

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszaniowe rejon ulicy Osiedlowej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Kokoszki Mieszaniowe rejon ulicy Osiedlowej w mieście Gdańsku.**

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

**§ 4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

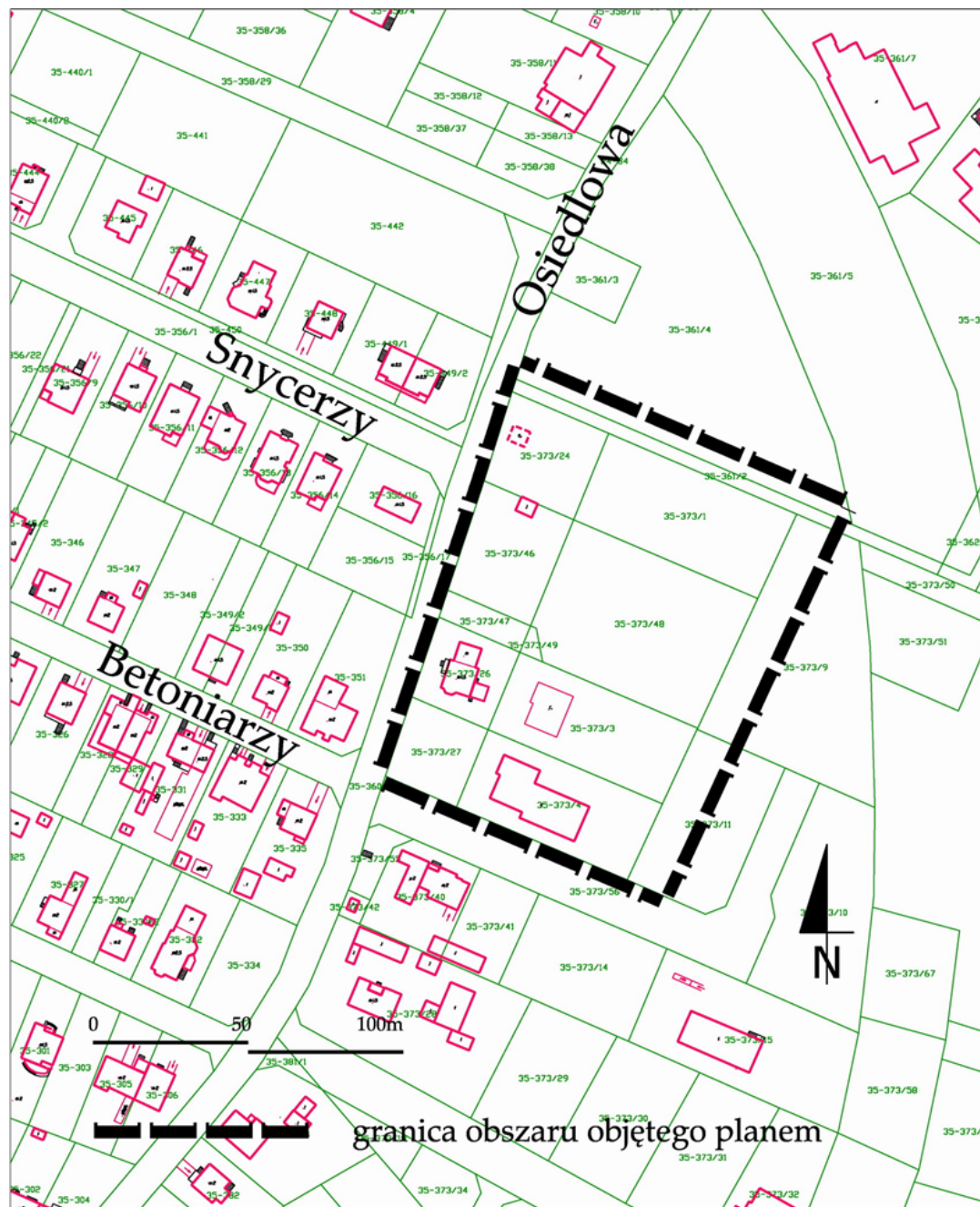
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska

**Bogdan Oleszek**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia.....2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Kokoszki Mieszaniowe rejon ulicy Osiedlowej w mieście Gdańsku**



## **Uzasadnienie**

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 1,40 ha, położony jest w jednostce strukturalnej Kokoszki Mieszkaniowe i obejmuje kilka działek położonych w rejonie skrzyżowania ulicy Betoniarzy i ulicy Osiedlowej. Na wskazanym do objęcia planem terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulic Osiedlowej i Inżynierskiej z roku 2004, który na przedmiotowym obszarze ustala przeznaczenie produkcyjno - usługowe, mieszkaniowo - usługowe oraz na fragmencie drogowe.

Na terenie objętym granicami planu przeważa własność prywatna. Jedna działka stanowi własność gminną. Teren jest obecnie w większości niezainwestowany i stanowią go tereny nieużytków. W części południowo-zachodniej obszaru zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz w części południowej budynki zakładu produkcyjno-usługowego.

### **ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Celem przystąpienia do zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy produkcyjno - usługowej na mieszkaniowo - usługową. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego opracowaniem przeznaczone jest na funkcje mieszkaniowo - usługowe, a niewielki obszar produkcyjno - usługowy stanowi enklawę położoną w środku strefy mieszkaniowo - usługowej.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gdańska dla całego obszaru ustalono dominującą funkcję mieszkaniowo-usługową. Również przeprowadzona w ramach prac nad aktualizacją Studium analiza uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych obszaru Kokoszek Mieszkaniowych nie wykazała konieczności zachowania na tym obszarze funkcji produkcyjno-usługowych, w kontekście rozwoju Kokoszek jako dzielnicy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Funkcja ta może pozostać jedynie na niewielkim obszarze w miejscu już istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej.

Podjęty plan umożliwi kontynuację funkcji mieszkaniowo - usługowej na tym obszarze, określi warunki i parametry zabudowy a także określi sposób obsługi komunikacyjnej zarówno dla terenów będących własnością prywatną jak i terenu działki gminnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania 1:1000.