

## PROTOKÓŁ NR 20 - 4/2016

ze wspólnego posiedzenia

Komisji Zagospodarowania Przestrzennego i Komisji Zrównoważonego Rozwoju  
Rady Miasta Gdańska,

które odbyło się 12 kwietnia 2016 r.

w Biurze Rozwoju Gdańska, sala 408, IV p. przy ul. Wały Piastowskie 24 w  
Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:00.

### Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu oraz 5 członków Komisji Zrównoważonego Rozwoju, wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Aleksandra Dulciewicz otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku.
2. Prezentacja uwarunkowań i założeń do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska.
3. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

*Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.*

### USTALENIA KOMISJI:

*Komisje - jednogłośnie, 5 głosami „za” - przyjęły proponowany porządek.*

### PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku - druk nr 647.

---

Druk nr 647 - Sprawa: BRMG-S.0006.95.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.04.2016 r.)

**Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska**  
*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji**  
Powiedziała, że sprawa jest im znana, ponieważ obydwie komisje wielokrotnie na ten temat dyskutowały.

**Emilia Łodzińska - członek komisji**  
Zapytała w jakim terminie będzie realizowany kanał Ulgi?

**Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska**  
Wyjaśniła, że jeśli chodzi o kanał Ulgi to miasto na dzień dzisiejszy poszukuje innego sposobu finansowania, ponieważ pojawiła się możliwość pozyskania środków z programów środowiskowych.

**Marek Bumblis - członek komisji**  
Zapytał czy brane było pod uwagę dołączenie do Stogów Mieszkaniowych obszaru rekreacyjnego i historycznego wokół Pustego Stawu oraz dołączenie do Biskupiej Górki parafii Chrystusa Króla. Zwrócił uwagę, że jest to ważny obiekt dla tożsamości Polonii Gdańskiej.

**Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska**  
Potwierdziła, że było to analizowane. Dodała, że granice były precyzyjnie delimitowane przez marszałka. Podkreśliła, że w związku ze staraniami o duże środki na rewitalizację należy trzymać się wytycznych marszałka.

**Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji**  
Zwróciła uwagę, że wielu mieszkańców należy uświadamiać i edukować, że rewitalizacja to nie remont. Dodała, że w nowej perspektywie unijnej jest kładziony duży nacisk na projekty miękkie, społeczne i edukacyjne.

**Dorota Kuś - przedstawiciel rady dzielnicy Brzeźno**  
Zwróciła się z wnioskiem o włączenie do uchwały wioski rybackiej w Brzeźnie jako obszaru do rewitalizacji w pierwszej perspektywie unijnej ze względu, że na jego obszarze znajduje się Dom Zdrojowy.

**Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska**  
Powiedziała m.in., że temat był bardzo dokładnie analizowany, ale teren nie spełnia wskaźników wyznaczonych przez marszałka.

*Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

#### USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 20-4/153-33/16

## PUNKT 2

Prezentacja uwarunkowań i założeń do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska.

---

**Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała m.in., że materiał, który przedstawia jest dokumentem, nad którym toczą się prace. Podkreśliła, że Studium to nie jest oddzielny i niezależny dokument. Jest umiejscowiony w strukturze. Konsumuje zapisy z koncepcji przestrzennej zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa i strategii miejskiej. Studium składa się z uwarunkowań i kierunków. Uwarunkowania mówią o stanie istniejącym. W ramach prac nad uwarunkowaniami przeprowadzono szereg analiz i diagnoz. Na tej podstawie wskazano założenia do kierunków. W tej chwili prace toczą się nad uwarunkowaniami. Analizowane są wnioski, które wpłynęły. Studium dotyczy obszaru całego miasta i jest sporządzone w skali 1:10 000. Nie jest to akt prawa miejscowego. Kolejny dokument, który konsumuje te ustalenia to plan miejscowy. Ustawodawca podkreślił jednoznacznie, że plan miejscowy nie może być sprzeczny ze Studium. Przyjęty kierunek rozwoju miasta powinien być uszczegółowiany w dokumentach planistycznych, które są aktami prawa miejscowego. W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca obligatoryjnie określa, jakie analizy należy wykonać. Na ich podstawie określa się zapotrzebowanie na nową zabudowę. Ustawodawca wymógł również bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Możliwość zwiększenia zapotrzebowania na nową zabudowę nie może być większa niż o 30% w stosunku do prognozowanej liczby mieszkańców i w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat. Bilans terenów będzie wskazywał czy są i jakie możliwości rozwoju miasta. Zmiana tej ustawy miała przeciwdziałać rozlewaniu się miasta. Działania partycypacyjne były szeroko prowadzone, ponieważ realizujemy gdański model partycypacyjny. Mieszkańcy złożyli szereg wniosków, rada studium sformułowała rekomendację. Wskazała, że mieszkańcy składali wnioski głównie dotyczące transportu, zmiany funkcji, dotyczące terenów zieleni i wody i przestrzeni publicznych. Najczęściej poruszane były kwestie rezerw terenowych. Postulowano o utrzymanie rezerw terenowych w dotychczasowym kształcie. Niezadowolenie mieszkańców wynikało z rozminięcia się zrealizowanych inwestycji drogowych z ich oczekiwaniami dotyczącymi głównie dbałości o przestrzeń publiczną i małą architekturę. Skutkiem tego jest żądanie rezygnacji z rezerw terenowych. Powiedziała, że powiązania komunikacyjne górnego i dolnego tarasu są niezbędne do tego, aby połączyć te dwa światy. Zauważyła, że należy wprowadzić standard ulicy miejskiej, czego wcześniej nie było oraz priorytet dla pieszych, rowerzystów i transportu zbiorowego, co jest zgodne ze Strategią Gdańska 2030+. Dodała, że będą zweryfikowane wymogi parkingowe dla inwestycji. Zapewniła o współpracy i konsultacjach na poziomie obszaru metropolitalnego. Poinformowała o założeniach struktury funkcjonalno - przestrzennej. Potwierdziła kontynuację miasta do wewnątrz, racjonalizację zagospodarowania obszarów rozwojowych miasta, utrzymanie ekstensywnego

zagospodarowania terenu Olszynki i Wyspy Sobieszewskiej. Podkreśliła, że ważne jest, aby wzmacniać funkcje metropolitalne i indywidualne ośrodki CPU. Pokazała saldo migracji. Zauważyła, że w Gdańsku jest ono na plusie. Gdańsk jest w czołówce w kraju. Województwo pomorskie jest również na plusie. Natomiast w całym kraju jest ono ujemne. Poinformowała o stabilnym utrzymaniu funkcji mieszkaniowej i przyroście miejsc pracy. Podkreśliła, że bardzo ważną kwestią pozostaje sprawa jakości przestrzeni publicznych. Dodała, że w analizach zauważalna jest potrzeba, aby dzielnice południowe wzbogacać, aby nie było to jedynie funkcja mieszkaniowa. Ich celem jest wzmocnienie roli przestrzeni publicznej jako niezbędnego elementu ośrodka usługowego i kreowanie sieci lokalnych ośrodków usługowych. Powiedziała, że różnorodność i nadmorskie położenie miasta powoduje, że jesteśmy atrakcyjni dla turystów, mieszkańców i inwestorów. Poinformowała, że wszystkie prognozy portowe wskazują na wzrost tej funkcji, czyli powinny być tereny przeznaczone pod tę funkcję. Dodała, że zaostrzy się polityka w zakresie powierzchni biologicznie czynnej. Zostanie utrzymana dotychczasowa polityka ochrony przeciwpowodziowej, czyli dalsza realizacja zbiorników retencyjnych. Zauważyła, że sposób myślenia o zbiornikach retencyjnych uległ zmianie i obecnie nie są to jedynie tereny zabezpieczające przez powodzią, ale również tereny rekreacyjne, uczęszczane przez mieszkańców, stają się atrakcją. Pokazała mapę z obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego. Powiedziała, że wnioski dotyczące przestrzeni publicznych to standard ulicy miejskiej, centra dzielnicowe i osiedlowe i inne przestrzenie ważne dla lokalnej społeczności. Poinformowała, że w 2012 r. Biuro Rozwoju Gdańska sporządziło studium System Przestrzeni Publicznych, w ramach którego zostały wskazane dwa pasma miejskie i wodne. Zwornikiem metropolitalnym było Śródmieście. Jego celem jest kreowanie i uzupełnienie systemu przestrzeni publicznych. Dodała, że były przeprowadzane analizy modeli w oparciu o wnioski z opracowania o charakterze strategicznym. Na szczeblu europejskim określono, że rozwój Europy Środkowo - Wschodniej zorientowany będzie na stolice kraju. Na poziomie kraju będzie następowało wzmocnienie Warszawy jako metropolii europejskiej, dopiero potem umocnienie obszaru metropolitalnego Gdańsk - Gdynia - Sopot. Kierunki rozwoju to pełne wykorzystanie potencjału wynikającego z nadmorskiej lokalizacji.

#### **Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji**

Powiedziała m.in., że zgłaszają się do niej mieszkańcy zaniepokojeni informacją, że ich tereny nie będą traktowane jako tereny mieszkaniowe. Poprosiła o ponowne wyjaśnienie tej sprawy.

#### **Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska**

Wyjaśniła, że po wyznaczeniu obszaru o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, czyli elementu zapewniającego dostęp do infrastruktury określa się maksymalną chłonność terenu. Dodała, że dąży się do standardu zamieszkiwania w Zachodniej Europie. Podkreśliła, że jeśli nie zostaną spełnione ustawowe wskaźniki

to dokument zostanie odrzucony przez wojewodę. Wskazała, że ustawa ma przeciwdziałać rozlewaniu się miasta. Argumentowała, że miasto będzie droższe, bo trzeba będzie doprowadzić sieci, infrastrukturę, drogi, szkoły, kanalizację. Zwróciła uwagę, że ich kierunki rozwojowe to dogęszczanie dolnego tarasu, gdzie jest bardzo dużo terenów, np. po zakładach, powojkowe, koszary, przemysłowe, gdzie można wykorzystać istniejącą komunikację. Podkreśliła, że ich celem jest wzmacnianie ośrodków, czy funkcji w danej dzielnicy. To powoduje to, że mieszkańiec załatwi swoje sprawy, zrobi zakupy w swojej dzielnicy. W Gdańsku z uwagi na ukształtowanie jest to trudne, ale można do tego dążyć i taki obecnie jest kierunek w planach miejscowych.

**Krzysztof Koprowski - radny dzielnicy**

Zadał pytanie w sprawie limitów terenów mieszkaniowych. Zapytał czy jest możliwa zmiana funkcji z usługowej na funkcję mieszkaniową w obszarze Kolonii Abbega i Mostu Czerwonego?

**Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że jest możliwość. Wyjaśniła, że bilanse są w zależności od funkcji (usługowa, mieszkaniowa, produkcyjna) i w ramach tej struktury funkcjonalno - przestrzennej są możliwe zamiany, ale nie może być nic ponadto.

**Maria Koprowska - kierownik w Biurze Rozwoju Gdańska**

Dodała, że bilans jest ogólny i pewne zmiany mogą występować. Powiedziała, że tak duże obszary jak Rudniki, czy Olszynka od razu wskazują, że zostanie on przekroczony. Obecny bilans jest przymiarką na podstawie planów miejscowych, studium i występowania zwartej zabudowy. Przy wyznaczaniu kierunków będzie kolejny bilans.

**Magdalena Wiszniewska - przewodnicząca zarządu dzielnicy**

Zapytała na których terenach na Wyspie Sobieszewskiej będzie limitowana funkcja mieszkaniowa i czy obejmie dzielnicę Krakowiec i Przeróbkę? Zapytała czy studium będzie przewidywało wejście portu na Stogi Mieszkaniowe? Zapytała również o rozwój funkcji portowej i występowanie innych funkcji na Krakowcu?

**Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska**

Odpowiedziała, że to, co jest na dzień dzisiejszy, rekreacja i limitowana zabudowa mieszkaniowa. Powiedziała, że w ramach Stogów są jeszcze tereny, gdzie można uzupełnić zabudowę, ale nie przewiduje się wskazania nowych terenów pod zabudowę. Pokazała na mapie zamiary rozwoju i budowy portu. Dodała, że DTC zamierza rozwijać się na wschód, ale w granicach portu. W ramach prac nad studium w 2007 r. wskazano potencjalną możliwość rozwoju terenów mieszkaniowych. Nie ma możliwości wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze bez zabezpieczenia w postaci wału. Sąsiedztwo terenów stoczniowych powoduje, że kierunek produkcyjno - usługowy wydaje się najkorzystniejszy.

**Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji**

Wystąpiła o przedstawienie kolejnych etapów prac nad studium. Wyraziła nadzieję, że komisja będzie o nich na bieżąco informowana.

**Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska**

Poinformowała o kolejnych etapach prac. Zapewniła, że wszystkie dokumenty będą dostępne. Dodała, że zaplanowane są spotkania konsultacyjne z radami dzielnic i radnymi miejskimi. Równoległe będą liczone bilanse ekonomiczne. Powiedziała, że jeśli prace będą szły zgodnie z planem to na początku przyszłego roku trafia do uzgodnień.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

### PUNKT 3

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

---

W tym punkcie komisja dokonała wyboru radnej Aleksandrę Dulkiewicz do prac komisji rozpatrującej wnioski dotyczące wznoszenia pomników, powołanej uchwałą nr XVII/509/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zasad stosowanych przy wznoszeniu pomników na terenie Gdańska.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.*

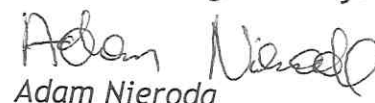
*Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:00.*

*Przewodnicząca  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego*



*Aleksandra Dulkiewicz*

*Przewodniczący  
Komisji Zrównoważonego Rozwoju*



*Adam Nieroda*

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk  
Biuro Rady Miasta Gdańska