

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Długie Ogrody rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku.**

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

**§ 4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

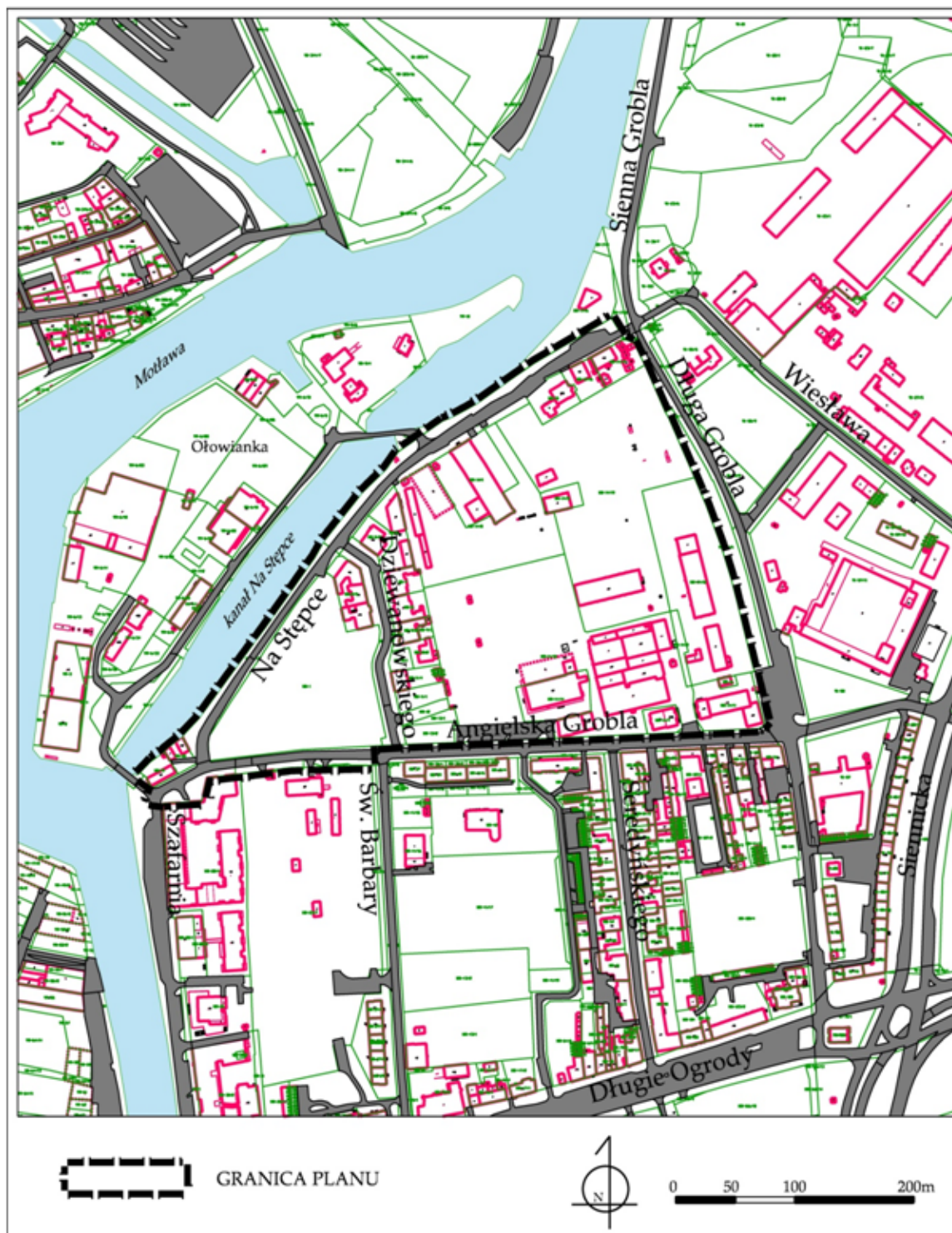
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska

**Bogdan Oleszek**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia.....2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku.**



## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 10,96 ha jest położony w dzielnicy Śródmieście na terenie dawnych zakładów mięsnych, a jego granice stanowią - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

- od północnego zachodu: kanał Na Stępcę,
- od wschodu: ulica Długa Grobla,
- od południa: ulica Angielska Grobla i fragment ulicy Szafarnia.

Na wskazanym do objęcia planem terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Na Stępcę, Angielska Grobla i Długa Grobla z 2008 r. Powyższy plan ustala na przedmiotowym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz rezerwy drogowe pod obsługujące je ulice. Ponadto - na części obszaru - zapisy plany przewidują realizację przez inwestorów parkingu ogólnodostępnego na co najmniej 200 miejsc postojowych ponad potrzeby własne inwestycji.

Na obszarze proponowanym do objęcia planem miejscowym istnieje obecnie zabudowa mieszkaniowa przy ulicy Dziewanowskiego oraz hotel Podewils – w zachodniej części. Pozostały obszar, to teren inwestycyjny - wpisany do rejestru zabytków jako zespół zabudowy dawnych zakładów mięsnych (wraz z pozostałościami historycznych budynków).

Grunt stanowi, w większości, własność prywatną. Pojedyncze działki przy ulicy Dziewanowskiego oraz działki drogowe należą do Gminy Miasta Gdańsk.

Część obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym została wskazana uchwałą nr XXII/607/16 RMG z dnia 28.04.2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku jako jeden z ośmiu obszarów zdegradowanych.

### Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie inwestowania na obszarze dawnych zakładów mięsnych poprzez weryfikację zapisów dotyczących ogólnodostępnego parkingu ustalonego na działkach należących do różnych właścicieli. Obecnie - wymaganą ponad potrzeby własne - liczbę miejsc postojowych można rozliczać jedynie proporcjonalnie do wielkości działki. Powoduje to duże trudności, a czasami wręcz uniemożliwia inwestowanie, zwłaszcza w przypadku działek, na których znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków. Ponadto plan ma umożliwić odtworzenie historycznej bryły budynku przy ul. Szafarnia 4a. Obecnie obowiązujący plan uniemożliwia realizację budynku w historycznych liniach zabudowy (po wykonaniu odkrywek archeologicznych okazało się, że historyczny zarys przebiega poza nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie).

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.