

PROTOKÓŁ NR 28 - 12/2016

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 22 listopada 2016 r.
w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 19:30.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Aleksandra Dulkwicz otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2016 - 2045 - druk nr 899.
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 r. - druk nr 900.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 rok - druk nr 895.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 894.
5. Informacja z wykonania budżetu miasta Gdańska za III kwartał 2016 roku.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska do złożenia wniosku o dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pod nazwą : „Zagospodarowanie zespołu parkowo - rekreacyjnego Jar Wilanowska” - druk nr 886.
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia aktualizacji Strategicznego programu transportowego dzielnicy Południe w mieście Gdańsku - druk nr 882.
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia aneksu do aktualizacji Strategicznego programu transportowego dzielnicy Południe w mieście Gdańsku w zakresie trasy Gdańsk Południe - Wrzeszcz - druk nr 881.
9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 9.1 Wyspa Spichrzów rejon dawnego dworca Kłодно w mieście Gdańsku - druk nr 892.
- 9.2 Jelitkowo rejon ulicy Jelitkowskiej 6 w mieście Gdańsku - druk nr 891.
- 9.3 Klukowo rejon ulicy Radarowej w mieście Gdańsku - druk nr 890.
- 9.4 Barniewice rejon ulicy Ateny w mieście Gdańsku - druk nr 889.
- 9.5 Jasień rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku - druk nr 883.
10. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 10.1 Grodzisko - Centrum Hewelianum.
 - 10.2 Stare Miasto rejon ulicy Sierociej.
 - 10.3 Wrzeszcz Dolny rejon ulic Wajdeloty i Grażyny.
 - 10.4 Przymorze rejon ulic Chtopskiej i Bora Komorowskiego.
 - 10.5 Łostowice Centrum w rejonie ulicy Niepołomickiej.
11. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisje - jednogłośnie, 6 głosami „za” - przyjęty proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2016 -2045 - druk nr 899 z autopoprawką.

Druk nr 899 - Sprawa: BRMG-S.0006.347.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.11.2016 r.)

*Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 28-12/201-81/16.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 r. - druk nr 900 z autopoprawką.

Druk nr 900 - Sprawa: BRMG-S.0006.348.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.11.2016 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji
Zapytała o pomysł na Targ Rybny i związany z tym konkurs?

Lidia Urbańska - przedstawiciel Wydziału Urbanistyki i Architektury
Powiedziała, że nie posiada wielu informacji w sprawie konkursu. Poleciała czekać do czasu jego ogłoszenia.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 28-12/202-82/16.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 rok - druk nr 895.

Druk nr 895 - Sprawa: BRMG-S.0006.343.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.11.2016 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Halina Płonka - zastępca dyrektora wydziału Skarbu
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Lidia Urbańska - przedstawiciel Wydziału Urbanistyki i Architektury
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji
Zwróciła uwagę na spadek o ponad 15% środków na opracowanie dokumentów planistycznych.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Wyjaśniła, że ma to związek z wejściem w procedurę ustawodawczą Studium i nie będzie już tak dużej liczby spotkań z mieszkańcami i warsztatów. Poinformowała, że zwykle procedowanych jest około 80 planów w roku w Biurze Rozwoju Gdańska i ten poziom się nie zmniejsza.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Marek Bumblis - przewodniczący komisji

Zapytał na jakim etapie inwestycji jest nakład 300 000 zł na drogę Sulmin - Otomin?
Zadał pytanie o inwestycję na węźle Szadółki o wartości 7 000 000 zł. Zapytał czy to jest tylko koszt dokumentacji czy będziemy dopiero aspirowali o środki?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Wyjaśnił, że inwestycja Sulmin - Otomin to jest projekt partnerski. Powiedział, że powiat gdański jest liderem, bo jest to droga powiatowa na obszarze poza miastem Gdańsk. Droga jest zaprojektowana, a realizacja jest przewidziana w 2017 r. 300 000 zł to jest nasz wkład do wkładu własnego. Poinformował, że w sprawie dotyczącej węzła Szadółki po otwarciu ofert okazało się, że zakładany koszt całkowity w kwocie 8 000 000 zł jest wyższy, niż ten osiągnięty w przetargu, który oscyluje w granicach 2 000 000 - 3 000 000 zł. To będzie całkowita wartość zadania. To jest dokumentacja projektowa. Podkreślił, że realizowana jest tutaj strategia, że najpierw sfinansowaliśmy koncepcję, która ma decyzję środowiskową. Następnie będzie projektować realizację tego węzła. Liczymy na dofinansowanie od partnerów lub w umieszczenie go planie rządowym, ponieważ obecnie go tam nie ma.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia 28-12/203-83/16.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 894.

Druk nr 894 - Sprawa: BRMG-S.0006.342.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.11.2016 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia 28-12/204-84/16.

PUNKT 5

Informacja z wykonania budżetu miasta Gdańska za III kwartał 2016 roku.

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała zgodnie z treścią sprawozdania.

Marek Bumblis - przewodniczący komisji

Zapytał jaka jest perspektywa realizacji zadań z budżetu obywatelskiego, czy zdążymy w tym roku, ponieważ te cykle inwestycyjne są przedłużone?

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Poinformowała, że na Komisji Strategii i Budżetu przedstawiono raport dotyczący tych inwestycji, z którego wyłania się nienajlepszy obraz, ponieważ niezależnie od kwoty inwestycji, musi ona przejść cały proces przygotowawczy - projektowy. Dodała, że trwają rozmowy ze skarbnikiem, żeby zadania z budżetu obywatelskiego były realizowane w cyklu dłuższym niż jeden rok. Wykonanie jest poniżej 10%.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Powiedział, że raport jest przygotowywany. Dodał, że jest on dużym wyzwaniem, ponieważ w roku 2016 było 96 wniosków, czyli 96 zadań. Zapewnił, że ma takiej możliwości, aby zadania nie zostały zrealizowane.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

PUNKT 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska do złożenia wniosku o dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Zagospodarowanie zespołu parkowo - rekreacyjnego Jar Wilanowska” - druk nr 886.

Druk nr 886 - Sprawa: BRMG-S.0006.334.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.11.2016 r.)

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 28-12/205-85/16.

PUNKT 7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia aktualizacji Strategicznego programu transportowego dzielnicy Południe w mieście Gdańsku - druk nr 882.

Druk nr 882 - Sprawa: BRMG-S.0006.330.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.11.2016 r.)

Tomasz Budziszewski - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała o terminy w związku ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Potwierdził, że taki wniosek został złożony do Wydziału Środowiska. Dodał, że uzupełniony wniosek został złożony do RDOŚ i Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego. Powiedział, że spodziewa się, że w połowie 2017 r. będą w posiadaniu wszystkich uzgodnień, opinii i będą mogli ogłosić, który z wariantów jest najlepszy. Następnie miasto wyda ze swojej strony decyzję czy projektuje dalej i podtrzymuje decyzję o realizacji. Wyjaśnił, że II kwartał przyszłego roku będzie momentem decyzyjnym dla tego zadania.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju

Dodała, że w ramach decyzji środowiskowych są jeszcze konsultacje społeczne, które mogą procedurę wydłużyć. Wyjaśniła, że założenie jest takie, że w połowie roku dokument powinien być gotowy.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała o ul. Nowa Politechniczna, która z tego materiału wynika, że jest na pierwszym miejscu?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Wyjaśnił, że tutaj nie operuje się decyzją w zależności od wariantu, który zostanie wybrany. Tu chodzi o finansowanie i nastroje społeczne. Dodał, że Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej edycja 4 część A zakłada, że w jej skład wchodzi Nowa Bulońska Północna, bo jest zaprojektowana i założenie jest, że w połowie roku 2017 r. rozpoczyna się jej budowa. Powiedział, że ona jest niezależna od GPW. Ona jest w GPKM 4A, ponieważ ma wszystkie dokumenty potrzebne do aplikacji. Dodał, że Nowa Warszawska stara się o swoje dokumenty i jest również w GPKM 4a jako trasa, która też jest zaawansowana. Dodał, że będą liczyli GPKM 4B i C chcieli budować rezerwę dla tego projektu. Stąd mówi się jest Nowa ul. Jabłoniowa i Świętokrzyska i GPW. Gdyby coś z trasą GPW się działo co spowoduje, że się jej ostatecznie nie zrealizuje to będziemy w naszych projektach bazować na tym co można jeszcze wywalczyć do GPKM 4B czy dalszych edycji. Gdyby się okazało, że skończymy na 4A i nie będziemy mieli źródeł finansowania to być może wtedy GPW czy Nowa Jabłoniowa, czy Nowa Świętokrzyska będą czekały na źródła finansowania. Na dzisiaj zakładamy optymistyczny scenariusz, że będziemy realizować GPKM 4A, ale

