

PROTOKÓŁ NR 27 - 11/2016

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 25 października 2016 r.
w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:00.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Aleksandra Dulciewicz otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała zmianę kolejności omawianych punktów.

Po uwzględnieniu zmian porządek przedstawiał się w następujący sposób:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2016 - 2045 - druk nr 878.
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 r. - druk nr 879.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 3.1 Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - druk nr 834.
 - 3.2 Kiełpinek w rejonie przystanku PKM w mieście Gdańsku - druk nr 835.
 - 3.3 Jelitkowo rejon Parku Zdrojowego II w mieście Gdańsku - druk nr 840.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 4.1 Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Osiedlowej w mieście Gdańsku - druk nr 836.
 - 4.2 Śródmieście rejon ulic: 3 - go Maja i Kurkowej w mieście Gdańsku - druk nr 837.
 - 4.3 Długie Ogrody rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku - druk nr 838.
 - 4.4 Chełm - rejon skrzyżowania ulic Worcella i Cienistej w mieście Gdańsku - druk nr 841.
5. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 5.1 Brzeźno - wejścia na plażę nr 50, 49, 48, 47 i 46 przy ul. Brzeźnieńskiej, Jelitkowo - wejście na plażę nr 60 w rejonie ul. Jantarowej, Jelitkowo -

- wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej, Jelitkowo -
wejścia na plażę nr 75, 76, 77 i 78 na przedłużeniu ulicy Jantarowej.
- 5.2 Oliwa Górna w rejonie Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu.
 - 5.3 Osowa rejon ulic Posejdona i Junony.
 6. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisje - jednogłośnie, 4 głosami „za” - przyjęły proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2016 -2045 - druk nr 878.

Druk nr 878 - Sprawa: BRMG-S.0006.326.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.10.2016 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 27-11/192-72/16.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 r. - druk nr 879.

Druk nr 879 - Sprawa: BRMG-S.0006.327.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.10.2016 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 5 głosami „za” postanowiła odstąpić od opiniowania przedmiotowego projektu uchwały z powodu braku zmian w zakresie działania komisji.

Opinia 27-11/193-73/16.

PUNKT 3.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - druk nr 834.

Druk nr 834 - Sprawa: BRMG-S.0006.282.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.10.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Zapytał o szczegóły procedury oraz czy inwestor otrzymał pozwolenie na budowę przed uchwaleniem planu na podstawie warunków zabudowy?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że dla terenu był uchwalony plan miejscowy Stara Stocznia II na podstawie, którego inwestor, właściciel terenu otrzymał pozwolenie na budowę. Następnie plan został zaskarżony i uchylony przez sąd, ale pozwolenie na budowę zostało wydane. Powiedziała, że na części realizuje się zabudowa na podstawie nowego planu, a na części obowiązują zapisy starego planu, które uniemożliwiają realizację dalszego etapu, który był podstawą do sporządzenia poprzedniego planu, czyli dominanty wysokościowej i kontynuacji zabudowy. Wyjaśniła, że na jednym terenie obowiązywały dwa akty prawne pozwolenie na budowę sprzeczne z obowiązującym planem miejscowym i stary plan.

Aleksandra Dulkiewicz- przewodnicząca komisji

Zapytała czy cały obszar planu jest terenem pod inwestycję Invest Komfort?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że zdecydowała większość jest własnością Invest Komfortu, część Państwowej Spółki Gazownictwa.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Wyraziła zadowolenie, że dominanta jest niższa niż w planie pierwotnym, ale w dalszym ciągu uważa, iż jest ona za wysoka.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że Forum Rozwoju Aglomeracji Miejskiej złożyło uwagę, aby dokonać analiz widokowych z Mostu Wapienniczego i z ul. Grodzkiej, które wykazały, że dominanta będzie dobrze komponować się z otoczeniem.

Aleksandra Dulkiewicz- przewodnicząca komisji

Zapytała jakiej wysokości będzie zabudowa?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Poinformowała, że 25m, a dominanta 40m.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia 27-11/194-74/16.

