

PROTOKÓŁ NR 24 - 8/2016

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 23 sierpnia 2016 r.
w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 17:30.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Aleksandra Dulciewicz otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2016 - 2045 - druk nr 753.
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 r. - druk nr 754.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto rejon Targu Drzewnego i ul. Garncarskiej w mieście Gdańsku - druk nr 740.
4. Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka - Dwór Olszyński w mieście Gdańsku - druk nr 741.
5. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Główne Miasto rejon ulic Szerokiej i Szklary w mieście Gdańsku.
 2. Zakonieczyn - rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej w mieście Gdańsku.
 3. Wyspa Sobieszewska - centrum Świbna w mieście Gdańsku.
6. Wnioski Komisji Zagospodarowania Przestrzennego do budżetu Miasta Gdańska na 2017 r.
7. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisje - jednogłośnie, 5 głosami „za” - przyjęły proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2016 -2045 - druk nr 753.

Druk nr 753 - Sprawa: BRMG-S.0006.201.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.08.2016 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Marek Bumblis - członek komisji

Poprosił o wyjaśnienie sprawy pomocy finansowej udzielonej Gminie Sulęcyno przez Gminę Gdańsk na budowę kanalizacji sanitarnej z Sulęcyna do miejscowości Ostrów Mausz.

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Złożyła wyjaśnienia. Powiedziała m.in., że jest to cały czas ta sama dotacja, której niewykorzystana część wróciła i zostanie ponownie udzielona.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 24-8/178-58/16.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 r. - druk nr 754.

Druk nr 754 - Sprawa: BRMG-S.0006.202.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.08.2016 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 24-8/179-59/16.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto rejon Targu Drzewnego i ul. Garncarskiej w mieście Gdańsku - druk nr 740.

Druk nr 740 - Sprawa: BRMG-S.0006.180.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.08.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji

Zauważyła, że niedawno przystąpiono do sporządzenia planu. Na komisji byli obecni przedstawiciele inwestora, projektanci, którzy pokazywali wizualizację przyszłej zabudowy. Zapytała czy Rada Dzielnicy Śródmieście nie miała uwag?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Powiedziała, że rada dzielnicy uwag nie miała.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 24-8/180-60/16.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka - Dwór Olszyński w mieście Gdańsku - druk nr 741.

Druk nr 741 - Sprawa: BRMG-S.0006.189.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.08.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji
Powiedziała, że plan ma na celu poprawę sytuacji.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Potwierdziła. Powiedziała m.in., że ma służyć uporządkowaniu przestrzeni i otworzeniu się z działalnością kulturalną i społeczną na potrzeby mieszkańców. Zmiana planu umożliwi pozyskiwanie funduszy na ten cel.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 24-8/181-61/16.

PUNKT 5.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon ulic Szerokiej i Szklary w mieście Gdańsku.

Maria Kowalska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że jest to kolejny z planów z cyklu zmian dotyczących polityki parkingowej w obszarze ścisłego Śródmieścia. Celem podjęcia planu jest dostosowanie wymagań parkingowych do zgodnych z obowiązującym Studium, a także poprawa wizerunku miasta poprzez uzupełnienie historycznej struktury miasta zgodnie z drugim etapem odbudowy Głównego Miasta. Pokazała dokumentację fotograficzną. Przedstawiła projekt planu. Powiedziała, że utrzymane zostaje przeznaczenie z planu obowiązującego, mieszkaniowo - usługowe. Zmianie ulegają przepisy dotyczące miejsc postojowych. Na terenie należącym do miasta ustala się fragment ulicy Szerokiej. Przeznaczenie mieszkaniowo - usługowe ustala się tylko na terenie będącym własnością Ojców Dominikanów. Ustala się obowiązujące linie zabudowy. Powtarzane są z planu obowiązującego. Wprowadza się pierzeje eksponowaną od strony ul. Szerokiej i ul. Szklary. Ustala się obligatoryjny ciąg pieszy łączący ul. Świętojańską z ul. Szeroką. Przedproża są do zaznaczenia w nawierzchni chodnika. Wysokość zabudowy maksymalna jest zgodna z wysokością tej kamienicy i wynosi od strony przestrzeni publicznych to 19,5 m. Intensywność dla kondygnacji nadziemnych 3,7. Dopuszczono w ustaleniach planu przekrycie dziedzica.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Zapytała do planu przystąpiono do planu na wniosek Ojców Dominikanów?

Maria Kowalska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Potwierdziła.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Zapytała czy znane są plany klasztoru? Czy planują prowadzić inwestycję samodzielnie czy szukają inwestora?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że początkowo złożony wniosek przez Dominikanów dotyczył umożliwienia realizacji działalności związanej z usługami, hotel, dom opieki dla osób starszych. Forma usług ogólnodostępnych jest szeroka, więc jest szansa, że do momentu uchwalenia, coś się sprecyzuje.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Zapytała czy funkcja mieszkaniowa U/31 dopuszcza również funkcje hotelowe?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Potwierdziła. Poinformowała, że w obowiązującym planie oprócz zapisów dotyczących miejsc parkingowych, które bardzo ograniczają możliwości inwestycyjne w tym kwartale, był również zapis wymuszony przez konserwatora, możliwość dopuszczenia łączenia trzech traktów kamienic. To też bardzo ograniczało możliwości realizacji usług. To sprawdziło się dla zabudowy mieszkaniowej, ale dla usług jest to bardzo duże ograniczenie. Powiedział, że tak szerokie określenie umożliwi ożywienie tego kwartału.

Marek Bumblis - członek komisji

Zapytał czy przedproża możliwe do odtworzenia są poza linia zabudowy od strony ulicy?

Maria Kowalska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że przedproża zgodnie z projektem nie będą możliwe do odtworzenia tylko do zaznaczenia.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.

PUNKT 5.2

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn - rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej w mieście Gdańsku.

Tomasz Lewandowski - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że w związku z dynamicznym rozwojem dzielnicy Południe zdecydowano się na realizację szkoły podstawowej dla 750 uczniów i przedszkola dla 250 dzieci. Plan ma zadanie określić parametry, zasady i warunki zagospodarowania, aby umożliwić realizację tej inwestycji. Pokazał dokumentację fotograficzną. Pokazał koncepcję firmy Roby, która powstała w konsultacji z BRG. Dodał, że jest w niej szereg ustaleń odnośnie przestrzeni publicznych, pierzei usługowych. Jest główny plac publiczny z funkcjami usługowymi w parterze i bulwar pieszo - rowerowy wyprowadzający ruch rodziców z dziećmi w kierunku planowanej szkoły z mostkiem nad potokiem. Są to elementy, które będą chcieli zawrzeć w przyszłości kiedy przystąpimy do zmiany planu miejscowego. Będzie kontynuacja ciągu pieszego i wejście na teren szkoły. Projekt planu zakłada w północnej części funkcję oświatową: sport, kultura, rekreacja z obowiązkową lokalizacją przedszkola. Południowa część to teren przeznaczony pod funkcje oświaty: sport, kultura i rekreacja z obowiązkową koniecznością lokalizacji szkoły. Centralna część to zieleń urządzona tak jak w obowiązującym planie, ciąg pieszo - rowerowy kierujący ruch w centrum dzielnicy Południe i wzdłuż terenów mieszkaniowych. Zaakcentowano i ustalono wlot ciągu pieszego, który wiąże się z przyszłą zabudową na zachód od potoku i OSTAB wzdłuż potoku i wzdłuż zieleni urządzonej uwzględniającej istniejące zadrzewienia i zwiększając powierzchnię biologicznie czynną. Zalecany jest ciąg

pieszo - jezdny łączący część przedszkola ze szkołą i ul. Nową Bulońską i Lawendowym Wzgórzem.

Głosów w dyskusji nie było.

Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.

PUNKT 5.3

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska - centrum Świbna w mieście Gdańsku.

Ilona Bogdańska - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że jeśli chodzi o koncepcję planu to utrzymana zostaje zabudowa mieszkaniowo - usługowa. W południowej części będzie wykreowana przestrzeń publiczna wraz z parkingiem ogólnodostępnym. Drugi parking powstanie w rejonie przeprawy wraz ze wzmocnieniem tego miejsca jako niewielkiego centrum usługowego. Trzeci parking ogólnodostępny powstanie w miejscu zaprojektowanego w planach obowiązujących parkingu ogólnodostępnego. Parametry są bardzo ekstensywne jak w planie obowiązującym. Liniami obowiązującymi wyznaczono plac przez który przebiega obowiązujący ciąg pieszy, który łączy teren, gdzie przejeżdżają turyści oraz ewentualny teren, gdzie może zorganizować się jakaś usługa typu hotel z przejściem do plaży. Pokazano wizualizację.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.

PUNKT 6

Wnioski Komisji Zagospodarowania Przestrzennego do budżetu Miasta Gdańska na 2017 r.

Marek Bumblis - członek komisji

Złożył wniosek do Prezydenta Miasta Gdańska o zabezpieczenie w budżecie na 2017 rok środków na zakup nowego rzutnika, sprzętu komputerowego w postaci laptopa oraz sprzętu nagłośnieniowego w celu zapewnienia sprawnego przebiegu posiedzeń komisji w sali 208 Nowego Ratusza.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęła powyższy wniosek

Wniosek 24-8/7-1/16

PUNKT 7

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Poprosiła dyrektora Biura Rozwoju Gdańska o wyjaśnienia w sprawie pisma, wniosku wzywającego do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspa Młyniec rejon ulicy Hynka i Alei Jana Pawła II.

Edyta Damszel - Turek p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że prawdopodobnie prawnik źle doradził właścicielowi terenu, ponieważ nie ma takiej procedury. Musi być uchwalony plan miejscowy, żeby wszcząć taką procedurę. Powiedziała, że nie zna intencji wnioskodawcy. Plan będzie dalej procedowany.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Poinformowała, że komisja otrzymała także kilka zawiadomień o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności planu m.in. planu we Wrzeszczu przy ul. Matki Polki i Batorego.

Edyta Damszel - Turek p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że wyjaśnienia w sprawie planów miejscowych zostały już złożone.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 17:30.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

Aleksandra Dulkiwicz

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska