

**UCHWAŁA
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chelm -
rejon skrzyżowania ulic Worcella i Cienistej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Chelm - rejon skrzyżowania ulic Worcella i Cienistej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

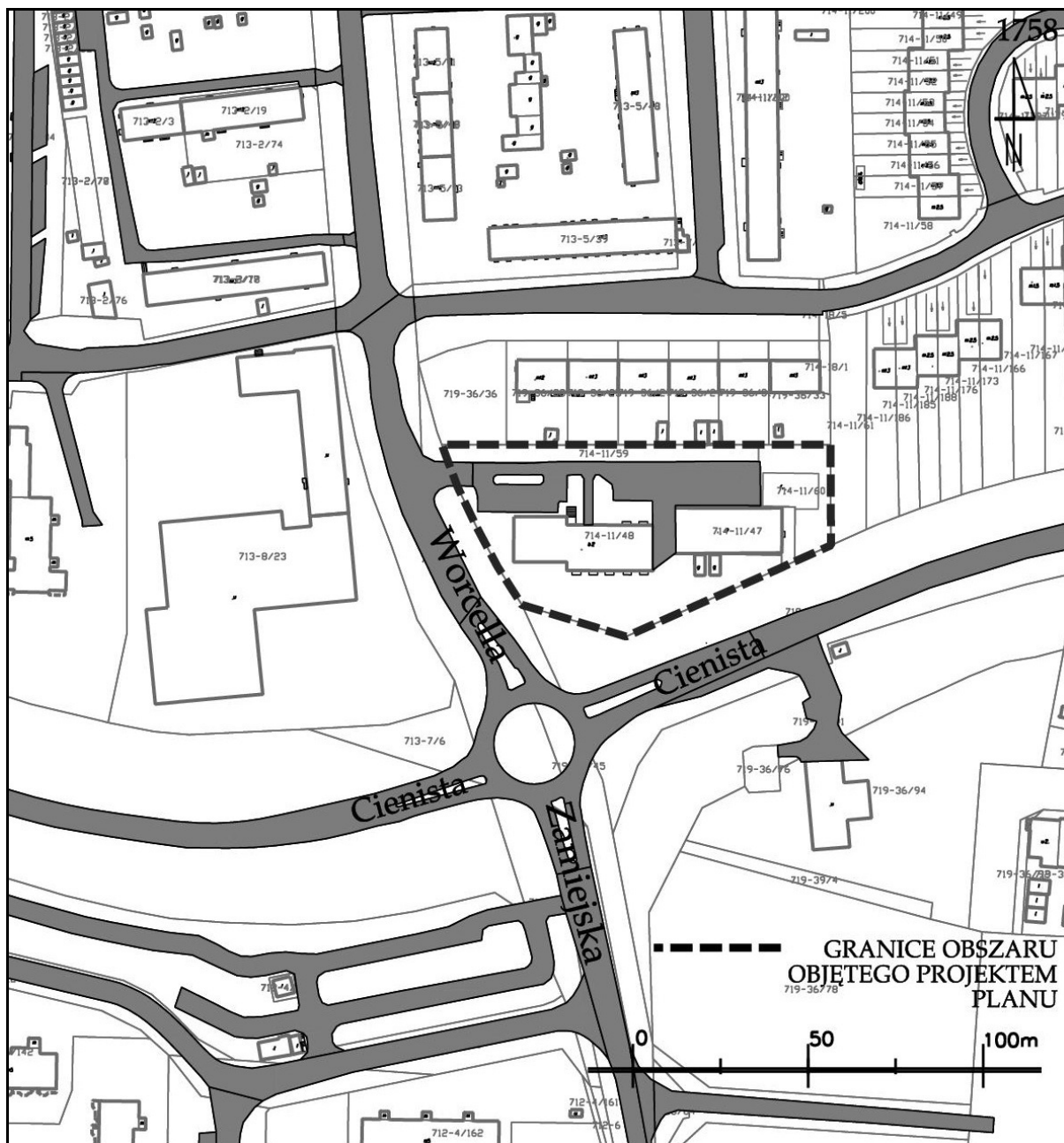
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHEŁM - REJON SKRZYŻOWANIA
ULIC WORCELLA I CIENISTEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 0,45 ha, położony jest u zbiegu ulic Worcella i Cienistej.

Teren w granicach przystąpienia stanowi własność Gminy Miasta Gdańska, użytkownikami wieczystymi są Spółdzielnia Mieszkaniowa Chełm oraz spółka cywilna. Wskazany do objęcia planem obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Chełm II w mieście Gdańsku uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2006 roku (plan nr 1740).

Powyższy plan miejscowy w granicach przystąpienia ustala jednorodny teren zabudowy usługowej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem sporządzenia planu jest podniesienie jakości istniejącej tkanki urbanistycznej zlokalizowanej w eksponowanej części dzielnicy Chełm, poprzez umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej tworzącej nową wartość architektoniczną.

W granicach przystąpienia znajdują się budynki, w których mieści się siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej Chełm. Obiekty są w złym stanie technicznym, a Spółdzielnia zamierza przenieść swoją obecną siedzibę w inną lokalizację. Zasadne byłoby zrealizowanie w tym miejscu nowej zabudowy komponującej się w otoczeniu. Dlatego słusznym jest dopuszczenie w tym miejscu funkcji mieszkaniowej, co pozwoli na uzupełnienie istniejącej struktury i jest zgodne z ideą rozwoju miasta do wewnątrz, polegającą na dogęszczaniu zabudowy mieszkaniowej w rejonach dobrze wyposażonych w infrastrukturę społeczną, drogową i techniczną. Jednostka Chełm jest dobrze zaopatrzona w usługi - zmiana przeznaczenia terenu inwestycji nie będzie miała wpływu na jej ofertę w tym zakresie. Zmiana przeznaczenia z funkcji usługowej na usługowo – mieszkaniową z jednoczesnym ustaleniem warunków zabudowy umożliwiających nawiązanie się do sąsiedniego zainwestowania umożliwi realizację zabudowy zgodnej z charakterem miejsca i z zamierzeniami Spółdzielni Mieszkaniowej Chełm.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:2000.