

Protokół Nr 28-10/2016

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 25 października 2016 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło sześciu (6), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecny Radny Wojciech Stybor

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 28 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu, i zaproponował wprowadzić do porządku obrad:

- Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Stryjewskiego 23 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy: „U Marioli” Anna Podpora, Mariola Jankowska Spółka Jawna pomiotu pod nazwą: „ U Marioli Mariola Jankowska. Pismo UN/3535/2016/BĆ z dnia 17.10.2016r.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. wniosek do porządku obrad i będzie go procedowała punkcie 10.1.

Ponieważ nie było innych uwag do zaproponowanego porządku obrad z wprowadzoną zmianą poddał pod głosowanie przyjęcie **następującego porządku obrad Komisji:**

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk nr 878.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 879.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia na terenie Miasta Gdańska Programu Bezpieczeństwa Ekonomicznego i Wsparcia Osób Zadłużonych na lata 2016-2023 - druk nr 872.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Sprawozdania finansowe spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska za 2015 rok.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zaopiniowania złożonych ofert na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym - w drodze zbierania i wyboru ofert, lokali użytkowych:

- a) przy ul. Mariackiej 34/36
- b) przy ul. Straganiarskiej 43/46

Pismo GZNK/UN/3489/10/2016/MR.284598 z dnia 06.10.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Kolonijnej 2 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy podmiotu pn.: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej WYSEPKA E. Czarzasta podmiotu pn.: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ETER-MED.” Sp. z o. o. Pismo UN/3488/2016/ŁA.284623 z dnia 06.10.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 38 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy „Autosonica Robert Szłod” pomiotu pod nazwą AUTOSONICA Spółka z o.o. Pismo UN/2667/2016/ŁA.284606 z dnia 06.10.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązujących umowach najmu lokali użytkowych przy ul. Grunwaldzkiej 501 i ul. Floriana Ceynowy 5 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy SOMED spółka z o.o. pomiotu pod nazwą AGF Spółka z o.o. Pismo UN/2664/2016/ŁA.288340 z dnia 11.10.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Brzozowej 1 w Gdańsku, polegającej na dopisaniu wspólnika spółki cywilnej Pani Walerianny Brodowskiej. Pismo UN/2664/2016/ŁA.284636 z dnia 04.10.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

10. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zamiany najmowanego lokalu przy ul. Słowackiego 74 na inny, wolny prawnie i fizycznie lokal użytkowy przy ul. Wita Stwosza 73 (pok. 123 i 124) - na rzecz Stowarzyszenia Związek Akademików Gdańskich „Wisła”. Pismo UN/3077/2016/ŁA.284644 z dnia 04.10.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 10.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Stryjewskiego 23 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy: „U Marioli” Anna Podpora, Mariola Jankowska Spółka Jawna pomiotu pod nazwą: „ U Marioli Mariola Jankowska. Pismo UN/3535/2016/BĆ z dnia 17.10.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

11. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przepisania uprawnień do najmu lokalu - pracowni twórcy po zgonie najemcy na rzecz Pani Bohdany Pietkiewicz. Pismo WGK.II.7152.3.22.2016.BW.282338 z dnia 30.09.2016r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

12. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych, przy ul.:

- 1) Zbyszka z Bogdańca 1 - druk nr 844,
- 2) Waryńskiego 37 - druk nr 845,
- 3) Piastowskiej 159c - druk nr 846,
- 4) Łagiewniki 64B - druk nr 847,

- 5) Podwale Staromiejskie 96/97 - druk nr 848,
- 6) Ugory 5 - druk nr 849,
- 7) Wajdeloty 25 - druk nr 850,
- 8) Tamka 27D - druk nr 851,
- 9) Rybotowców 9 - druk nr 852,
- 10) Leśna Góra 7 - druk nr 853,
- 11) Grażyny 20 - druk nr 854
- 12) Grabowej 9 - druk nr 855,
- 13) Garncarskiej 30 - druk nr 856,
- 14) Zakosy 37 - druk nr 857,
- 15) Jesionowej 10 - druk nr 858,
- 16) Miraua 2 - druk nr 859,
- 17) Ogarnej 44/45 - druk nr 860,
- 18) Leśna Góra 7 - druk nr 861,
- 19) Mikołaja Reja 30D - druk nr 862,
- 20) Partyzantów 56 - druk nr 863,
- 21) Kartuskiej 77B - druk nr 864,
- 22) Wejhera 13B- druk nr 865,
- 23) Tatrzańskiej 7 - druk nr 866,
- 24) Bajki 7 - druk nr 867,

13. Sprawy bieżące, wolne wnioski.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.

PUNKT - 1

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk nr 878. Oryginał projektu uchwały - druk nr 878 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.326.2016

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 878- w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że projekt wprowadza do realizacji nowe przedsięwzięcia. Jednym z nich jest Gdański _Projekt Komunikacji Miejskiej etap IVA. Jest to przedsięwzięcie, które zastąpi dotychczasowe, które było, tj. „Budowa linii tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Nowej Bulońskiej Północnej”. Zakres tego przedsięwzięcia będzie rozszerzony i będzie obejmował swoim zakresem budowę linii tramwajowej, o której wspomniałam, przebudowa infrastruktury tramwajowej ulic Wosia Budzysza, Stryjewskiego i Nowotnej i budowa nowej linii tramwajowej w dzielnicy Gdańsk Południe, etap I - budowa ul. Nowej Warszawskiej w Gdańsku, nowe wiaty przystankowe na terenie miasta Gdańska, nowe tablice informacyjne pasażerskie oraz zakup taboru tramwajowego przez naszego partnera w projekcie, czyli Zakład Komunikacji Miejskiej. Całkowita wartość tak dużego projektu jest oszacowana na kwotę 561 milionów złotych, z tego wydatki kwalifikowane zakłada się na poziomie prawie 457 milionów złotych. Gmina miasta Gdańska łącznie z partnerem planuje też pozyskać środki z Unii Europejskiej na dofinansowanie realizacji tego przedsięwzięcia w wysokości 286 milionów złotych. Zabezpieczamy w tej chwili tylko i wyłącznie wkład

własny na realizację tego zadania w wysokości 216 milionów złotych w latach 2016-2020.

Drugim przedsięwzięciem nowym, które wprowadzamy tj. kontynuacja programu budowy i modernizacji chodników, edycja 2017. W 2017 roku planujemy przeznaczyć na ten cel 13 milionów złotych. Szczegółowy zakres opisany jest w uzasadnieniu projektu uchwały. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk 878.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 878 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 28-10/362/130/2016**

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 879.Oryginał projektu uchwały - druk nr 879 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.327.2016**
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 879- w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że zwiększone są dochody realizowane przez miejski ogród zoologiczny w wysokości 1,8 miliona złotych. Są to środki przede wszystkim wypracowane ze sprzedaży biletów przez ZOO. Po pierwsze została zróżnicowana cena biletów w zależności od okresu zwiedzania oraz wysoka frekwencja spowodowała, że te dochody będą o tyle wyższe w roku bieżącym niż zakładano rok temu. Z tej kwoty proponujemy przeznaczyć 797 tysięcy złotych dla pracowników za dodatkowe wynagrodzenie i nagrody z tytułu zaangażowania w pracę plus usuwanie skutków gwałtownych opadów, które były w lipcu i 11 tysięcy złotych na wyposażenie gabinetu weterynaryjnego w schronisku dla bezdomnych zwierząt.

Ponadto proponujemy przeznaczyć 500 tysięcy złotych z oszczędności po przetargach na realizację zadania w związku z organizacją strefy płatnego parkowania i te 500 tysięcy na zakup wyposażenia i oprogramowania dla Zarządu Dróg i Zieleni z zakresu działania związanego z zarządzaniem. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

Te 500 tysięcy, to skąd?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oszczędność po przetargu na strefy płatnego parkowania. Były wymieniane parkomaty i przetarg był na niższą kwotę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 879.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 879 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 28-10/363/131/2016**

PUNKT - 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia na terenie Miasta Gdańska Programu Bezpieczeństwa Ekonomicznego i Wsparcia Osób Zadłużonych na lata 2016-2023 - druk nr 872. Oryginał projektu uchwały - druk nr 872 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.320.2016

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 872 powiedział m.in., że jest to projekt programu działający w obszarze bezpieczeństwa ekonomicznego i wsparcia osób zadłużonych. Od ponad roku pracował szeroki zespół ponad 60 osób powołanych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska, który przygotowywał niniejszy program. Program powstał w trzech obszarach. Edukacji ekonomicznej, wsparcie osób zadłużonych i przeciwdziałania przestępstwom i nadużyciom ekonomicznym. Jak Państwo pewnie obserwujecie życie społeczne tutaj w Gdańsku, to coraz częściej stykamy się z różnego rodzaju problemami, czy to związanymi z życiem konsumpcyjnym, z brakiem edukacji ekonomicznej w tym zakresie, czy to z przestępstwami i nadużyciami w kontekście np. spraw mieszkaniowych. Dość medialne są te sprawy. I coraz częściej mamy do czynienia z osobami głęboko zadłużonymi,

takimi, które utraciły wpływ, czy kontrolę nad własnym zadłużeniem, no i wymagają wszechstronnego wsparcia.

Korzystając też z doświadczeń innych miast, widzimy, że takie programy się rozwijają, szczególnie dla nas takim istotnym przykładem jest Poznań. Jeżeli chodzi o problemy związane z zadłużeniem w Gdańsku, to podałbym tylko kilka przykładów. W samym Gdańsku tj. prawie 40 tysięcy osób, które utraciły kontrolę nad własnym długiem. To jest bardzo pokaźna grupa, oczywiście 60% to są mężczyźni, i to są osoby już odnotowane w rejestrach dłużników. Mamy także ponad 48 tysięcy mieszkań zadłużonych w samym Gdańsku, z czego pokaźną liczbę mieszkań stanowią także mieszkania komunalne. Wystarczy przypomnieć o tym, że całkowity dług mieszkańców Gdańska w naszych zasobach tj. ponad 170 milionów złotych.

Jeżeli chodzi o rzeczy związane z przestępstwami, wyłudzeniami, tu także ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Pan mówi w naszych zasobach gminnych?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Mam na myśli również zasoby spółdzielcze, prywatne, Skarbu Państwa.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem. A czy my się ograniczamy tylko do naszych, tych 48 tysięcy mieszkań?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Podałem 48 tysięcy mieszkań, i to jest wymiar całego Gdańska, a mieszkania zadłużone w naszym zasobie tj. ponad 9 tysięcy, one stanowią tylko część tych mieszkań zadłużonych. Jeżeli chodzi o te przestępstwa, to widzimy tutaj dramatyczny wzrost, jeżeli chodzi o statystyki policyjne. I trzeba pamiętać, że statystyki policyjne uchwytują tylko jakąś część zjawiska. Jeszcze w tym roku do września „na wnuczka”- to 62 przestępstwa, związane z bankowością 72 przestępstwa, bankowe 101 przestępstw, 746 przestępstw internetowych wyłudzeń i ubezpieczeniowych 10 przestępstw. To są często wzrosty o 100%, 200% każdego roku zwyczajnie więcej. Coraz więcej osób się zgłasza do różnych instytucji miejskich prośbą o wsparcie, o pomoc. Wystarczy powiedzieć, że w nieodpłatnych punktach pomocy prawnej, które uruchomiliśmy w tym roku, niemal połowa spraw dotyczy kwestii zadłużeniowych. To znaczy to są najczęstsze sprawy, z którymi ludzie się zwracają z prośbą o pomoc prawną. Tylko proszę pamiętać, że prawnicy bardzo często są nieprzygotowani do postępowań w takich sprawach, dlatego, że oni obsługują szerszy zakres spraw, a druga sprawa to, że te osoby wymagają wsparcia psychologicznego, wsparcia społecznego i na takim prawnym zwyczajnie nie możemy poprzestać.

Jeżeli chodzi o sam program, to on został przygotowany tak jak powiedziałem w trzech obszarach.

Cel główny dotyczy zwiększenia bezpieczeństwa ekonomicznego mieszkańców i mieszkanki Gdańska.

Cele szczegółowe zakładają:

- Stworzenie systemu koordynacji sieci współpracy. Chciałbym powiedzieć, że już teraz jest podejmowanych bardzo dużo inicjatyw w kontekście wspierania seniorów, edukacje ekonomiczne młodzieży w szkołach i w innych obszarach, ale te programy są bardzo często ze sobą nieskoordynowane. Różne poziomy instytucji realizują te działania.
- Kolejny cel związany z podniesieniem, jakości monitoringu i prewencji zagrożeń ekonomicznych, w szczególności nadużyć i przestępstw ekonomicznych.
- Podniesienie, jakości i rozszerzenie dostępu do edukacji ekonomicznej i prewencji nadmiernych zadłużeń.
- Podniesienie, jakości i rozszerzenie dostępu do oferty wsparcia dla osób zadłużonych.
- Poniesienie, jakości i rozszerzenie oferty wsparcia dla ofiar przestępstw i nadużyć ekonomicznych.

I wszystkie te cele chcielibyśmy realizować przez cztery główne zadania:

- Pierwsze zadanie dotyczy zarządzania całego programem jest bardzo duży potencjał i tak jak powiedziałem 60 osób uczestniczyło w procesie przygotowania programu. Tak jest, więc bardzo duży potencjał taki organizacyjny, instytucjonalny. Może kolokwialnie bym powiedział, że jest ssanie na tego rodzaju program, tzn. wprost organizacje i osoby prywatne z tymi sprawami przychodzą o Urzędu.
- Rozwój sieci współpracy w zakresie bezpieczeństwa ekonomicznego i zadłużeń.
- Budowanie świadomości, nabywanie umiejętności i kształtowanie postaw.
- Wsparcie w rozwiązywaniu problemów sytuacji trudnych.

Jeśli chodzi o pragmatyczną część samego programu, to on zakłada w przyszłym roku, jeżeli oczywiście znajdziemy budżet i sam program zostanie przyjęty powołanie takiego centrum wsparcia osób zadłużonych z taką ofertą wsparcia prawno-psychologiczną, konsultacyjną. Przygotowywania też indywidualnych programów takiego wychodzenia z zadłużeń. Widzimy tutaj, że wszyscy wierzyciele, banki, nie tylko banki, także komornicy przestali stosować taką strategię, powiedziałbym konfrontacyjną na rzecz strategii ugodowej, kompromisowej. Przez wiele lat te firmy windykacyjne po prostu nie osiągały zakładanych rezultatów i jak Państwo wejdziecie np. teraz na strony internetowe największych windykatorów w Polsce, to zobaczycie, że wszyscy oni mają tak naprawdę ofertę skierowaną, taką miękką do dłużników, bo to się zwyczajnie sprawdza. Ugodowa strategia współpracy z dłużnikiem przynosi lepsze efekty w takim praktycznym wymiarze.

Jeśli chodzi o program, to tak jak zostało to powiedziane 2016-2023. Każdego roku będziemy przygotowywać taki plan działań rocznych z odpowiednim

budżetem. Jeżeli chodzi o taki pierwszy budżet, przymiarki o przyszłego roku, to nie potrzebujemy tu jakiegoś wielkiego zaplecza finansowego, tj. około 300-350 tysięcy złotych, tak żeby uruchomić i zlecić organizacjom pozarządowym wsparcie w ramach centrum edukacyjnego i centrum wsparcia osób zadłużonych. Musimy to robić drobnymi kroczkami i można powiedzieć pilotażowo. Oczywiście wzmocnienia wymaga Miejski Rzecznik Konsumentów, który ma niewystarczające zasoby i tutaj oczywiście nakłady będą potrzebne. Reszta tak naprawdę działań będzie realizowana z partnerami i bardzo często będą to działania bezkosztowe. Być może Państwo, bo oprócz tego, że pracowaliśmy nad programem wdrażaliśmy już poszczególne działania. Nie wiem czy Państwo pamiętacie, że w marcu tego roku kampania „Bądź rozważny” taka niebieska kampania apelująca do mieszkańców o rozsądne podejmowanie decyzji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jakie będą potrzebne środki w poszczególnych latach?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Tak jak powiedziałem, w przyszłym roku to jest rząd wielkości 300-350 tysięcy złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jaki mamy efekt tego osiągnąć?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Myślę sobie, że jeżeli będziemy mieli w dyspozycji te środki, no to będziemy mogli kontynuować kampanie społeczne, czyli docieramy do kilku tysięcy osób w skali roku. Natomiast takim bezpośrednim wsparciem samego centrum, myślę, że mogłoby zostać objętych około pół tysiąca osób rocznie, plus do tego dodając akcje. W tamtym roku 17 listopada obchodziliśmy taki pierwszy dzień, gdański dzień bez długu. Wystarczy powiedzieć, że kilka punktów konsultacyjnych, które umieściliśmy w mieście w ciągu jednego dnia skorzystało 400 osób. Te punkty były naprawdę oblegane.

Przewodniczący Piotr Dzik

Te środki finansowe, te 350 tysięcy, czy to mają być środki wydane na ulotki, foldery, na spotkania, na tego typu rzeczy?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Największa część to propozycja powołania takiego centrum zleconego organizacjom pozarządowym.

Przewodniczący Piotr Dzik

I to też mają być środki na wynagrodzenia, wyposażenie tego centrum?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Na bezpośrednie świadczenie usług dla osób zadłużonych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale musi być jakaś grupa ludzi, która będzie się tym zajmowała. Ile będzie osób i ile pieniędzy z tego ma być wydane na, przykładowo na pracowników, ile osób ma być zatrudnionych?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Tego nie jesteśmy jeszcze w stanie powiedzieć, dlatego, że program nie został przyjęty, poza tym ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale tak szacunkowo 5, 10 osób?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Jeżeli chodzi o usługi w samym takim centrum zleczone przez organizacje, to myślimy, że tam musi być pewien trzon zarządzający, jakiejś takiej koordynacji, ale większość tych usług to są usługi prawnika, doradców, psychologów itd. Zakładam, że to będzie około 7, 8 osób pracujących w takim centrum.

Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji

Generalnie tutaj można rozumieć, ponieważ to jest taka kwota, czyli to są pieniądze przeznaczone na wynagrodzenia.

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Większa część na pewno ...

Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji

Nie na realizację tego programu, tylko na wynagrodzenia, chociaż poniekąd tak.

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Na realizację programu przez te osoby ...

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

W jaki sposób pomożemy tym ludziom, którzy już są zadłużeni. Czy w ramach tego programu macie Państwo wytyczone jakieś działania, które pozwolą tym ludziom, którzy dziś są już zadłużeni? Często z powodu biedy, mówiąc kolokwialnie. Jak mają wyjść z tego zadłużenia, bo z samego mówienia, pisanie, apelowanie, to nie bardzo im pomożemy. Może lepiej byłoby w ramach tej kwoty pomyśleć np. o obniżeniu czynszu?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

To znaczy takie mechanizmy już istnieją. Tylko, że bardzo często dłużnicy jak Państwo wiecie stosują taką strategię: nie widzieć, nie słyszeć, nie odbierać. Tak naprawdę z naszych badań jakieś tylko 2% dłużników stosuje taką racjonalną strategię. To znaczy komunikowania się z wierzycielami. Myślę, że to dyrektor z GZNK potwierdzi po prostu, że bardzo duża część osób jest po prostu nieporadna. I odpowiadając wprost, no to tutaj chodzi o wsparcie psychologiczne, o grupy wsparcia anonimowych dłużników, takie miejsca już funkcjonują w Polsce na zasadzie ruchów samopomocowych. Przygotowywanie planów indywidualne, wspieranie także w prowadzeniu ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli dłużnicy będą mieli porady ...

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

To jest bardzo konkretna pomoc.

Przewodniczący Piotr Dzik

A z tej akcji z zeszłego roku, jaki efekt to dało?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

To znaczy. Większość z tych osób otrzymała informacje, dostała propozycje działań dla swoich problemów, bo te problemy są bardzo zróżnicowane. Część dłużników to są dłużnicy czynszowi, część dłużnicy wobec różnego rodzaju banków, komorników itd. itd. większość z tych osób dostawała propozycje planu działań, ale to są działania akcyjne. My możemy udzielić tylko informacji, nie możemy poprowadzić tych osób.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy będziecie do nich docierali sami, będziecie ich zapraszali, będziecie ich jakoś wyławiali z tego środowiska?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Obecnie jest tak, że bardzo często nasze instytucje, np. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, czy organizacje nie mają oferty wsparcia odpowiedniej i powstanie takiego miejsca wypełniłoby część tej luki. Tak, więc ...

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

MOPR ma przecież prawników. Jest chyba z sześć miejsc, gdzie jest ta darmowa pomoc prawna. Czy to się nie sprawdziło? I jeszcze tylko jedno pytanie. Ile osób pod wpływem tego działania wyszło z zadłużenia, a przynajmniej zaczęło wychodzić, bo to jest jakiś konkret?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Tego nie jesteśmy w stanie stwierdzić bez programu, bez jakiegoś długofalowego działania nie jesteśmy w stanie tego powiedzieć, bo tak jak powiedziałem na razie realizujemy tylko akcje. Jeżeli chodzi o otwarte punkty pomocy prawnej, to one tylko w niewielkim zakresie mogą wspomóc, tylko tym prawnym. Poza tym, tak jak mówię ci prawnicy w tych otwartych punktach nie specjalizują się w tematyce zadłużeniowej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Może pan dyrektor Rydlewski coś doda?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Słucham cały czas i to, co mówi pan dyrektor to jest program, który największy koszt ma ponieść w edukacji. Ci ludzie, tak jak już było wstępnie powiedziane, oni wiedzą, że są wszyscy zadłużeni. Gro jest z zasobu komunalnego i oni są już objęci jakimiś działaniami, ale przychodzi moment kryzysowy, blokada na zewnętrzne jakieś kontakty i sądzą, że jak zamkną oczy, to się problemy zamykają. Potem znowu otwierają oczy i te problemy są dużo większe. My już współpracujemy dosyć mocno z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie do każdego dłużnika w stosunku, do którego uruchamiamy działania miękkie, miękką windykację, windykację twardą i podpowiadamy dla MOPR, ale skala jest tak duża, że rzeczywiście, żeby to zrealizować trzeba stworzyć projekt, nowy pomysł. Jeżeli za rok, za półtora roku okaże się, że te pieniądze wpłynęły bezpośrednio na pomniejszenie się zadłużenia, bo mówiąc

tu jak pani radna, czy jest jakiś efekt w spłacie ewentualnie, czy coś się zadziało. To są tak duże zadłużenia, że żeby spłacić to będzie okres wieloletni. Chodzi o to, żeby ci ludzie przyszli i podpisali ugody, a nawet jak podpiszą ugody, to też mogą nie chodzić.

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Jeśli chodzi o Gdański zarząd Nieruchomości Komunalnych, to 2015 roku 1842 osoby odpracowywały długi na kwotę ponad 1,3 miliona złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jako Rada Miasta zrobiliśmy stawkę 12 złotych i uważam, że to był bardzo dobry pomysł, cieszymy się, że tak jest.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Był to bardzo dobry pomysł, i dobrze, że został zastosowany, bo skala ubóstwa schodzi coraz niżej.

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Tylko proszę pamiętać, że na terenie Gdańska podejmują te działania w tym zakresie różne podmioty, często niezależne od miasta. Bardzo intensywnie programy edukacji ekonomicznej realizuje Narodowy Bank Polski, Izba Komornicza, Izba Radców Prawnych. Bardzo blisko współpracujemy z Izbami Notariuszy, którzy też bardzo intensywnie nas wspierają. Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Urząd Komunikacji Elektronicznej. Oni wszyscy też oczekują od miasta jakiejś koordynacji w tym zakresie, bo często jest tak, że działania podejmowane wzajemnie się powielają. I ten program też służy temu, żeby scalić w jednym miejscu te wszystkie podmioty, które tutaj działają.

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

Jeśli chodzi o organizacje pozarządowe, to one was proszą

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

My chcemy tylko uzupełnić to, czego brakuje na rynku, a na rynku brakuje nam takiej sprofilowanej usługi pod potrzeby osób zadłużonych.

Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji

Czy znacie Państwo może skalę upadłości konsumenckiej na terenie Gdańska?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Nie ma dokładnych informacji, jeżeli chodzi o Gdańsk, to znaczy między 2009 a 2014 rokiem, kiedy to prawo upadłościowe było, nieładnie mówiąc kulawe, tylko w skali roku podejmowano, sądy podejmowały takie decyzje w przypadku 12, 14 spraw rocznie. Natomiast, kiedy prawo zmieniło się z końcem 2014 roku i z początkiem 2015 roku, to każdego roku około dwóch tysięcy spraw

Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji

W Gdańsku samym?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Nie, mówię o całym kraju. Natomiast w województwie pomorskim tj. około 100 spraw upadłościowych. To oczywiście mamy wielki skok zasądzenia upadłości konsumenckiej w Polsce, bo tak wychodzimy z poziomu 12 spraw rocznie do 2 tysięcy, więc ten wzrost jest olbrzymi, a z tego około 100 spraw jest na terenie województwa pomorskiego.

Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji

Jestem troszeczkę zaskoczony, ponieważ w Rzeczpospolitej czytałem, że to jest kilkanaście tysięcy na terenie Polski.

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Nie. Zeszły rok tj. około 2100.

Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji

Może wynika to z tego, że w związku z tym jest duże zainteresowanie upadłością i może z tego względu prawdopodobnie będzie nowelizowana ustawa?

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Możliwe, że kolejny raz będzie nowelizowana.

Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji

Ale na pewno to nie było kilka tysięcy tylko kilkanaście tysięcy.

Pan Piotr Olech, Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Może kilkanaście tysięcy spraw jest zgłaszanych, a ja mówię o zasądzonych już przez sądy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia na terenie Miasta Gdańska Programu Bezpieczeństwa Ekonomicznego i Wsparcia Osób Zadłużonych na lata 2016-2023 - druk nr 872.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 872. **Opinia Nr 28-10/364/132/2016**

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem, że za rok będziemy mieli od Pana informację, jakie są efekty tej uchwały. Dziękuję bardzo.

PUNKT - 4

Sprawozdania finansowe spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska za 2015 rok.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Przewodniczący Piotr Dzik

Sprawozdania finansowe spółek członkowie Komisji otrzymali do skrytek. Bardzo proszę Panią Dyrektor Iwonę Bierut o przedstawienie informacji. **Sprawozdanie stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Szanowni Państwo. Pozwolę sobie po krótko przedstawić informację o stanie finansowym naszych spółek. Natomiast potem poproszę Państwa ewentualnie o pytania.

Mamy dziesięć spółek jednoosobowych, dwie spółki z 60% i z 50% udziałem miasta oraz trzynaście z mniejszościowym udziałem miasta Gdańska. Na tych dwadzieścia pięć spółek są spółki, które z zasady generują straty. Jest to oczywiście Stocznia Gdynia, w której mamy minimalny udział, ale oczywiście od paru lat próbujemy sprzedać udziały w tej spółce, ale niestety bez rezultatu. Jeżeli chodzi o pozostałe spółki, to generalnie są to spółki, które generują zyski, przy czym oczywiście spółki celowe, które były z założenia spółkami inwestycyjnymi generują planowane straty.

I tak:

- Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna wygenerowała zysk na poziomie 22,8 miliona złotych,
- Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego wygenerowała zysk na poziomie 592 tysiące złotych,
- BIEG, strata na poziomie 28 milionów złotych,
- Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, zysk na poziomie 2,9 miliona złotych,
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Mottawa”, zysk na poziomie 1,3 miliona złotych,
- Zakład Komunikacji Miejskiej, zyska na poziomie 5,9 miliona złotych,
- Gdańska Infrastruktura Społeczna, czyli spółka mieszkaniowa, minimalny zysk na poziomie 8 tysięcy złotych,
- Zakład Utylizacyjny, zysk na poziomie 1,7 miliona złotych,
- Gdańskie Inwestycje Komunalne, strata na poziomie 32 tysięcy złotych,
- Gdańskie Melioracje, zysk na poziomie 6 milionów złotych, co wynika z tego, że GM sprzedały swoją nieruchomość przy ul. Łąkowej. To były spółki jednoosobowe, czyli ze 100% udziałem miasta Gdańska.

- Międzynarodowe Targi Gdańskie, strata na poziomie 2, 4 miliona złotych, spółka z 60% udziałem miasta Gdańska
- Hala Gdańsk-Sopot, strata na poziomie 860 tysięcy złotych, spółka z 50% udziałem miasta Gdańska
- Saur Neptun Gdańsk S.A., zysk na poziomie 13,9 miliona złotych - spółka z 49% udziału Miasta Gdańska,
- Forum Gdańsk, strata na poziomie 2,8 miliona złotych, spółka z 44,97% udziału Miasta Gdańska,
- InnoBaltica, strata na poziomie 508 tysięcy złotych, spółka z 32,05% udziału Miasta Gdańska,
- Port Lotniczy Gdańsk, zysk na poziomie 24,3 miliona złotych, spółka z 33,63% udziałem Miasta Gdańska,
- Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, zysk na poziomie 56,5 miliona złotych, spółka z 17,14% udziałem miasta Gdańska,
- PKP Szybka Kolej Miejska, zysk na poziomie 1,5 miliona złotych, spółka z 13,54% udziałem miasta Gdańska,
- Pomorski Fundusz Pożyczkowy, strata na poziomie 17 milionów złotych, spółka z 5,79% udziałem miasta Gdańska,
- Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna, zysk na poziomie 800 tysięcy złotych, spółka z 3,38% udziałem miasta Gdańska,
- Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych, zysk na poziomie 250 tysięcy złotych, spółka z 2,43% udziałem miasta Gdańska,
- Zarząd Morskiego Portu Gdańsk, zysk na poziomie 83,8 miliona złotych, spółka z 2,31% udziałem miasta Gdańska,
- Pomorskie Hurtowe Centrum Rolno Spożywcze S.A. Renk, zyska na poziomie 1,6 miliona złotych - spółka z 0,88% udziałem miasta Gdańska,
- Stocznia Gdynia, strata 900 tysięcy złotych - spółka z 0,0005 % udziałem miasta Gdańska

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania?

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

W przypadku BIEG nie mamy w zestawieniu podanej planowanej stawki straty.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak, ale jak była robiona strategia działania spółki na początku jej funkcjonowania, to były planowane straty, dlatego, że to jest działalność, którą spółka prowadzi z generalną działalnością inwestycyjną.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

W tej kwocie rozumiem jest znaczna część udziału kosztów finansowych, bo to jest chyba taki tytuł, bo tu jest podane 28 milionów. Ale jak wyglądałby wynik na poziomie operacyjnym?

Pani Anna Szczepańska, Wydział Polityki Gospodarczej, RNW

20 milionów 122 tysiące złotych, strata ze sprzedaży, z tego amortyzacja jest 15,6 miliona złotych, podatek od nieruchomości 7 milionów złotych.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Czyli już mamy prawie 23 miliony.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Czyli na operacyjnym, jaki jest wynik?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

20 milionów.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Mamy tutaj podane, że są koszty na poziomie 34,6 miliona złotych i przychody na poziomie 6,2 miliona złotych. Co się składa na przychody tej spółki?