będziemy przygotowani na 4B i C, w którym znajda się miejmy nadzieje GWP, Nowa Jabłoniowa i Świętokrzyska.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy finansowanie na Nową Bulońską już jest, czy jesteśmy pełni nadziei, że będzie?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Wyjaśnił, że jesteśmy na liście podstawowej, składamy dokumenty na koniec roku i mamy nadzieję, że zostaną one pozytywnie ocenione i otrzymamy dofinansowanie. Dopiero wtedy można będzie powiedzieć, że Nowa Bulońska ma dofinansowanie unijne. Projekt jest bardzo zaawansowany, bo uruchomimy ZRID nie znając do końca decyzji na temat Nowej Bulońskiej, ale nie wyobrażamy sobie, aby nie dostał on dofinansowania.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 6 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia 28-12/206-86/16.

PUNKT 8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia aneksu do aktualizacji Strategicznego programu transportowego dzielnicy Południe w mieście Gdańsku w zakresie trasy Gdańsk Południe - Wrzeszcz - druk nr 881.

Druk nr 881 - Sprawa: BRMG-S.0006.329.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.11.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 6 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia 28-12/207-87/16.

PUNKT 9.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów rejon dawnego dworca Kłodno w mieście Gdańsku - druk nr 892.

Druk nr 892 - Sprawa: BRMG-S.0006.340.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.11.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem

Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji
Zapytała kto był wnioskodawcą planu?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że właściciel terenu, czyli Invest Komfort był wnioskodawcą. Dla całego obszaru Wyspy Spichrzów był rozpisany konkurs i wygrała koncepcja urbanistyczno - architektoniczna dla całego obszaru. Miasto sukcesywnie realizowało plany miejscowego, które wdrażało w życie tę koncepcję. To jest jeden z ostatnich planów, który realizuje tą zabudowę. W trakcie zmienił się właściciel. Jest nim obecnie Invest Komfort i to on składał wnioski, co również miało wpływ na takie ustalenia planu miejscowego.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 28-12/208-88/16.

PUNKT 9.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo rejon ulicy Jelitkowskiej 6 w mieście Gdańsku - druk nr 891.

Druk nr 891 - Sprawa: BRMG-S.0006.339.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.11.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem

Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji

Zapytała jak ten plan ma się do planu dotyczącego ul. Parkowej, który uchwalany był w zeszłym miesiącu?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Pokazała na mapie rozwiązania dotyczące obsługi komunikacyjnej. Powiedziała, że w ramach analizy urbanistycznej na etapie planu miejscowego zostały określone linie zabudowy. W ramach tego obszaru można zrealizować tylko 20% zabudowy o rzucie około 330 m.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Zapytała o czy jest to grunt miejski?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Potwierdziła.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 28-12/209-89/16.

PUNKT 9.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Radarowej w mieście Gdańsku - druk nr 890.

Druk nr 890 - Sprawa: BRMG-S.0006.338.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.11.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 28-12/210-90/16.

PUNKT 9.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice rejon ulicy Ateny w mieście Gdańsku - druk nr 889.

Druk nr 889 - Sprawa: BRMG-S.0006.337.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.11.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji
Zapytała dla ilu osób był przewidziany ośrodek przed zmianą funkcji?

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że chodziło również o rozplanowanie pomieszczeń. Dodała, że podstawą zmiany planu był pokazany przez właściciela projekt, w którym wykazywał, że chce dom dla 30 osób z salami do rehabilitacji. Podkreśliła, że nie chodzi tylko o wstawienie 30 łóżek, ale również o zabiegi rehabilitacyjne. Powiedziała, że parametry są niewielkie, bo powierzchnia zabudowy wynosiła 30 %, a my zwiększamy do 35%. Intensywność z 0,4 do 0,6. Wysokość zostaje niezmienną, czyli 11m.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 28-12/211-91/16.

PUNKT 9.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku - druk nr 883.

Druk nr 883 - Sprawa: BRMG-S.0006.331.2016

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.11.2016 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 28-12/212-92/16.

PUNKT 10.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grodzisko - Centrum Hewelianum.

