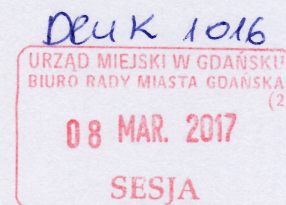


**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2017 r.



**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Brętowo rejon ulicy Słowackiego 125 II w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Brętowo rejon ulicy Słowackiego 125 II w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru przystąpienia do opracowania projektu planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdańska

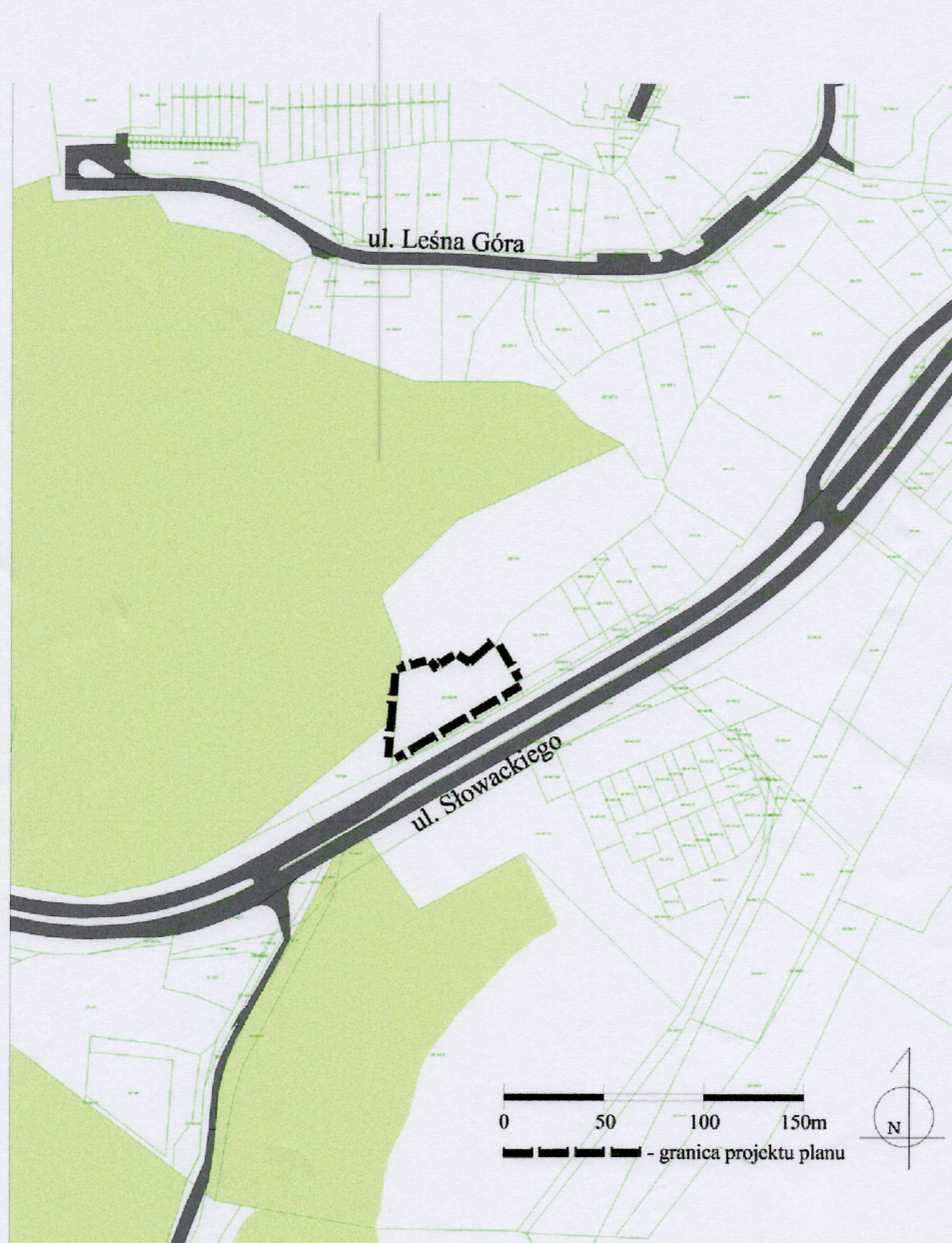
Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Brętowo rejon ulicy Słowackiego 125 II w mieście Gdańsku**



Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 0,16 ha, położony jest na terenie osiedla Niedźwiednik, w dzielnicy Brętowo. Od zachodu granicą planu jest Trójmiejski Park Krajobrazowy, od północy teren niezainwestowany pokryty zielenią ruderalną, od południa ulica Słowackiego, a od wschodu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Granicami planu objęto większą część działki prywatnej nr 180/4 obręb 028, znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi ul. Słowackiego.

W granicach objętych uchwałą znajduje się budynek jednorodzinny, budynki gospodarcze oraz obiekt usługowy. Są to obiekty nieużytkowane i w złym stanie technicznym.

Na terenie proponowanym do objęcia planem miejscowym obowiązuje plan miejscowy „Brętowo – Niedźwiednik w mieście Gdańsku” [nr 0905] z 2002 r., który ustala na tym obszarze przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Dla terenu przewidzianego do opracowania planu miejscowego został zgodnie z uchwałą nr XVIII/528/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 2016 r., uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon ulicy Słowackiego 125 w mieście Gdańsku [0933]. Rozstrzygnięciem nadzorczym nr PN-II.4131.52.2016.MB z dnia 02 czerwca 2016 r. Wojewoda Pomorski unieważnił uchwałę w sprawie ww. planu miejscowego. Prezydent Miasta uznając, że wniosek właściciela terenu na podstawie, którego rozpoczęto procedurę opracowania planu miejscowego, nie został zrealizowany, zdecydował o powtórnym rozpoczęciu procedury opracowania planu miejscowego.

Podstawowym celem sporządzenia planu jest rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na przedmiotowym terenie. Zakłada się zniesienie zakazu wtórnego podziału działek, co w obowiązującym planie jest zakazane ze względu na ochronę konserwatorską podziałów własnościowych. Przewiduje się również dostosowanie zapisów planu dotyczących odległości zabudowy od granicy lasu do obowiązujących przepisów odrębnych. Zakłada się zniesienie zakazu lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od granicy lasu (Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał opinię dopuszczającą zniesienie w planie miejscowym ochrony historycznych podziałów parcelacyjnych na terenie

opracowania, zaznaczając, że historyczne granice działek powinny zostać ujawnione jako informacja w planie.

Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Paweł Adamowicz
Paweł Adamowicz

Opinia Radcy Prawnego:

Karolina Wielgosz - Rogocz
K. Wielgosz
RADCA PRAWNY

Sporządził:
Piotr Rugień

Piotr Rugień

Zaakceptował:
Edyta Damszel - Turek

PREZES
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA
Edyta Damszel-Turek
Edyta Damszel-Turek

Zatwierdził:
Wiesław Bielawski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA
Wiesław Bielawski
Wiesław Bielawski