



Zainteresowane Podmioty

Dotyczy: postępowania o zawarcie umowy partnerstwa publiczno- prywatnego w celu realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku” (sygn. postępowania: BZP-271-038/WPG/16/KB/IB).

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie zapisów zawartych w pkt VI.2) „Informacje dodatkowe”, lit. F Ogłoszenia o koncesji na roboty budowlane Podmiot Publiczny informuje, że wpłynęły pytania, na które Podmiot Publiczny udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 32:

Wnosimy o wydłużenie o 14 dni terminu składania wniosków o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym w postępowaniu pn. „Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym mieście w Gdańsku”, tj. o zmianę terminu składania wniosków z dnia 31 października 2016 roku na dzień 14 listopada 2016 roku.

Uzasadnienie:

Ogłoszone przez Miasto postępowanie w sprawie wyboru partnera prywatnego w celu realizacji przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym mieście w Gdańsku” jest postępowaniem bardzo skomplikowanym, dotyczącym dużego fragmentu historycznej części miasta. Rzetelne przygotowanie wniosku o zawarcie umowy wymaga wielu analiz oraz m.in. opracowania programu funkcjonalnego, który to program musi uwzględniać warunki Konserwatora Zabytków, Biura Rozwoju Gdańska oraz innych instytucji. Jednocześnie podkreślić należy, iż prawidłowe przygotowanie wniosków ułatwi przeprowadzenie negocjacji z potencjalnymi podmiotami zainteresowanymi zawarciem umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym, a tym samym powinno przyczynić się do zaoszczędzenia czasu i kosztów związanych z postępowaniem. Korporacja (...) jest zainteresowana udziałem w postępowaniu, w tym celu powołała zespół ekspertów (zarówno własnych jak i zewnętrznych), który ma przygotować niezbędne materiały do udziału w przedmiotowym postępowaniu. Z analiz przeprowadzonych przez nasz zespół wynika jednoznacznie, że z uwagi na obszar potencjalnej inwestycji, jej położenie oraz konieczność uwzględnienia licznych uwarunkowań związanych z ochroną konserwatorską, planami miasta oraz poziomem wód gruntowych, przygotowanie koncepcji rewitalizacji tej części Gdańska wraz z koncepcją współpracy pomiędzy Miastem a partnerem prywatnym, nie jest możliwe należyte opracowanie wniosku oraz propozycji negocjacyjnych w dotychczas określonych terminach. O stopniu skomplikowania przedmiotu postępowania świadczy m.in. ilość złożonych dotychczas przez potencjalnych zainteresowanych wniosków o udzielenie wyjaśnień, a także fakt, iż już raz nastąpiło przesunięcie terminu składania wniosków.



Jesteśmy przekonani, że wydłużenie terminu złożenia wniosków o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym w tym postępowaniu przyczyni się do zwiększenia konkurencji, bowiem umożliwi udział w postępowaniu większej ilości zainteresowanych podmiotów, a także pozwoli na lepsze przygotowanie potencjalnych partnerów prywatnych do udziału w postępowaniu.

Odpowiedź:

Podmiot Publiczny przychyła się do przedstawionej przez zainteresowany podmiot argumentacji w związku z czym informuje, że przedłuża termin na składanie wniosków do dnia 15 listopada 2016 r. do godz. 12:00.

Pytanie 33:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie obowiązującego załącznika nr 8 „Wykaz Nieruchomości” w formacie excel.

Odpowiedź:

Podmiot Publiczny przychyła się do wniosku o udostępnienie zawartości Załącznika Nr 8 w formie edytowalnej i zamieszcza go na stronie jako uzupełnienie do obowiązującego Załącznika Nr 8.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany winny stać się integralną częścią Ogłoszenia oraz Opisu Potrzeb i Wymagań i Zainteresowane Podmioty zobowiązane są uwzględnić je przy sporządzaniu wniosku.

Jednocześnie Podmiot Publiczny informuje, że przedłuża **termin na składanie Wniosków** o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym do dnia **15 listopada 2016 roku, godz. 12:00**.

Miejscem składania **Wniosków** jest Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, Biuro Zamówień Publicznych, pokój 129 (I piętro).

Z poważaniem,

DYREKTOR
BIURA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Marek Komorowski