

Protokół Nr 27-9/2016

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 27 września 2016 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 27 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu, i zaproponował wprowadzić do porządku obrad następujące zmiany:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska do złożenia wniosku o dofinansowanie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Systemy gospodarowania wodami opadowymi na terenach miejskich - Miasto Gdańsk” - druk nr 827.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały do porządku obrad i będzie go procedowała punkcie 1.1.

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zaopiniowania propozycji zmiany planu aglomeracji Gdańsk - druk nr 831.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały do porządku obrad i będzie go procedowała punkcie 1.2.

3. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uzupełnionego wykazu osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali socjalnych na 2016 rok i lata następne. Pismo WGK-II.7140.3.140.2016.PM.268214 z dnia 22.09.2016r.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek do porządku obrad i będzie go procedowała punkcie 8.1.

4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na rzecz Pani Kamili Pałczyńskiej. Pismo WGK-II.7140.1-89.2016.JH.268209 z dnia 22.09.2016r.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek do porządku obrad i będzie go procedowała punkcie 17.1.

5. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na rzecz Pani Izabeli Falkiewicz. Pismo WGK-II.7140.1-89.2015.JH.268211 z dnia 22.09.2016r.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek do porządku obrad i będzie go procedowała punkcie 17.2.

6. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na rzecz Pani Beaty Michalskiej. Pismo WGK-II.7140.3. 150.2016.PM.269226 z dnia 22.09.2016r.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek do porządku obrad i będzie go procedowała punkcie 17.3.

7. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego do lokalu przy ul. Na Zaspę 52A w Gdańsku. Pismo WGK-II.7142.4-121.2015.DM.270714 z dnia 26.09.2016r.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek do porządku obrad i będzie go procedowała punkcie 17.4.

8. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na rzecz Pani Marii Fiedorowicz-Tutlewskiej. Pismo WGK-II.7140.1-537.2013.JH.270697 z dnia 26.09.2016r.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek do porządku obrad i będzie go procedowała punkcie 17.5.

Ponieważ nie było innych uwag do zaproponowanego porządku obrad z wprowadzonymi zmianami poddał pod głosowanie przyjęcie **następującego porządku obrad Komisji:**

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmian w załączniku do uchwały Nr XVII/510/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia i wdrożenia „Planu Gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Gdańska” zmienionej uchwałą Nr XXVI/686/16 z dnia 30 czerwca 2016 r - druk nr 808.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 1.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska do złożenia wniosku o dofinansowanie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Systemy gospodarowania wodami opadowymi na terenach miejskich - Miasto Gdańsk” - druk nr 827.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 1.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zaopiniowania propozycji zmiany planu aglomeracji Gdańsk - druk nr 831.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 813.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach Pomorskiej Strefy Ekonomicznej - druk nr 814.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk 825.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 826.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie opłaty miejscowej - druk 817.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 807.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

8.1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uzupełnionego wykazu osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali socjalnych na 2016 rok i lata następne. Pismo WGK-II.7140.3.140.2016.PM.268214 z dnia 22.09.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

8. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Matki Polski 13 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.2-92.2015.AW.240992 z dnia 24.08.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

9. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Przetocznej 1B w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.1-75.2015.AW.250036 z dnia 02.09.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

10. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Pileckiego 6 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.1-10.2016.AW.250052 z dnia 02.09.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

11. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 37A w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.1-15.2016.AW.250057z dnia 02.09.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

12. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Kwietnej 8 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.1-124.2014.AW.250069 z dnia 02.09.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

13. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Wyzwolenia 29A w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.1-25.2016.AW.250074 z dnia 02.09.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

14. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Husa 8 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.1-46.2016.AW.250083 z dnia 02.09.2016r.
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
15. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Nadwiślańskiej 129/131 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.1-62.2016.AW.250095 z dnia 02.09.2016r.
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
16. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Dylinki 3 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.1-64.2016.AW.250103 z dnia 02.09.2016r.
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
- 17.1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na rzecz Pani Kamili Pałczyńskiej. Pismo WGK-II.7140.1-89.2016.JH.268209 z dnia 22.09.2016r.
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
- 17.2. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na rzecz Pani Izabeli Falkiewicz. Pismo WGK-II.7140.1-89.2015.JH.268211 z dnia 22.09.2016r.
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
- 17.3. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na rzecz Pani Beaty Michalskiej. Pismo WGK-II.7140.3. 150.2016.PM.269226 z dnia 22.09.2016r.
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
- 17.4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Na Zaspę 52A w Gdańsku. Pismo WGK-II.7142.4-121.2015.DM.270714 z dnia 26.09.2016r.
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
- 17.5. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na rzecz Pani Marii Fiedorowicz-Tuttlewskiej. Pismo WGK-II.7140.1-537.2013.JH.270697 z dnia 26.09.2016r.
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

17. Sprawy bieżące, wolne wnioski.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.

PUNKT - 1

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmian w załączniku do uchwały Nr XVII/510/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia i wdrożenia „Planu Gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Gdańska” zmienionej uchwałą Nr XXVI/686/16 z dnia 30 czerwca 2016 r - druk nr 808. Oryginał projektu uchwały - druk nr 808 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.256.2016

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Anna Waszczyk, Przedstawiciel Wydziału Środowiska

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 808 powiedziała m.in., że projekt dotyczy zmiany w treści Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Gdańska i jest to praktycznie kosmetyczna zmiana związana z koniecznością wpisania nowego zadania realizowanego przez Centrum Hewelianum i są to działania skorelowane z działaniami edukacyjnymi. Chodzi o wymianę żarówek na terenie Centrum Hewelianum i wpisanie do projektu planu, co jest niezbędne przy wnioskowaniu o dofinansowanie projektów ze środków Unii Europejskiej. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zmian w załączniku do uchwały Nr XVII/510/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia i wdrożenia „Planu Gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Gdańska” zmienionej uchwałą Nr XXVI/686/16 z dnia 30 czerwca 2016 r - druk nr 808.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 808. **Opinia Nr 27-9/338/106/2016**

PUNKT - 1.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska do złożenia wniosku o dofinansowanie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Systemy gospodarowania wodami opadowymi na terenach miejskich - Miasto Gdańsk” - druk nr 827. Oryginał projektu uchwały - druk nr 827 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.275.2016**

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 827 powiedział m.in., że prosi o akceptację takiej nietypowej uchwały. Pierwszy raz przy projektach europejskich zwracamy się do państwa z prośbą o upoważnienie Prezydenta Miasta Gdańska do złożenia wniosku. Jest to wymóg wynikający z konkursu ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska. Państwo upoważnienie Panu Prezydentowi dali poprzez Wieloletnią Prognozę Finansową, poprzez zabezpieczenie środków na ten projekt, ale skoro taki jest wymóg Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i nie możemy w żaden sposób dostać odstępstwa na ten wymóg prosimy państwa o pozytywną opinię dla tego projektu uchwały, w którym państwo upoważniają Pana Prezydenta do złożenia wniosku. Aplikujemy o ten projekt 24 października, zadania są na prawie 120 milionów złotych. To jest kontynuacja naszych działań w zakresie tzw. wód opadowych, wcześniej znanych, w pierwszych etapach ochrona wód Zatoki Gdańskiej. To jest kolejny etap, który chcemy realizować i tak jak podkreślałem, ponieważ to są wymogi NFOŚ przy aplikowaniu, więc prosimy o takie upoważnienie dla Pana Prezydenta. Gdyby państwo mieli jakieś pytania jestem do dyspozycji. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska do złożenia wniosku o dofinansowanie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Systemy gospodarowania wodami opadowymi na terenach miejskich - Miasto Gdańsk” - druk nr 827.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 827. **Opinia Nr 27-9/339/107/2016**

PUNKT - 1.2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zaopiniowania propozycji zmiany planu aglomeracji Gdańsk - druk nr 831. Oryginał projektu uchwały - druk nr 831 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.279.2016

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Kazimierz Kuncewicz, Kierownik Referatu Komunalnego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 827 powiedział m.in., że aglomeracja, którą tutaj prezentujemy, to jest coś innego niż aglomeracja w rozumieniu urbanistycznym. Aglomeracja to jest obszar, który dąży do oczyszczalni, a to jest związane z krajowym projektem oczyszczalni ścieków komunalnych. Po przyjęciu pozytywnej uchwały przez Radę Miasta następnie procedowana jest uchwała w Sejmiku Województwa Pomorskiego, który przekazuje to Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Poprzednia uchwała dotycząca planu aglomeracji była podjęta 30 października 2014 roku. Marszałek jest zobligowany, co dwa lata dokonać przeglądu, żeby patrzeć w aspekcie pozyskiwania środków unijnych. Jeżeli takiej uchwały nie ma, to nie mamy szansy pozyskania środków unijnych. To jest aktualnie piąta edycja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. W związku z tym wnioskujemy o zmiany w projekcie o zasięgu aglomeracji, co umożliwi nam w kolejnym etapie finansowanie ze środków unijnych. Jeżeli są szczegółowe pytania, to jestem do dyspozycji. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Czy ta zmiana rzeczywiście polega tylko na rozszerzeniu wielkości aglomeracji, czy jeszcze coś jest zmienione.

Pan Kazimierz Kuncewicz, Kierownik Referatu Komunalnego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

W skład aglomeracji Gdańsk wchodzi Gdańsk oczywiście, jako miasto wiodące, gmina Sopot, część gminy Gdynia, gmina Kolbudy, Gmina Żukowo i dwie gminy Pruszcz Gdański. Nie cały obszar Gdańska jest objęty żeby uzyskać te wskaźniki wymagane w zakresie skanalizowania danego obszaru. Generalnie idziemy ku temu, żeby wyeliminować szamba bezodpływowe zwiększając obszar skanalizowania.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Czy takie zmiany nastąpiły też na obszarze Wyspy Sobieszewskiej?

Pan Jacek Kaszubowski, Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna

Na terenie Gdańska ta aglomeracja uległa głównym korektom takim, że zostaje włączony rejon ulic: Oliwkowej, Turzycowej, Morelowej, Ostrzyckiej, tj. takie osiedle w rejonie Outlet, ono jest do dnia dzisiejszego na szambach i chcemy to skanalizować. Podłączamy tereny portowe, tam gdzie są trzy małe

oczyszczalnie ścieków Siarkopolu, Zarządu Moskitów, portu Gdańsk, żeby też do systemu je włączamy w związku z tym te tereny też muszą wejść do aglomeracji i trzeci temat Olszynka, rejony ulic Modrej i Łanowej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zaopiniowania propozycji zmiany planu aglomeracji Gdańsk - druk nr 831.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 831. **Opinia Nr 27-9/340/108/2016**

PUNKT - 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 813. Oryginał projektu uchwały - druk nr 813 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.261.2016**
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Ewa Jarowicz, Przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 813 powiedziała m.in., że projekt uchwały dotyczy objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Infrastruktury Społecznej. Kwota udziałów 3.844.000 złotych. Całość udziałów pokryje Gmina Miasta Gdańska wkładem pieniężnym w wysokości miliona złotych oraz aportem - wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 4 556 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD1G/00095737/0, stanowiącej działkę nr 100/5 przy ul. Dolne Młyny. Środki finansowe zabezpieczone są w budżecie Gminy Miasta Gdańska na rok 2016. Za powyższe dokapitalizowanie spółka zrealizuje inwestycję polegającą na wybudowaniu 26 lokali mieszkalnych. Całość przedsięwzięcia tj. 7,3 miliona złotych. Na kwotę 6,3 spółka skorzysta z kredytu inwestycyjnego. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

W którym miejscu będą wybudowane te lokale i jaka jest cena m²?

Pani Aleksandra Krzywosz, Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.

Lokalizacja przy ul. Dolne Młyny 5. Jest to teren, gdzie kiedyś były ogródki zaniedbane. Szacowana cena metra kwadratowego łącznie z całą

infrastrukturą, przyłączami całej inwestycji wynosi 7,3 miliona złotych. Natomiast robiliśmy analizę rynku i mamy także kosztorysy i uważamy, że na końcowym etapie uzyskamy niższe ceny. Problem polega na tym, że tutaj w oszacowaniu takiej technologii nie ma wskaźników, bo powiedzmy, jest to nowa technologia i tak naprawdę z dostępnych wskaźników nie jesteśmy w stanie wyszacować tego, jeżeli chodzi o sam dom, bo rozumiem, że jeżeli chodzi o pozostałe rzeczy to wiadomo. Ta cena jest wypadkową tego, co możemy uzyskać na rynku i takich naszych ostrożnych szacunków.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

To ile wynoszą te ostrożne szacunki?

Pani Aleksandra Krzywosz, Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.

Koszt całej inwestycji to kwota 7,3 miliona złotych brutto. Natomiast m² łącznie szacujemy na kwotę 5.689 złotych brutto. Oczywiście będą to niższe ceny. Ta działka została też w taki sposób wybrana, bo to też jest ważne, gdzie powierzchnia zabudowy jest tylko 450m². Działka jest duża, natomiast nie ma tam innej możliwości zabudowy, bo to jest skarpa. Ta działka natomiast nam pasowała do całego projektu, bo jest bardzo mała powierzchnia zabudowy. Jest tam mała zabudowa i tak naprawdę sporo kosztów, bo jeżeli państwu powiem, że 1100 brutto, tyle oszacowaliśmy na mury oporowe, drogi wewnętrzne. Tak bym powiedziała, że prace przygotowawcze tj. 20 złotych, przygotowanie terenu do przyłącza tj. 276 zł. do metra kwadratowego. Budowa budynku mieszkalnego tj. brutto 3748 zł., a poza tym 1104 zł. - zagospodarowanie terenu. Nadzór, projektowanie 258 zł., wyposażenie lokali 35 zł. koszty finansowe 95 zł., bo będziemy w trakcie zaciągać kredyt, więc tak kwota może wyglądać na dużą, ale ona nie jest tak duża. Uważam, że uzyskamy w przetargu o wiele niższą cenę. Zrobiliśmy także, taką analizę kosztową porównania budynku tradycyjnego wybudowanego i wybudowanego w tej technologii szkieletowej. Zrobiło nam to dwóch adiunktów Politechniki Gdańskiej, którzy podali jakby takich kilka elementów, które warto zauważyć, ale pierwszym z tych elementów jest, jakbym mogła podsumować, to wybudowanie w murowanej technologii, ale takiej wyższej, bo my ciągle mówimy najniższa cena, najniższe materiały. W porównaniu tych wyższych technologii, ono jest porównywalne, a nawet ciut niższe, niż to najniższe w technologii szkieletowej drewnianej.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Ile kondygnacji będzie?

Pani Aleksandra Krzywosz, Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.

Cztery. Więc tutaj musimy też patrzeć na cykl kosztu użycia tej budowli. Nie bierzemy tylko pod uwagę koszty wybudowania, te początkowe, ale także koszty eksploatacji, koszty rozbiórki. Jest taki cykl życia, który nawet dyrektywy unijne, ale nawet nasze prawo zamówień publicznych wprowadziło, gdzie nie jest jedynym kryterium cena, ale także pozostałe kryteria, które mają wpływ na cały cykl tego obiektu. My przyjęliśmy taką zasadę, że może koszty początkowe odbiegają od tych najniższych, które zawsze żeśmy uzyskiwali, natomiast stawiamy na eksploatację. Mamy także wyliczenia, które mówią, że koszty strat w przegrodach murowanych i drewnianych, one są prawie dwa razy mniejsze niż przy technologii murowanej, więc mamy pewne mierniki, które także nam o tym mówią.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Kto jest autorem tej koncepcji? To jest jedna osoba, czy jakieś kolegium?

Pani Aleksandra Krzywosz, Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.

To znaczy koncepcji, której, projektowej, architektonicznej, czy w ogóle koncepcji?

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Po pierwsze. Lokalizacja w tym miejscu, to ktoś powinien za to wziąć odpowiedzialność, bo to nie jest tania lokalizacja jak się okazuje. Po drugie, to właśnie ta koncepcja. Ja sobie zdaję sprawę, że taki budynek powinien podlegać jakimś tam systematycznym remontom w technologiach takich, które są w użytku i taki budynek powinien być, który można regenerować, a tutaj wygląda jakby to była taka jednorazówka, i jak tam coś się stanie, to trzeba będzie zabić deskami, albo zburzyć i zbudować od podstaw, więc pytam o odpowiedzialność.

Pani Aleksandra Krzywosz, Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.

Jeżeli chodzi o pytanie pierwsze, czyli wybór lokalizacji. On nie był przypadkowy, było to 10, czy 12 osób, m.in. z Wydziału Gospodarki Komunalnej, Biura Rozwoju Miasta, Wydziału Skarbu, Wydziału Rozwoju Społecznego byli to specjaliści, którzy przeszli wszystkie lokalizacje, i było to analizowane również pod kątem społecznym, bo też tutaj on jest bardzo ważny, i z różnych lokalizacji wytypowali tą lokalizację, jako najlepszą do wykonania tego projektu, który jest.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

I lokalizacja podlegała akceptacji przez Prezydenta rozumiem?

Pani Aleksandra Krzywosz, Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.

Ogólnie tak.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Dobrze.

Pani Aleksandra Krzywosz, Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.

Myślę, że co do drugiej części, co do koncepcji. Ta koncepcja jest wypracowana takim zespołem, który składa się z Wydziału Rozwoju Społecznego, Wydziału Gospodarki Komunalnej, bo tu żebyśmy mieli jasność ten projekt typowo jest, może inaczej. Zaprojektowanie, dostosowanie całych wnętrz i tych wszystkich potrzeb jest pod kątem tego projektu społecznego. Nie zgodzę się tutaj, że to jest jednorazówka, że to w taki sposób należy na to patrzeć, nie. Jest to normalna technologia, odpowiadająca wszystkim normom, która nie jest jednorazowa. O tym, co chciałam powiedzieć, to jest o koszcie cyklu życia całej jakby tej budowy, bo tak zaczynamy widzieć. Cały czas mówimy, że wybieramy najtańsze, że tylko cena jest jedynym kryterium. Tutaj odchodzimy od tego. Staramy się, żeby cena nie była jedynym kryterium, tylko to, do czego to ma służyć, jak ma służyć i jakie mamy później z tego korzyści.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Jaki jest plan. Kto tam będzie zakwaterowany, dla kogo będą te mieszkania?

Pani Aleksandra Krzywosz, Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.

Jest regulamin przygotowany. Trwa nabór. Może pod kątem społecznym projekt już ruszył, są kryteria doboru tych osób. Oczywiście będzie to akceptowała Komisja, która będzie się składała z przedstawicieli organizacji pożytku publicznego, Wydziału Gospodarki Komunalnej, z Wydziału Rozwoju Społecznego. Ci ludzie są zgłaszani także przez różne organizacje. To nie są ludzie przypadkowi, tylko to są ludzie, którym trzeba pomóc i którzy po prostu są wytypowani do tego projektu.

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

30% będzie z list miejskich, czyli będą to osoby, które bądź są z wykwaterowań z budynków do rozbiórki bądź też oczekują na mieszkanie z tytułu niskich dochodów. Natomiast 70%, to będą ludzie też umieszczeni na listach, ale wymagający wsparcia, czyli to są wychowankowie domów dziecka, osoby niepełnosprawne, no i seniorzy. Głównie w tych kategoriach, kategoryzując ludzi, nie powinno się tak mówić, ale w tych kategoriach będzie następował dobór.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Czyli też z tych naszych list komunalnych i socjalnych?

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 813.

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 813. **Opinia Nr 27-9/341/109/2016**

PUNKT - 3

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach Pomorskiej Strefy Ekonomicznej - druk nr 814. Oryginał projektu uchwały - druk nr 814 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.262.2016

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Alan Aleksandrowicz, Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 814 powiedział m.in., że w ciągu ostatnich miesięcy, w zasadzie półrocza, nawet więcej niż półrocza prowadzone były rozmowy pomiędzy Lotosem, nami i Pomorska Specjalną Strefą Ekonomiczną, żeby określić obszary, w których Lotos i Rafineria może się rozwijać i obszary, które jeszcze są do zagospodarowania przez inwestorów, którzy chcą lokować inwestycje przemysłowe w rejonie Płoni, tj. obszar na wschód od obecnej rafinerii. Określono takie obszary, które będą brane i zagospodarowywane, jako kolejne inwestycje Lotosu i całą resztę. Ta cała reszta tj. te 33 hektary, które są wskazane w tej uchwale. Tymi terenami interesują się inwestorzy, szczególnie tacy, którzy chcą być kooperantami Grupy Lotos. Zainteresowani są, żeby na tych terenach była Specjalna Strefa Ekonomiczna. To jest cała jakby procedura, która będzie trwała, czyli od zgody Rady Miasta Gdańska. Jeśli RMG wyrazi zgodę, następuje potem uchwała Województwa Pomorskiego, wniosek Strefy z całą dokumentacją do Ministra, potem do Rady Ministrów, no i na końcu ten teren będzie mógł uzyskać status strefy ekonomicznej. To będzie już w sumie piąta lokalizacja.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

My już coś raz w tym terenie robiliśmy?

Pan Alan Aleksandrowicz, Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.

Tak. My już raz umożliwiliśmy. Mówiąc wprost Lotosowi poprzez naszą spółkę dokupienie 8 hektarów właśnie na ten projekt, który się teraz toczy. Wtedy Lotos odkupił łącznie 13 hektarów, 5 hektarów od prywatnych właścicieli, a 8 hektarów za pośrednictwem naszej spółki terenów miejskich. A teraz jakby decydujemy o tych pozostałych terenach na wschód od rafinerii. Są to tereny przygotowane wiele lat temu od strony planistycznej. Mają taki plan typowo pod funkcje przemysłowe, takie nawet cięższe funkcje przemysłowe. Jeżeli tam zaczną wchodzić inwestorzy, to też będziemy mieli środki, żeby zacząć inwestować w infrastrukturę drogową, która jest w kiepskim stanie no i w inne inwestycje strukturalne wod.kan i odwodnienie tych terenów, które są konieczne, żeby ten obszar zaktywizować.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Mam tylko pytanie do pana przewodniczącego. Czy pan przewodniczący nie ma wątpliwości w tej sprawie?

