

PLAN PRACY
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska
na 2017 rok.

Zakres działania Komisji Zagospodarowania Przestrzennego określiła Rada Miasta Gdańska uchwałą Nr II/3/14 z dnia 4 grudnia 2014 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania.

Posiedzenia komisji zazwyczaj będą odbywały się we wtorki w tygodniu sesyjnym, o godzinie 16.00, w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Przewodnicząca komisji w razie konieczności może zwołać w innym terminie dodatkowe posiedzenie lub odwołać zaplanowane.

Zadaniem, którym najczęściej będzie zajmowała się Komisja w 2017 roku będzie opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania. W tej dziedzinie Komisja będzie ściśle współpracowała z Biurem Rozwoju Gdańska.

W roku bieżącym planuje się:

- Przystąpienie do nowych planów (załącznik nr 1).
- Kontynuację prac nad planami, które podjęto w latach poprzednich.
- Opiniowanie innych opracowań i przedsięwzięć z zakresu planowania przestrzennego.

Ponadto Komisja zajmować będzie się zagadnieniami związanymi budżetem miasta.

W przypadku rozpatrywania szczególnie ważnych zagadnień, Komisja odbywać będzie wspólne posiedzenia z innymi stałymi komisjami Rady Miasta Gdańska.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego na posiedzeniu w dniu 21 lutego 2017 roku, jednogłośnie, głosami „za” zaakceptowała powyższy plan pracy.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

Aleksandra Dulkiwicz

PLANY DO ROZPOCZĘCIA W ROKU 2017

nr planu	Nazwa planu	Plan obowiązujący rok uchwalenia	Lokalizacja	Cel podjęcia	Uwagi
DZIELNICA URBANISTYCZNA ZACHÓD					
1	MPZP Klukowo rejon ulicy Azymutalnej II [2720]	MPZP Klukowo rejon ulicy Azymutalnej [2712] z 2013 r.	dz. nr 313/8 obr. 3	Celem zmiany planu jest zwiększenie maksymalnego pokrycia zabudową z 40% do 70%. Korekta tego parametru umożliwi lokalizację obiektów logistycznych wymagających większej powierzchni zabudowy.	-
2	MPZP Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Stokłosy [2244]	MPZP Kokoszki część zachodnia [2210] z 2004 r.	dz. nr 38/14, (Obr. 035) przy ul. Stokłosy i Kartuskiej, (dołączenie rejonu Nowej Stokłosy)	Celem zmiany planu jest rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu z usług na funkcje produkcyjno –usługowe oraz podwyższenie dopuszczalnych parametrów zabudowy.	Wskazana działka jest własności gminnej.
3	MPZP Matarnia rejon ulicy Jesiennej [2612]	MPZP Matarnia rejon między ul. Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta [2609] z 2006 r.	dz. nr 205/9 (obr. 25) przy ul. Agrarnej 2	Celem zmiany planu jest zawężenie przeznaczenia terenu pod usługi ochrony zdrowia, pomocy społecznej i edukacji publicznej (z U34 usługi z zielenią towarzyszącą - usługi komercyjne i publiczne). Zmiana przeznaczenia terenu umożliwi Stowarzyszeniu Monar nieodpłatne przejęcie nieruchomości na cele działalności statutowej.	Realizacja celu publicznego

4	MPZP Matarnia Elewów II [2613]	MPZP Matarnia rejon ul. Elewów [2604] z 2004 r.	dz. nr 139/82 i 139/81 (obr. 25) przy ul. Elewów	Celem przystąpienia jest zmiana przeznaczenia części terenu z mieszkaniowo-usługowego na publiczną zieleni urządzoną (ok. 0,7 ha) z 2, 1 ha nieruchomości.	Realizacja celu publicznego
DZIELNICA URBANISTYCZNA PORT					
5	MPZP Młyniska rej. ul. Reja i potoku Strzyża	MPZP Młyniska-Letnica [0504]	Teren wzdłuż ul. Reja i potoku Strzyża	Zmiana przeznaczenia z zieleni chronionej niedostępnej dla mieszkańców na zieleni ogólnodostępnej wzdłuż potoku Strzyża	Realizacja celu publicznego
6	MPZP Górki Zachodnie rej. ulic Łowickiej i Przełom II	MPZP Górki Zachodnie rej. ulic Łowickiej i Przełom [1413]	Górki Zachodnie na południe od ul. Łowickiej	Zmiana zapisu o maksymalnej wysokości zabudowy i umożliwienie tym samym realizacji hal produkcyjnych do 30 m wysokości	Rozwój funkcji stoczniowej to jeden z pożądaných kierunków rozwoju przestrzennego Gdańska, opartego o tożsamość miejsca
7	MPZP Nowy Port – Letnica rej. ul. Wyzwolenia, tza Nowej Wyzwolenia i Letnickiej	MPZP Młyniska-Letnica [0504] MPZP Nowy Port Zachód [404]	Teren między ul. Wyzwolenia, Oliwską, torami kolejowymi i składowiskiem popiołów	Korekty układu komunikacyjnego wraz ze zmianą przebiegu ulicy Letnickiej w jej "końcowym" północnym odcinku	Teren znajduje się w obszarze rewitalizacji

8	MPZP Przeróbka rej. tunelu pomiędzy martwą Wisłą a rondem Komitetu Obrony Robotników	MPZP Przeróbka [1301]	Stogi Portowe pomiędzy Martwą Wisłą, terenami produkcyjno-przemysłowymi oraz rondem KOR	Wprowadzenie korekt związanych ze zrealizowanym układem komunikacyjnym oraz zabezpieczenie obszaru oddziaływania tunelu – określenie maksymalnych obciążeń w otoczeniu tunelu	Teren został wskazany jako obszar zdegradowany
9	MPZP Nowy Port rej. ul. Oliwskiej i dawnego przystanku SKM Brzeźno	MPZP Nowy Port rejon Wolnocłowego Obszaru Celnego [0402]	Pomiędzy ul. Oliwskiej i terenem WOC	Wprowadzenie większych możliwości inwestycyjnych dla terenów przeznaczonych obecnie pod parking oraz rejonu byłego przystanku SKM (terenów kolejowych)	Teren znajduje się w obszarze rewitalizacji
10	MPZP Nowy Port rej. ul. Oliwskiej i dawnego dworca kolejowego Nowy Port	MPZP Nowy Port rejon Wolnocłowego Obszaru Celnego [0402]	Rejon ul. Oliwskiej i Podjazd	Zwiększenie możliwości inwestycyjnych poprzez zmianę parametrów urbanistycznych oraz przeznaczenie terenów pokolejowych na inne cele; wykreowanie przestrzeni publicznej (plac publiczny, platforma widokowa i powiązania pieszo-rowerowe)	Realizacja celu publicznego; teren znajduje się w obszarze rewitalizacji
ZESPÓŁ URBANISTYCZNY ŚRÓDMIEŚCIE					
11	MPZP Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej	MPZP Śródmieścia rejon Głównego Miasta (1110) z 2003 r.	południowa pierzeja ul. Św. Ducha, od ul. Mokrej do ul. Mydlarskiej	Zmiana wskaźników parkingowych, zmiana zapisu dotyczącego funkcjonalnego łączenia kamienic.	-

12	MPZP Wyspa Spichrzów rejon Stągwi Mlecznych	MPZP Wyspa Spichrzów rejon ulicy Spichrzowej i ulicy Żytniej (1147) z 2008 r.	zachodnie nabrzeże i wody Nowej Motławy od mostu Stągiewnego do Podwala Przedmiejskiego	Dopuszczenie możliwości odbudowy budynku odwachu straży spichrzowej w sąsiedztwie zespołu baszt Bramy Stągiewnej. Dopuszczenie możliwości realizacji na istniejących podporach i przyczółkach Mostu na Szopy obiektu o funkcji gastronomicznej i kładki dla pieszych (most otwierany).	
13	MPZP Orunia rejon ul. Nowiny 63 i 63A	MPZP Maćkowy IV plan z 2009r. (1913)	działka 303-864/4 ul. Nowiny 63 A	Zmiana strefy mieszkaniowo-usługowej M/U31 oraz zieleni krajobrazowo-ekologicznej Z64 na produkcyjno-usługową P/U41 w celu umożliwienia budowy pomieszczenia do przetwarzania i magazynowania produktów rolnych.	
ZESPÓŁ URBANISTYCZNY POŁUDNIE					
14	MPZP Zabornia rozbudowa cmentarza Łostowickiego	brak planu MPZP 1843 Zabornia rejon ulicy tzw. Nowej Olchowej plan z 2014r. MPZP 1825 MPZP rejonu ulic Łostowickiej i Kartuskiej plan z 2006r.	teren przy skrzyżowaniu al. Armii Krajowej i ul. Łostowickiej dz. nr 63-458 przy ulicy Ujeścisko działka nr 670-9/3 przy ul. Łostowickiej	umożliwienie wykorzystania terenu pod rozbudowę cmentarza Łostowickiego dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w strefie usługowej, korekta zasięgu OSTAB zgodnie z aktualnym ukształtowaniem terenu i uwarunkowaniami przyrodniczymi	Realizacja celu publicznego

15	MPZP Zakonieczyn ulica Porębskiego 4 (szkoła Szymczaka)	MPZP 1826 Zakonieczyn II plan z 2007r.	dz. nr 74-8/48 przy ul. Porębskiego	zwiększenie parametrów urbanistycznych w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej sali gimnastycznej oraz umożliwienie realizacji zaplecza higieniczno – socjalnego w budynku oświetlowym	-
16	MPZP Ujeścisko rejon ulicy Wadowickiej (ciąg pieszy)	MPZP 1819 Ujeścisko, rejon ulicy Przemyskiej plan z 2003r. 1824 Zakonieczyn na wschód od ul. Unruga plan z 2005r.	75-10/239, 176, 69/13 pomiędzy ul. Przemyską i Jeleniogórką	Wydzielenie ciągu pieszego KX o funkcji publicznej w celu umożliwienia realizacji ciągu pieszego łączącego rejon kościoła przy ul. Przemyskiej z rejonem ul. Jeleniogórkskiej	Realizacja celu publicznego
17	MPZP Maćkowy rejon ulicy Czerskiej (kościół)	MPZP 1910 Maćkowy III plan z 2005r.	dz. nr 2/4 obręb 324 przy ul. Czerskiej	Zmiana funkcji na usługi z zakresu kultury/obiekt sakralny w związku z planowaną budową kościoła	-
18	MPZP Nowej Niepołomickiej i skrzyżowania ze Starogardzką	MPZP 1904 Łostowice Południowe rej. ul. Niepołomickiej i Starogardzkiej plan z 2002r.	obszar w rejonie skrzyżowania ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej	Poszerzenie rezerwy terenu na skrzyżowanie Nowej Niepołomickiej i Starogardzkiej,	-
ZESPÓŁ URBANISTYCZNY WRZESZCZ					
19	MPZP Brętowo – rejon przystanku PKM Brętowo w mieście Gdańsku	MPZP rejon ulic Srebrniki, Ogrodowa, Potokowa i Rakoczego [0909] z 2008 r.	dz. nr 151/9 obr. 38 przy ul. Rakoczego	Dopuszczenie realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² Zwiększenie wskaźników urbanistycznych w sąsiedztwie przystanku PKM Brętowo	-

20	MPZP Aniołki rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku	MPZP Aniołki rejon ulic Mikołaja Kopernika i Elizy Orzeszkowej [0817] z 2005 r.	Dzielnica Aniołki, rejon ulicy Wroniej	Korekta ustaleń planu w zakresie zapisów dotyczących kształtowania zabudowy i kąta nachylenia dachów, tak aby były zgodne ze specyfiką historycznej zabudowy ulic Wroniej i Orzeszkowej.	
21	MPZP Aniołki rejon ulic Dantyszka i Dębowej w mieście Gdańsku	MPZP Aniołki w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich [0815] z 2003 r.	dz. nr 16/19, 16/18, 42, 43, 44, 45, obr. 66 w rejonie ulic: Dantyszka i Dębowej	Przeznaczenie obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług i zwiększenie wskaźników urbanistycznych	
22	MPZP Brętowo rejon ulicy Słowackiego 125 II w mieście Gdańsku	MPZP Brętowo – Niedźwiednik w mieście Gdańsku [0905] z 2001 r.	Działka nr 180/4 obręb 28 przy ul. Słowackiego 125 w Gdańsku.	Likwidacja zakazu podziałów wtórnych oraz zakazu lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 30,0 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.	
23	MPZP Niedźwiednik rejon ulicy Leśna Góra w mieście Gdańsku	MPZP Brętowo – Niedźwiednik w mieście Gdańsku [0905] z 2001 r.	Działka nr 93/8 obręb nr 028 znajdująca się przy ul. Leśna Góra 4 na Niedźwiedniku wraz z działkami gminnymi nr 93/14 i 93/24.	Umożliwienie realizacji wielokondygnacyjnego budynku mieszkaniowo – usługowego z dwu poziomową halą garażową – parkingową wraz z usługami z zakresu edukacji i wychowania, sportu i ochrony zdrowia.	

ZESPÓŁ URBANISTYCZNY OLIWA

24	MPZP Oliwa Dolna rejon ulicy Bitwy Oliwskiej	MPZP rejon przystanku SKM Żabianka – po zachodniej stronie ograniczony ulicą Bitwy Oliwskiej [0242] z 1997 r.	Działka nr 19 obr. 14 przy ul. Bitwy Oliwskiej 28	Zmiana parametrów urbanistycznych i funkcji w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej przychodni weterynaryjnej	-
25	MPZP Oliwa Górna rejon ulicy Głogowskiej	MPZP Wrzeszcz – Strzyża II – Oliwa [0216] z 2002 r.	Działka nr 24 obr. 29 przy ul. Głogowskiej 4	Zmiana parametrów zabudowy a w szczególności maksymalnej powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy	-
26	MPZP Oliwa Dolna rejon ul. Rzepichy	Brak planu	Rejon działki nr 200/17 obr. 15 przy ul. Rzepichy	Sporządzenie planu i przeznaczenie terenu pod zielen publiczną wzdłuż Potoku Oliwskiego na Żabiance	Realizacja celu publicznego

Ponadto w Biurze procedowanych jest 76 planów miejscowych, które są na różnym etapie procedury.

**TERMINARZ POSIEDZEŃ KOMISJI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO RADY MIASTA GDAŃSKA NA 2017 ROK**

L.p.	Termin sesji Rady Miasta Gdańska	Termin posiedzenia KZP	Godzina rozpoczęcia posiedzenia Komisji	Sala
1.	12 stycznia (czwartek)	10 stycznia (wtorek)	16:00	208
2.	23 lutego (czwartek)	21 lutego (wtorek)	16:00	208
3.	30 marca (czwartek)	28 marca (wtorek)	16:00	208
4.	24 kwietnia (poniedziałek)	18 kwietnia (wtorek)	16:00	208
6.	25 maja (czwartek)	23 maja (wtorek)	16:00	208
7.	29 czerwca (czwartek)	27 czerwca (wtorek)	16:00	208
8.	6 lipca* (czwartek)	4 lipca* (wtorek)	16:00	208
9.	31 sierpnia (czwartek)	29 sierpnia (wtorek)	16:00	208
10.	28 września (czwartek)	26 września (wtorek)	16:00	208
11.	26 października (czwartek)	24 października (wtorek)	16:00	208
12.	30 listopada (czwartek)	28 listopada (wtorek)	16:00	208
13.	18 grudnia (poniedziałek)	12 grudnia (wtorek)	16:00	208

*Przewodnicząca Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska w razie konieczności może zwołać dodatkowe posiedzenie.