



Gdański Program Mieszkalnictwa Społecznego

dla osób/rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym na lata **2016-2023**



I N F O R M A C J A D L A R E A L I Z A T O R Ó W P R O G R A M U

Dla kogo? Dla osób:

- rekomendowanych przez pracownika socjalnego lub NGO
- oczekujących na lokal z zasobów mieszkaniowych Miasta
- wyrażających zgodę na podpisanie kontraktu
- deklarujących wywiązywanie się z opłat czynszowych
- zgłaszających wolę najmu lokalu na czas określony

KRYTERIUM PREMIUJĄCE !

uczestniczących w programach lub projektach społecznych

Odpłatność:

- regulują umowy najmu

Odbiorcy:



Osoby starsze



Osoby niepełnosprawne



Pięcza zastępcza



Uzależnienia, Kryzys



Imigranci



Bezdomność i wykluczenie mieszkaniowe



WGK/GZNK

Pracownik WGK

- Analiza wolnych lokali

Pracownik GZNK

- Niezbędne remonty lub adaptacja lokali



WEJŚCIE W PROGRAM



MOPR

Pracownik socjalny

- Wywiad środowiskowy
- Diagnoza socjalistów
- Przygotowanie kalkulatora
- Rekomendacja
- Zgłoszenie do Zespołu Zarządzającego
- Udział w Zespole Zarządzającym na wniosek członka Zespołu
- Kontrakt (uczestnik oraz pracownik socjalny)



NGO

Pracownik NGO

- Rekomendacja
- Zgłoszenie do Zespołu Zarządzającego
- Udział w Zespole Zarządzającym na wniosek członka Zespołu
- Kontrakt (uczestnik oraz pracownik NGO)

Pracownik WGK

- Wydawanie propozycji i ofert do umowy

Pracownik GZNK

- Zawieranie umów najmu
- Monitoring wywiązywania się z zobowiązań czynszowych



UDZIAŁ W PROGRAMIE

Pracownik socjalny

- Prowadzenie pracy socjalnej zgodnie z ustawą o pomocy społecznej
- Monitoring realizacji kontraktu
- Monitoring wywiązywania się z zobowiązań przez mieszkańca
- Podejmowanie działań w przypadku pojawiającego się zadłużenia mieszkania
- Współpraca z pozostałymi realizatorami Programu

Pracownik NGO

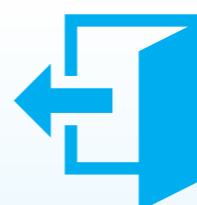
- Wyposażenie lokali
- Realizacja wsparcia zgodnie ze zleceniem MOPR
- Monitoring realizacji kontraktu
- Monitoring wywiązywania się z zobowiązań przez mieszkańca
- Podejmowanie działań w przypadku pojawiającego się zadłużenia mieszkania
- Współpraca z pozostałymi realizatorami Programu
- Realizacja własnych projektów

Pracownik WGK

- Przekwalifikowanie mieszkania ze wsparciem na mieszkanie docelowe lub wydanie oferty najmu innego lokalu docelowego

Pracownik GZNK

- Zgłaszanie pojawiającego się problemu zadłużenia



WYJŚCIE Z PROGRAMU

Pracownik socjalny

- Przygotowanie kalkulatora
- Przygotowanie opinii dla Zespołu Zarządzającego
- Wniosek o zamianę mieszkania
- Monitorowanie losów absolwentów Programu i wdrażanie usług społecznych dostosowanych do ich potrzeb

Pracownik NGO

- Przygotowanie kalkulatora
- Przygotowanie opinii dla Zespołu Zarządzającego



Model mieszkań ZE WSPARCIEM

- lokale z zasobu mieszkaniowego Miasta Gdańska
- wsparcie w mieszkaniach
- samodzielne projekty, np. Centrum Treningu Umiejętności Społecznych, domy ekologiczne ze wsparciem „Dolne Młyny”, „Mieszkania dedykowane”





Gdański Program Mieszkalnictwa Społecznego

dla osób/rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym na lata **2016-2023**



I N F O R M A C J A D L A R E A L I Z A T O R Ó W P R O G R A M U

Dla kogo? Dla osób:

- rekomendowanych przez pracownika socjalnego lub NGO
- wyrażających zgodę na podpisanie kontraktu
- deklarujących wywiązywanie się z opłat czynszowych

Odpłatność:

- regulują decyzje administracyjne lub umowy cywilnoprawne

Odbiorcy:



Osoby starsze



Osoby niepełnosprawne



Pięcza zastępcza



Uzależnienia, Kryzys



Imigranci



Bezdomność i wykluczenie mieszkaniowe



Pracownik WGK

- Przekazywanie lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Miasta do dyspozycji MOPR lub organizacji pozarządowej na mieszkania wspomagane



WEJŚCIE W PROGRAM



Pracownik socjalny

- Wywiad środowiskowy
- Diagnoza specjalistów
- Zgłoszenie do Komisji Kwalifikującej
- Rekomendacja
- Kontrakt (uczestnik oraz pracownik socjalny lub NGO)
- Wydawanie skierowań
- Ustalenie płatności wg Zasad odpłatności w mieszkaniach chronionych i zawierania umów cywilnoprawnych w pozostałych formach mieszkań wspomaganych



Pracownik NGO

- Rekomendacja
- Diagnoza specjalistów
- Zgłoszenie do Komisji Kwalifikującej
- Kontrakt (uczestnik oraz NGO lub pracownik socjalny)
- Zawieranie umów cywilnoprawnych

Dział merytoryczny

- Zbieranie potrzeb
- Szukanie miejsca (lub) wnioskowanie do Zespołu Zarządzającego o nowe mieszkanie
- Zlecenie zadania NGO w drodze konkursu
- Udział w Komisji Kwalifikującej na wniosek członka Komisji

Pracownik WGK

- Udział w Komisji Kwalifikującej



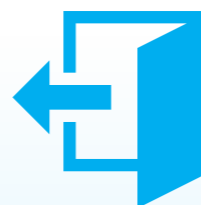
UDZIAŁ W PROGRAMIE

Pracownik socjalny

- Prowadzenie pracy socjalnej zgodnie z ustawą o pomocy społecznej
- Monitoring realizacji kontraktu
- Monitoring wywiązywania się z zobowiązań przez mieszkańca
- Współpraca z realizatorem

Pracownik NGO

- Wyposażanie lokali
- Wsparcie
- Monitoring realizacji kontraktu
- Monitoring wywiązywania się z zobowiązań przez mieszkańca
- Współpraca z pracownikiem socjalnym



WYJŚCIE Z PROGRAMU

Pracownik socjalny

- Przygotowanie kalkulatora
- Wnioskowanie o zamianę mieszkania

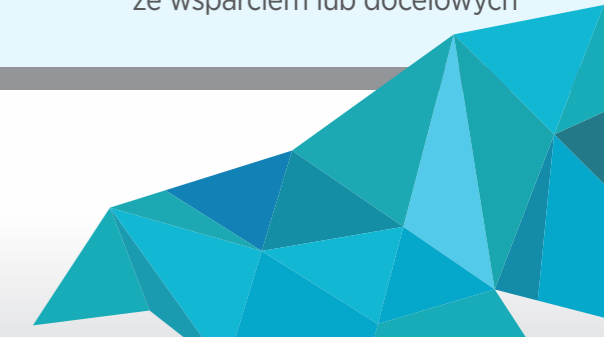
Pracownik NGO

- Wsparcie na podstawie zlecenia MOPR
- Monitorowanie losów absolwentów Programu i wdrażanie dostosowanych do ich potrzeb usług społecznych
- Rekomendacja do mieszkań ze wsparciem lub docelowych



Model mieszkań WSPOMAGANYCH

- mieszkania chronione
- pozostałe formy mieszkań wspomaganych
- samodzielne projekty, np. „Osiedle Sitowie”, „Osiedle Świrskiego”, „Zamieszkaż u siebie” i inne





Gdański Program Mieszkalnictwa Społecznego

dla osób/rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym na lata **2016-2023**



I N F O R M A C J A D L A M I E S Z K A Ń C Ó W M I A S T A G D A Ń S K A

Dla kogo? Dla osób:

- rekomendowanych przez pracownika socjalnego lub NGO
- oczekujących na lokal z zasobów mieszkaniowych Miasta
- wyrażających zgodę na podpisanie kontraktu
- deklarujących wywiązywanie się z opłat czynszowych
- zgłaszających wolę najmu lokalu na czas określony

KRYTERIUM PREMIUJĄCE !

uczestniczących w programach lub projektach społecznych

Odpłatność:

- regulują umowę najmu

Odbiorcy:



Osoby starsze



Osoby niepełnosprawne



Pieczą zastępczą



Uzależnienia, Kryzys



Imigranci



Bezdomność i wykluczenie mieszkaniowe



MIESZKANIEC



WEJŚCIE W PROGRAM

Osoba potrzebująca

- Zgłoszenie się po projekcie społecznym do pracownika socjalnego / NGO lub wytypowanie przez pracownika socjalnego / NGO
- Wpisanie na listę oczekujących
- Kwalifikacja przez Zespół Zarządzający
- Zawarcie kontraktu (uczestnik oraz pracownik socjalny lub NGO)
- Przyznanie mieszkania
- Zawarcie umowy najmu



UDZIAŁ W PROGRAMIE

Mieszkaniec

- Wywiązywanie się z zapisów kontraktu
- Regulowanie opłat czynszowych i za media
- Udział w treningach społecznych, zawodowych, zdrowotnych, edukacyjnych, budżetowych i innych oraz korzystanie w miarę potrzeb z pracy socjalnej i poradnictwa specjalistycznego



WYJŚCIE Z PROGRAMU

Mieszkaniec

- mieszkanie docelowe lub opuszczenie lokalu z zasobu mieszkaniowego Miasta Gdańsk
- w przypadku zadłużenia – opuszczenie lokalu



PRACOWNIK SOCJALNY / NGO

Pracownik socjalny/NGO

- Prowadzenie pracy socjalnej
- Realizacja treningów
- Pilnowanie realizacji zapisów kontraktu



Model mieszkań ZE WSPARCIEM

- lokale z zasobu mieszkaniowego Miasta Gdańsk
- wsparcie w mieszkaniach prywatnych w uzasadnionych przypadkach
- samodzielne projekty, np. Centrum Treningu Umiejętności Społecznych, domy ekologiczne ze wsparciem „Dolne Młyny”, „Mieszkania dedykowane”



Gdański Program Mieszkalnictwa Społecznego

dla osób/rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym na lata **2016-2023**



I N F O R M A C J A D L A M I E S Z K A Ń C Ó W M I A S T A G D A Ń S K A

Dla kogo? Dla osób:

- rekomendowanych przez pracownika socjalnego lub NGO
- wyrażających zgodę na podpisanie kontraktu
- deklarujących wywiązywanie się z opłat czynszowych

Odpłatność:

- Reguluje Uchwała Nr XXXI/869/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych i zawierania umów cywilnoprawnych w pozostałych formach mieszkań wspomaganych w Gdańsku.

Odbiorcy:



Osoby starsze



Osoby niepełnosprawne



Pieczą zastępczą



Uzależnienia, Kryzys



Imigranci



Bezdomność i wykluczenie mieszkaniowe



MIESZKANIEC



PRACOWNIK SOCJALNY / NGO



WEJŚCIE W PROGRAM

Osoba potrzebująca

- Zgłoszenie się do pracownika socjalnego / NGO lub wytypowanie przez pracownika socjalnego / NGO
- Wywiad środowiskowy (pracownik socjalny)
- Diagnoza specjalistów
- Wpisanie na listę oczekujących
- Kwalifikacja przez Komisję Kwalifikującą
- Zawarcie kontraktu (uczestnik oraz pracownik socjalny lub NGO)
- Otrzymanie przydziału miejsca
- Decyzja (pracownik socjalny) lub umowa cywilnoprawna



UDZIAŁ W PROGRAMIE

Mieszkaniec

- Wywiązywanie się z zapisów kontraktu
- Ponoszenie odpłatności przewidywanych w decyzji lub umowie cywilnoprawnej
- Udział w treningach społecznych, zawodowych, zdrowotnych, edukacyjnych, budżetowych i innych oraz korzystanie w miarę potrzeb z pracy socjalnej i poradnictwa specjalistycznego

Pracownik socjalny/NGO

- Prowadzenie pracy socjalnej
- Realizacja treningów
- Pilnowanie realizacji zapisów kontraktu



WYJŚCIE Z PROGRAMU

Mieszkaniec

- Mieszkanie ze wsparciem
- Mieszkanie docelowe
- Powrót do poprzedniego miejsca zamieszkania



Model mieszkań WSPOMAGANYCH

- mieszkania chronione
- pozostałe formy mieszkań wspomaganych
- samodzielne projekty, np. „Osiedle Sitowie”, „Osiedle Świrskiego”, „Zamieszkać u siebie” i inne