PUNKT 3.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpinek w rejonie przystanku PKM w mieście Gdańsku - druk nr 835.

Druk nr 835 - Sprawa: BRMG-S.0006.283.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.10.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Poprosił o wskazanie terenów, na których Hossa chciała zmniejszyć ilość powierzchni biologicznie czynnej i zwiększyć parametry zabudowy.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Pokazała. Wyjaśniła, że inwestorowi zależało na zmniejszeniu różnic wysokości przy stopniowaniu, które były ich propozycją.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia 27-11/195-75/16.

PUNKT 3.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo rejon Parku Zdrojowego II w mieście Gdańsku - druk nr 840.

Druk nr 840 - Sprawa: BRMG-S.0006.288.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.10.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Zapytała o obsługę komunikacyjną terenu oraz ilość miejsc postojowych, jaka powstanie w przypadku realizacji funkcji hotelowej?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że w pierwszej koncepcji przedstawionej przez właściciela nieruchomości było 128 miejsc. Zostało to zmodyfikowane, ale właściciel nie przedstawił drugiej koncepcji. Dodała, że wymogiem planu jest realizacja parkingu podziemnego, ale nie ma jeszcze projektu budowlanego. Podkreśliła, że może okazać się, że zostanie to zmodyfikowane i dostosowane do możliwości finansowych. Ze względu na fakt, że była to pierwsza koncepcja nie chciałyby dokładnie określać, jaka będzie ilość miejsc postojowych.

Aleksandra Dulkwicz - przewodnicząca komisji

Zwróciła uwagę, że funkcjonują przepisy określające ilość miejsc postojowych w stosunku do ilości pokoi hotelowych.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar c, gdzie ustalona jest minimalna ilość miejsc parkingowych. Powiedziała, że właściciel nieruchomości będzie musiał dostosować wskaźnik usługowy do rodzaju usługi. Dodała, że projekt budowlany dokładnie określi ilość miejsc postojowych. Podkreśliła, że nie wiadomo czy inwestor udźwignie taki ciężar, ponieważ konserwator wymógł, aby wszystkie miejsca postojowe były w kondygnacji podziemnej. Pokazała na mapie jak odbywa się obsługa komunikacyjna.

Aleksandra Dulkwicz - przewodnicząca komisji

Zapytała o sprawę wykupienia terenu na potrzeby przestrzeni publicznej od właściciela. Zapytała o koszty wykupienia?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Potwierdziła. Wyjaśniła, że nie posiada wiedzy jeśli chodzi o koszty wykupu. Wskazała na zasadność powstania tej przestrzeni publicznej, ponieważ stanowić będzie główne wejście na plażę w rejonie Jelitkowa.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 27-11/196-76/16.

PUNKT 4.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkańców rejon ulicy Osiedlowej w mieście Gdańsku - druk nr 836.

Druk nr 836 - Sprawa: BRMG-S.0006.284.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.10.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 27-11/197-77/16.

PUNKT 4.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic: 3 - go Maja i Kurkowej w mieście Gdańsku - druk nr 837.

Druk nr 837 - Sprawa: BRMG-S.0006.285.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.10.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 27-11/198-78/16.

PUNKT 4.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku - druk nr 838.

Druk nr 838 - Sprawa: BRMG-S.0006.286.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.10.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji
Zapytała o strukturę własności.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Powiedziała struktura własności jest bardzo zróżnicowana, ponieważ nabrzeże, ul. Dziewianowskiego i nieliczne nieruchomości wzdłuż ul. Dziewianowskiego są gminne. Występują również własności prywatne i Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 27-11/199-79/16.

PUNKT 4.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm - rejon skrzyżowania ulic Worcella i Cienistej w mieście Gdańsku - druk nr 841.

Druk nr 841 - Sprawa: BRMG-S.0006.289.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.10.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 27-11/200-80/16.