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie mam. Jeżeli te tereny leżą odłogiem, to jak najbardziej inwestować.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

One nie leżą odłogiem, te tereny są uprawiane.

Pan Alan Aleksandrowicz, Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.

Rolnicy teraz uprawiają. Oczywiście nie będzie łatwo, bo mamy wysokie opłaty po drodze odrolnieniowe.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

To są dobre żuławskie ziemie.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Kwestia, czy to da się odrolnić.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach Pomorskiej Strefy Ekonomicznej - druk nr 814.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 814. **Opinia Nr 27-9/342/110/2016**

PUNKT - 4

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - **druk 825.** Oryginał projektu uchwały - druk nr 825 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.273.2016**

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 825, w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że zmiany w WPF wynikają głównie z wprowadzenia dwóch nowych przedsięwzięć i zmian limitu wydatków w dwóch istniejących przedsięwzięciach, ale z zakresu działania Komisji, to chciałam tylko zwrócić uwagę na zwiększenie limitu wydatków na zadanie: dokumentacja

dla przyszłych projektów i to zwiększenie dotyczy budowy ulicy Nowej Jabłoniowej. Zwiększa się wydatki w 2018 roku o kwotę 4 milionów złotych. Pozostałe zmiany są jakby poza działaniami Komisji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Ta Nowa Jabłoniowa tj. kwestia wykupu ogródków działkowych, czy na co będą te środki przeznaczone, i na jakim odcinku tej Jabłoniowej?

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zadanie dotyczy wykonania dokumentacji projektowej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk 825.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 0 przeciwnych i 2 wstrzymujących się- przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 825 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 27-9/343/111/2016**

PUNKT - 5

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 826. Oryginał projektu uchwały - druk nr 826 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.274.2016
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 826, w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że zmian po stronie dochodów dokonuje się w wysokości powyżej 10 milionów złotych i po stronie wydatków, zwiększa się te wydatki o przeszło 7 milionów złotych. Natomiast w zakresie działania Komisji ze zwiększenia wydatków, to, co mogłabym powiedzieć, to w Zarządzie Dróg i Zieleni zwiększa się wydatki na naprawę niektórych dróg wymienionych w uzasadnieniu, usuwanie skutków ulewy, na utrzymanie infrastruktury tramwajowej. Per saldo środki w wysokości 4 milionów są przeznaczane dla

ZDiZ, są jeszcze środki w WPR, a większych zmian w zakresie działania Komisji nie ma. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 826.

Głosowanie:

Głosowanie przebiegło w następujący sposób: 3 głosy za, 3 głosy przeciwne, 0 głosów wstrzymujących się. **Opinia Nr 27-9/344/112/2016**

PUNKT - 6

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie opłaty miejscowej - **druk 817**. Oryginał projektu uchwały - druk nr 817 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.265.2016**
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 817, powiedziała m.in., że projekt dotyczy opłaty miejscowej na przyszły rok w wysokości 2,17 zł., i jest zmniejszenie o 1 grosz w stosunku do roku bieżącego. Szacujemy, że wpływy z tego tytułu wyniosą 1,5 miliona złotych, i w takiej wysokości zostało zaplanowane w budżecie. Wzorem lat ubiegłych wyznaczamy również inkasentów do poboru tej opłaty. Inkasenci są wymienieni w załączniku do projektu uchwały i ustalamy wynagrodzenie w wysokości 20% zainkasowanej kwoty. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Dlaczego zmniejszamy kwotę?

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Dlatego, że zmniejszeniu uległy stawki maksymalne, które ogłasza Minister Finansów, a że musimy być zgodni z tymi stawkami, to je zmniejszamy.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Czyli Minister Finansów obniżył maksymalne stawki?

Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji
Czyli poszliśmy za daleko?

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Nie, nie. Mieliśmy stawkę maksymalną, a w związku z tym, że Minister Finansów obniżył stawkę maksymalną, my konsekwentnie obniżamy swoją stawkę na przyszły rok.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie opłaty miejscowej - **druk 817.**

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 817. **Opinia Nr 27-9/345/113/2016**

PUNKT - 7

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - **druk 818.** Oryginał projektu uchwały - druk nr 818 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.266.2016**

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 818, powiedziała m.in., że projekt uchwały dotyczy określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Podobnie jak w opłacie miejscowej również w zakresie sześciu stawek proponujemy ich obniżenie, ponieważ zmniejszeniu uległy stawki maksymalne, a mieliśmy na poziomie maksymalnym, tzn., jeśli chodzi o budynki mieszkalne i związane z nimi grunty one zostały na tym samym poziomie. Natomiast zmniejszą się stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla budynków pozostałych i dla budynków związanych ze służbą zdrowia. Szacujemy, że dochody z tego tytułu w przyszłym roku wyniosą 402,8 miliona złotych. I w takiej wysokości zaplanowane zostały w budżecie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - druk 818.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 818. **Opinia Nr 27-9/346/114/2016**

PUNKT - 8

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 807. Oryginał projektu uchwały - druk nr 807 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.255.2016**

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 818, powiedziała m.in., że proponowana zmiana obejmuje rozszerzenie postanowień uchwały o najmie lokali na rzecz podmiotów, które rozpoczęły po raz pierwszy działalność gospodarczą. Definicja rozpoczęcia po raz pierwszy działalności gospodarczej jest oparta na definicji, która stosuje Powiatowy Urząd Pracy. Są to podmioty, które w okresie poprzedzającym rejestrację 60 miesięcy nie prowadziły innej działalności pozarolniczej. Zmiana polega na tym, że najem określonych lokali będzie odbywał się na zasadzie publicznego, ale pisemnego konkursu ofert. Ten konkurs przewiduje, że stawka, podobnie zresztą jak w innych pisemnych konkursach, które są przewidziane w uchwale Rady na rzecz organizacji pożytku publicznego, czy też podmiotów wymienionych w § 3 uchwały, będzie poprzedzona zaproszeniem do składania ofert ze stawką przyjętą do licytacji pisemnej w wysokości 20%. W tym konkursie przyszły uprawniony, czyli przedsiębiorca, który rozpoczął dopiero, co działalność, nie wcześniej tak jak powiedziałam niż 60 miesięcy przed przystąpieniem do postępowania musi złożyć również oświadczenie, że nie jest najemcą komunalnego lokalu użytkowego. Oczywiście te lokale, które będą oferowane, będzie specjalna wyodrębniona, nazwijmy to pula lokali, które będą położone w dzielnicach wymagających rewitalizacji, słabo w tej chwili wyposażonych w działalność gospodarczą.

W ramach tego postępowania jak gdyby uatrakcyjnieniem tej oferty będzie preferencyjny najem. Dla przedsiębiorców, którzy w okresie pierwszych dwunastu miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy dopiero rozpoczęli działalność, w pierwszym roku będą płacić stawkę, którą określi Prezydent Miasta Gdańska, ale w wysokości nie niższej niż złotówka. W drugim roku przez

okres 12 miesięcy stawka czynszu będzie w wysokości 40% wylicytowanej stawki...

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Przepraszam panie przewodniczący. Pani dyrektor ta zmiana dotyczy tylko tego programu?

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak jest.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

To jest tak obszerna informacja w uzasadnieniu uchwały i tak pozytywna, że myślę, iż ona nie wymaga dyskusji nawet, jeśli pani dyrektor się zgodzi oczywiście, bo osobiście jestem obydwoma rękami za.

Przewodniczący Piotr Dzik

Życzymy tym potencjalnym przedsiębiorcom, żeby im się udało. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 807.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 807. **Opinia Nr 27-9/347/115/2016**

PUNKT - 8.1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uzupełnionego wykazu osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali socjalnych na 2016 rok i lata następne.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że wykaz zawiera uzupełnienie o jedno nazwisko Pani Beaty Michalskiej, która jest wpisana w tej chwili na pozycji 1944 i wynika z faktu, że ta osoba przebywa w domu samotnej matki. Nie ma możliwości poradzenia sobie a do tego boryka się z dzieckiem, które jest głęboko niepełnosprawne, jest to jakaś odmiana autyzmu, która po prostu utrudnia życie w normalnych warunkach mieszkaniowych, nie mówiąc już o przebywaniu w ośrodku dla samotnej matki. Nie ukrywam też, że będzie Pan Prezydent w późniejszym terminie wnioskował do Państwa z prośbą o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego na rzecz tej pani. **Pismo WGK-**

II.7140.3.140.2016.PM.268214 z dnia 22.09.2016r. - stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uzupełnienia wykazów osób/rodzin o przydział lokali mieszkalnych na rok 2016 i lata następne. Wykaz lokali socjalnych - o 1 pozycję, i po zmianie wykaz zawiera 1944 pozycje.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła do akceptującej wiadomości informację w sprawie uzupełnienia wykazu osób/rodzin o przydział lokali mieszkalnych na rok 2016 i lata następne. Wykaz lokali socjalnych - o 1 pozycję, i po zmianie wykaz zawiera 1944 pozycje. **Stanowisko Nr 27-9/6/4/2016**

PUNKT - 9

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Matki Polski 13 w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7123.2-92.2015.AW.240992 z dnia 24.08.2016r. wraz z raportem - stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/348/116/2016

PUNKT - 10

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Przetocznej 1B w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7123.1-75.2015.AW.250036 z dnia 02.09.2016r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/349/117/2016

PUNKT - 11

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Pileckiego 6 w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7123.1-10.2016.AW.250052 z dnia 02.09.2016r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/350/118/2016

PUNKT - 12

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 37A w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7123.1-15.2016.AW.250057z dnia 02.09.2016r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/351/119/2016

PUNKT - 13

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Kwietnej 8 w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7123.1-124.2014.AW.250069 z dnia 02.09.2016r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/352/120/2016

PUNKT - 14

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Wyzwolenia 29A w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7123.1-25.2016.AW.250074 z dnia 02.09.2016r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/353/121/2016

PUNKT - 15

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Husa 8 w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7123.1-46.2016.AW.250083 z dnia 02.09.2016r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/354/122/2016

PUNKT - 16

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Nadwiślańskiej 129/131 w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7123.1-62.2016.AW.250095 z dnia 02.09.2016r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/355/123/2016

PUNKT - 17

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Dylinki 3 w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7123.1-64.2016.AW.250103 z dnia 02.09.2016r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/356/124/2016

Punkt - 17.1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na rzecz Pani Kamili Pałczyńskiej.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7140.1-89.2016.JH.268209 z dnia 22.09.2016r. wraz z raportem i protokołem przyjęcia interwencji stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/357/125/2016

Punkt - 17.2.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na rzecz Pani Izabeli Falkiewicz.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7140.1-89.2015.JH.268211 z dnia 22.09.2016r. wraz z raportem i protokołem przyjęcia interwencji stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/358/126/2016

Punkt - 17.3.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na rzecz Pani Beaty Michalskiej.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7140.3. 150.2016.PM.269226 z dnia 22.09.2016r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/359/127/2016

Punkt - 17.4.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Na Zaspę 52 A w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7142.4-121.2015.DM.270714 z dnia 26.09.2016r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/360/128/2016

Punkt -17.5.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na rzecz Pani Marii Fiedorowicz-Tutlewskiej.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pismo WGK-II.7140.1-537.2013.JH.270697 z dnia 26.09.2016r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Opinia Nr 27-9/361/129/2016

Punkt - 18

Sprawy bieżące, wolne wnioski.

Przewodniczący Piotr Dzik

Szanowni Państwo Radni. Do Komisji zostały skierowane przez Pana Przewodniczącego Bogdana Oleszka dwa projekty uchwał w sprawie:

- ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - druk nr 823. Sprawa: BRMG - S.0006.271.2016
- ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - druk nr 824. Sprawa: BRMG - S.0006.272.2016

Nie wprowadzałem tych projektów uchwał pod obrady Komisji, ponieważ jest to ogłoszenie aktu prawnego a nie jakieś zmiany dotyczące odpadów komunalnych w mieście, żeby Komisja miała wyrazić opinię.

Należy się cieszyć, że zostały zrobione teksty jednolite tych uchwał. Proponuję, żeby Komisja przyjęła fakt ogłoszenia tekstów jednolitych do akceptującej wiadomości przez Komisję.

Ustalenia Komisji:

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie- 4 głosami za przyjęła do akceptującej wiadomości informację w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska, zawartego w druku nr 823. **Pismo BRMG-KPGiM - III. 0012.9-42.2016.EWD.272391**

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie przyjęła do akceptującej wiadomości informację w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zawartego w druku nr 824. Pismo BRMG-KPGiM - III. 0012.9-43.2016.EWD.272392

Przewodniczący Piotr Dzik

Zwrócił się do dyrektora Majewskiej, kiedy będzie jednolity tekst dotyczący uchwały o lokalach użytkowych, bo od 2012 roku nie ma tekstu jednolitego, a od tego roku było już kilka zmian tej uchwały?

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tam specjalnie dużo zmian nie ma, ale będziemy przygotowywać, ponieważ będzie jeszcze prawdopodobnie jedna zmiana.

Przewodniczący Piotr Dzik

Niemniej od 2012 roku było trochę zmian i dobrze byłoby, żeby ta uchwała miała tekst jednolity, żeby była czytelna.

Porządek obrad w dniu dzisiejszym został wyczerpany. Nie ma więcej spraw ze strony członków Komisji.

Dziękuję bardzo za czynny udział w posiedzeniu. Zamykam posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 16:20.

***Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG***

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck