

- 5) Przedsiębiorcy, prowadzący sprzedaż napojów alkoholowych w roku poprzednim, składali pisemne oświadczenie o uzyskanym obrocie w roku ubiegłym do dnia 31 stycznia danego roku.

Na podstawie szczegółowej ewidencji księgowej dochodów budżetowych miasta ustalono, że w 2012 roku dochody Miasta Gdańska z tytułu opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, sklasyfikowanych w rozdziale 75618 § 0480, wyniosły kwotę 9.528.975,03 zł, co stanowiło 99,26 % planu dochodów w wysokości 9.600.000,00 zł.

### 3.2.18. Windykacja należności podatkowych i opłat

Windykację należności z tytułu poboru podatków i opłat przedstawiono w zestawieniach sporządzonych przez inspektorów: Aleksandrę Ziegert, Janinę Zajączkowską, Katarzynę Mącik, Zdzisławę Malitka stanowiących dokument zawarty w aktach roboczych kontroli znajdujący się w Załączniku Nr 1 do niniejszego protokołu z kontroli.

Zestawienia dotyczą działań windykacyjnych podjętych wobec 32 podatników podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od środków transportowych (posiadających najwyższe zaległości z tytułu poszczególnych podatków na dzień 31.12.2012r.).

Na podstawie powyższych zestawień ustalono, że w roku 2012 podejmowano czynności windykacyjne wobec osób zalegających z zapłatą podatkowych należności Miasta Gdańsk.

### 3.3. Dochody z majątku.

Zagadnienia dotyczące gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność gminy w okresie objętym kontrolą (2012 rok) regulowały uchwały Rady Miasta Gdańska:

- Nr IV/131/91 z dnia 28 maja 1991 roku w sprawie podwyższenia wysokości opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntów pod garażami, pawilonami handlowymi, lokalami użytkowymi;
- Nr XXV/732/2000 z dnia 6 lipca 2000 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych i obiektów pełniących funkcje użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska ich najemcom oraz określenia kryteriów i zasad ich sprzedaży (zmiany: uchwałą Nr XLIX/1495/2002 z dnia 23.05.2002r., Nr XXII/642/04 z dnia 25.03.2004r., Nr XXIII/625/08 z dnia 29.05.2008r., Nr XIV/186/11 z dnia 30.06.2011r.);
- Nr XIX/581/04 z dnia 22 stycznia 2004 roku w sprawie warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa użytkowania wieczystego gruntu na własność (zmiana uchwałą Nr XV/374/07 z dnia 25.10.2007r.);
- Nr XX/594/04 z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego gruntu na własność;
- Nr XLVII/1309/10 z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad obciążenia hipoteką nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska;
- Nr XIV/187/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska (uchwała określała zasady nabycia i zbywania nieruchomości, warunki udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych, zasady obciążenia nieruchomości, zasady wydzierżawiania nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie, po umowie dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość);

*Grzegorz Kubiś*  
*Dorota*  
*Jadzia*  
*Ellie*

*Tobiasz*

- Nr XIV/188/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie zasad zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty;
- Nr XIV/190/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia albo sprzedanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste wspólnotom mieszkaniowym jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej;
- Nr XIX/324/11 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wyrażenia zgody na ustalenie stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- Nr XXIII/459/12 z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie wysokości stawki procentowej i warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska sprzedawanych kościołom i związkom wyznaniowym.

Prezydent Miasta Gdańska Zarządzeniem Nr 1194/08 z dnia 29 lipca 2008 roku powołał stałą Komisję Przetargową na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska w składzie 5 osobowym. Powyższe zarządzenie zostało zmienione w dniu 21 marca 2012 roku Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 397/12 – powołano 9 członków komisji, działanie komisji odbywa się co najmniej w 5 osobowym składzie.

### 3.3.1. Dochody ze sprzedaży majątku

W roku 2012 roku Wydział Skarbu Miasta Gdańska:

- ◆ w trybie bezprzetargowym sprzedał:
  - 1382 lokali mieszkalnych na rzecz najemców;
  - 34 działki zbyte w trybie art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami - roszczenie właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali;
  - 18 działek zbytych w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- ◆ w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji sprzedał 12 działek gruntowych.

#### 3.3.1.1. Dochody ze sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W okresie od 1.01.2012r. do 31.12.2012r. Wydział Skarbu Miasta Gdańska sprzedał w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 12 nieruchomości gruntowych:

- działka nr 66 obręb 262 o powierzchni 688 m<sup>2</sup> – ul. Jodłowa,
- działka nr 8/208 obręb 74 o powierzchni 1.592 m<sup>2</sup> - ul. Wieżycka/Unruga,
- działka nr 242/2 obręb 31 o powierzchni 623 m<sup>2</sup> – ul. Ludowa 22,

*Wzrost*  
*Wzrost*  
*Wzrost*  
*Wzrost*  
*Wzrost*

*Wzrost*

- działka nr 300/2 i 302/8 obręb 10 o powierzchni 2.093 m<sup>2</sup> – ul. A.Liczmańskiego,
- działka nr 449/1 i 143/3 obręb 77 o powierzchni 4.593 m<sup>2</sup> – ul. Malczewskiego/Sołodka,
- działka nr 109/7 obręb 6 o powierzchni 458 m<sup>2</sup> – ul. Czyżewskiego 9,
- działka nr 617 obręb 16 o powierzchni 543 m<sup>2</sup> – ul. Obotrycka 5,
- działka nr 241 obręb 141 o powierzchni 3.807 m<sup>2</sup> – ul. Trałowa 11,
- działka nr 120/2 obręb 98 o powierzchni 771 m<sup>2</sup> – ul. Dworcowa,
- działka nr 68/4 obręb 113 o powierzchni 738 m<sup>2</sup> – ul. Olszyńska 28,
- działka nr 172/4 obręb 74 o powierzchni 2.687 m<sup>2</sup> – ul. Świętokrzyska,
- działka nr 566/13 obręb 67 o powierzchni 41 m<sup>2</sup> – ul. Dąbrowskiego.

Zestawienie powyższych nieruchomości zbytych w drodze nieograniczonych przetargów sporządzone przez pracownika Wydziału Skarbu Panią Małgorzatę Rybę ujęto w aktach roboczych stanowiących Załącznik nr 1 do protokołu z niniejszej kontroli.

Kontroli poddano prawidłowości czynności zmierzających do zawarcia wszystkich przytoczonych wyżej umów sprzedaży. Nieprawidłowości nie stwierdzono.

W wykazach nieruchomości zamieszczono następujące informacje:

- położenie nieruchomości,
- nr działki, powierzchnie oraz nr księgi wieczystej,
- przeznaczenie,
- cenę wywoławczą,
- terminy zagospodarowania nieruchomości,
- sposób zabezpieczenia przez Gminę ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości,
- istniejące zainwestowanie,
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- inne uwagi, obciążenia i zobowiązania ciężące na nabywcy nieruchomości.

Protokoły z przeprowadzonych przetargów zawierały informacje:

- o terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- oznaczeniu nieruchomości;
- obciążeniach i zobowiązaniach nabywcy nieruchomości;
- wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu, jako nabywca nieruchomości;
- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- dacie sporządzenia protokołu.

Protokoły z przeprowadzonych przetargów podpisane zostały przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu, jako nabywca nieruchomości.

### 3.3.1.2. Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

#### 3.3.1.2.1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

W roku 2012 zawarto 1382 umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk w drodze bezprzetargowej (sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców)

*Carole*  
*Viki*  
*Przedruk*  
*Tooler*  
*Ellen*

*FZ*

– sporządzony przez pracownika Wydziału Skarbu wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych ujęto w aktach roboczych stanowiących Załącznik nr 1 do protokołu niniejszej z kontroli.

Uchwałą Nr XIV/188/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie zasad zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat, określono między innymi że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej przysługuje osobom fizycznym będącym najemcami budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Jeżeli jest więcej niż jeden najemca, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym lub lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sprzedawany jest na współwłasność najemców. Jeżeli jeden lub więcej niż jeden z najemców nie wyraża woli nabycia, lokal może być sprzedany na rzecz pozostałych najemców.

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi lub lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej:

- a) w przypadku zalegania przez najemcę budynku lub lokalu mieszkalnego z opłatami czynszowymi, chyba że z najemcą zostało zawarte porozumienie co do spłaty zaległości,
- b) co do których złożone zostały wnioski rewindykacyjne, a których podstawa została uprawdopodobniona,
- c) podlegające wyłączeniu ze sprzedaży na podstawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gdańska,
- d) przeznaczone na pracownie służące twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki,
- e) przeznaczone na lokalu użytkowe w kwartale ograniczonym ulicami Podwale Przedmiejskie (od mostu na Starej Motławie) – Bogusławskiego – Targ Węglowy – Targ Drzewny – Podwale Staromiejskie – Targ Rybny – Pobrzeże Rybackie – Długie Pobrzeże – Podwale Przedmiejskie (od mostu na Starej Motławie).

Prezydent ma prawo udzielić bonifikatę w wysokości 90% od ceny nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub lokalem mieszkalnym z zastrzeżeniem przypadków przytoczonych w § 4 ust.1 przytoczonej wyżej uchwały.

Udziela się dodatkowych bonifikat w wysokości:

- a) 5% w sytuacji jednoczesnej sprzedaży we wspólnotach mieszkaniowych, wszystkich pozostałych do zbycia lokali mieszkalnych lub ostatniego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej albo w sytuacji sprzedaży całego budynku mieszkalnego,
- b) 5% przy sprzedaży na współwłasność samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców posiadających niezależne tytuły prawne do lokali niesamodzielnych stanowiących łącznie lokal samodzielny będący przedmiotem sprzedaży,
- c) 5% kombatantom i osobom będącym ofiarami represji wojennych i okresu powojennego wymienionych w art. od 1- 4 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 roku o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego, wdowom i wdowcom po tych osobach,
- d) 5% osobom, które w latach 1981-1989 były osadzone w więzieniach lub innych miejscach odosobnienia na terytorium Polski na mocy skazania albo bez wyroku za działalność polityczną. Bonifikatę przyznaje się na podstawie potwierdzenia Prezesa Sądu Okręgowego lub Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni

*Corvabe*  
*Krzysztof Chmielecki*  
*Dorota*  
*Tadeusz* *EM*

*TS*



przeciwko Narodowi Polskiemu, wydanego na podstawie art. 117 ust. 3 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku. Nr 39, poz. 353 z późn. zm.),

- e) 5% osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osobom osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę i Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich, którym Kierownik Urzędu do spraw Kombatantów i Osób Represjonowanych wydał decyzję na podstawie art.4 ust. 1 ustawy z dnia 31 maja 1996 roku o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę i Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich.

W razie zbiegu praw do bonifikat łączna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 95%.

Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste gruntu, jako prawa związanego z własnością budynku mieszkalnego lub ułamkowej części gruntu jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego, udziela się 99% bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia tego prawa.

Jeżeli nabywca zbył lub wykorzystał na inne cele, niż cele mieszkalne nabytą przy zastosowaniu bonifikat przewidzianych niniejszą uchwałą nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym lub lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej przed upływem 5 lat od daty nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Powyższych postanowień nie stosuje się w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Zbycie udziałów w nieruchomości wspólnej, jako prawa związanego z własnością lokali, następuje na podstawie zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

Zbycie udziału w części nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, która nie może być zbyta, jako odrębna nieruchomość, następuje na podstawie zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

Nie udziela się bonifikat wynikających z niniejszej uchwały w/w przypadkach zbycia udziałów.

Kontroli poddano czynności związane z sprzedażą 102 lokali mieszkalnych na rzecz najemców ujętych w sporządzonym przez Wydział Skarbu wykazie (wybrano do kontroli co 14 sprzedaż z wykazu) sprzedaży lokali mieszkalnych na podstawie akt notarialnych o numerach: **16** z dnia 3.01.2012r., **28** z dnia 3.01.2012r., **82** z dnia 13.01.2012r., **135** z dnia 6.02.2012r., **140** z dnia 10.01.2012r., **223** z dnia 24.01.2012r., **365** z dnia 23.02.2012r., **426** z dnia 19.04.2012r., **494** z dnia 14.02.2012r., **513** z dnia 30.05.2012r., **618** z dnia 17.05.2012r., **658** z dnia 20.03.2012r., **658** z dnia 4.04.2012r., **675** z dnia 16.01.2012r., **718** z dnia 14.03.2012r., **746** z dnia 1.02.2012r., **746** z dnia 1.06.2012r., **759** z dnia 26.01.2012r., **861** z dnia 6.03.2012r., **862** z dnia 8.02.2012r., **921** z dnia 10.04.2012r., **958** z dnia 22.02.2012r., **990** z dnia 24.07.2012r., **1060** z dnia 16.08.2012r., **1073** z dnia 28.06.2012r., **1094** z dnia 23.08.2012r., **1129** z dnia 9.02.2012r., **1206** z dnia 14.05.2012r., **1230** z dnia 20.01.2012r., **1263** z dnia 24.04.2012r., **1391** z dnia 29.08.2012r., **1416** z dnia 25.10.2012r., **1431** z dnia 5.04.2012r., **1449** z dnia 31.10.2012r., **1480** z dnia 30.01.2012r., **1480** z dnia 29.05.2012r., **1516** z dnia 19.10.2012r., **1556** z dnia 27.03.2012r., **1645** z dnia 14.03.2012r., **1705** z dnia 14.06.2012r., **1779** z dnia 22.0.2012r., **1782** z dnia 20.06.2012r., **1971** z dnia 2.03.2012r., **1975** z dnia 10.07.2012r., **2046** z dnia 28.11.2012r., **2128** z dnia 26.09.2012r., **2147** z dnia 24.07.2012r., **2238** z dnia 13.02.2012r., **2238** z dnia 15.06.2012r., **2297** z dnia 8.05.2012r., **2386** z dnia 25.05.2012r., **2421** z dnia 30.10.2012r., **2547** z dnia 20.02.2012r.,

*Gonda*  
*Witold Raskin*  
*Przebiecki*  
*Łoś* *Elmer*

*F. B.*

2607 z dnia 11.04.2012r., 2867 z dnia 13.09.2012r., 3041 z dnia 28.02.2012r., 3108 z dnia 3.10.2012r., 3289 z dnia 10.12.2012r., 3335 z dnia 21.09.2012r., 3429 z dnia 14.12.2012r., 3443 z dnia 16.05.2012r., 3476 z dnia 24.08.2012r., 3631 z dnia 21.11.2012r., 3698 z dnia 23.05.2012r., 4179 z dnia 25.05.2012r., 4299 z dnia 14.11.2012r., 4404 z dnia 13.06.2012r., 4836 z dnia 5.07.2012r., 4842 z dnia 27.06.2012r., 5124 z dnia 2.04.2012r., 5488 z dnia 11.07.2012r., 5549 z dnia 6.09.2012r., 5917 z dnia 23.04.2012r., 6213 z dnia 20.11.2012r., 6274 z dnia 24.04.2012r., 6680 z dnia 3.09.2012r., 7134 z dnia 21.05.2012r., 7643 z dnia 3.12.2012r., 7773 z dnia 9.03.2012r., 7779 z dnia 22.11.2012r., 7903 z dnia 26.10.2012r., 8245 z dnia 31.12.2012r., 8537 z dnia 12.12.2012r., 8549 z dnia 3.10.2012r., 9843 z dnia 6.06.2012r., 10794 z dnia 19.12.2012r., 11060 z dnia 28.12.2012r., 12351 z dnia 18.07.2012r., 12909 z dnia 10.09.2012r., 13215 z dnia 17.09.2012r., 13453 z dnia 8.08.2012r., 13583 z dnia 24.09.2012r., 14151 z dnia 1.08.2012r., 16849 z dnia 3.10.2012r., 17431 z dnia 10.10.2012r., 27691 z dnia 21.08.2012r., 38882 z dnia 22.06.2012r., 43750 z dnia 20.07.2012r., 44857 z dnia 27.07.2012r., 47470 z dnia 3.08.2012r., 71520 z dnia 9.11.2012r., 72015 z dnia 30.11.2012r.

Wyniki kontroli zawarto w tabeli, która stanowi akta robocze - Załącznik nr 1 do protokołu z niniejszej kontroli.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- w wykazach nieruchomości zamieszczono informacje takie jak: powierzchnię lokalu, wartości lokalu, I opłacie – 15%, udziale w częściach wspólnych gruntu i budynku, opłacie rocznej z tytułu użytkowania, nr działki, powierzchnie oraz nr księgi wieczystej, sposobie zagospodarowania, okresie użytkowania wieczystego, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, terminie dokonywania wpłat, informacji o tym, że sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.29 ust.5, art.43 ust.1 pkt.2, ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług;
- cenę sprzedaży ustalano na podstawie operatów szacunkowych;
- koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosił jego nabywca. Kwota pobranych kosztów w stosunku do skontrolowanych 102 sprzedaży zamknęła się kwotą 34.581,52 zł. Jak wynika z oświadczenia złożonego przez p. Rolanda Dudziuka - Kierownika Referatu Sprzedaży Lokali w 2012 roku nabywcy zostali obciążeni kosztami związanymi z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w łącznej kwocie 468.972,56 zł. Oświadczenie ujęto w aktach roboczych stanowiących Załącznik nr 1 do protokołu z niniejszej kontroli.
- w sporządzanych protokołach w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego stosowano bonifikaty zgodne z zapisami uchwały Nr XIV/188/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2011 roku;
- umowy sprzedaży podpisywane były przez pracowników urzędu w imieniu Gminy Miasta Gdańska na podstawie pełnomocnictw sporządzonych przed notariuszem;
- dokonano sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Sowińskiego 13 na podstawie aktu notarialnego Rep.A nr 1391/2012 z dnia 29.08.2012r. za cenę 16.790,00 zł plus koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w wysokości 35,60 zł. Jak ustalono najemca w dniu 29.08.2011r. złożył wniosek o wykup lokalu w Biurze Obsługi Mieszkańców Nr 5 wraz z potwierdzoną przez administratora Panią Ewę Biesiekierską (data potwierdzenia 29.08.2011r.) umową najmu lokalu mieszkalnego z dnia

*Handwritten signatures:*  
C. G. G. G.  
K. K. K. K.  
D. D. D. D.  
H. H. H. H.  
E. E. E. E.

*Handwritten signature:*

14.07.2011r. W dniu 6.09.2011r. komplet dokumentów dotyczących wykupu lokalu mieszkalnego wpłynął do Wydziału Skarbu. W przedstawionej przez Wydział Skarbu dokumentacji znajduje się kierowane do najemcy, GZNK oraz BOM Nr 5 zaświadczenie Prezydenta Miasta Gdańska o przydziale lokalu mieszkalnego i zawarciu umowy najmu na czas nieoznaczony. Na prośbę kontrolujących faksem przesłano z BOM Nr 5 umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą w dniu 14.07.2011r. na której jest odręczna poprawka dotycząca okresu najmu dokonana przez administratora Panią Annę Wełpa, bez daty jej dokonania. Jak wynika z wyjaśnienia złożonego przez Kierownika Referatu Sprzedaży lokali Pana Rolanda Dudziuka okres 1 roku widniejący w §12 stanowi pomyłkę pisarską, która została skorygowana przez pracownika GZNK zgodnie z zaświadczeniem Prezydenta Miasta Gdańska. Całą dokumentację opieczetowano – pieczętą RIO Nr 1, natomiast wyjaśnienie ujęto w aktach roboczych stanowiących Załącznik nr 1 do protokołu z niniejszej kontroli.

### 3.3.1.2.2. Sprzedaż gruntów w trybie art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uchwałą Nr XIV/190/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia albo sprzedanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste wspólnotom mieszkaniowym jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

W uchwale między innymi wyrażono zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska lub pierwszej opłaty, sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste, jako przyległa nieruchomość gruntowa lub jej część, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości, z uwzględnieniem bonifikaty następuje na rzecz właścicieli lokali w budynku lub na rzecz więcej niż jednej wspólnoty mieszkaniowej, dla których wydzielono działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

Zbycie nieruchomości na rzecz właścicieli lokali w budynku, następuje w wyniku realizacji roszczenia zgłoszonego łącznie przez wszystkich właścicieli lokali w budynku.

Wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości równej jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala się w następującej wysokości:

- 98% od ceny nieruchomości sprzedawanej na własność,
- 66% od I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

W roku 2012 w trybie bezprzetargowym sprzedano 34 grunty przyległe (działki) w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami - roszczenie właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali – wykaz sprzedanych gruntów sporządzili inspektorzy Wydziału Skarbu i został on ujęty w aktach roboczych stanowiących Załącznik nr 1 do protokołu z niniejszej kontroli.

Kontrolą objęto procedury sprzedaży gruntów zbytych za największą kwotę, tj.:

- nieruchomość nr 859/41 obręb 31 o powierzchni 1.613,00 m<sup>2</sup> przy ul. Sychty 7 – Rep. A Nr 7106/2012 z dnia 24.10.2012r. – sprzedaż za cenę 35.838,26 zł;

*Carole*  
*Włki*  
*Dudziuk*  
*Wolter*  
*Ellis*

*[Signature]*



- nieruchomość nr 366/1 obręb 10 o powierzchni 1.048 m<sup>2</sup> przy ul. Obrońców Westerplatte 24 – Rep. A Nr 2303/2012 z dnia 8.05.2012r. – sprzedaż za cenę 24.981,59 zł,
- nieruchomość nr 176/2 obręb 16 o powierzchni 1.031 m<sup>2</sup> przy ul. Beniowskiego 64 – Rep. A Nr 7794/2012 z dnia 12.09.2012r. – sprzedaż za cenę 22.725,49 zł.

Nieprawidłowości nie stwierdzono.

### 3.3.1.2.3. Sprzedaż gruntów w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W roku 2012 Wydział Skarbu sprzedał w drodze bezprzetargowej 18 nieruchomości gruntowych w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 – nieruchomości lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości – sporządzony przez inspektorów Wydziału Skarbu wykaz sprzedanych nieruchomości został ujęty w aktach roboczych stanowiących Załącznik nr 1 do protokołu z niniejszej kontroli.

Kontrolą objęto procedury sprzedaży gruntów zbytych za największą kwotę, tj.:

- nieruchomość nr 6/1 i 6/3 obręb 19 o powierzchni łącznej 404 m<sup>2</sup> przy ul. Beniowskiego 9 – Rep. A Nr 32/2012 z dnia 4.01.2012r. – sprzedaż za cenę 481.545,00 zł,
- nieruchomość nr 10/8 i 10/9 obręb 19 o powierzchni łącznej 1.199 m<sup>2</sup> przy ul. Beniowskiego 9 – Rep. A Nr 1435/2012 z dnia 16.03.2012r. – sprzedaż za cenę 1.448.995,35 zł,
- nieruchomość nr 270/10 obręb 64 o powierzchni 339 m<sup>2</sup> przy ul. Trzy Lipy – sprzedaż za cenę 363.465,00 zł.

Nieprawidłowości nie stwierdzono.

### 3.3.2. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy

Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych nieruchomości realizowane są przez zakład budżetowy Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku. Ponadto jak wynika z ustnej informacji udzielonej przez p. E. Kosińską – Kierownika Referatu Dochodów Budżetowych od 01.01.2013r. sprawy merytoryczne związane z dzierżawą nieruchomości gruntowych prowadzi również Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku (dokumentacja związana z dzierżawami nieruchomości gruntowych przekazana została do GZNK, natomiast Urząd Miejski w Gdańsku realizuje dochody kasowo). W związku z czym odstąpiono od przeprowadzenia kontroli w powyższym zakresie.

### 3.3.3. Dochody z tytułu opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości


W roku 2012 na terenie administracyjnym miasta funkcjonowało 10 podmiotów, władających nieruchomościami, stanowiącymi własność Miasta Gdańsk w formie trwałego zarządu.

Kontroli poddano prawidłowość obciążania, władających nieruchomościami opłatami rocznymi z tytułu trwałego zarządu pod względem zgodności z wydanymi decyzjami (kontrolą objęto wszystkie jednostki).

W wyniku kontroli dokonanej w oparciu o decyzje, ustanawiające trwałe zarząd oraz karty kontowe zarządców, ustalono, że prawidłowo dokonano obciążeń (ustalania wysokości opłat) z omawianego tytułu.

Ponadto ustalono, że dla rozrachunków z 6 (spośród 10) zarządcami nieruchomości utworzono więcej niż jedną kartę kontową. Na przykład - dla rozrachunków z Domem

*Wojciech Dzierżewski*  
*Andrzej Elmer*

141  




Integracyjno-Rodzinnym położonym w Gdańsku przy ulicy Jaškowa Dolina 69 utworzono konta o numerach 14-03, 14-12, dla rozrachunków z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej utworzono konta o numerach 14-09, 14-13, 14-34402, 14-34403, 14-34404, 14-34405, 14-24406.

Pisemne wyjaśnienie złożyły p. D. Grodzińska i p. L. Zdziarska, z którego wynika, że cyt. „*Możliwość zakładania osobnej karty kontowej dla nieruchomości przekazywanych jednostce organizacyjnej i wprowadzanych do systemu w danym roku kalendarzowym, umożliwia czytelny obrót przedmiotowymi nieruchomościami w przyszłości (wygaszanie prawa trwałego zarządu na całej bądź części nieruchomości), co wiąże się z nowymi przypisami należności. Ze względu na dużą ilość regulowanych działek, zakładanie kilku kart kontowych ułatwia korygowanie poprzez odpisy należności, storna przypisów, w przypadku wygaszenia prawa trwałego zarządu. Taki sposób naliczenia opłat nie powoduje zakłóceń w regulowaniu należności przez jednostki, jak również nie sprawia problemu w księgowaniu poszczególnych wpłat. Zakładanie kart kontowych dla danego roku kalendarzowego, na których naliczone są opłaty dla jednej jednostki organizacyjnej, usprawnia i ułatwia naliczanie opłat w kolejnych latach*”.

Powyższe wyjaśnienie ujęto w aktach roboczych stanowiących Załącznik nr 1 do protokołu z niniejszej kontroli.

W zakresie użytkowania wieczystego kontroli poddano prawidłowość obciążania użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, opłatami rocznymi.

Kontrola dotyczyła zgodności przypisów należności, dokonywanych na kartach kontowych użytkowników z odpowiednimi dokumentami (umowami sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, wypowiedzeniami aktualizującymi opłaty, orzeczeniami SKO, wyrokami sądów).

Według danych uzyskanych z Wydziału Skarbu na terenie Miasta Gdańska funkcjonowało 47.319 użytkowników wieczystych.

Kontrolą objęto 112 użytkowników o numer kont: 5-35302, 5-28755, 5-35458, 3-54937, 12-35492, 4-73937, 2-48687, 3-55167, 12-35038, 12-33262, 5-34423, 4-47384, 3-53180, 5-34148, 4-6385, 1-36096, 2-15478, 3-36300, 13-38178, 5-35447, 5-11696, 5-35445, 7-11704, 7-39142, 7-39143, 5-35813, 5-33297, 2-25265, 12-34879, 12-33274, 5-34347, 5-33500, 12-31832, 5-34346, 12-31803, 12-31813, 5-35713, 5-35433, 12-35628, 12-32455, 15-35238, 15-35392, 2-39319, 3-71938, 2-56894, 5-35507, 4-64121, 2-35605, 5-31625, 1-56594, 4-58427, 13-39074, 3-39069, 7-62562, 7-62561, 13-72223, 1-43105, 2-72994, 5-35359, 3-67237, 5-33281, 7-48418, 5-35398, 8-76506, 5-31767, 13-47305, 13-47304, 4-57909, 7-52086, 5-34170, 3-43033, 5-33652, 1-28984, 12-34345, 5-31955, 2-48962, 3-60519, 1-30065, 4-21172, 13-16286, 8-11162, 1-37680, 1-17663, 1-70302, 5-35355, 3-63599, 7-57570, 5-35744, 5-35756, 5-35718, 13-33250, 5-31768, 5-35818, 5-35247, 13-75722, 12-34812, 5-34371, 7-29202, 13-51085, 5-33653, 5-35478, 5-33651, 7-40079, 4-30217, 3-35674, 5-35632, 4-55371, 7-39184, 13-54568, 3-75939, 5-35770, 5-34135 (każdy z 8 pracowników Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku odpowiedzialnych za ustalanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego wybrał 14 użytkowników wieczystych, według kryterium najwyższej opłaty za rok 2012).

W wyniku kontroli stwierdzono zgodność przypisanych opłat z odpowiednimi dokumentami.

#### 3.3.4. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

- Uchwałą nr XIX/324/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2011 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania

  
Wł. Jankowski  
Przewodniczący  
Komitetu Ekspertów



wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wyrażenia zgody na ustalenie stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Prezydent może:

- udzielić bonifikatę w wysokości 95% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych, mającej zastosowanie do nieruchomości zabudowanych:
  - 1) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wykorzystywanymi na zaspokojenie wyłącznie potrzeb mieszkaniowych, o ile spełnione zostały łącznie następujące warunki:
    - a) budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej,
    - b) 100% nieruchomości wykorzystywane jest na cele mieszkaniowe,
  - 2) budynkami wielomieszkaniowymi – tylko w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

Przy ubieganiu się o bonifikatę, wnioskodawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nieruchomość jest wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Jak ustalono na podstawie zestawienia wydanych decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (sporządzonego przez Wydział Skarbu) w roku 2012 wydano 4.095 decyzji.

Kontroli poddano prawidłowość dokonywania przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do 105 osób względem których dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie 94 decyzji o numerach: WS.V.6826.22-171.2012.IG z dnia 1.10.2012r., WS.V.6826.239-4.2012r.EZ.71310 z dnia 12.03.2012r., WS.V.6826.3243-4.2012.EZ.163845 z dnia 21.06.2012r., WS.V.6826.2809-2.2012.IG z dnia 26.06.2012r., WS.V.6826.3224-9.2012.EZ.124248 z dnia 10.05.2012r., WS.V.6826.620-2.2012.IG z dnia 12.04.2012r., WS.V.6826.3145-6.2012.EZ.118529 z dnia 2.05.2012r., WS.V.6826.217-3.2012.IG z dnia 7.05.2012r., WS.V.6826.864.-2.2012.IG z dnia 18.10.2012r., WS-V-6826-1/2012/IG z dnia 23.01.2012r., WS.V.6826.220-2.2012/IG z dnia 16.07.2012r., WS.V.6826.2980-2.2012/IG z dnia 12.04.2012r., WS.V.6826.803-4.2012/IG z dnia 06.08.2012r., WS.V.6826.239214-2.2012/IG z dnia 14.12.2012r., WS.V.6826.198-2.2012/IG z dnia 11.05.2012r., WS.V.6826.873-2.2012/IG z dnia 01.06.2012r., WS.V.6826.1351-2.2012/IG z dnia 17.12.2012r., WS.V.6826.1799-2.2012/IG z dnia 31.12.2012r., WS.V.6826.1011-8.2012/EZ.184671 z dnia 12.07.2012r., WS.I.6826.93-224.2012/KP z dnia 21.11.2012r., WS.V.6826.279-6.2012.EZ.162971 z dnia 20.06.2012r., WS.V.6826.3150.2012.EZ.81377 z dnia 21.03.2012r., WS.V.6826.686-3.2012.IG z dnia 14.06.2012r., WS.V.6826.3182-4.2012.EZ.70902 z dnia 12.03.2012r., WS.V.6826.484-2.2012.IG z dnia 26.09.2012r., WS-V-6826/1278-1/2012/IG z dnia 03.02.2012r., WS.V.6826.2959-3.2012.IG z dnia 17.12.2012r., WS.V.6826.2094-3.2012.IG z dnia 06.09.2012r., WS.V.6826.877-4.2012.IG z dnia 06.12.2012r., WS.V.6826.357-4.2012.EZ.132073 z dnia 18.05.2012r., WS.V.6826.3068-5.2012.KP. z dnia 13.11.2012r., WS.V.6826.110-3.2012.IG. z dnia 13.11.2012r., WS.V.6826.27-2.2012.IG. z dnia 18.12.2012r., WS.V.6826.744-3.2012.EZ.178624 z dnia 06.07.2012r., WS.V.6826.11-5.2013.KP 23043 z dnia 31.12.2012r., WS-V-6826/1969-1/2012.IG z dnia 23.01.2012r., WS.V.6826.411-4/2012.IG z dnia 24.12.2012r., WS.V.6826.233-4/2012.EZ.79045 z dnia 20.03.2012r., WS.V.6826.3235-8/2012.EZ.121321 z dnia 08.05.2012r., WS.I.6826.3270-2.2011.DR 84483 z dnia 26.03.2012r., WS.I.7222.155-12.2009.DR 195369 z dnia 25.07.2012r., WS.I.6826.2909-13.2011.DR 93026 z dnia 03.04.2012r., WS.I.6826.3265-3.2011.DR 93481 z dnia 03.04.2012r., WS.I.6826.102-7.2011.DR 105479 z dnia

*Wojciech Działek*  
*Przewodniczący*  
*Radę Miasta*

*T. J.*

17.04.2012r., WS.I.6826.1385-15.2011.DR 165143 z dnia 22.06.2012r., WS.I.7222.412-13.2010.DR 82888 z dnia 23.03.2012r., WS.I.6826.1922-6.2011.DR 81219 z dnia 21.03.2012r., WS.I.7222.567-15.2008.DR 89127 z dnia 29.03.2012r., WS.I.6826.177-6.2012.DR 155910 z dnia 13.06.2012r., WS.I.7222.232-36.2008.DR 122861 z dnia 09.05.2012r., WS/I/7222/319-59/214697/07/DR z dnia 14.02.2012r., WS.I.7222.113-95.2007.DR 240424 z dnia 17.09.2012r., WS.I.6826.217-5.2012.DR 199008 z dnia 30.07.2012r., WS.I.6826.603-5.2012.DR 306035 z dnia 23.11.2012r., WS.II.6826.18.2012.KK z dnia 10.04.2012r., WS.II.6826.24.2012.KK z dnia 27.06.2012r., WS.I.6826.218-6.2012.DR 294863 z dnia 13.11.2012r., WS/I/7222/898-19/1427/09/DR z dnia 30.07.2012r., WS.I.6826.1081-8.2012.DR 318910 z dnia 06.12.2012r., WS.I.6826-4.2012.DR 285232 z dnia 02.11.2012r., WS.I.6826.1352-3.2012.DR 241606 z dnia 17.09.2012r., WS.I.6826.604-2.2012.DR 139891 z dnia 28.05.2012r., WS.I.6826.363-15.2012.DR 221523 z dnia 27.08.2012r., WS.I.6826.3232 - 2.2011.DR 88509 z dnia 29.03.2012r., WS.V.6826.1599-4.2012.IK 271535 z dnia 17.10.2012r., WS.V.6826.415-4.2012.IK 121300 z dnia 08.05.2012r., WS.I.6826.1106-4.2012.IK 162358 z dnia 20.06.2012r., WS.I.6826.2275-4.2012.IK 335766 z dnia 21.12.2012r., WS.I.6826.2000-4.2012.IK 3035 z dnia 31.12.2012r., WS.V.6826.1469-4.2012.IK 233173 z dnia 27.09.2012r., WS.I.6826.140-4.2012.IK 202734 z dnia 02.08.2012r., WS.V.6826.437-2.2012.IK 72685 z dnia 13.03.2012r., WS.V.6826.1770-3.2011.2012.IKR 66258 z dnia 07.03.2012r., WS.6826.16.2012.KK z dnia 03.04.2012r., WS.6826.28.2012.KK z dnia 6.11.2012r., WS.II.6826.25.2012.KK z dnia 23.07.2012r., WS.V.6826.457-2.2012.IK.76168 z dnia 16.03.2012r., WS.V.6826.321-3.2012.IK.122752 z dnia 9.05.2012r., WS.V.6826.2512.2012.IG z dnia 5.09.2012r., WS.II.6826.13.2012.KK z dnia 23.02.2012r., WS.II.6826.12.2012.KK z dnia 20.02.2012r., WS.I.6826.1289-3.2012.IK 193785 z dnia 23.07.2012r., WS.I.6826.1414-3.2012.IK 207309 z dnia 08.08.2012r., WS.V.6826.300-2.2012.IK 50308 z dnia 21.02.2012r., WS.I.6826.1093-2.2012.IK. 151715 z dnia 08.06.2012r., WS.I.6826.1836-3.2012.IK 266555 z dnia 11.10.2012r., WS.I.6826.1535-3.2012.IK 222784 z dnia 28.08.2012r., WS.V.6826.943-3.2012.IK 133793 z dnia 17.09.2012r., WS.I.6826.733-5.2012.IK 217075 z dnia 21.08.2012r., WS.V.6826.119-15.2012.IK 105421 z dnia 24.04.2012r., WS.V.6826.1644-4.2012.IK 74190 z dnia 14.03.2012r., WS.V.6826.137-3.2012.IK 79577 z dnia 20.03.2012r., WS/V/6826/230-3/2012/IKR/27909 z dnia 30.01.2012r., WS.I.6826.1838.-2.2012.IK 266763 z dnia 31.12.2012r. (wybrano osobę ujętą w zestawieniu pod liczbą porządkową 1, 40 oraz kolejne z zastosowaniem zasady n + 40).

Nieprawidłowości nie stwierdzono.

### 3.3.5. Windykacja dochodów z majątku

Windykację dochodów z majątku przedstawiono w zestawieniach sporządzonych przez Kierownika Referatu Dochodów Budżetowych, stanowiących dokument zawarty w aktach roboczych kontroli, znajdujący się w Załączniku Nr 1 do niniejszego protokołu z kontroli. Zestawienia dotyczą działań windykacyjnych podjętych wobec 27 osób posiadających zaległości z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty, użytkownika wieczystego, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (osoby posiadające najwyższe zaległości poszczególnych tytułów na dzień 31.12.2012r.).

Na podstawie powyższych zestawień ustalono, że w roku 2012 podejmowano czynności windykacyjne w zakresie dochodów z majątku.

*Conelli*  
*Wł. Dwidziński*  
*Fober*  
*Elu*

*F. B. M.*



### 3.4. Inne dochody

#### Dochody z fotoradarów oraz informacje o ich wykorzystaniu

Kontrolowana jednostka nie realizuje dochodów uzyskanych z grzywien nałożonych za naruszenia przepisów ruchu drogowego ujawnionych za pomocą urządzeń rejestrujących.

#### Wpływy z opłat za usunięcie zieleni

- Ustalono, że w 2012 roku wydano 15 decyzji zezwalających na usunięcie drzew. Kontroli poddano wszystkie decyzje wydane w 2012 roku:

Nr decyzji i data wydania	Kwota przypisu (w zł)	Decyzja ostateczna	Termin zapłaty	Data zapłaty – nr dowodu księgowego
WŚ.II.6131.1.11/1 Op./2012/MK z dnia 12.01.2012r.	259.882,82	26.01.2012r.	9.02.2012r.	16.01.2012r. - dow. księg. 160/1
WŚ.II.6131.1/38/3 Op./2012/MK z dnia 19.01.2012r.	1.319.684,63	14.02.2012r.	28.02.2012r.	10.02.2012r. - dow. księg. 493/1
WŚ.II.6131.1/27/2Op/2012/RB z dnia 12.01.2012r.	53.779,01	1.02.2012r.	15.02.2012r.	10.02.2012r. - dow. księg. 493/2
WŚ.II.6131.1.56/118/5 Op/2012/MK z dnia 12.03.2012r.	15.455,64	26.03.2012r.	10.04.2012r.	3.04.2012r. - dow. księg. 1233/1
WŚ.II.6131.1.623.2011/110/5 Op/2012/RB z dnia 6.03.2012r.	108.575,62	22.03.2012r.	5.04.2012r.	18.04.2012r. - dow. księg. 1401/1
WŚ.II.6131.1.55/177/70p/2012/RB z dnia 18.04.2012r.	83.332,22	2.05.2012r.	16.05.2012r.	15.05.2012r. - dow. księg. 1703/1
WŚ.II.6131.1.193/253/8 Op./2012/HK z dnia 18.05.2012r.	90.224,36	4.06.2012r.	18.06.2012r.	24.05.2012r. - dow. księg. 1867/1
WŚ.II.6131.1.241/284/8 Op./2012/MK z dnia 13.06.2012r.	404.587,08	28.06.2012r.	12.07.2012r.	25.06.2012r. - dow. księg. 2264/1
WŚ.II.6131.1.147/302/Op./2012/MK z dnia 25.06.2012r.	395.044,84	10.07.2012r.	24.07.2012r.	11.07.2012r. - dow. księg. 2502/1
WŚ.II.6131.1.247/360/Op./2012/RB z dnia 3.08.2012r.	8.856,32	20.08.2012r.	3.09.2012r.	16.08.2012r. - dow. księg. 2940/1
WŚ.II.6131.1.428/430/Op./2012/RB z dnia 20.09.2012r.	15.380,35	16.10.2012r.	30.10.2012r.	4.10.2012r. - dow. księg. 3565/1
WŚ.II.6131.1.419/472/Op./2012/RB z dnia 2.10.2012r.	114.317,06	22.10.2012r.	5.11.2012r.	12.10.2012r. - dow. księg. 3656/1
WŚ.II.6131.1.378/469/Op./2012/ES z dnia 8.10.2012r.	4.861,18	23.10.2012r.	6.11.2012r.	2.11.2012r. - dow. księg. 3933/1
WŚ.II.6131.1.321/499/Op./2012/MK	8.714,24	24.10.2012r.	7.11.2012r.	27.11.2012r. - dow. księg. 4227/1

Ustalono, co następuje:

- Decyzje zezwalające na usunięcie drzew wydawane były na podstawie złożonych wniosków składanych w związku z planowaną inwestycją,
- Decyzje wydawano na podstawie przedstawionych dokumentów oraz w wyniku oględzin, w których stwierdzano, że realizacja w.w. inwestycji wyklucza pozostawienie rosnących tam drzew, które zostały ujęte we wniosku,

*Wojciech*  
*Włók*  
*Przedak*  
*Podles*  
*Skut*

*FZM*



- decyzje wydawał z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska - Kierownik Referatu Przyrody i Rolnictwa p. G. Wraclawek,
- opłata wnoszona była w ciągu 14 dni, od dnia w którym decyzja ustalająca jej wysokość stała się ostateczna,
- opłata za usunięcie przedmiotowych drzew jest ustalana, zgodnie z obowiązującymi stawkami i współczynnikami różnicującymi stawki w zależności od obwodu pnia określonymi w cyt. na wstępie Obwieszczeniu i Rozporządzeniu Ministra Środowiska,
- zgodnie z art. 85 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody, przedmiotową opłatę podwyższa się o 100 % z tytułu usuwania drzew z terenów zieleni,
- w razie nieterminowego uiszczenia naliczonej opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych (art. 87 ust. 4 ww. ustawy o ochronie przyrody).

Dochody z tytułu opłat za usunięcie zieleni sklasyfikowano w Rozdziale 90019 „Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska § 0690 „Wpływy z różnych opłat” i wyniosły one w 2012 roku kwotę w wysokości 2.906.625,68 zł.

### Decyzje warunkowe

Do 2012 roku wydano 227 decyzji dot. warunkowego usunięcia drzew na ogólną kwotę 35.412.088,84 zł.

Kontrolą objęto 30 losowo wybranych umów, tj.:

Nr decyzji i data wydania	Wysokość opłaty (w zł)	Termin nasadzeń/przesadzeń zieleni
WŚ.II.6131.1.418/598/42N/2012/ES z dnia 16.11.2012r.	11.830,00	30.04.2013r.
WŚ.II.6131.1.480/576/40N/2012/MK z dnia 9.11.20012r.	61.805,71	30.04.2013r.
WŚ.II.6131.1.410/554/37N/2012/ES z dnia 5.11.2012r.	21.646,15	30.04.2013r.
WŚ.II.6131.1.292/556/36N/2012/RB z dnia 31.10.2012r.	85.384,58	30.04.2013r.
WŚ.II.6131.1.268/383/29N/2012/RB z dnia 16.08.2012r.	484.379,92	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.328/486/32N/2012/RB z dnia 8.10.2012r.	142.062,10	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.372/436/20N/2012/RB z dnia 20.09.2012r.	16.224,08	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.385/478-31N/2012/AKM z dnia 4.10.2012r.	39.703,71	30.11.2012r.
WŚ.6131.1.468/570/39N/2012/RB z dnia 6.11.2012r.	25.648,44	30.04.2013r.
WŚ.6131.1.436/492-33N/2012/AKM z dnia 8.10.2012r.	182.765,22	30.11.2013r.
WŚ.6131.1.457/305/41N/2012/MK z dnia 13.11.2012r.	2.366,00	30.04.2013r.
WŚ.6131.1.494/534/35N/2012/RB z dnia 25.10.2012r.	176.482,85	30.11.2012r.
WŚ.6131.1.501/514/34N/2012/RB z dnia 12.10.2012r.	86.431,14	30.11.2012r.
WŚ.6131.1.515/563/38N/2012/RB z dnia 5.11.2012r.	138.220,40	30.04.2013r.
WŚ.II.6131.1.357/373/1P/2012/RB z dnia 9.08.2012r.	7.159,68	31.08.2012r.
WŚ.II.6131.1.195/317/22N/2012/MK z dnia 10.07.2012r.	73.307,28	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.146/257/15N/2012/RB z dnia 28.05.2012r.	67.668,26	30.11.2012r.

*Handwritten signatures and notes:*  
 Czerwinski  
 Kł.  
 Elżbieta  
 Jodan

146  
*Handwritten signature*

Nr decyzji i data wydania	Wysokość opłaty (w zł)	Termin nasadzeń/przesadzeń zieleni
WŚ.II.6131.1.1.183/283/16N/2012/MK z dnia 13.06.2012	163.725,44	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.207/290/17N/2012/RBe z dnia 21.06.2012r.	11.890,21	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.251/336/24N/2012/ES z dnia 20.07.2012r.	115.151,98	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.236/308/19N/2012/RBe z dnia 28.06.2012r	123.646,92	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.147/303/18N/2012/MK z dnia 25.06.2012r.	1.190.555,10	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.238/311/20N/2012/RBe z dnia 4.07.2012r.	68.921,38	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.252/338/25N/2012/MK Z dnia 24.07.2012r.	234.623,40	30.11.2012r.
WŚ.6131.1.274/367/28N/2012/MK z dnia 8.08.2012r.	106.423,42	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.275/359/27N/2012/MK z dnia 3.08.2012r	466.025,86	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.291/316/21N/2012/MK z dnia 10.07.2012r.	39.330,90	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.313/348/26N/2012/MK z dnia 25.07.2012r.	359.202,61	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.87/216/12N/2012/HK z dnia 30.04.2012r.	17.049,00	30.11.2012r.
WŚ.II.6131.1.150/221/13N/2012 HK z dnia 9.05.2012r.	181.714,72	30.11.2012r.

Ustalono, co następuje:

- decyzje zezwalające na usunięcie drzew wydawane były na podstawie złożonych wniosków składanych w związku z planowaną inwestycją,
- decyzje wydawano na podstawie przedstawionych dokumentów oraz w wyniku oględzin, w których stwierdzano, że realizacja ww inwestycji wyklucza pozostawienie rosnących tam drzew, które zostały ujęte we wniosku,
- opłata za usunięcie przedmiotowych drzew była ustalana, zgodnie z obowiązującymi stawkami i współczynnikami różnicującymi stawki w zależności od obwodu pnia określonymi w cyt. na wstępie Obwieszczeniu i Rozporządzeniu Ministra Środowiska, którą zgodnie z art. 85 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody, podwyższono o 100 % z tytułu usuwania drzewa z terenów zieleni,
- decyzje zezwalające na usunięcie drzew i krzewów wydawał z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska - Kierownik Referatu Przyrody i Rolnictwa p. G. Wraclawek / Dyrektor Wydziału Środowiska p. M. Lorek,
- przedmiotowe decyzje zostały wydane pod warunkiem dokonania nasadzeń zieleni (stwierdzenie braku nasadzeń będzie podstawą do wymierzania administracyjnej kary pieniężnej jak za wycinkę zieleni bez zezwolenia, gdyż niedopełnienie warunku zawartego w pkt 4 przedmiotowych decyzji, jest jednoznaczne z brakiem decyzji zezwalającej na usunięcie zieleni),
- jeżeli przesadzone lub posadzone inne drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności w okresie do 3 lat od dnia przesadzenia lub posadzenia, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcie drzew (art. 84 pkt 5a ww ustawy o ochronie przyrody),
- jeżeli przesadzone lub posadzone w zamian drzewa lub krzewy zachowały żywotności po upływie 3 lat od dnia ich przesadzenia lub posadzenia lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty

*Handwritten signatures and notes:*  
 Główny  
 Kłuski  
 Działalność  
 Etki - Kodeli

*Handwritten signature:*

za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat (art. 84 pkt 5 ustawy o ochronie przyrody),

- Wnioskodawcy występowali o odroczenie uiszczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów w zamian za nowe nasadzenia - w toku postępowań administracyjnych stwierdzano, czy zachodzą przesłanki do zastosowania art. 83 ust. 3 ustawy o odroczeniu zastąpienia drzewa przeznaczonego do wycinki innymi drzewami. Po ustaleniu decyzji zezwalającej na wycinkę drzewa pobranie opłaty odraczano na okres 3 lat (zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy),
- Wnioskodawcy zostali zobowiązani do:
  - o sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych krzewów z podaniem daty wykonanych nasadzeń, gatunków, gatunków mapy z zaznaczeniem miejsca ich nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną i przedłożenia jej w Urzędzie Miejskim w Gdańsku w Wydziale Środowiska w terminie 14 dni od daty nasadzenia,
  - o zgłoszenia po upływie trzech lat od nasadzenia ww. zieleni do odbioru, w celu sprawdzenia zachowania jej żywotności, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w danej sprawie, jeżeli zieleń po upływie 3 lat od dnia jej nasadzenia zachowa żywotność, należność z tytułu wyżej ustalonej opłaty ulegnie umorzeniu.

### Wpływy z usług

- Kontrolą objęto prawidłowość realizacji dochodów z tytułu usług realizowanych przez Urząd Miejski w Gdańsku w 2012 roku.

Z wydruków przedstawionych kontrolującym wynikało, że w roku 2012 dochody sklasyfikowane w Rozdziale 75023 „Urzędy Gmin (miast i miast na prawach powiatu)” § 0830 „Wpływy z usług” zrealizowane przez Urząd Miejski w Gdańsku wyniosły:

Rozdział - §	Obroty Wn	Obroty Ma	Saldo Wn	Saldo Ma	Saldo Saldo Wn
75023 - 0830	27.189,60	11.754,85	23.459,76	8.025,01	15.434,75

Powyższe dochody dotyczyły czynszów za wynajem lokali użytkowych.

Szczegółowe zestawienie dochodów z tytułu usług zrealizowanych przez Miasto Gdańsk oraz jego jednostki organizacyjne sklasyfikowane w § 0830 ujęte w zbiorczym sprawozdaniu z wykonania dochodów budżetowych Rb-27s za rok 2012, przedstawiono w poniższej tabeli:

Rozdział	Plan po zmianach (w zł)	Wykonanie (w zł)
6004 - Lokalny transport zbiorowy	115.691.686,00	121.050.559,60
70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami	997.353,00	1.181.596,13
71095 – Działalność usługowa – Pozostała działalność	0,00	60.522,78
75023 - Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	3.600,00	317.515,93
75075 - Promocja jednostek samorządu terytorialnego	0,00	62.726,00
75495 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – Pozostała działalność	22.600,00	21.600,00
80101 - Szkoły podstawowe	1.306.637,00	1.140.416,26
80104 – Przedszkola	10.362.443,00	9.800.671,86
80105 – Przedszkola specjalne	15.800,00	0,00
80110 – Gimnazja	20.400,00	29.001,04

*Handwritten signatures and notes:*  
 C. W. J. C. C. C.  
 J. C. C. C. C.  
 J. C. C. C. C.

*Handwritten signature:*

Rozdział	Plan po zmianach (w zł)	Wykonanie (w zł)
80120 - Licea ogólnokształcące	336.200,00	313.729,63
80130 - Szkoły zawodowe	913.897,00	912.834,72
80140 - Centra kształcenia ustawicznego i praktycznego oraz ośrodki dokształcania zawodowego	130.200,00	162.164,18
80148 - Stołówki szkolne	162.754,00	182.929,17
85154 - Przeciwdziałanie alkoholizmowi	50.000,00	32.177,16
85201 - Placówki opiekuńczo-wychowawcze	1.000,00	206,34
85202 - Domy Pomocy Społecznej	4.475.982,00	4.539.118,82
85203 - Ośrodki wsparcia	334.876,00	307.506,01
85204 - Rodziny zastępcze	0,00	3.028,50
85220 - Jednostki specjalistycznego poradnictwa, mieszkania chronione i ośrodki interwencji kryzysowej	24.314,00	25.132,99
85228 - Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	1.322.000,00	1.402.176,98
85295 - Pomoc społeczna – Pozostała działalność	160.000,00	181.487,52
85305 – Żłobki	2.607.636,00	2.599.703,40
85403 - Specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze	111.765,00	110.910,04
85406 - Poradnie psychologiczno-pedagogiczne, w tym poradnie specjalistyczne	380,00	470,00
85407 - Placówki wychowania pozaszkolnego	27.084,00	21.197,41
85410 - Internaty i bursy szkolne	602.456,00	555.789,46
85417 - Szkolne schroniska młodzieżowe	107.700,00	105.593,03
90003 - Oczyszczanie miast i wsi	117.161,00	123.917,15
90013 - Schroniska dla zwierząt	35.170,00	41.103,93
90015 - Oświetlenie ulic, placów i dróg	121.680,00	83.449,67
90017 - Zakłady gospodarki komunalnej	170.000,00	248.905,67
92195 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – Pozostała działalność	430.000,00	438.498,32
92504 - Ogrody botaniczne i zoologiczne	4.530.063,00	4.570.347,32
92605 - Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	7.497.630,00	3.867.089,99

### Spadki, zapisy, darowizny

Ze zbiorczych sprawozdań Rb-27s z wykonania planu dochodów budżetowych za 2012 rok wynikało, że Urząd Miejski w Gdańsku zrealizował dochody sklasyfikowane w § 0960 „Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej”, tj.:

Rozdział	§	Obroty Wn (w zł)	Obroty Ma (w zł)
70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami	0960	3.337.484,00	3.337.484,00

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że otrzymana darowizna dotyczyła:

- Umowa darowizny Nr 2012/UM/379 z dnia 19.12.2012r. zawarta pomiędzy Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

*Wzrost*  
*Kiki*  
*Pracownik*  
*Jodan* *EMU*

*[Signature]*



Przedmiotem umowy jest darowanie kwoty pieniężnej w wysokości 3.337.484,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie kosztów związanych z zawarciem przez Strony umowy zamiany nieruchomości.

Szczegółowe zestawienie dochodów z tytułu usług zrealizowanych przez Miasto Gdańsk oraz jego jednostki organizacyjne sklasyfikowane w § 0960 ujęte w zbiorczym sprawozdaniu z wykonania dochodów budżetowych Rb-27s za rok 2012, przedstawiono w poniższej tabeli:

Rozdział	Plan po zmianach (w zł)	Wykonanie (w zł)
60015 - Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu (w rozdziale nie ujmuje się wydatków na drogi gminne)	15.071,00	15.070,50
70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3.337.484,00	3.337.484,00
85201 - Placówki opiekuńczo-wychowawcze	10.000,00	10.000,00
85202 - Domy pomocy społecznej	11.900,00	12.937,34
85219 - Ośrodki pomocy społecznej	2.500,00	7.500,00
85415 - Pomoc materialna dla uczniów	5.000,00	5.000,00
90013 - Schroniska dla zwierząt	25.270,00	34.644,65
92504 - Ogrody botaniczne i zoologiczne	1.500.000,00	2.410,00

#### Dochody z kar pieniężnych

Ze sprawozdania Rb-27s z wykonania planu dochodów budżetowych oraz zestawienia dochodów wg klasyfikacji budżetowej za okres 1.01.2012r. – 31.12.2012r. wynikało, że w okresie objętym kontrolą Urząd Miejski w Gdańsku zrealizował dochody z kar pieniężnych sklasyfikowanych w § 0570 „Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od ludności”, tj.:

Rozdział	§	Plan (po zmianach) (w zł)	Wykonanie (w zł)
80110 - Gimnazja	0570	0,00	300,00
80101 - Szkoły podstawowe	0570	0,00	100,00
<b>Razem:</b>	-	<b>0,00</b>	<b>400,00</b>

Powyższe dochody ujęte w tabeli powyżej dotyczyły grzywien za niedopełnienie przez rodziców obowiązku uczęszczania dzieci do szkoły.

Szczegółowe zestawienie dochodów z tytułu usług zrealizowanych przez Miasto Gdańsk oraz jego jednostki organizacyjne sklasyfikowane w § 0570 ujęte w zbiorczym sprawozdaniu z wykonania dochodów budżetowych Rb-27s za rok 2012, przedstawiono w poniższej tabeli:

Rozdział	Plan po zmianach (w zł)	Wykonanie (w zł)
60015 - Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu (w rozdziale nie ujmuje się wydatków na drogi gminne)	250.000,00	174.625,44
60016 - Drogi publiczne gminne	450.000,00	406.692,53

*Handwritten notes:*  
 March  
 Kiki  
 Dracule  
 Elita  
 Hodeu  
 Klumfeli.

*Handwritten signature:*