

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.
2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 2 054 000,00 zł dzieli się na 4 108 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.
3. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miasta Gdańska wkładem pieniężnym w kwocie 2 054 000,00 zł ze środków przewidzianych na ten cel w budżecie Miasta Gdańska na rok 2016 w dziale 700 rozdziale 70021 § 6010.
4. Podwyższony kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. obok program budowy mieszkań na wynajem rozpoczęła realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu Centrum Aktywności Lokalnej - Gdańsk Południe przy ul. Wadowickiej, ściśle związanym z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą.

Centrum Aktywności Lokalnej - Gdańsk Południe ma na celu zwiększenie aktywności lokalnej społeczności z zakresu m.in. integracji społecznej, działalności szkoleniowej i oświatowej.

Potrzeba realizacji Centrum związana jest z następującymi faktami:

- do 2020 roku obszar południowego tarasu Gdańska zamieszkiwać będzie ok. 100 000 gdańszczan – na tym obszarze bardzo szybko rozwija się budownictwo mieszkaniowe,
- osiedla zamieszkują głównie młodzi ludzie/rodziny, którzy posiadają lub w najbliższych latach będą posiadali dzieci,
- na tym obszarze rozpoczął się program uzupełniania sieci społeczno-oświatowej (budowa nowych żłobków, przedszkoli, szkół) – po oddaniu do użytku nowych obiektów edukacyjnych i opiekuńczych do pełnej sieci dla tego obszaru będzie brakowało funkcji kulturalnych, animacyjnych oraz z zakresu wsparcia społecznego
- koncepcje centrów lokalnych jednoznacznie wskazują, że konieczne jest posadowienie dodatkowych funkcji społecznych w dzielnicach, aby przestały one pełnić funkcje wyłącznie tzw. „sypialni”.

Przewidywany łączny koszt przedsięwzięcia inwestycyjnego 7 020 000,00 zł. Dokapitalizowanie GTBS Sp. z o.o. kwotą 2 054 000,00 zł zapewni częściowe sfinansowanie pierwszego etapu inwestycji.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 303 355 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 151 677 500,00 zł. Objęcie nowych udziałów w ilości 4 108 zwiększy stan posiadania Gminy do 307 463 udziałów o łącznej wartości nominalnej 153 731 500,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nie stanowi pomocy publicznej, o czym świadczy przeprowadzony *test prywatnego inwestora*. Jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanych środków pieniężnych uzyskuje Miasto w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

Opinia Radcy Prawnego:

Sporządził	Zaakceptował	Uzgodniono	Zatwierdził	Zatwierdził
Ewa Jarowicz	Iwona Bierut	Teresa Blacharska	Piotr Grzelak	Andrzej Bojanowski

.....