PUNKT 5.1

Przedstawienie koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Brzeźno - wejścia na plażę nr 50, 49, 48, 47 i 46 przy ul. Brzeźnieńskiej, Jelitkowo - wejście na plażę nr 60 w rejonie ul. Jantarowej, Jelitkowo - wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej, Jelitkowo - wejścia na plażę nr 75, 76, 77 i 78 na przedłużeniu ulicy Jantarowej.

Jarosław Wincek - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że dla tego obszaru miasto zamierza zrealizować w pierwszym etapie 7 toalet publicznych. Dodał, że powierzchnia obiektu nie będzie przekraczać 30 m². Będzie to obiekt jednokondygnacyjny, parterowy. W obszarze planu 0312 Brzeźno - wejścia na plażę nr 50, 49, 48, 47 i 46 przy ul. Brzeźnieńskiej planowana jest lokalizacja 3 takich obiektów przy wejściach 46, 48, 50. Pokazał wizualizację obiektów.

Dobrosława Jakubowska - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że głównym celem przystąpienia do planu Jelitkowo - wejście na plażę nr 60 w rejonie ul. Jantarowej jest umożliwienie realizacji sanitariatów. Wyjaśniła, że procedura będzie dłuższa, ponieważ w obszarze jest funkcja lasu i niezbędne będzie przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne. Następnie omówiła plan Jelitkowo - wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej. Powiedziała, że plan ma dwa cele, umożliwienie realizacji sanitariatów oraz podestu dla niepełnosprawnych, który w przyszłości Urząd Morski chciałby wykorzystywać m.in. na prowadzenie zajęć edukacyjnych. Cały obszar planu jest we władaniu Skarbu Państwa. Budynek sanitariatu mieści się przy wejściu nr 63. Pokazała wizualizację. Przedstawiła ostatni plan Jelitkowo - wejścia na plażę nr 75, 76, 77 i 78 na przedłużeniu ulicy Jantarowej. Powiedziała, że plan ma dwa cele: umożliwienie realizacji dwóch sanitariatów w wejściu 75 i 78 oraz podestu dla osób niepełnosprawnych. Poinformowała, że tereny są własnością Skarbu Państwa. Pokazała plan obowiązujący oraz wizualizację.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Zapytał czy sanitariaty będą obiektami całorocznymi?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że nie podjęto jeszcze decyzji czy obiekty będą czynne zimą. Zapewniła, że obiekt będzie całoroczny.

Marek Bumblis - członek komisji

Zwrócił uwagę na ogromną potrzebę toalet w tych miejscach publicznych.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Zapytała czy pokazane wizualizacje przedstawiają faktyczny wygląd sanitariatów?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że rzut i wizualizacja jest autorstwa Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska. Podkreśliła, że to jest koncepcja, nie projekt budowlany.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Zapytała o czas trwania całej procedury?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że procedura jest żmudna i wymaga uzyskania szeregu uzgodnień. Powiedziała, że jeśli wszystko będzie odbywało się planowo to w lutym 2017 r. plany bez procedury wylesienia trafią pod obrady Rady Miasta Gdańska. Pozostałe plany z uwagi na procedurę wylesienia i zgodę ministerstwa być może zostaną podjęte jesienią.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Do przedstawionych koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.

PUNKT 5.2

Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu.

Tomasz Sojak - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że projekt planu nie uzyskał uzgodnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w kwestii budynków zabytkowych położonych wzdłuż Alei Grunwaldzkiej. W planie obowiązującym obiekty te są zlokalizowane w pasie drogowym Alei Grunwaldzkiej i dopuszczone jest ich wyburzenie i realizację trzeciego pasa. W projekcie planu przedstawionym konserwatorowi zabytków pas drogowy alei Grunwaldzkiej został zawężony w taki sposób, że część tych budynków znalazła się w pasie drogowym i terenie inwestycyjnym. Ustalenia dotyczące ochrony tych obiektów nie spotkały się z uzgodnieniem konserwatora. W związku z tym w kwietniu 2016 r. przystąpiono do zmiany granicy tego opracowania wyłączając dwa odcinki al. Grunwaldzkiej z opracowania, w którym znajdują się te obiekty. Poinformował, że celem przystąpienia do planu było usprawnienie układu drogowego poprzez wytyczenie połączeń drogowych między al. Grunwaldzką, a ul. Czyżewskiego, wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu poprzez podwyższenie parametrów zabudowy, rozwój miasta do wewnątrz, czyli wzbogacenie struktury miasta i poprawa jego funkcjonowania poprzez wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, poprawa funkcjonowania instytucji publicznej, czyli AWFIS poprzez dopuszczenie sprzedaży tego terenu pod funkcje komercyjne, szeroko pojęta ochrona walorów przyrodniczych. Pokazał na mapie teren inwestycyjny. Pokazał projekt planu. Powiedział, że jest to powtórzenie projektu planu, który nie uzyskał uzgodnienia konserwatora, z wyłączeniem dwóch odcinków. Dodał, że obecny projekt zakłada m.in. przeznaczenie większości terenu pod funkcję szkolnictwa wyższego AWFIS, planowany jest pas usług komercyjnych wzdłuż al. Grunwaldzkiej oraz wydzielono cztery tereny mieszkaniowo - usługowe. Powiedział, że tereny mieszkaniowo - usługowe mają maksymalną wysokość 26m oraz 16m z lokalnym podwyższeniem zabudowy do 20m. Wzdłuż al. Grunwaldzkiej jest pas zabudowy 26m z dopuszczeniem dominanta na terenie gminnym do 40 m. Pokazał wizualizację. Poinformował, że skutkiem ekonomicznym uchwalenia planu będzie konieczność wykupu około 1,2 ha terenów prywatnych, większości AWFIS z przeznaczeniem pod drogi publiczne i lokalne. Projekt planu jest zgodny ze studium.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Zapytał, czy jest zgoda ministra na sprzedaż terenu

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że o zgodę będzie można wystąpić dopiero po zmianie planu miejscowego.

Tomasz Sojak - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Poinformował, że odbył się przetarg na sprzedaż tego terenu, ale nie wie czy doszło do sprzedaży. Dodał, że w międzyczasie AWFIS otworzył się dla mieszkańców Oliwy. Do niedawna rektor uniemożliwiał mieszkańcom Oliwy wejście na swój teren. Obecnie deklaruje, że zdemontuje ogrodzenie i udostępni mieszkańcom teren.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Wyraziła zadowolenie z zamiaru władz AWFIS w kwestii demontażu ogrodzenia. Powiedziała, że chciałaby, aby podobne działania podjęły władze Uniwersytetu Gdańskiego.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.

PUNKT 5.3

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulic Posejdona i Junony.

Agata Piszczek - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że celem przystąpienia do planu było ustalenie przeznaczenia pod zieleń urządzoną dla terenu gminnej działki. Poinformowała, że był to wniosek rady dzielnicy Osowa. Powiedziała, że celem była również potrzeba przeanalizowania układu drogowego i rezerwy drogowej w rejonie skrzyżowania ulic: Barniewickiej i Junony. Pokazała dokumentację fotograficzną. Dodała, że teren jest własnością prywatną, ulicę są gminne, jedna należy do Skarbu Państwa. Plany obowiązujące przeznaczają teren pod funkcję mieszkaniowo - usługową ekstensywną. Wnioskowany przez radę dzielnicy Osowa teren pod teren publicznej zieleni jest przeznaczony w planie na funkcje mieszkaniowo - usługowe. Jest określony podział na działki. Pokazała analizę dostępności do terenów zielonych. Poinformowała, że dokonano analizy rezerw terenowych pod ulice: Junony i Barniewicką, które były w poprzednich planach. Pokazała jak mógłby wyglądać docelowy układ drogowy.

Głosów w dyskusji nie było.

Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.

PUNKT 6

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Zwróciła się do członków komisji z propozycją zajęcia się tematem ogrodzenia terenu Uniwersytetu Gdańskiego.
Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:00.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

Aleksandra Duliewicz

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska