

## Protokół Nr 39-19/2016

z posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 14 grudnia (środa), rozpoczęte o godz. 17: 00, w sali nr 007 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan pięciu (5) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło pięciu (5), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk.

*Posiedzeniu przewodniczył Radny Adam Nieroda - Przewodniczący Komisji Zrównoważonego Rozwoju Rady Miasta Gdańska.*

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 39 posiedzenie, powitał zebranych, podziękował za punktualne przybycie na posiedzenie Komisji, i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym. Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W międzyczasie wpłynął do rozpatrzenia projekt uchwały zawarty w druku nr 928. W takim razie musimy przegłosować kwestię ewentualnego wprowadzenia go do porządku obrad.

**Kto z pań i panów radnych jest za wprowadzeniem projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016 - druk nr 928?**

### Głosowanie:

Komisja 4 głosami za- jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały- druk nr 928 do porządku obrad i będzie go procedowała w punkcie 2.1.

Następnie przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad Komisji:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 924 - w zakresie działania Komisji.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - druk nr 925 - w zakresie działania Komisji.

*Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

2.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016 - druk nr 928.

*Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

3. Informacja o zakończonych pracach remontowych Bramy Nizinnej oraz o planowanym alternatywnym przejeździe omijającym Bramę Nizinną.

*Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Wydział Programów Rozwojowych*

4. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

#### Głosowanie:

*Powyższy porządek został przyjęty jednogłośnie - 4 głosami za.*

## **PUNKT - 1**

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 924 - w zakresie działania Komisji. Oryginał projektu uchwały - druk nr 924 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016r. Sprawa: BRMG - S.0006.372.2016

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

#### ***Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków***

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 924 - w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że dokonuje się zmiany w dwóch przedsięwzięciach. Jest to zapewnienie komunikacji miejskiej na terenie miasta Gdańska. Zwiększane są jeszcze wydatki na bieżący rok na kwotę 1.540 tysięcy złotych z Zakładem Komunikacji Miejskiej. Spowodowane to jest pokryciem dodatkowych i długotrwałych prac przewozowych traktacji autobusowej i tramwajowej na skutek przedłużających się prac remontowych w Gdańsku. Dotyczy to przede wszystkim takich robót drogowych jak przebudowa ulicy Hucisko, awaryjne prace torowe w ciągu Alei Zwycięstwa, przebudowa przejazdu kolejowego w ciągu ulicy Zawodzie, remont Bramy Nizinnej przy ul. Dolna Brama, remont infrastruktury wodociągowej w ciągu ulicy Sobieskiego i remont ulicy Kołobrzeskiej na odcinku od Olsztyńskiej do Rzeczpospolitej. I to spowodowało właśnie konieczność komunikacji zastępczej i wyasygnowanie dla Zakładu Komunikacji Miejskiej dodatkowej kwoty.

Następnym przedsięwzięciem zmienianym jest rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej i zagospodarowanie terenów zielonych w mieście. Tutaj akurat zmniejszamy po przetargu o kwotę 860 tysięcy złotych. Kwotę, która dotyczyła zadania rewaloryzacji Parku Oruńskiego. Te zaoszczędzone środki Zarząd Dróg i Zieleni planuje jeszcze w tym roku przeznaczyć na dodatkowe roboty. Dziękuję bardzo.

#### ***Przewodniczący Adam Nieroda***

*Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?*

**Radny Jacek Teodorczyk, członek Komisji**

Ta kwota zmniejszona jest na zadaniu Park Oliwski?

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Nie. Jest to Park Oruński, i po przetargu na to zadanie przeznaczona jest mniejsza kwota niż planowano.

**Radny Jacek Teodorczyk, członek Komisji**

Dziękuję, myślałem, że to zmniejszenie jest na Parku Oliwskim.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Oba parki są dobrem ogólnomiejskim.

**Radny Jacek Teodorczyk, członek Komisji**

Jestem za obydwojmi parkami, a to zmniejszenie wynika z tego, że przeprowadzono przetarg i wyszło mniej pieniędzy niż zakładano, czy planowano.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze jakieś głosy dotyczące tego projektu uchwały? Nie widzę, więc przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk nr 924.

### **Głosowanie:**

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w Druku Nr 924 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 39-19/85/39/2016**

## **PUNKT - 2**

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - druk nr 925 - w zakresie działania Komisji. Oryginał projektu uchwały - druk nr 925 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016r.

**Sprawa: BRMG - S.0006.373.2016**

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 826- w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że zmniejszane są wydatki bieżące Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska o 440 tysięcy złotych. Oszczędności powstałe w

wyniku zaliczenia kosztów najmu powierzchni biurowych do kosztów inwestycji, proporcjonalnie do czasu przepracowanego przez inspektorów nadzoru przy realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych. W Wydziale Programów Rozwojowych przenosi się środki w ramach zadania „Dokumentacja dla przyszłych projektów” z działu 600 do działu 921 w wysokości 121 tysięcy złotych w związku z rozszerzeniem zakresu rzeczowego o dokumentację projektową dla adaptacji zabytkowego Wielkiego Młyna na potrzeby Muzeum Bursztynu. W 2016 roku zostanie opracowany projekt budowlany i mapy dla celów projektowych. Natomiast w 2017 roku będą kontynuowane prace w zakresie audytu energetycznego, studium wykonalności i projekt wystawy stałej. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do tego druku? Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - druk nr 925 - w zakresie działania Komisji.

### **Głosowanie:**

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w Druku Nr 925 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 39-19/86/40/2016**

## **PUNKT - 2.1.**

**Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016 - druk nr 928.** Oryginał projektu uchwały - druk nr 928 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016r. **Sprawa: BRMG - S.0006.376.2016**

*Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 928 powiedziała m.in., że projekt uchwały jest opracowany w oparciu o przepisy ustawy o finansach publicznych. Zgodnie z tą ustawą budżet ma charakter roczny, jednak artykuł 263 dał możliwość radzie miasta przekazać pewne kwoty na rachunek wydatków niewygasających w zakresie tych projektów, które były zaplanowane, a ich realizacja nie została z przyczyn obiektywnych zakończona w danym roku budżetowym, a mają podpisane umowy lub też jest rozpoczęta procedura przetargowa. Wnioskowana kwota do przekazania na wydatki niewygasające tj. 23.230.000 złotych. Wśród zadań, które są w tej chwili realizowane a nie zostaną zakończone do końca roku 2016 i też płatności nie zostaną zrealizowane, ale ich realizacja może nastąpić do końca czerwca następnego roku i jest to m.in. rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej zagospodarowania terenów zieleni miejskiej. Tu zarówno rewaloryzacja Parku Oruńskiego jak też rewitalizacja i przebudowa kompleksu budynków palmiarni w ogrodzie botanicznym w Parku Oliwskim przesunęła się na rok 2017 i na niewygasające wydatki proponujemy przekazać kwotę 3.689.000

złotych. Modernizacja chodników na terenie Gdańska- edycja 2016 też nie wszystkie zadania uda się zrealizować w tym roku ze względu na kolizje, które powstały w trakcie realizacji projektów z drogami rowerowymi. I te uzgodnienia spowodowały to, że tych niektórych zadań nie uda się zrealizować, a kwota, która zostanie przeniesiona to 1.517.000 złotych. Dom Zarazy, modernizacja i wyposażenie, które zostanie zrealizowane zgodnie z zakładanym budżetem, przede wszystkim ze względu na prace projektowe do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, które były przedłużane i to też spowodowało, że ten projekt nie będzie zrealizowany i 85 tysięcy złotych proponujemy przeznaczyć na wydatki niewygasające. Z takich jeszcze ważniejszych pozycji, tj. połączenie Portu Lotniczego z Portem Morskim Gdańsk, tj. Trasa Słowackiego, kwota 7.228.000 złotych. Są to roboty, które zostały zgłoszone, jako usterki przy odbiorze i niewykonane do tej pory przez wykonawcę. Część tych robót jest już zrealizowana a zafakturowane zostaną dopiero w roku 2017.  
Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Dziękuję bardzo. Proszę radny Mariusz Andrzejczak

**Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji**

Przesuwamy już chyba drugi raz te środki związane z Domem Zarazy, bo tam były środki z budżetu obywatelskiego 2015 i potem jeszcze dodatkowe środki. Czy to ma się skończyć do czerwca?

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Ten wydatek, który jest w tej chwili planowany w budżecie roku 2016, to kwota zakładana do wydania w roku przyszłym, to jest już nieznaczająca kwota i jest to kwota 85 tysięcy złotych, a z tego, co mi wiadomo Dom Zarazy jest obiektem, który wymaga i taka i tak jeszcze większych nakładów niż były wcześniej zakładane. Budżet w całości nie pokrywał potrzeb tego obiektu.

**Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji**

Tak, ale z tej kwoty 1,3 miliona złotych udało się większość wydać?

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Najprawdopodobniej tak, ale jeszcze dokładnie sprawdzę i Panu potwierdzę.

**Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji**

Dobrze. Dziękuję.

**Wiceprzewodnicząca Magdalena Olek**

Rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej. W jakim podziale będą te środki między Parkiem Oruńskim a Parkiem Oliwskim?

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

W tej chwili nie jestem w stanie powiedzieć, bo mam jedną kwotę. Ustalę z Wydziałem Programów Rozwojowych i Pani prześlę informację drogą e mailową.

**Wiceprzewodnicząca Magdalena Olek**

Dobrze. Dziękuję bardzo.

**Radny Jacek Teodorczyk, członek Komisji**

Jeśli chodzi o Trasę Słowackiego, czy to jest kwestia, że niektóre przedsiębiorstwa, czy przedsiębiorstwo nie wywiązało się ze swoich zadań?

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Nie. Roboty zostały wykonane i odebrane, ale były drobne usterki, które Zarząd Dróg i Zieleni odbierając powiedział, że jest ok., ale muszą tam coś jeszcze przeprogramować.

**Radny Jacek Teodorczyk, członek Komisji**

Czyli było odebranie pod warunkiem usunięcia tych drobnych usterek?

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Tak, to było w zakresie IP.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Dziękuję bardzo. Nie ma już więcej pytań, przechodzimy do głosowania

**Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Adam Nieroda**

**Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016 - druk nr 928.**

**Głosowanie:**

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w Druku Nr 928. **Opinia Nr 39-19/87/41/2016**

### **PUNKT - 3**

**Informacja o zakończonych pracach remontowych Bramy Nizinnej oraz o planowanym alternatywnym przejeździe omijającym Bramę Nizinną.**

*Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Wydział Programów Rozwojowych*

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Przechodzimy do sprawy dla nas bardzo priorytetowej. Informacja o zakończonych pracach remontowych Bramy Nizinnej oraz o planowanym alternatywnym przejeździe omijającym Bramę Nizinną. Czy są jakieś nowe informacje na temat przejazdu?

**Pan Paweł Łukasiak, Wydział Programów Rozwojowych, Kierownik Referatu ds. Inwestycji**

Dzień dobry Państwu. Jestem dzisiaj w zastępstwie dyrektora Dawidowskiego i postaram się Państwu przedstawić informację.

Obecnie jesteśmy na etapie projektowania. Ta część projektowa podzielona jest na jakby dwa moduły. Pierwszy moduł tj. przebudowa samej ulicy Mostowej. I tutaj mamy termin zakończenia kontraktowy prac projektowych na koniec maja 2017 roku. Drugi moduł tej dokumentacji projektowej, tj. sam objazd Bramy Nizinnej. I tutaj kontraktowa data zakończenia prac projektowych tj. koniec września 2017 roku. Tak to wygląda na dzień dzisiejszy.

Jeżeli chodzi o dalszy harmonogram. To są bardzo trudne zadania z kilku powodów. To jest teren Konserwatora Zabytków, to są tereny po kolejowe, tereny nieruszane od lat, więc szacujemy, że wejście na budowę będzie możliwe na przełomie I i II kwartału 2018 roku, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Pomiędzy I a II kwartałem 2018 roku.

**Pan Paweł Łukasiak, Wydział Programów Rozwojowych, Kierownik Referatu ds. Inwestycji**

Tak. Przełom I a II kwartału, tj. taka realna data.

**Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji**  
2018 roku?

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Tak, ale to i tak są dobre wiadomości. Czy ktoś ma w tej sprawie pytania, w sprawie objazdu?

**Wiceprzewodnicząca Magdalena Olek**

Chciałam dopytać, bo nie dosłyszałam. Czy ten koniec pierwszego etapu projektowania, to maj 2017 roku?

**Pan Paweł Łukasiak, Wydział Programów Rozwojowych, Kierownik Referatu ds. Inwestycji**

Tak, koniec maja 2017 roku.

**Wiceprzewodnicząca Magdalena Olek**

Dziękuję.

**Karolina Kucińska, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych**

Czy w zakresie tych prac projektowych też będzie przewidziana iluminacja Bramy Nizinnej?

**Pan Paweł Łukasiak, Wydział Programów Rozwojowych, Kierownik Referatu ds. Inwestycji**

Wiem, że na pewno oświetlenie samej ulicy Mostowej, natomiast trudno mi powiedzieć, czy samego obiektu.

**Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Państwo, Wydział Programów Rozwojowych robicie dokumentację?

**Pan Paweł Łukasiak, Wydział Programów Rozwojowych, Kierownik Referatu ds. Inwestycji**

Robi to Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska.

**Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Wystąpimy do DRMG o wprowadzenie iluminacji bramy.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Super sprawa.

**Karolina Kucińska, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych**

Czy w zakresie tej dokumentacji jest obniżenie poziomu drogi pod samą bramą, ponieważ przez lata została ona podwyższana.

**Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Jeśli chodzi o samą bramę i zawieszenie wrót, to zrobiliśmy gniazda i niweleta drogi pod samą bramą jest podwyższona.

**Pan Paweł Łukasiak, Wydział Programów Rozwojowych, Kierownik Referatu ds. Inwestycji**

Na tym etapie projektowania nie jesteśmy w stanie odpowiedzieć na to pytanie.

**Karolina Kucińska, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych**

Będziemy wnioskowali do DRMG o to, żeby przeanalizować tę możliwość.

**Pan Paweł Łukasiak, Wydział Programów Rozwojowych, Kierownik Referatu ds. Inwestycji**

Planujemy, że ulica Mostowa będzie służyła, jako ciąg pieszo rowerowy z wyłączeniem ruchu kołowego. Tak, że przejazdu kołowego pod Bramą Niziną nie będzie.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Bardzo dziękuję za konkrety w sprawie planowanego objazdu Bramy Nizinnej. Natomiast, ponieważ jest obecna Pani Dyrektor Ewa Sienkiewicz, a to się zwykle ostatnio wiąże z dobrymi wiadomościami, którymi możemy się chwalić. Jest się, czym chwalić, bo dzisiaj rano widziałem jak to wszystko wygląda. Była dokumentacja zdjęciowa zrobiona kilkanaście miesięcy temu i naprawdę był to obraz nędzy i rozpacz. W związku z tym proszę powiedzieć o remoncie Bramy Nizinnej.

**Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Mamy dokumentację zdjęciową, którą Państwu przekazuję do obejrzenia. To są zdjęcia przedstawiające zakres prac konserwatorskich przeprowadzonych na Bramie Nizinnej.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Prosiłbym Panią Dyrektor o jakieś podsumowanie tego remontu.

**Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Proszę Państwa. Zakończyliśmy remont Bramy Nizinnej. Dzisiaj było takie przeszkolenie jakby użytkownika, który jest w Bramie Nizinnej, bo założyliśmy systemy alarmowe, zwłaszcza p.poż., i było dzisiaj szkolenie pracowników, zarówno Biura Obsługi Mieszkańców jak i użytkownika w zakresie obsługi tego systemu. Zakończyliśmy całość prac, które były założone i trochę też zostały rozszerzone. Łączny koszt remontu Bramy Nizinnej to niecałe 3,5 miliona złotych. Została zakończona izolacja wszystkich murów, zostały wykonane prace konserwatorskie wszystkich murów. Została wykonana kamieniarka, którą Państwo widzicie na zdjęciach, której w ogóle nie było a w tej chwili została odtworzona. Zostały wykonane wewnętrzne instalacje również elektryczne, instalacja p.poż. oraz wykonaliśmy wewnątrz tynki i je wybiatkowaliśmy. Cała stolarka okienna i drzwiowa została wykonana i zamontowana nowa jak również został wykonany łącznik. Pan Przewodniczący oglądał dzisiaj Bramę Niziną i proszę mi wierzyć jest to jedna z lepiej wykonanych remontów tak zabytkowego obiektu i naprawdę zostały wykonane, Państwo możecie wejść, przejść po całej fosie. Są pięknie zrobione ciągi piesze na obwarowaniach i również proszę Państwa cała kamieniarka jest odtworzona, poza praktycznie, dwie rzeczy. Jak byłam na Komisji Kultury, to zadano mi pytanie odnośnie elementu, jakim był orzeł, który był na południowej stronie ściany Bramy Nizinnej.

**Radny Jacek Teodorczyk, członek Komisji**

Orzeł był również z kamienia?

**Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Tam były różne kamieniarki, ale w 1900 roku został założony orzeł metalowy. Wydawało nam się, że jest to orzeł jagielloński. Na tych fotografiach, które Państwo oglądają nie



widać tego, mam fotografię tego orła. Orzeł ten został zdjęty po II wojnie światowej, on zaginął, orzeł był w koronie. W 2005 roku Towarzystwo Przyjaciół Gdańska powołało komitet i jakby odbudowało, czy rekonstrukcję, odtworzyło tego orła. Orzeł miał być zawieszony, a w tym czasie użytkownikiem Bramy Nizinnej było Muzeum Historyczne Miasta Gdańska. Historycy i wszyscy inni stwierdzili, że jest to orzeł pruski i tego orła nie zawiesili.

Na dostarczonych fotografiach na tej ścianie od strony Olszynki obecnie jest tylko herb Gdańska, brak jest tego orła. Chcemy zapytać historyków, jak również Miejskiego Konserwatora Zabytków Pana Grzegorza Sulikowskiego, bo ja już rozmawiałam z Nim na tej debacie jak odbyła się debata na temat odtworzenia Baszty, więc On jakby się skłania, że może faktycznie. My po prostu tego orła wyszukamy ...

***Radny Jacek Teodorczyk, członek Komisji***

Tego orła pruskiego? Podejrzewam, że będzie ogólna dyskusja publiczna na ten temat.

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

My chcemy nawet tę dyskusję wywołać. Ten orzeł nie był oryginalny w momencie budowy Bramy Nizinnej, tylko został on dużo później powieszony. I teraz wywołamy dyskusję, czy takiego orła zrobić. Był tam również zrobiony na tej bramie znak wodny odnośnie wysokiej wody, czy powodzi, jaka miała miejsce, chyba w 1820 roku, i prawdopodobnie ten znak odtworzymy na ścianie południowej (pokazała na zdjęciu), będziemy się starali ten znak odtworzyć, ale to nie było w ramach tego zadania, więc to nie jest jeszcze zrobione. Pozostają nam jeszcze do założenia wrota i bramy, które są zrekonstruowane, robiły to gdańskie PKZ.

***Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji***

Gdzieś już kiedyś była dyskusja na temat orłów w Gdańsku. I teraz mi się przypomina, że chyba polskie orły nie występowały nigdy z berłem i to jest chyba taka minimalna różnica.

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Historycy z Muzeum Historycznego Miasta Gdańska też się opowiedzieli, że nie powiesi się tego orła, bo to jest orzeł pruski.

***Radny Jacek Teodorczyk, członek Komisji***

Jestem zdania, że albo odtwarza się oryginalny typ orła, albo w ogóle się innego nie stawia, i tylko w tym zakresie należy podjąć dyskusję, bo każda inna dyskusja nie ma sensu i w tylko w tym duchu należy iść.

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Mówimy o oryginale, nie w momencie powstania Bramy Nizinnej z 1626 roku, tylko mówimy o orle, który został zawieszony w 1900 roku.

***Radny Jacek Teodorczyk, członek Komisji***

Czyli był jakby dowieszony później.

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Może, dlatego też i Towarzystwo Przyjaciół Gdańska, które jakby odtworzyło tego orła, zrekonstruowało, ale nie upierało się, żeby go powiesić, bo nie pamiętam, że w roku 2005 była jakaś tam awantura, że nie ma tam tego orła. To był miedziany orzeł, który był zawieszony w 1900 roku.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Chcę powiedzieć, że miłośnicy historii Gdańska w tej sprawie są bardzo aktywni, żeby powiesić, nawet ze stron, które niektórych z was mogłyby nawet dziwić, więc pani dyrektor, jakiej można udzielić oficjalnej odpowiedzi?

**Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Oficjalnej odpowiedzi, to na tym etapie ja raczej nie będę w stanie udzielić. Wystąpimy w tej sprawie do odpowiedniego Konserwatora Zabytków.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Do Konserwatora Zabytków i do historyków.

**Karolina Kucińska, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych**

Dla nas wyznacznikiem jest konserwator.

**Radny Jacek Teodorczyk, członek Komisji**

Można powiedzieć, że ten orzeł został dowieszony, że to nie jest oryginał.

**Karolina Kucińska, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych**

Został dowieszony po 300 latach od wybudowania bramy, a w programie prac konserwatorskich nie było odtworzenia czegoś, co zostało zdjęte kiedyś. Nie było 5tego w zaleceniach, więc pozostaje nam tylko opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, który teraz pieczę trzyma nad Bramą Niziną. Gdy tę opinię otrzymamy, to Państwa poinformujemy.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

A wrota, kiedy zostaną zawieszane?

**Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Jeśli chodzi o wrota, to te boczne furty zawiesimy, a jeśli chodzi o same wrota, to zawiesimy między świątami. Tylko musimy to zrobić w nocy ze względu na to, że będzie musiał być ustawiony dźwig, a zajęcie pasa trochę kosztuje, więc będziemy chcieli to zrobić między 21 a godziną 4, kiedy ten ruch na Olszynkę jest mniejszy. Oczywiście zawiadomimy wszystkich i wrota zostaną powieszane. Jak Pan Przewodniczący widział są zrobione specjalne gniazda, bo nie chcemy, żeby wrota zostały podcięte. Wrota są oryginalnej wysokości, dlatego nam zależało na obniżeniu niwelety drogi.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Pani Dyrektor. Czyli można informować w razie, czego, że te wrota jeszcze w tym roku będą zawieszane?

**Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Tak. Nam zależy, żeby jeszcze w tym roku powiesić.

**Karolina Kucińska, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych**

Mamy problem z tym, żeby te duże wrota wróciły, ponieważ wrota były nieruchome, droga narastała obok. Teraz zrobiliśmy rzeczywiście to wykorytowanie, żeby one zawisły i wisały wzdłuż drogi, ale sam montaż jest utrudniony dodatkowo przez to, że zostało sklepienie przelicowane, czyli obniżyło się światło bramy i nie ma możliwości podniesienia wrót i to będzie dość trudna operacja. Kiedyś, gdy Muzeum Historyczne

Miasta Gdańska demontowało te wrota, oni poprzecinali zawiasy i zostały tylko czopy, więc będzie to trudne zadanie, bo wrota są olbrzymie, one ważą ponad tonę.

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Jeszcze też byśmy chcieli, żeby ewentualnie w ramach, jak może, nie wiem, czy w tym roku nam się uda, ale będziemy chcieli wystąpić do Zarządu Dróg i Zieleni, ponieważ obawiamy się, że ruch kołowy, który będzie jeszcze tam z dwa lata trwał może nam te wrota zniszczyć. Wobec tego chcielibyśmy tak na wysokości tych wrót dać delikatne jakby osłonę pleksi, ale już nie chcemy tego robić, bo znowu byśmy musieli płacić za zajęcie pasa drogowego, za zabudowanie. Chcemy porozmawiać z ZDiZ, że my mamy materiał a oni to wykonają, to byśmy byli bardzo zadowoleni z tego tytułu.

***Wiceprzewodnicząca Magdalena Olek***

Jak teraz wygląda współpraca z użytkownikiem Bramy Nizinnej, bo czasami ta współpraca przeżywała burzliwe chwile.

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Powiem, że w ogóle nie ma.

***Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji***

Współpracy, czy burzliwych chwil?

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Nie ma współpracy. Na razie proszę Państwa wygląda to tak, i to w dalszym ciągu, ponieważ do tej pory jakoś tak było, że co artykuł w prasie, to dalej e maile do Państwa wszystkich, jaka krzywda, jaka szkoda itd. Jednego dnia było umówione spotkanie z Panem Prezydentem Grzelakiem Pana Komandora Dębca. Byliśmy wszyscy przygotowani, żeby dać pewne propozycje, ale niestety Pan Komandor się nie zjawił na spotkaniu. W tej chwili, dzisiaj już była delikatna sprzeczka, bo Pan Komandor, gdy usłyszał, że im przekazujemy system p.poż., i to jest dla nich, nie dla nas dla ratowania, to powiedział, że on niczego nie będzie przejmował. Ja już na tym etapie nie dyskutuję, pisemnie prześlemy instrukcję, jak też instrukcję obsługi, jeżeli chodzi o całą bramę. Jak brama powinna być użytkowana, jak powinna być ogrzewana itd. itd.

***Przewodniczący Adam Nieroda***

To dzisiaj było przeszkolenie p.poż.?

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

To był tylko system alarmowy, ale my pełną dokumentację z instrukcjami prześlemy pisemnie, bo bez sensu jest się klócić.

***Radny Jacek Teodorczyk, członek Komisji***

To Pan Komandor nie jest zadowolony?

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Pan Komandor jest bardzo niezadowolony. To znaczy, wie Pan był dzisiaj Pan, który był bardzo sympatyczny, ale powiedział, ja odbiorę klucze, a resztę proszę z Panem Komandorem.

***Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji***

Pamiętam ten czas, to było rok temu, gdy ten temat był, a wtedy akurat mandat obejmowałem. Komisja wówczas temat zaczynała, był obecny Pan Komandor i ja pamiętam, że wówczas jego taką główną uwagą do tego projektu było to, że nie robicie tych wewnętrznych sieci, ale wy zrobiliście te sieci.

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Wcześniej była już podłączona instalacja sanitarna, bo tam były przyłącza przygotowane w momencie, kiedy było robiona cała zabudowa, bo tam jest przecież wyłożona kostka granitowa. Poza tym zrobiliśmy to, co Pan Komandor sobie życzył. Dwie sale połączyliśmy, Pan Komandor życzył sobie, żeby to było dużo większe, bo chciał tam mieć zaplecze kuchenne. Konserwator powiedział absolutnie, a i tak wyraził zgodę na coś, co zmieniło oblicze tej Bramy Nizinnej. Można zrobić, delikatnie mówiąc zaplecze kuchenne i to chcieliśmy zaproponować Panu Komandorowi we wschodniej wartowni, tam jest toaleta i tam można całkowicie zmienić układ, zmienić tylko lokalizację wejścia do toalety i później zostawić zaplecze kuchenne. Zakupiliśmy nowe grzejniki elektryczne z nowej generacji.

***Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji***

Państwo odpowiadacie jakby za całą skorupę, natomiast zrobiliście dużo więcej, a wewnątrz użytkownik przystosowuje sobie lokal do własnych potrzeb, oczywiście za zgodą wynajmującego.

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Zrobiliśmy instalację elektryczną, zrobiliśmy wszystkie tynki, wybialkowaliśmy i zostawiliśmy naprawę bardzo porządnie wyremontowane wnętrze.

***Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji***

Tak jak rozmawialiśmy, że bramy w Gdańsku mają specyficznych najemców, czy też gestorów, i niestety już to się chyba nie zmieni.

***Karolina Kucińska, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych***

Tam musi być właściwe użytkowanie, czyli ogrzewanie, bo nam jest szkoda tych nowych okien, gdy nie będzie odpowiedniego ogrzewania.

***Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji***

Tam jest ogrzewanie gazowe?

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Ogrzewanie jest elektryczne, zakupiliśmy grzejniki nowej generacji.

***Przewodniczący Adam Nieroda***

Dziękuję bardzo. Skoro nie widzę dalszych pytań, mogę tylko jeszcze raz i Pani Dyrektor i GZNK podziękować za wyrozumiałość dla spraw Bramy Nizinnej. Dwa lata temu zaczęliśmy ten temat.

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Pamiętam. Najpierw za staraniem Państwa Komisji była zabezpieczona kwota milion złotych, ale jestem z tego bardzo zadowolona, bo był bardzo dobry wykonawca. Za chwilę było 4,5 miliona, a wykorzystaliśmy 3,5 miliona złotych. Najpierw się obawiałam, bo była stosunkowo niska cena w stosunku do innych wykonawców.

***Przewodniczący Adam Nieroda***

Też się tego obawialiśmy.

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Tak, wówczas mówiłam Państwu, że on przedłożył niski kosztorys tego remontu, później dołożyliśmy jeszcze instalacje, dołożyliśmy jeszcze ogrzewanie, dołożyliśmy jeszcze Internet.

***Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji***

Zrobiliście Państwo więcej niż było zakładane.

***Przewodniczący Adam Nieroda***

Gdyby ktoś mi dwa lata temu powiedział, że wszystko tak się skończy, to bym uznał tego kogoś nie do końca za sprawnego.

***Karolina Kucińska, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych***

Oczywiście w Bramie Nizinnej są jeszcze rzeczy, które można by zrobić, jak np. docieplenie stropów, docieplenie tego podziemnego tzw. garażu.

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Wokół Bramy Nizinnej zrobione zostały chodniki, schody, posiana trawa.

***Radny Łukasz Hamadyk, członek Komisji***

Pisałem interpelację w sprawie chodnika ułożonego ze starych kamiennych płyt przy ul. Dolna Brama, która prowadzi do Bramy Nizinnej. Czy te płyty zostały, czy zostały wymienione?

***Pani Ewa Sienkiewicz, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

Myśmy nie robili chodnika, i nie jestem w stanie powiedzieć, czy one są, bo to należy pytać ZDiZ, bo był remont tego chodnika. Myśmy wymienili tylko, i zachowaliśmy płyty, które były w chodnikach bramy, jeśli chodzi o samo wnętrze Bramy. Natomiast z drugiej strony, ponieważ już nie mieliśmy tych płyt, to między płytami została ułożona kostka granitowa, żeby się komponowało z całością bramy.

***Radny Łukasz Hamadyk, członek Komisji***

Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Adam Nieroda***

Dziękuję jeszcze raz Państwu za przedstawione informacje.

## **PUNKT - 4**

### **Sprawy wniesione, wolne wnioski.**

***Przewodniczący Adam Nieroda***

Sprawa pierwsza. Tradycyjnie przypominam Państwu, pracujcie nad tematami do planu pracy Komisji na przyszły rok. Posiedzenie Komisji odbędzie się 9 stycznia, więc proszę, żeby tematy zgłaszać drogą e mailową do 3 stycznia.

Druga sprawa, której nie chciałem, jako tako do porządku obrad wprowadzać. Czytaliście doniesienia medialne dotyczące Kuźni Wodnej w Oliwie. My przecież

jesteśmy tutaj od półtora roku aktywni. W związku z tym chciałbym ponowić wniosek. Też wiem, że swój wniosek Rada Dzielnicy Oliwa sformułowała w zeszłym tygodniu ...

**Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji**

Ja im mówiłem, że jest to nieporozumienie, bo my, jako Komisja jesteśmy już trochę dalej w tej sprawie.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Wiem, też niech działają. Chciałbym ponowić nasz wniosek o aktualną informację dotyczącą rozmów z Muzeum Techniki plus, tam jeszcze Tomasz Strug mówił, że to jest wątpliwe prawo dla Muzeum Techniki do władania tą działką, więc drugi element wniosku, to rozważenie prawnych możliwości przejęcia przez miasto zarządu nad działką.

**Radny Mariusz Andrzejczak, członek Komisji**

Oni się zaktywizowali, bo wiedzą, że wszystko idzie w kierunku takim, że to najprawdopodobniej w ciągu pół roku będzie przejęte.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Dobrze. Oczywiście sformuj ten wniosek. Kto z Państwa radnych jest za ponowieniem wniosku?

**Radny Jacek Teodorczyk, członek Komisji**

Czyli de facto ponawiamy nasz wniosek?

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Tak. Kto z Państwa jest za ponowieniem tego wniosku?

**Głosowanie:**

Komisja przyjęła wniosek jednogłośnie - 5 głosami za.

**Przewodniczący Adam Nieroda**

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej spraw ze strony członków Komisji. Dziękuję bardzo za czynny udział w posiedzeniu Komisji. Porządek obrad został wyczerpany, zamykam posiedzenie Komisji. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 17:50.

**Uwaga:**

Ze względu na to, że w międzyczasie Przewodniczący otrzymał informację, którą przekazał członkom Komisji w dniu 17 grudnia 2017r. ( sesja Rady Miasta Gdańska) na temat Kuźni Wodnej w Gdańsku Oliwie, że będzie przejęta przez miasto, członkowie Komisji wyrazili zgodę, żeby nie ponawiać wniosku. Już rozpoczęła się inwentaryzacja, która pozwoli oszacować potrzeby inwestycyjne. Konkretnie decyzje mają być znane na początku 2017 roku. Plan zakłada docelowe przekazanie placówki Muzeum Historycznemu Miasta Gdańska.

*Przewodniczący  
Komisji Zrównoważonego Rozwoju RMG*

*Adam Nieroda*

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck  
Pracownik Biura Rady Miasta Gdańska