Monika Rościszewska - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że celem podjęcia planu jest umożliwienie dalszego rozwoju Centrum Hewelianum poprzez dopuszczenie rekonstrukcji nieistniejących obiektów historycznych i wprowadzenie do nich funkcji usługowych związanych z realizacją programu Centrum, umożliwienie realizacji kolejki linowej na Górę gradową wraz z towarzyszącą infrastrukturą, a także wykształcenie zachodniej pierzei ul. 3 - go Maja oraz umożliwienie wprowadzenia nowych obiektów usługowych na terenie dworca autobusowego z utrzymaniem funkcji dworca pasażerskiego. Pokazała strukturę własności. Omówiła położenie obszaru i jego funkcje. Powiedziała, że projekt planu północną część przeznacza pod funkcję usługową. Na tym terenie przewidziane jest umożliwienie lokalizowania miejsc postojowych dla mieszkańców budynku położonego tego planu. Dodała, że nowa zabudowa będzie dopuszczona w części zachodniej. Przez teren będzie przebiegał ciąg pieszy. Teren Centrum Hewelianum to jest teren zieleni dostępnej. Pokazała analizy widokowe sprawdzające czy usytuowanie kolejki linowej i słupów nie będzie kolidowało. Powiedziała, że sprawdzany był również widok z Góry Gradowej czy nowa zabudowa zlokalizowana na terenie dworca autobusowego nie przesłoni tej panoramy. Okazało się, że nie. Pokazano wirtualną wycieczkę kolejką linową na Górę Gradową. Poinformowała o skutkach finansowych, które są niewielkie, bo chodzi o wykup około 200 m² ul. Dąbrowskiego

Małgorzata Maroszek - przedstawiciel Centrum Hewelianum

Przedstawiła zamiary inwestycyjne Centrum Hewelianum. Powiedziała, że wozownię artyleryjską zamierzają przeznaczyć na funkcję gastronomiczną, konferencyjną i wystawienniczą. Poinformowała o planach budowy planetarium, inwestycji, która posiada pełną dokumentację wielobranżową i pozwolenie na budowę. Dodała, że oczekują teraz na możliwość sfinansowania. Poinformowała, że są zmuszeni korygować kosztorys, ponieważ aktualne kontrakty przewidują dofinansowanie inwestycji tego typu do wysokości 20 000 000 zł, a ich kosztorys jest wyższy. Dodała, że kolejną inwestycją, która otrzymała rekomendację do kontraktu województwa to jest zespół Reduty Napoleońskiej. Kolejka jest tematem już dosyć znanym oraz Zespół Bożego Ciała, gdzie kończą się prace projektowe. Powiedziała, że planują, że cały zespół objęty będzie pozwoleniami na budowę. Wtedy będziemy starali się uzyskać dofinansowanie.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Zapytała czy jest pomysł na finansowanie kolejki? Zapytała o kwestie sprawowania zarządu nad obiektami Zespołu Bożego Ciała?

Małgorzata Maroszek - przedstawiciel Centrum Hewelianum

Poinformowała, że w tej chwili nie mogą sprawować zarządu nad tym terenem, ponieważ jako jednostka nie mają do prawa do zarządzania obiektami z lokatorami.

Dodała, że w tej chwili działają na mocy upoważnienia prezydenta do wykonywania dokumentacji projektowej. Poinformowała, że docelowo zespół ma być w zarządzie Centrum Hewelianum, czyli w momencie otrzymania dofinansowania lokatorzy zostaną wykwaterowani.

Marek Bumlis - członek komisji

Zapytał jaki jest koszt przywrócenia wartości użytkowej zespołowi poszpitalnemu?

Małgorzata Maroszek - przedstawiciel Centrum Hewelianum

Powiedziała, że jeżeli możliwe dofinansowanie będzie zakładało 10 000 000 zł to oni też się mieszczą. Dodała, że jej zdaniem kwota będzie wyższa, kilkanaście milionów złotych. Poinformowała, że jeśli chodzi o źródła finansowania kolejki to do czasu uchwalenia planu nie szukali jakichkolwiek możliwości finansowania tej inwestycji, ponieważ nie mieli do tego podstaw. Dodała, że wg ich szacunków koszt może wynosić około 2 000 000 zł.

Aleksandra Duliewicz - przewodnicząca komisji

Zapytała czy lokalizacja pomnika Żołnierzy Wyklętych była precyzyjnie wskazana?

Małgorzata Maroszek - przedstawiciel Centrum Hewelianum

Powiedziała, że w załączniku była wskazana lokalizacja. Dodała, że jeżeli pomnik powstanie w lokalizacji, w której został wskazany to zagospodarujemy teren trochę inaczej. Poinformowała, że najprawdopodobniej wskazana lokalizacja umiejscowiona jest na pozostałościach Bramy Oliwskiej. Chcielibyśmy, żeby Brama Oliwska to była nie tylko nazwa przystanku, która się mieszkańcom z niczym nie kojarzy, tylko z miejscem w którym coś powstało. Dążylibyśmy do tego, aby przesunąć ten pomnik w centralną część tego terenu, co umożliwi lepszą jego ekspozycję i nie stanowi zagrożenia powstania na obiekcie historycznym. Podkreśliła, że jest to ich propozycja, a woła komitetu będzie gdzie ten pomnik powstanie.

Marcin Kozikowski - architekt

Powiedział, m.in., że na zlecenie PB Górski opracowuje projekt nowej zabudowy na terenie dworca autobusowego. Poinformował, że zanim rozpoczęli prace projektowe wykonaliśmy wnikliwe prace przed projektowe, studium krajobrazowe, studium historyczne, analizy fotograficzne. Pokazał zdjęcia i omówił historyczne i istniejące zagospodarowanie. Następnie pokazał prezentację obrazującą proponowaną zabudowę. Poinformował, że projekt koncepcyjny uzyskał pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co daje szanse na rozpoczęcie poważnej dyskusji nad możliwością zmiany tego planu. Powiedział, że ogólna koncepcja zabudowy jest taka by zabudowa opadała. Dodał najwyższym punktem w tej pierzei nadal pozostanie szkoła pruska, następnie zabudowa opadająca do zabudowy dawnego arsenału. Druga idea jest taka, aby stworzyć takie przerwy w zabudowie, aby w różnych perspektywach można było dostrzec zabudowę na Górze Gradowej. Następnie omówił funkcje. Powiedział, że zostaje zachowana funkcja dworca autobusowego. Poinformował, że projekt zakłada wyburzenie istniejącego budynku PKS. Część południowa to jest funkcja hotelu. Część środkowa to jest budynek dworca z usługami towarzyszącymi, czyli gastronomia i handel, od strony północnej budynek biurowy z funkcjami ogólnymi w dolnej kondygnacji i -1. Zapewnił, że zachowane jest przejście i połączenie z pasażem dworca kolejowego.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Zapytała czy tak jak w budynku biurowym będzie kondygnacja -1, tak w pozostałych też tak będzie. Zapytała także jaka będzie ich ewentualna funkcja?

Marcin Kozikowski - architekt

Odpowiedział, że w budynku z lewej strony, hotelu, jak również w kolejnym będą dwie kondygnacje podziemne o funkcji parkingowej dla hotelu, korzystających z dworca, czy usług, najpewniej płatne.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Zapytała czy są przewidziane miejsca parkingowe, które są w chwili obecnej w ciągu ul. III - go Maja, przeznaczone dla podwożących pasażerów?

Marcin Kozikowski - architekt

Odpowiedział, że będą to miejsca, zatoki wzdłuż ulicy, gdzie będzie można kogoś wysadzić. Dodał, że jeśli ktoś będzie chciał kogoś odprowadzić to na poziomie -1 będzie parking dla tych osób przewidziany. Powiedział, że budynek hotelu będzie zupełnie niezależny od pozostałej zabudowy. Poinformował, że koncepcja związana z Zespołem Bożego Ciała jest bardzo wczesna, który ma być remontowany. Pokazał wizualizację z proponowaną przyszłą zabudową.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 10.2

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto rejon ulicy Sierociej.

Maria Kowalska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m. in., że celem podjęcia planu było umożliwienie odtworzenia nieistniejących budynków dawnej szkoły oraz pawilonu ogrodowego i tym samym przywrócenie wartości historycznych dawnemu zespołowi sierocińca, utworzenie w dawnym zespole sierocińca międzynarodowego interdyscyplinarnego centrum kultury, gdzie będą organizowane wydarzenia i eventy nawiązujące do postaci Guntera Grassa i Daniela Chodowieckiego i promujące dziedziny sztuki, z którymi była związana ich twórczość. Projekt planu ustala teren usługowy, który umożliwia w obowiązujących liniach zabudowy odtworzenie budynku nieistniejącej już szkoły, a w liniach maksymalnych nieprzekraczalnych odtworzenie pawilonu ogrodowego ze zmienioną lokalizacją.

Głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 10.3

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Wajdeloty i Grażyny.

