

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2016 r.

w sprawie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych i zawierania umów cywilnoprawnych w pozostałych formach mieszkań wspomaganych w Gdańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm.: poz. 1579), art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 930, zm.: poz. 1583) Uchwały Nr Rady Miasta Gdańska z dnia w sprawie Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego dla osób/rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym na lata 2016 - 2023 **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych i zasady zawierania umów cywilnoprawnych w pozostałych formach mieszkań wspomaganych w Gdańsku, stanowiące Załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3. Tracą moc Uchwała Nr XXIX/950/04 Rady miasta Gdańska z dnia 28 października 2004 r. w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych oraz Załącznik Nr 4 Uchwały Nr X/210/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych dla osób, którym przyznano pobyt ze względu na trudną sytuację życiową, niepełnosprawność lub chorobę, tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2010 r., Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2010 r. Nr 113, poz. 2209.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

**GDAŃSKI PROGRAM MIESZKALNICTWA SPOŁECZNEGO DLA OSÓB/RODZIN
ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM NA LATA 2016 - 2023**

**ZASADY ODPLATNOŚCI W MIESZKANIACH CHRONIONYCH I
ZAWIERANIA UMÓW CYWILNOPRAWNYCH W POZOSTAŁYCH FORMACH
MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH W GDAŃSKU**

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Przepisy niniejszego Załącznika stosuje się do osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym prowadzonym przez podmiot publiczny lub niepubliczny.

2. Szczegółową organizację mieszkań chronionych i wspomaganych określa regulamin organizacyjny, ustalany przez podmiot prowadzący w uzgodnieniu z podmiotem kierującym.

§ 2. Ilekcioć w załączniku jest mowa o:

- 1) MOPR – należy przez to rozumieć Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Gdańsku;
- 2) mieszkaniu wspomaganym – należy przez to rozumieć usługę społeczną świadczoną w społeczności lokalnej w postaci mieszkania lub domu, przygotowującego osoby w nim przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zapewniającego pomoc w prowadzeniu samodzielnego życia. Mieszkanie lub dom może być prowadzone przez jednostki samorządu terytorialnego, spółki z większościowym udziałem jednostek samorządu terytorialnego, towarzystwa budownictwa społecznego lub podmioty ekonomii społecznej. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest przyznawany w drodze decyzji administracyjnej w przypadku mieszkania chronionego lub na podstawie umowy cywilnoprawnej w przypadku pozostałych form mieszkań wspomaganych. Szczegółowe zasady wsparcia i współpracy z beneficjentem określają indywidualnie zapisy kontraktu;
- 3) mieszkaniu chronionym – jedna z form mieszkania wspomaganego przyznawana decyzją administracyjną osobom, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobom z zaburzeniami psychicznymi, opuszczającym pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich, a także cudzoziemcom, którzy uzyskali w Polsce status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą;
- 4) mieszkańcu – należy przez to rozumieć osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym lub w innej formie mieszkania wspomaganego;
- 5) koszcie pobytu w mieszkaniu wspomaganym, w tym w mieszkaniu chronionym - należy przez to rozumieć koszt zapewnienia wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym w mieszkaniu wspomaganym, w tym w mieszkaniu chronionym;
- 6) dochodzie osoby samotnie gospodarującej - należy przez to rozumieć miesięczny dochód osoby prowadzącej jednoosobowe gospodarstwo w rozumieniu przewidzianym w ustawie o pomocy społecznej;
- 7) dochodzie na osobę w rodzinie - należy przez to rozumieć miesięczny dochód rodziny podzielony przez liczbę osób w rodzinie w brzmieniu nadanym przez ustawę o pomocy społecznej;

- 8) kryterium dochodowym - należy przez to rozumieć kwotę określoną w ustawie o pomocy społecznej, która stanowi podstawę do naliczania odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym;
- 9) podmiocie niepublicznym – należy przez to rozumieć podmiot uprawniony na podstawie ustawy o pomocy społecznej do realizacji zadania z zakresu pomocy społecznej zgodnie z zawartą umową;
- 10) podmiocie publicznym – należy przez to rozumieć jednostkę sektora finansów publicznych zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

Rozdział 2.

Zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym

§ 3. 1. 1. Przyznanie pobytu w mieszkaniu chronionym, w tym ustalenie odpłatności za pobyt następuje w drodze decyzji administracyjnej.

2. Podstawą do wydania decyzji w sprawie odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest ustalenie sytuacji rodzinnej, dochodowej i majątkowej osoby lub rodziny.

3. Ustalenie, o którym mowa w ust. 2, następuje łącznie na podstawie:

- 1) rodzinnego wywiadu środowiskowego;
- 2) zaświadczenia o dochodach osoby ubiegającej się o świadczenie z pomocy społecznej;
- 3) w przypadku osób pozostających w wieloosobowych gospodarstwach domowych zaświadczenia o dochodach wszystkich członków rodziny wspólnie gospodarujących.

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny.

2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym jest ustalona na zasadach określonych w tabeli w § 7.

3. Mieszkaniec ponosi odpłatność za cały miesiąc kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Osoba nowoprzyjęta lub opuszczająca mieszkanie chronione ponosi odpłatność proporcjonalnie do dni obecności w danym miesiącu kalendarzowym.

5. Mieszkaniec nie ponosi opłat, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej.

§ 5. 1. Obowiązujący na dany rok średni miesięczny koszt pobytu, stanowiący podstawę do wyliczenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym prowadzonym przez podmiot publiczny jest ustalany corocznie przez Dyrektora MOPR w oparciu o kwotę planowanych rocznych wydatków bieżących na działalność każdego mieszkania chronionego, podzielonych przez planowaną na dany rok liczbę miejsc i przez dwanaście miesięcy.

2. Obowiązujący na dany rok średni miesięczny koszt pobytu ustala się dla każdego podmiotu prowadzącego. W przypadku mieszkań chronionych prowadzonych przez podmiot publiczny, obowiązujący na dany rok średni miesięczny koszt pobytu wylicza się sumując średnie miesięczne koszty pobytu poszczególnych mieszkań chronionych i dzieląc przez liczbę tych mieszkań.

3. Obowiązujący na dany rok średni miesięczny koszt pobytu stanowiący podstawę do wyliczenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych prowadzonych przez podmiot niepubliczny określać będzie umowa.

4. Średni miesięczny koszt pobytu stanowiący podstawę do wyliczenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym obowiązuje z mocą od 1 stycznia danego roku.

5. Planowaną na dany rok liczbę miejsc ustalać będą kierownicy prowadzący poszczególne mieszkania chronione do 15 grudnia roku poprzedzającego rok budżetowy, na który ustalany będzie średni miesięczny koszt pobytu. W przypadku podmiotów niepublicznych liczbę miejsc określać będzie umowa.

6. Informacja o średnim miesięcznym koszcie pobytu podawana będzie do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia wywieszanego na tablicy ogłoszeń w mieszkaniach chronionych do dnia 31 stycznia każdego roku.

§ 6. 1. Różnicę między ustaloną odpłatnością, ponoszona przez mieszkańca za pobyt w mieszkaniu chronionym prowadzonym przez podmiot publiczny a kosztem pobytu ponosi Miasto Gdańsk.

2. Różnicę między ustaloną odpłatnością, ponoszona przez mieszkańca za pobyt w mieszkaniu chronionym prowadzonym przez podmiot niepubliczny a kosztem pobytu ponosi Miasto Gdańsk w wysokości nie wyższej niż koszt pobytu mieszkańca określony w umowie.

§ 7. Tabela opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym:

Wysokość dochodu w stosunku do kryterium dochodowego zgodnie z ustawą o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % ustalona od średniego miesięcznego kosztu pobytu mieszkańca
do 100%	bez odpłatności
powyżej 100% do 120%	3%
powyżej 120% do 140%	5%
powyżej 140% do 160%	7%
powyżej 160% do 180%	9%
powyżej 180% do 200%	12%
powyżej 200% do 250%	15%
powyżej 250% do 300%	25%
powyżej 300% do 400%	40%
powyżej 400% do 500%	60%
powyżej 500%	100%

Rozdział 3.

Zasady zawierania umów cywilnoprawnych w mieszkaniach wspomaganych

§ 8. 1. Przyznanie pobytu w mieszkaniu wspomagany z wyłączeniem mieszkania chronionego, następuje w drodze umowy cywilnoprawnej zawartej między mieszkańcem mieszkania wspomagane (określonej części mieszkania) a podmiotem prowadzącym mieszkanie wspomagane.

2. Umowa powinna zawierać przynajmniej określenie stron, wskazując numer PESEL, numer dowodu osobistego lub innego dowodu tożsamości mieszkańca, jego adres zamieszkania i adres wynajmowanego lokalu, okres pobytu, odpłatność, warunki wypowiedzenia umowy, a także wysokość kaucji - jeśli jest wymagana.

3. Umowa jest zawierana na czas oznaczony w zależności od rodzaju mieszkania wspomagane.

4. Umowa określa prawa i obowiązki podmiotu prowadzącego mieszkanie wspomagane oraz mieszkańca mieszkania wspomagane, a także warunki wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia niewywiązywania się z zapisów zawartej umowy przez mieszkańca.

5. Umowa określa wysokość opłat, jakie ma ponosić mieszkaniowiec mieszkania wspomagane (czynsz, użytkowanie mediów) oraz termin, w którym należy uiszczać opłaty.

6. Umowę na pobyt w mieszkaniu sporządza się na piśmie po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

7. Zmiany w postanowieniach podpisanej umowy, w tym dotyczące zmiany wysokości opłat za pobyt w mieszkaniu wspomagany mogą być dokonywane za pomocą aneksu do umowy.

8. Pobyt w mieszkaniu wspomagany z wyłączeniem mieszkania chronionego prowadzonym na zlecenie przez podmiot niepubliczny wymaga dodatkowo skierowania na pobyt wydany przez pracownika MOPR.

9. Szczegółowe zasady odpłatności powinny być ustalone przez podmiot prowadzący mieszkanie wspomagane, zgodnie z zasadami określonymi w § 14.

§ 9. 1. Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest odpłatny.

2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomagany, z wyłączeniem mieszkania chronionego, prowadzonym na zlecenie przez podmiot niepubliczny zależy od indywidualnej sytuacji mieszkańca i może wynosić od 10% do 20% dochodu mieszkańca w przeliczeniu na 1 osobę. Opłata za zużycie mediów jest naliczana osobno w części proporcjonalnej do liczby osób korzystających równocześnie z tego mieszkania wspomagane.

3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomagany bez dotacji, z wyłączeniem mieszkania chronionego zależy od indywidualnej sytuacji mieszkańca może wynosić od 150% do 300% stawki czynszu za najem 1m² lokalu socjalnego zgodnie ze stawkami obowiązującymi w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Gdańska ustalonej. Opłata jest liczona od powierzchni zajmowanego pokoju oraz powierzchni pomieszczeń wspólnych w części proporcjonalnej do liczby osób korzystających pomieszczeń wspólnych w mieszkaniu wspomagany. Opłata za zużyte media jest naliczana osobno w części proporcjonalnej do liczby osób korzystających równocześnie z tego mieszkania wspomagane.

§ 10. 1. Mieszkaniec ponosi odpłatność za cały miesiąc kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Osoba nowoprzyjęta lub opuszczająca mieszkanie wspomagane ponosi odpłatność proporcjonalnie do dni obecności w danym miesiącu kalendarzowym.

3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomagany dokonuje się nie później niż do ostatniego dnia miesiąca na rachunek bankowy podmiotu prowadzącego mieszkanie wspomagane, z zastrzeżeniem, że w przypadku mieszkań prowadzonych na zlecenie MOPR odpłatność należy uiszczyć na rachunek bankowy MOPR.

§ 11. 1. Na wniosek osoby zobowiązanej do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany podmiot prowadzący mieszkanie wspomagane może zwolnić ją z tej opłaty częściowo lub całkowicie.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w szczególności z powodu:

- 1) ponoszenia przez mieszkańca znacznych wydatków na leki, leczenie i rehabilitację uniemożliwiających dokonanie odpłatności;
- 2) zdarzenia losowego, sytuacji kryzysowej, klęski żywiołowej czy ekologicznej;
- 3) ponoszenia odpłatności za pobyt członka rodziny w placówkach pomocy społecznej m.in. w domach pomocy społecznej, ośrodkach wsparcia, placówkach opiekuńczo - wychowawczych, ośrodkach interwencji kryzysowej.

3. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielanej pomocy podmiot prowadzący mieszkanie może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

Rozdział 4.

Postanowienia końcowe

§ 12. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym załączniku, a dotyczących funkcjonowania mieszkań wspomaganych stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz inne obowiązujące przepisy.

UZASADNIENIE

Jednym z elementów Gdańskiego Modelu Mieszkalnictwa Społecznego dla osób/rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym na lata 2016 - 2023 jest zapewnienie osobom wymagającym wsparcia pomocy w formie pobytu w mieszkaniach chronionych oraz innych formach mieszkań wspomaganych. Celem pomocy jest przygotowanie osób w nim przebywających, które potrzebują opieki, ale nie wymagają umieszczenia w placówce socjalnej do samodzielnej egzystencji. Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest odpłatny. Niezbędne więc jest szczegółowe uregulowanie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych oraz zasad zawierania umów cywilnoprawnych w pozostałych formach mieszkań wspomaganych w Gdańsku.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

Opinia Radcy Prawnego:

Sporządził: (imię i nazwisko) Podpis

Zaakceptował: (imię i nazwisko) Podpis

Uzgodniono: (imię i nazwisko) Podpis

Zatwierdził: (imię i nazwisko) Podpis
--