

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2017 r.



**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Cmentarz Łostowicki – część wschodnia w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Cmentarz Łostowicki – część wschodnia w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

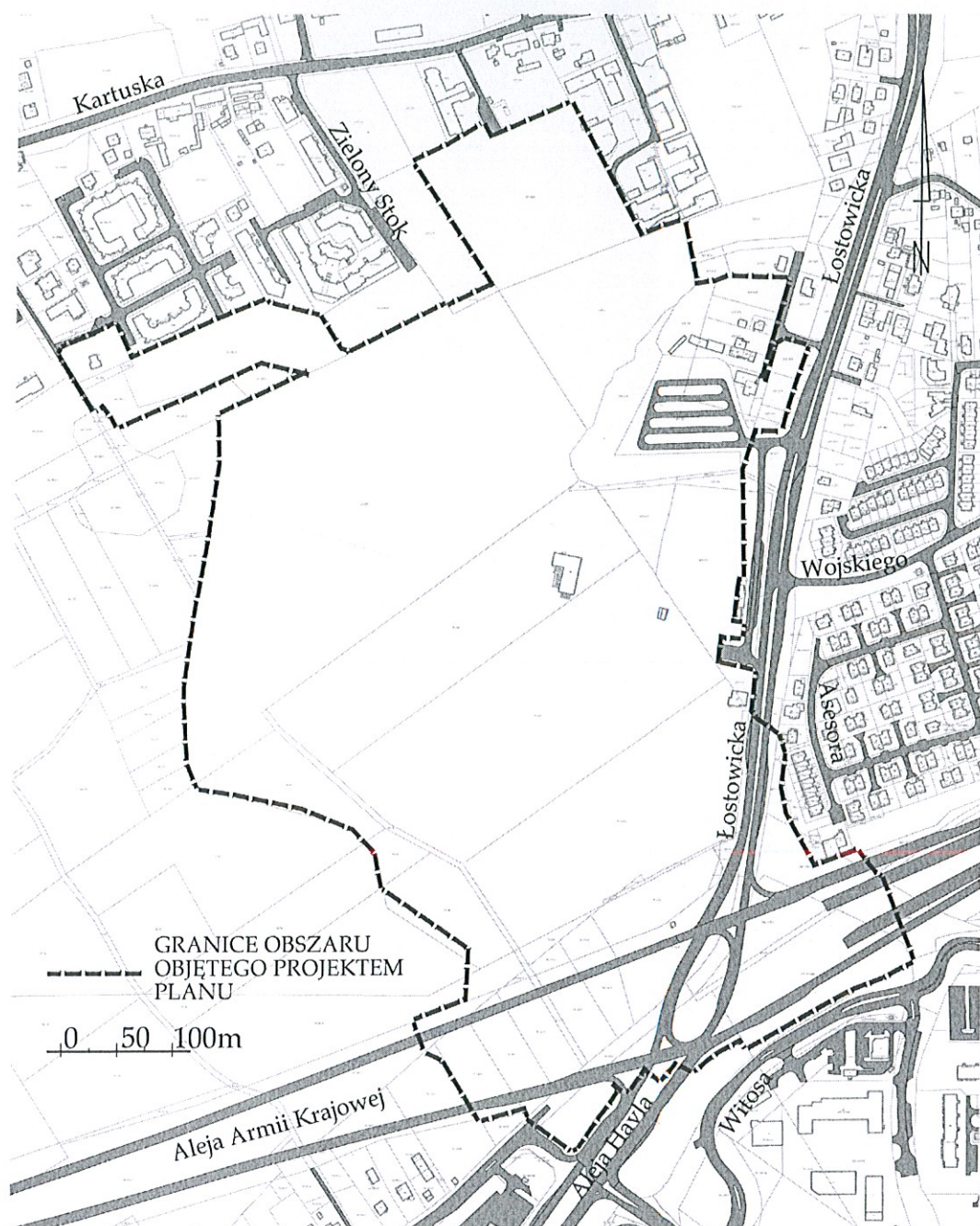
Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2017 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Cmentarz Łostowicki – część wschodnia w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 34,4 ha, położony jest w większości w granicach jednostki urbanistycznej Zakoniczyn – Łostowice, a fragmenty terenu w graniach planu leżą w jednostkach Siedlce i Chełm. Od północy graniczy z zabudową przy ulicy Kartuskiej, od zachodu z zachodnią częścią Cmentarza Łostowickiego, od południa z alejami Havla, Armii Krajowej i ulicą Witosa, od wschodu z ulicą Łostowicką i osiedlem Wzgórze Mickiewicza.

Obecnie obszar ten głównie obejmuje istniejący cmentarz wraz z nowoprojektowaną częścią. Uzupełniają go niewielkie tereny o zróżnicowanym użytkowaniu (produkcyjno – usługowe, parking i zielenie nieurządzona). Granicami objęto również fragmenty pasów drogowych ulicy Łostowickiej i Alei Armii Krajowej.

Grunt objęty granicami przystąpienia stanowi w większości własność Gminy Miasta Gdańska. Ponadto część działek jest własnością Skarbu Państwa i Powiatu. Niewielki procent powierzchni planu stanowią działki osób fizycznych i inne.

Wskazany do objęcia granicami planu teren w większości nie jest objęty obowiązującymi planami. Pozostała część znajduje się w granicach czterech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Zabornia rejon ulicy tzw. Nowej Olchowej z 2014 r.
- Rejon ulic Łostowickiej i Kartuskiej z 2006 r.
- Ujeścisko - rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej z 2002 r.
- Siedlce rejon ul. Łostowickiej i Armii Krajowej z 2003 r.

Powyższe plany miejscowe w granicach przystąpienia ustalają dla terenów zróżnicowane przeznaczenie: pod zabudowę usługową, przemysłowo – usługową oraz zielenie.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem sporządzenia planu jest realizacja celu publicznego - powiększenie istniejącego Cmentarza Łostowickiego od strony południowej. W sytuacji deficytu miejsc grzebalnych w Gdańsku służby odpowiedzialne za planowanie przestrzenne wykonały w roku 2012 „Analizę programowo-przestrzenną potrzeb terenowych na miejsca cmentarne dla mieszkańców Gdańska”. W dokumencie tym wyliczono zapotrzebowanie na miejsca grzebalne oraz wskazano konkretne lokalizacje odpowiednie dla tej funkcji. W wyniku porozumienia między służbami planistycznymi miasta a administratorem gdańskich cmentarzy komunalnych wyłoniono obszary, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jednym ze wskazanych terenów jest gminny teren objęty granicami przystąpienia, usytuowany pomiędzy południową granicą Cmentarza Łostowickiego a pasem drogowym alei Armii Krajowej. Przewiduje się również korektę linii rozgraniczających pasa drogowego ulicy Łostowickiej zgodnie z aktualnym podziałem nieruchomości. Dodatkowo plan po wschodniej stronie cmentarza zweryfikuje ustalenia, które straciły aktualność po zmianie uwarunkowań terenowo – przyrodniczych (korekta granic OSTAB) i dla terenów położonych na północ od cmentarza dostosuje funkcje i parametry do istniejącej struktury urbanistycznej.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Danuta Janeczko
Sekretarz Miasta Gdańska

Opinia Radcy Prawnego:

Karolina Wielgosz - Rogocz

RADCA PRAWNY

Sporządził:

Winicjusz Momont

[Signature]

Zaakceptował:

Edyta Damszel-Turek

PROKURATOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

Edyta Damszel-Turek

Zatwierdził:

Wiesław Bielawski

[Signature]

h. Ostyja