



ZAINTERESOWANE PODMIOTY

dotyczy: postępowania o zawarcie umowy koncesji w celu realizacji przedsięwzięcia pn.:
Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów
Kubaturowych w Gdańsku. (sygn. akt BZP-271-061/WPG/16/KB)

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie zapisów zawartych w pkt VI.2) „Informacje dodatkowe”, lit. F Załącznika Nr 25 „Warunki udziału w postępowaniu”, Podmiot Publiczny informuje, że wpłynęły pytania, na które Podmiot Publiczny udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Niniejszym składamy prośbę o wyjaśnienie treści Ogłoszenia w odniesieniu do Warunków Udziału w Postępowaniu, co do obowiązku wykazania się zdolnościami technicznymi w zakresie projektowania i wykonania parkingów kubaturowych, z punktu III), podpunkt A. 1.1 Załącznika nr 25 do Opisu Potrzeb i Wymagań nie wynika bowiem jednoznacznie, że zaprojektowanie lub wybudowanie parkingu kubaturowego stanowiącego część budynku mieszkalnego lub budynku zamieszkania zbiorowego stanowi wystarczające potwierdzenie zdolności technicznych uprawniających do udziału w przedmiotowym Postępowaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 25 listopada 2016 roku zapoznaliśmy się ze zmienioną treścią Warunków Udziału w Postępowaniu dotyczących Postępowania o zawarcie umowy koncesji w celu realizacji przedsięwzięcia pn.: Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku. Zmieniona treść wymaga naszym zdaniem wyjaśnienia pewnych istotnych dla sprawy okoliczności co do punktu III), podpunkt A. 1.1 Załącznika nr 25 do Opisu Potrzeb i Wymagań - „Warunki udziału w postępowaniu”. Zamieszczone przez Koncesjodawcę wyjaśnienia oraz dokonana zmiana ograniczają naszym zdaniem konkurencję w postępowaniu.

Koncesjodawca wyjaśnił, że pojęcie „Parking Kubaturowy” należy rozumieć jako jakikolwiek parking kubaturowy, a nie zdefiniowany w dokumentacji parking, zaś definicja obiektu kubaturowego odnosi się do wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych, których można obliczyć objętość. Upraszczając - parking kubaturowy jest obiektem będącym bryłą geometryczną o dającej się określić objętości. W konsekwencji tego wyjaśnienia Koncesjodawca zmodyfikował punkt III. 1.3) podpunkt A 1.1 i 1.2. Załącznika nr 25 do

Opisu Potrzeb i Wymagań w ten sposób, że dla wykazania zdolności technicznych dopuścił wykazanie zaprojektowania i wykonania „parkingu kubaturowego (podziemnego lub podziemno-naziemnego), zarówno samodzielnego, jak i w ramach budynków użyteczności publicznej, z co najmniej jednym poziomem podziemnym i o ilości miejsc nie mniejszej niż 50 sztuk miejsc parkingowych dla samochodów osobowych”.

O ile wcześniejsze zapisy w ocenie pytającego nie budziły wątpliwości i zmiana miała charakter porządkujący, o tyle zmiana warunków może być rozumiana jako ograniczająca konkurencję w nieuzasadniony sposób, bowiem można ją rozumieć jako wykluczającą projektantów i wykonawców parkingów kubaturowych stanowiących choćby część budynków mieszkalnych lub zamieszkania zbiorowego. Zmiana ta wydaje się sprzeczna z treścią uzasadnienia, które nie odwołuje się do żadnych cech szczególnych parkingów zlokalizowanych w budynkach użyteczności publicznej.

Koncesjodawca słusznie wskazuje, że parking kubaturowy to każdy parking o dającej się policzyć objętości. To rozumowanie jest w naszej ocenie jak najbardziej zasadne, jednak w jego konsekwencji



nie ma podstaw do innego traktowania budynków użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych i budynków o charakterze mieszanym.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) w § 102 odwołuje się do pojęcia garażu służącego do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiącego samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, będący garażem zamkniętym - z pełną obudową zewnętrzną i zamykanymi otworami, bądź garażem otwartym. Wskazana definicja powinna być wykorzystana w opisie Warunków Udziału w Postępowaniu. Zamieszczone w ww. i następnym paragrafach przepisy dotyczące usytuowania i konstrukcji garażu nie czynią rozróżnienia pomiędzy budynkiem mieszkalnym (zamieszkania zbiorowego) i użyteczności publicznej.

Wobec powyższego wnosimy o dokonanie zmiany Warunków Udziału w Postępowaniu

1 modyfikację treści punktu III. 1.3) podpunkt A 1.1 i i 1.2. Załącznika nr 25 do Opisu Potrzeb i Wymagań w ten sposób, by potwierdzeniem zdolności technicznych było zaprojektowanie i wykonanie:

- a) albo parkingu kubaturowego (podziemnego lub podziemno-naziemnego), zarówno stanowiącego samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, o z co najmniej jednym poziomem podziemnym i o ilości miejsc nie mniejszej niż 50 sztuk miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- b) albo parkingu kubaturowego (podziemnego lub podziemno-naziemnego), zarówno stanowiącego samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu: budynku użyteczności publicznej, budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku o mieszanym charakterze, z co najmniej jednym poziomem podziemnym i o ilości miejsc nie mniejszej niż 50 sztuk miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Odpowiedź:

Koncesjodawca uprzejmie informuje, że podziela stanowisko przedstawione w uzasadnieniu.

W związku z powyższym pytaniem, Koncesjodawca dokonuje następujących **zmian** zapisów punktu III.1.3) podpunkt A.1.1 **Załącznika nr 25 do Opisu Potrzeb i Wymagań:**

JEST:

- 1.1 Wykonania, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, i prawidłowego ukończenia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, co najmniej jednego parkingu kubaturowego (podziemnego lub podziemno-naziemnego), zarówno samodzielnego, jak i w ramach budynków użyteczności publicznej, o z co najmniej jednym poziomem podziemnym i o ilości miejsc nie mniejszej niż 50 sztuk miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 1.2 Wykonania, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej jednej usługi projektowej dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej dla parkingu kubaturowego (podziemnego lub podziemno-naziemnego), zarówno samodzielnego, jak i w ramach budynków użyteczności publicznej, z co najmniej jednym poziomem podziemnym i o ilości miejsc nie mniejszej niż 50 sztuk miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

WINNO BYĆ:

- 1.1 Wykonania, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, i prawidłowego ukończenia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, co najmniej jednego parkingu kubaturowego (podziemnego lub podziemno-naziemnego), zarówno stanowiącego samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, z co najmniej jednym poziomem podziemnym i o ilości miejsc nie mniejszej niż 50 sztuk miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;



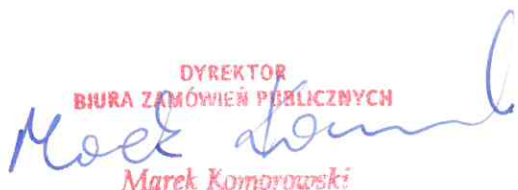
1.2 Wykonania, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej jednej usługi projektowej dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej dla parkingu kubaturowego (podziemnego lub podziemno-naziemnego), zarówno stanowiącego samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, z co najmniej jednym poziomem podziemnym i o ilości miejsc nie mniejszej niż 50 sztuk miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany winny stać się integralną częścią Ogłoszenia oraz Opisu Potrzeb i Wymagań i Zainteresowane Podmioty zobowiązane są uwzględnić je przy sporządzaniu wniosku.

Jednocześnie Podmiot Publiczny przypomina, że przedłuża **termin na składanie Wniosków** o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym do dnia **19.12.2016 r. do godz. 12:00**.

Miejszem składania **Wniosków** jest Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, Biuro Zamówień Publicznych, pokój 129 (I piętro).

Z poważaniem,

DYREKTOR
BIURA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Marek Komorowski