>60%                                | 2. Termin<br>wykonania do<br>30 operatów -<br>20% | 3. Termin<br>wykonania<br>powyżej 30<br>operatów–<br>20% | Łączna ilość<br>punktów                                                 |
| <b>ZADANIE NR 3</b>                                                                                                                                                                             |                                                       |                                                   |                                                          |                                                                         |
| <b>Oferta Nr 4</b><br><b>Radius Obrót i Wycena</b><br><b>Nieruchomości Henryk Jankowski</b><br><b>ul. Jaśkowa Dolina 72/7,</b><br><b>80-286 Gdańsk</b>                                          | <b>60.00 pkt</b>                                      | <b>14.29 pkt</b>                                  | <b>16.19 pkt</b>                                         | <b><u>90.48 pkt</u></b><br>Oferta<br>oceniona jako<br>najkorzystniejsza |
| <b>Oferta Nr 5</b><br>Gdańska Agencja Nieruchomości<br>Beata Jezierska<br>ul. Kozioróżca 39,80-299 Gdańsk                                                                                       | 49.79 pkt                                             | 20.00 pkt                                         | 20.00 pkt                                                | 89.79 pkt                                                               |
| <b>Oferta Nr 10</b><br>SZACUNEK Usługi Wyceny i<br>Weryfikacji Nieruchomości<br>Michał Marszk,<br>ul. Ogrodowa 16, 83-010 Straszyn<br>adres do korespondencji:<br>ul.Łagowska 32, 80-178 Gdańsk | 37.04 pkt                                             | 20.00 pkt                                         | 20.00 pkt                                                | 77.04 pkt                                                               |

| Nazwa i adres Wykonawcy                                                                                                                                                     | Punktacja przyznana ofercie w kryteriach oceny ofert: |                                                   |                                                          |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                             | 1. Cena oferty–<br>60%                                | 2. Termin<br>wykonania do<br>30 operatów -<br>20% | 3. Termin<br>wykonania<br>powyżej 30<br>operatów–<br>20% | Łączna ilość<br>punktów                                                  |
| <b>ZADANIE NR 4</b>                                                                                                                                                         |                                                       |                                                   |                                                          |                                                                          |
| <b>Oferta Nr 1</b><br>KG Wycena Nieruchomości<br>Grzegorz Król<br>ul. Amona 104 B, 81-601 Gdynia                                                                            | 52.76 pkt                                             | 20.00 pkt                                         | 20.00 pkt                                                | 92.76 pkt                                                                |
| <b>Oferta Nr 3</b><br>Novum Nieruchomości<br>Jolanta Grzenia<br>ul. Sezamowa 20, 81-591 Gdynia                                                                              | 49.61 pkt                                             | 15.38 pkt                                         | 17.00 pkt                                                | 81.99 pkt                                                                |
| <b>Oferta Nr 8</b><br><b>Kancelaria Majątkowa NIVA</b><br><b>Rzecznawca Majątkowy</b><br><b>Grażyna Kłapyta, ul.</b><br><b>Tatrzańska 11b / 62,</b><br><b>80-331 Gdańsk</b> | <b>60.00 pkt</b>                                      | <b>20.00 pkt</b>                                  | <b>20.00 pkt</b>                                         | <b><u>100.00 pkt</u></b><br>Oferta<br>oceniona jako<br>najkorzystniejsza |



|                                                                                                                                                                                           |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Oferta Nr 9</b><br>Kancelaria Nieruchomości Taurus<br>Kamila Werner<br>ul. M.Curie-Skłodowskiej 12C/2,<br>81-231 Gdynia<br>adres do korespondencji:<br>ul. Wąsowicza 9A, 81-230 Gdynia | Oferta została odrzucona i nie podlegała ocenie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

| Nazwa i adres Wykonawcy                                                                                   | Punktacja przyznana ofercie w kryteriach oceny ofert: |                                          |                                               |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           | 1. Cena oferty – 60%                                  | 2. Termin wykonania do 30 operatów - 20% | 3. Termin wykonania powyżej 30 operatów – 20% | Łączna ilość punktów                                        |
| <b>ZADANIE NR 6</b>                                                                                       |                                                       |                                          |                                               |                                                             |
| <b>Oferta Nr 5</b><br>Gdańska Agencja Nieruchomości<br>Beata Jezierska<br>ul. Koziorożca 39,80-299 Gdańsk | 60.00 pkt                                             | 20.00 pkt                                | 20.00 pkt                                     | <u>100.00 pkt</u><br>Oferta oceniona jako najkorzystniejsza |

W odniesieniu do wymienionych Zadań nie dopuszczono i nie ustanowiono dynamicznego systemu zakupów.

Z poważaniem  
DIREKTOR  
BIURA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
  
Marek Komorowski