Adam Rodziewicz - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że celem planu była próba uporządkowania sytuacji na zapleczu zabudowy przy ul. Wajdeloty i Grażyny, tzw. parkingu ze zbiorowymi śmietnikami i trafostacją. Dodał, że plan ma umożliwić poszukiwanie propozycji rozwiązania tych problemów na wiele sposobów. Na dzisiaj wiemy, że większy parking podziemny czy zorganizowany kondygnacyjny jest utrudniony i obciążony kosztami przenosin trafostacji, ale nie wykluczamy takiej możliwości. Cały obszar może być realizowany w formule partnerstwa publiczno - prywatnego, czy w inny sposób. Pokazał koncepcję.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Zwróciła uwagę na to, że obok jest Park Kuźniczki, miejsce zieleni urządzonej i rekreacji. Zapytała czy nie lepszym rozwiązaniem byłoby uzupełnienie pierzei kamienicą z mieszkaniami?

Adam Rodziewicz - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział, że WPR po przeprowadzonych analizach wyklucza ekonomiczną sensowność jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej. Dodał, że funkcja usługowa, hotel wymagają parkingów, których nie ma gdzie zlokalizować. Analizowano również różne sytuację: kiedy miasto byłoby inwestorem lub całkowicie prywatny inwestor na zasadzie partnerstwa publiczno - prywatnego, czy też na zasadzie przetargu miasto zbywa, ale wymaga odpowiedniego programu. Poinformował, że stopniowo wszystkie możliwości były wykluczane. Działka tej wielkości przy aktualnych przepisach budowlanych jest problematyczna pod zabudowę. WPR zaproponował uporządkowanie terenu i oczekiwanie na decyzję konserwatora. Pokazał projekt planu. Powiedział, że całość terenu planuje się przeznaczyć pod funkcje mieszkaniowo - usługową z zachowaniem szpalerów zieleni. Wprowadza się zinventaryzowany na nowo przebieg kanału Strzyży. Analizowana była możliwość odkrycia tego potoku.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Podziękowała w imieniu mieszkańców Wrzeszcza Dolnego za dodatkowy teren zielony. Zwróciła uwagę na rezerwę pod Drogę Czerwoną.

Adam Rodziewicz - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział, że ta rezerwa nie sięga.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Zapytał co stanie się ze śmietnikami, które tam są w przypadku realizacji jakiejś inwestycji na tym terenie?

Adam Rodziewicz - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Plan nie reguluje, ale z wiedzy która posiadam WPR planuje rozdzielić te śmietniki na kilka miejsc. Nie jest tak, że całkowicie te śmietnik z tego terenu zniknie, ale będzie obsługiwał mniejszą ilość mieszkańców.

Marek Bumblis - członek komisji

Zapytał kto jest zarządcą Potoku Strzyży?

Adam Rodziewicz - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Wyjaśnił, że jest podzielony na kilka części pod względem własnościowym, a zarządcą są Gdańskie Melioracje.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 10.4

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Przymorze rejon ulic Chłopskiej i Bora Komorowskiego.

Maria Dąbrowska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że głównym celem przystąpienia do planu ustalenia funkcji, parametrów zabudowy w celu rozbudowy istniejącego obiektu drukarni. Teren jest własnością prywatną. Pokazała dokumentację fotograficzną. Dodała, że we wschodniej części terenu znajdują się zespół drzew lip o dużych wartościach ekologicznych i przyrodniczych. Elementem newralgicznym tego planu będzie wycinka tych drzew w przypadku rozbudowy obiektu. Ustalona jest funkcja produkcyjno - usługowa.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Zapytała czy inwestor będzie musiał dostać pozwolenie na wycinkę, czy będzie musiał dokonać nowych nasadzeń.

Maria Dąbrowska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że regulują to odrębne przepisy. Będzie to zależne od tego w jaki sposób będzie wycinka rekompensowana, albo finansowo albo nasadzenia.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 10.5

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Łostowice Centrum w rejonie ulicy Niepołomickiej.

Katarzyna Olejniczak - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że głównym celem planu jest podwyższenie parametrów i umożliwienie zabudowy wielorodzinnej i realizacja ciągu pieszego umożliwiającego połączenie dwóch ciągów pieszo - jezdnych. Pokazała dokumentację fotograficzną. Poinformowała, że teren, który ma być objęty zwiększeniem inwestycji należy do spółki prawa handlowego. Pozostałe działki należą do osób fizycznych. Ciągi pieszo - jezdne są w zarządzie gminy. Dodała, że dopuszczono zabudowę wielorodzinną o intensywności 1,2 i wysokości 16m. Pokazała jak może wyglądać przykładowy projekt zagospodarowania. Poinformowała, że wpłynęły dwa wnioski od osób fizycznych, które proponują zwiększenie parametrów na swoich działkach. Pokazała projekt planu.

Głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 11

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

W tym punkcie głosów nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 19:30.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego



Aleksandra Dulkiewicz

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska