

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia 31/17
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 10 stycznia 2017r.

Szczegółowe warunki otwartego naboru partnerów spoza sektora finansów publicznych w celu wspólnej realizacji projektów rewitalizacyjnych Gminy Miasta Gdańska znajdujących się w Wykazie projektów zidentyfikowanych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Pomorskiego w ramach trybu pozakonkursowego, Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, będącego załącznikiem do uchwały nr 1372/201/16 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016.

1. Ogłaszający

Prezydent Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

2. Organizator naboru

Biuro Rozwoju Gdańska
ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk
tel.: +48 58 308 44 28

3. Podstawa prawna

Nabór Partnerów ogłaszany jest na podstawie:

- 3.1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579)
- 3.2. art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014 – 2020 (tj. Dz. U. 2016 poz. 217),
- 3.3. Wytycznych w zakresie realizacji zasady partnerstwa na lata 2014 – 2020; Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 2 grudnia 2015 r. (M.P. 2015 nr 0 poz. 1172)
- 3.4. Wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego

Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020 z dnia 30 listopada 2016 roku, (M.P. 2016 nr 0 poz. 1169)

- 3.5. Zasad Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 stanowiących zał. Nr 2 do uchwały nr 1279/195/16 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 9 grudnia 2016 r.
- 3.6. Uchwały nr 607 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku

4. Podmioty uprawnione do udziału w naborze partnerów i warunki uczestnictwa:

- 4.1. Wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe zlokalizowane na jednym z obszarów rewitalizacji Miasta Gdańska, wskazanych w Uchwale nr 607 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku tj:
 - Biskupia Góra/Stary Chełm;
 - Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście;
 - Orunia;
 - Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście.

Dokładny wykaz adresowy wszystkich budynków znajdujących się na obszarach rewitalizacji znajduje się na stronie :

<http://www.brg.gda.pl/rewitalizacja>

- 4.2. Nabór, w oparciu o zapisy art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014 – 2020 (t.j. Dz.U. 2016 poz. 217) dotyczy podmiotów spoza sektora finansów publicznych, które wniosą do projektów zasoby ludzkie i/lub organizacyjne, oraz wspólnie z Gminą Miasta Gdańska będą uczestniczyć w przygotowaniu wniosków o dofinansowanie projektów jak również w jego realizacji.
- 4.3. Partnerem nie może być:
 - podmiot wykluczony z możliwości otrzymania dofinansowania (zgodnie z art.207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Dz.U. 2016 poz. 1870)
 - podmiot zalegający z należnościami publiczno-prywatnymi.
 - podmiot powiązany z Gminą Miasta Gdańska w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r.).

5. Rodzaje działań oraz wysokość środków przeznaczonych do realizacji przez Partnera w ramach Projektu.

Działania w projekcie mogą dotyczyć tylko i wyłącznie renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu elementów wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się na obszarach rewitalizacji, zgodnie z punktem 4 ppkt. 4.1. oraz zagospodarowania bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Wydatki kwalifikowalne:

- 5.1. Koszty prac przygotowawczych:
 - badania, pomiary, uzgodnienia branżowe,
 - dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
- 5.2. Koszty renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu wybranych elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych tylko w uzasadnionych przypadkach (wyłącznie w ramach celu jakim jest uruchomienie zaangażowania mieszkańców i ich wspólnej partycypacji w procesie rewitalizacji obszaru). Kwalifikowalne są prace dotyczące następujących elementów:
 - fundamenty, ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych wraz z odwodnieniem budynku, odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - elewacja budynku m.in. ocieplenie ścian, tynki zewnętrzne, okna i drzwi zewnętrzne (części wspólne, ogólnodostępne), oczyszczenie elewacji, remont i odtworzenie detali,
 - dach i jego elementy m.in. wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana lub naprawa pokrycia dachu, remont kominów, obróbki blacharskie, wymiana rur spustowych i rynien,
 - klatki schodowe m.in. tynki i oblicowania, odtworzenie detali, roboty malarskie, inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych, posadzki, schody, instalacja oświetleniowa.

Wydatki w ramach tej kategorii nie mogą przekroczyć limitu maksymalnie 120 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt. W sytuacji, gdy poza budynkami mieszkalnymi w projekcie nastąpi również zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych (podpunkt 5.3), limit na wybrane elementy wspólne w budynkach mieszkalnych jest zwiększony do kwoty maksymalnie 180 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt. Wydatki na zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych nie podlegają powyższym limitom.

- 5.3. Zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Koszty związane z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych mogą objąć m.in. podwórka, drogi wewnętrzne i dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, ukształtowanie terenu, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, małą architekturę.
- 5.4. Koszty inżyniera kontraktu
- 5.5. Koszty promocji projektu

Maksymalny poziom dofinansowanie wynosi 85% kosztów kwalifikowalnych. Kwota jak i poziom dofinansowania może ulec zmianie poprzez wzgląd na ilość zgłoszeń do projektu oraz potrzebę objęcia działaniami większej liczby wielorodzinnych budynków mieszkaniowych.

Wydatki niekwalifikowalne:

- 5.6. zakup środków transportu,
- 5.7. zakup sprzętu i wyposażenia niepodlegających amortyzacji oraz nieujętych w ewidencji środków trwałych,
- 5.8. koszty personelu bezpośredniego z wyłączeniem kosztu nadzoru inwestorskiego, autorskiego,
- 5.9. kompleksowe prace związane z termomodernizacją wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- 5.10. przyłącza instalacyjne, elektryczne, gazowe, c.o., wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) teletechniczne do mieszkalnych budynków wielorodzinnych,
- 5.11. wydatki związane z ogrodzeniem bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- 5.12. wydatki na remont, odnowę części usługowej, produkcyjnej itp., związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej we wspieranych w projekcie budynkach,
- 5.13. wydatki na remont, odnowę części związanej z prowadzeniem działalności administracyjnej we wspieranych w projekcie budynkach.

6. Wykaz dokumentów wymaganych przy złożeniu oferty w naborze na partnerów projektu:

- 6.1. Karta Zgłoszenia Partnera. Wzór karty stanowi zał. A. do „Szczegółowych warunków...”
- 6.2. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie przystąpienia do projektu rewitalizacji oraz udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Wspólnoty

Mieszkańcowej w sprawach dotyczących realizacji projektu. Wzór uchwały stanowi zał. B. do „Szczegółowych warunków...”

- 6.3. Oświadczenie dotyczące posiadanej dokumentacji technicznej wraz z kserokopią pierwszych stron dokumentacji oraz kserokopią pozwoleń na budowę. Wzór Oświadczenia stanowi zał. C do „Szczegółowych warunków...”.
- 6.4. Dokumenty potwierdzające status prawny kandydata na Partnera – statut/akt powołujący daną jednostkę, uchwała powołująca zarząd wspólnoty mieszkaniowej, NIP, REGON itp.

7. Sposób złożenia oferty:

- 7.1. Ofertę stanowi komplet dokumentów wymienionych w pkt. 6. Wykaz dokumentów wymaganych przy złożeniu oferty w naborze na Partnerów projektu.
- 7.2. Wszystkie dokumenty mają być złożone w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione.
- 7.3. Oferta musi być trwale zespolona,
- 7.4. Nie będą przyjmowane oferty lub załączniki przysłane drogą elektroniczną.
- 7.5. Oferta nie może zawierać przedsięwzięć, które skorzystały lub w przyszłości będą chciały skorzystać z preferencyjnych pożyczek udzielanych przez Gminę Miasta Gdańska na remonty zewnętrznych elementów nieruchomości wspólnych i/lub z dotacji udzielanych przez Gminę Miasta Gdańska na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- 7.6. Oferty nie mogą zawierać przedsięwzięć już zakończonych, których odbiór prac remontowych/modernizacyjnych został zakończony przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie projektu rewitalizacyjnego.
- 7.7. Złożenie fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów oraz oświadczeń, mających wpływ na wyniki prowadzonego naboru, spowoduje odrzucenie oferty.

8. Miejsce i termin składania ofert:

- 8.1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres:

Biuro Rozwoju Gdańska
Ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk

- 8.2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

„Nabór partnerów spoza sektora finansów publicznych w celu wspólnej realizacji projektów rewitalizacyjnych Gminy Miasta Gdańska”

z dopiskiem wybranego obszaru rewitalizacji:

- **Biskupia Górka/Stary Chełm, lub;**
- **Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście, lub;**
- **Orunia, lub;**
- **Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście.”**

8.3. Oferty przyjmowane będą w nieprzekraczalnym terminie do **03.02.2016 r.**

8.4. W przypadku przesłania ofert drogą pocztową o terminie złożenia oferty **decyduje data wpływu do Biura Rozwoju Gdańska.**

8.5. Godziny urzędowania poniedziałek – piątek: od godziny 7.30 do 15.30.

9. Kryteria wyboru oferty:

Oceny dokonuje się na podstawie „Formularza oceny oferty Partnera projektu”, stanowiącego zał. D, do „Szczegółowych warunków...”

Ocena formalna

9.1. Oferty złożone:

- po terminie,
 - na niewłaściwych formularzach,
 - przez nieuprawniony podmiot,
- zostaną odrzucone ze względów formalnych.

9.2. Wykaz wszystkich ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o naborze wraz z informacją o wynikach oceny formalnej i możliwości uzupełnienia braków formalnych podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Gdańska www.bip.gdansk.pl oraz na stronach internetowych Biura Rozwoju Gdańska www.brg.gda.pl, nie później niż dnia 07.02.2017.

9.3. Braki formalne podlegające uzupełnieniu, podmioty mogą uzupełnić w terminie 3 dni roboczych od daty zamieszczenia listy ofert, o której mowa w punkcie 9.2. tj. nie później niż do dnia 10.02.2017 r. w siedzibie Organizatora – Biura Rozwoju Gdańska, ul. Wały Piastowskie 24, parter, pokój nr 4.

9.4. W przypadku nieuzupełnienia braków formalnych oferty w oznaczonym terminie, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych bez możliwości kolejnego jej uzupełnienia.

9.5. Oferta spełniająca kryteria formalne przekazywana jest do oceny merytorycznej.

9.6. Oferty nieprawidłowe pod względem formalnym, nie będą poddane weryfikacji merytorycznej.

Kryteria oceny merytorycznej:

9.7. Zakres inwestycji - kompleksowość:

- elewacja budynku,
- klatki schodowe,
- fundamenty,
- dach i jego elementy,
- zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia.

W tym kryterium oceniany będzie zakres działań planowanych do wykonania w ramach projektu.

9.8. Zakres inwestycji – komplementarność:

- elewacja budynku
- klatki schodowe
- fundamenty
- dach i jego elementy
- zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia
- pełna termomodernizacja budynku
- inne niewymienione powyżej prace remontowe/modernizacyjne

W tym kryterium oceniany będzie zakres działań komplementarnych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat.

9.8. Procentowy udział finansowego wkładu własnego.

W tym kryterium ocenie zostanie poddana gotowość do wniesienia wyższego niż wymagany poziom wkładu własnego.

9.9. Wdrożenie Zasad Włączenia Społecznego w proces realizacji inwestycji.

9.10. Wdrożenie Zasad Projektowania Uniwersalnego w proces realizacji inwestycji.

9.11. Bezpośrednie sąsiedztwo z inwestycjami realizowanymi w projekcie rewitalizacji.

9.12. Wpis do rejestru zabytków.

10. Termin i tryb rozpatrywania ofert

10.1. Złożone oferty zostaną rozpatrzone najpóźniej do dnia 14.02.2017 roku, w siedzibie Organizatora naboru (Biuro Rozwoju Gdańska, ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk) przez Komisję konkursową powołaną na mocy Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska.

10.2. Prezydent Miasta Gdańska, na podstawie oceny dokonanej przez Komisję konkursową, dokona wyboru Partnerów, z którymi zostaną podpisane umowy partnerskie.

- 10.3. **Decyzja Prezydenta jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie. Decyzja o wyborze Partnerów nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu KPA.**
- 10.4. Listę Partnerów, z podaniem danych Partnerów oraz informacji dotyczącej zakresu projektów, ogłasza się poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Gdańska www.bip.gdansk.pl oraz na stronach internetowych Biura Rozwoju Gdańska www.brg.gda.pl. w terminie do 30 dni od dnia zakończenia postępowania.

11. Ogłaszający nabór zastrzega sobie prawo do:

- 11.1. Unieważnienia naboru bez podania przyczyny.
- 11.2. Zawieszenia naboru na każdym etapie.
- 11.3. Dokonywania zmian w ogłoszeniu o otwartym naborze Partnerów w trakcie trwania naboru.
- 11.4. Przedłużeniu terminu rozstrzygnięcia.
- 11.5. Podania do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Gdańska www.bip.gdansk.pl oraz na stronach internetowych Biura Rozwoju Gdańska www.brg.gda.pl informacji o podmiotach wybranych do pełnienia funkcji Partnera.
- 11.6. Utworzenia listy rezerwowej kandydatów na Partnera w przypadku dużej ilości zgłoszeń.
- 11.7. Ogłoszenia naboru uzupełniającego

12. Postanowienia końcowe:

- 12.1. Ocena złożonych ofert prowadzona będzie zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014 – 2020 (t.j. Dz. U. 2016 poz 217) z pełnym zachowaniem zasady przejrzystości i równego traktowania podmiotów.
- 12.2. W przypadku unieważnienia naboru Gmina Miasta Gdańska nie ponosi odpowiedzialności za szkody jakie poniósł z tego tytułu podmiot zainteresowany zgłoszeniem swojej kandydatury lub kandydat na partnera, który dokonał zgłoszenia, a w szczególności Gmina Miasta Gdańska nie ponosi odpowiedzialności za koszty przygotowania zgłoszenia.
- 12.3. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zawarcie umowy partnerstwa z wybranym w wyniku naboru partnerem, Gmina Miasta Gdańska

- dopuszcza możliwość zawarcia umowy partnerstwa z podmiotem, który jako następny w kolejności został najwyżej oceniony podczas oceny merytorycznej.
- 12.4. Udział Partnera w realizacji projektu nie jest gwarantowany i będzie on uzależniony od uzyskania dofinansowania ze środków UE.
- 12.5. Szczegółowych informacji dotyczących udziału w projektach rewitalizacyjnych udziela Paweł Tatarczuk tel. 058 308 44 24 , e-mail pawel.tatarczuk@brg.gda.pl
- Zespół Rewitalizacji i Dziedzictwa Kulturowego, Biuro Rozwoju Gdańska.

Załączniki do „Szczegółowych warunków...”:

Zał. A. „Karta Zgłoszenia Partnera”.

Zał. B. „Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie przystąpienia do projektu rewitalizacji oraz udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawach dotyczących realizacji projektu”.

Zał. C. „Oświadczenie dotyczące posiadanej dokumentacji technicznej”.

Zał. D. „Formularz oceny oferty Partnera projektu”.