Pani Anna Szczepańska, Wydział Polityki Gospodarczej, RNW

Tam jest częściowo jeszcze linia przychodowa od sponsora, od PGE. Tam jeszcze była ta umowa, która w listopadzie została zmieniona na sponsoring z Energa, i za 9 miesięcy tamtego roku częściowo są przychody z tej starej umowy sponsorskiej. Tam było 7 milionów rocznie, a za 9 miesięcy ponad 4 miliony złotych. Część przychodów kwoty stałe - od bieżącej sprzedaży od Areny Gdańsk Operator, część - zmienne od przychodów operacyjnych AGO. Z tym, że od 2017 roku został zmniejszony po to, żeby AGO mogło odzyskać płynność finansową i częściowo zawieszono w spłacie. Natomiast będzie odrobione od 2018 do 2021 roku, i czynsz zmienny ze stawki 5% będzie podniesione do 8%, natomiast część - stałe ze stawki 180 zostało obniżone do 160, a będzie podwyższone, o 115, czyli będzie dwieście z kawałkiem wynosił od 2018 roku. I to są głównie linie przychodowe BIEG, one w tej chwili będą jeszcze mniejsze, nie ukrywam, bo umowa ze sponsorem, która została podpisana z Energa jest na znacznie mniejszą kwotę, bo tylko 3 miliony rocznie, było 7 milionów, z tego 80% będzie przeznaczone dla AGO, a 20% tylko dla BIEG.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

A jeszcze te koszty finansowe związane ze spłatą zobowiązań zaciągniętych na budowę stadionu. Gdy dobrze pamiętam dyskusję z Prezydentem Bojanowskim, że to w czasie miało być degresywne, czyli te koszty finansowe z upływem lat powinny maleć. I w jakim stopniu?

Pani Anna Szczepańska, Wydział Polityki Gospodarczej, RNW

Jest spłata około 20 milionów rocznie.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

20 milionów plus koszty 2 miliony, czyli około 22 milionów rocznie.

Pani Anna Szczepańska, Wydział Polityki Gospodarczej, RNW

Tak.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

I to cały czas jest liniowo, nie będzie to spadało wraz ze zmniejszeniem długu?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Odsetki są coraz niższe od kwoty głównej są spłacane. To nie są raty równe, one są spadające, czyli rata kredytowa jest taka sama a odsetki są coraz mniejsze.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Jeszcze jedno pytanie mojej ulubionej spółki. Co się takiego stało, że tak fantastycznym wynikiem mogą się pochwalić Międzynarodowe Targi Gdańskie? Deklarowaliśmy stratę na poziomie 5,5 miliona złotych, a jest 2,4 miliona złotych? Albo ktoś źle planował, albo coś się wydarzyło, a jeśli tak to, co?

Pani Anna Szczepańska, Wydział Polityki Gospodarczej, RNW

Bardzo dobra edycja targów TRACO była, ta, która zawsze ciągnie do góry.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Ale to było wiadome, więc co to spowodowało?

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Zarząd się dobrze sprawuje.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Chcę móc powiedzieć Gdańszczanom, że będą płacili mniej, i chcę wiedzieć, dlaczego. Coś nie tak z tym planowaniem, skoro nie wiemy.

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Uzupełnimy tę informację.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę Panią Dyrektor o uzupełnienie tej informacji i przesłanie do Komisji. Nie ma więcej pytań. Przyjęliśmy do wiadomości sprawozdanie spółek z udziałem miasta Gdańska za 2015 rok. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji.

PUNKT - 5

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zaopiniowania złożonych ofert na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym - w drodze zbierania i wyboru ofert, lokali użytkowych: przy ul. Mariackiej 34/36 i przy ul. Straganiarskiej 43/46. Pismo GZNK/UN/3489/10/2016/MR.284598 z dnia 06.10.2016r. - stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo. Tak jak Pan Przewodniczący przeczytał do trybu bezprzetargowego zostały zgłoszone dwa lokale, tj. przy ul. Mariackiej 34/36 i przy ul. Straganiarskiej 43/46. Lokal użytkowy przy ul. Mariackiej jest o powierzchni 69,8 m². Na lokal przy ul. Mariackiej 34/36 zostały złożone 3 oferty przez:

1. **Związek Ormiański w Gdańsku**, z propozycją zagospodarowania lokalu na działalność statutową Związku Ormiańskiego w Gdańsku, którego celem jest działalność na rzecz ormiańskiej mniejszości narodowej, dbałość o dziedzictwo kulturowe Ormian, upowszechnienie wiedzy o historii i kulturze Ormian w Polsce oraz reprezentację Polski, a zwłaszcza Gdańska w Armenii. Związek nie posiada żadnego lokalu na swoje potrzeby, nie wynajmuje od miasta, a swoją działalność prowadzi od 2004 roku.
2. **Gdańskie Bractwo Kurkowe „Strzelec”**, z propozycją zagospodarowania lokalu na główną siedzibę bractwa, biuro i salę zebrań. Celem działalności organizacji jest m.in.: krzewienie świadomości patriotycznej i obywatelskiej oraz odpowiedzialności wobec Rzeczypospolitej Polskiej, popularyzowanie tradycji i historii oręża polskiego. Bractwo już wynajmuje od miasta Gdańska lokal przy ul. Św. Ducha 119/121 o powierzchni 18m², z preferencyjną stawką czynszu.
3. **Stowarzyszenie Teatralne „Ingenium”**, z propozycją zagospodarowania lokalu na prowadzenie działalności statutowej stowarzyszenia, a w szczególności m.in. działalności kulturalno-oświatowej na rzecz dzieci i młodzieży, praca nad edukacją świadomego odbioru sztuki, wspieranie imprez, programów, wydarzeń z zakresu kultury, sztuki, folkloru, tradycji kultury regionu służących lokalnej społeczności. Stowarzyszenie nie wynajmuje od miasta lokalu, a swoją działalność prowadzi od 2010 roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Wejście do tego lokalu jest od ul. Mariackiej, czy od podwórka?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Wejście jest i od podwórka i od ul. Mariackiej, ale żeby przejść do lokalu od ul. Mariackiej trzeba przejść przez przedproże, które jest prywatne.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli praktycznie wejścia od ulicy Mariackiej nie ma.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Tam jest specyficzny układ, a wejście do komunikacji bezpośredniej jest faktycznie od podwórka

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji. Wniosek otrzymaliście Państwo drogą e mailową i mogliście Państwo Radni szczegółowo się z nim zapoznać. Przystępujemy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Głosowanie:

- Związek Ormiański w Gdańsku - **5 głosów za**
- Gdańskie Bractwo Kurkowe „Strzelec” - **1 głos za**
- Stowarzyszenie Teatralne „Ingenium” - **0 głosów za**

Wobec powyższego głosowania Komisja wybrała i pozytywnie zaopiniowała ofertę Związku Ormiańskiego w Gdańsku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Najwięcej głosów otrzymała oferta Związku Ormiańskiego. Proszę Pana Dyrektora Rydlewskiego o przedstawienie informacji na temat lokalu przy ul. Straganiarskiej 43/46.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Lokal przy ul. Straganiarskiej jest o powierzchni 68,08 m² na zagospodarowanie powyższego lokalu zostało złożonych 5 ofert przez:

1. **Fundację Kultury Fotograficznej „Fotografia bez Granic”**, z propozycją zagospodarowania lokalu na fotograficzne centrum społecznościowe, galerię fotograficzną. Stowarzyszenie wynajmuje już od miasta lokal przy ul. Podwale Staromiejskie przy pasażu przed technikum, umowa została podpisana we wrześniu.
2. **Fundację a415**, z propozycją zagospodarowania lokalu na prowadzenie działalności statutowej fundacji, m.in. organizacji wspólnie z Miastem Gdańsk Festiwalu Actus Humanus, stworzenie centrum muzyki dawnej. Fundacja rozpoczęła działalność w tym roku i nie wynajmuje żadnego lokalu użytkowego od miasta.
3. **Gdańskie Bractwo Kurkowe „Strzelec”**, z propozycją zagospodarowania lokalu na główną siedzibę bractwa, biuro i salę zebrań. Celem działalności organizacji jest m.in.: krzewienie świadomości patriotycznej i obywatelskiej oraz odpowiedzialności wobec Rzeczypospolitej Polskiej, popularyzowanie tradycji i historii oręża polskiego. Omawiałem tę ofertę przy lokalu na ul. Mariackiej.
4. **Gdańskie Stowarzyszenie Dart Club**, z propozycją zagospodarowania lokalu na siedzibę i prowadzenie działalności

statutowej, której celem m.in. jest: promowanie i popularyzowanie rywalizacji czysto sportowej związanej z darterem, krzewienie zamiłowania do systematycznego uprawiania darta wśród młodzieży i mieszkańców Miasta Gdańska. Stowarzyszenie to nie wynajmuje od miasta żadnego lokalu użytkowego.

5. **Fundację Oparcia Społecznego Aleksandry „Fosa”**, z propozycją zagospodarowania lokalu na prowadzenie działalności statutowej Fundacji związanej z profilem, osadzonym głównie w obszarze pomocy społecznej, również, jako biuro projektu realizowanego z funduszy europejskich oraz wsparcie specjalistyczne m.in. psychologa, prawnika, doradcy zawodowego, prowadzenie zajęć grupowych m.in. grupy wsparcia. Fundacja prowadzi działalność w lokalu użytkowym od miasta z preferencyjną stawką przy ul. Toruńskiej o powierzchni 40 m². Działalność fundacji jest mocno uaktywniona, natomiast oni chcieliby lokalu ok. 200 m².

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Głosowanie:

- Fundacja Kultury Fotograficznej „Fotografia bez Granic” - **0 głosów za**
- Fundacja a415 - **0 głosów za**
- Gdańskie Bractwo Kurkowe „Strzelec” - **5 głosów za**
- Gdańskie Stowarzyszenie Dart Club - **0 głosów za**
- Fundacja Oparcia Społecznego Aleksandry „Fosa” - **1 głos za**

Wobec powyższego głosowania Komisja wybrała i pozytywnie zaopiniowała ofertę Gdańskiego Bractwa Kurkowego „Strzelec”. **Opinia Nr 28-10/365/133/2016**

PUNKT - 6

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Kolonijnej 2 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy podmiotu pn.: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej WYSEPKA E. Czarzasta podmiotu pn.: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ETER-MED.” Sp. z o. o.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Panie Przewodniczący, Szanowna Komisjo. Wnioskodawcą zmiany jest dotychczasowy najemca Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wysepka E. Czarzasta, który utracił kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia. Ponieważ ma umowę zawartą od 2005 roku na czas nieoznaczony wystąpiła z wnioskiem o zmianę po stronie najemcy dla podmiotu, który ma zawartą umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia i wskazała firmę Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Eter-Med.”, jako kontynuatora prowadzenia jej działalności w tym lokalu. Jest to Wyspa Sobieszewska przy ul. Kolonijnej 2. Jest to

specyficzny teren, czyli jakby dla utrzymania ciągłości leczenia pacjentów pani doktor Elżbiety Czarzastej. Proszę Komisję o zajęcie stanowiska. Pismo UN/3488/2016/ŁA.284623 z dnia 06.10.2016r.- stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Również złożyłam do Państwa wniosek o przyznanie tego lokalu dla mnie i prosiłabym, żeby Pan Przewodniczący ten mój wniosek odczytał dla NZOZ Centrum Ku Zdrowiu. Chciałabym, żeby mój wniosek został równocześnie przedstawiony, ponieważ ta sprawa nie jest taka prosta. Tu jak gdyby i ja, jako długi współpracownik, jestem lekarzem medycyny, który współpracuje z panią Czarzasty od wielu, wielu lat. Początkowo byłam ja wskazana, jako osoba, która ma kontynuować usługi, i może byśmy te dwie sprawy przedstawili równocześnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale my nie mamy Pani wniosku od Pana Prezydenta. Pani doktor, z pełnym szacunkiem do Pani, ale tutaj występuje z takim wnioskiem Prezydent w sprawie zmiany w obowiązującej umowie najmu po stronie najemcy, bo gdyby to były oferty w trybie bezprzetargowym i były dwie oferty, to byśmy mogli takim trybem rozpatrywać. A jeżeli my mamy jeden wniosek, który jest w porządku obrad i nie mamy żadnego innego wniosku, to my musimy rozpatrywać ten wniosek, który złożył nam Pan Prezydent, czyli ten, który mamy w porządku obrad Komisji.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Dobrze, a jeśli chodzi o spojrzenie, bo żeby dobrze rozpatrzeć wniosek, to trzeba wiedzieć, co tam się w ogóle dzieje, jeśli chodzi o wysepkę. Jestem jedynym lekarzem, który na dzień utraty przez panią doktor Czarzastą kontraktu z NFZ, byłam tą deską ratunkową, i byłam pierwotnie wskazana, jako nowy podmiot, który ma kontynuować dzieło Pani doktor.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Ale wskazana, przez kogo?

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Przez Panią doktor Czarzasty.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Do Pana Prezydenta wskazaną?

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Tak. Do Pana Prezydenta. Pani doktor Czarzasta również była u Pana Prezydenta w tej sprawie. Ja złożyłam pismo z całym kompletem dokumentów, które świadczą o tej sprawie, czyli 1 sierpnia zostało wystawione pismo Pani doktor Czarzasty, która wskazuje mnie, jako długoletniego współpracownika. Przeczytam to pismo, cyt.: „Proszę o dokonanie zmiany w umowie z 2005 roku po stronie najemcy w związku z planowanym zakończeniem działalności leczniczej w lokalu przy ul. Kolonijnej

*2 w Gdańsku i kontynuacją działalności przez długoletniego współpracownika p. Katarzynę Drobik-Michalską.
Powyższe umożliwi rejestrację nowego podmiotu leczniczego NZOZ Centrum Ku Zdrowiu- lek. med. K. Drobik- Michalska”.*

Jeszcze w lutym zmieniło się prawo i zarejestrowałam w księdze rejestrowej podmiotów leczniczych podmiot NZOZ Centrum Ku Zdrowiu bez zmiany w umowie najmu, bo takie jest prawo, więc jest na Kolonijnej 2 mój podmiot do utworzenia Podstawowej Opieki Zdrowotnej dla pacjentów, którzy do tej pory byli też i moimi pacjentami, ponieważ to miała być kontynuacja pracy z dotychczasowymi pacjentami, personelem. Ja jak gdyby długoletni pracownik, gdzie pani doktor własnoręcznie pismami również oświadcza, cyt: „Doktor K. Drobik - Michalska współpracuje ze mną od początku założenia NZOZ „Wysepka” od 2 01.2005 roku do dnia dzisiejszego oraz wcześniej od 2002 roku przed założeniem NZOZ „Wysepka. Z poważaniem Elżbieta Czarzasta”.

Jest to pismo z 2 września 2016 roku.

I ta sprawa również toczyła się tutaj u Państwa, czyli w Gdańskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych, z którego otrzymałam informację z 14 września 2016 roku, cyt.: „W odpowiedzi na otrzymane wnioski w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany po stronie najemcy w umowie najmu z dnia 22 marca 2002 roku lokalu użytkowego przy ul. Kolonijnej 2 w Gdańsku o powierzchni 168,87 m², informuję, że została wdrożona procedura mająca na celu zmianę najemcy przedmiotowego lokalu tj. wstąpienia Pani Katarzyny Drobik-Michalskiej w miejsce Pani Elżbiety Czarzastej. Z poważaniem Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska Piotr Grzelak”.

To pismo upoważniło mnie już do złożenia do Narodowego Funduszu Zdrowia wniosku o przyznanie kontraktu. Wszystkie warunki spełniłam, jedynie nie widziałam, że w międzyczasie jakieś pismo do Państwa dotarło, w związku z tym nie otrzymałam od dnia 3 października niestety kontraktu, więc pacjenci zostali trzeci miesiąc bez świadczenia w pełni tych wszystkich należnych im świadczeń w ramach POZ z powodu braku udzielenia przez miasto jeszcze zgody na przepisanie tej umowy. Zaczęłam drażnić temat, ponieważ bardzo mnie zbulwersowało, co się stało?

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Dlatego, że Pani nie ma kontraktu.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Ale jestem podmiotem w tej chwili jeszcze na zasadzie bez kontraktu, jak najbardziej. Jestem, proszę bardzo w księdze rejestrowej, zarejestrowanym na ul. Kolonijna 2.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Nie powiedziałem, że nie jest Pani podmiotem, tylko powiedziałem, że jest Pani podmiotem bez kontraktu. Tak ustalmy to, dobrze?

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Dobrze.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Dziękuję.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
W każdym razie chciałabym, żeby wszystkie informacje Państwo mieli. Nie wiem, czy Państwo mieli okazję się z moim pismem zapoznać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak. Mamy te dokumenty, o których Pani przed chwilą mówiła, ale my rozpatrujemy wniosek Pana Prezydenta.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Pozwolicie mi Państwo to pismo odczytać?

Jest to pismo z 10 października skierowane do Państwa Komisji. Czytam treść tego pisma: „ W związku z utratą przez NZOZ „Wysepka” E. Czarzasta kontraktu z NFZ z dniem 27 lipca 2016 roku na świadczenie usług medycznych w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej zwracam się z wnioskiem o wynajem w/w lokalu użytkowego, w celu dalszego prowadzenia działalności leczniczej w zakresie POZ.

Jestem długoletnim pracownikiem NZOZ Wysepka” E Czarzasta, w której od 14 lat zajmuje się leczeniem pacjentów w zakresie Poradni Lekarza Rodzinnego. Doskonale znam specyfikę i strukturę ludności zamieszkującej Wyspę Sobieszewską i okolice. Mam pod opieką stałe i liczne grono pacjentów, w każdym wieku, którymi zajmuje się od lat i czuję się z nimi związana. W związku z koniecznością świadczenia usług medycznych na tym terenie zobowiązuje się kontynuować powyższą działalność leczniczą w Sobieszewie, - jako nowy podmiot leczniczy, zarejestrowany od 18.08.2016 roku -jako NZOZ Centrum Ku Zdrowiu. Lek med. K. Drobik-Michalska, numer księgi rejestrowej tak jak w załączeniu. Gwarantuję jednocześnie zatrudnienie dla personelu medycznego i pomocniczego, z którym pracuję w ramach dotychczasowej przychodni lekarskiej. Myślę, że to jest bardzo istotne, że nikt z dotychczas pracujących nie byłby jak gdyby pozbawiony pracy.

Niestety bezumowne blokowanie lokalu przez poprzedniego najemcę uniemożliwiają mi podjęcie powyższych świadczeń medycznych gwarantowanych umową z NZF, czyli bezpłatne porady lekarskie, specjalistyczne, badania laboratoryjne, czy diagnostyki obrazowej) - dla pacjentów - zarówno mieszkańców dzielnicy Sobieszewo i przyjezdnych. Ten stan trwa od 27 lipca br. Do dnia dzisiejszego. W miesiącu wrześniu wystąpiłam z wnioskiem do NFZ o przyznanie kontraktu na świadczenie usług leczniczych w zakresie POZ, w oparciu o wniosek dotychczasowego najemcy lokalu Przychodni Lekarskiej NZOZ „Wysepka” E. Czarzasta- z dnia 01.08.2016 roku o zmianę umowy najmu z dnia 22 marca 2005 roku- po stronie najemcy oraz pismo UN NR 3128/2016/LA z dnia 14.09.2016r.

Spełniłam wszystkie warunki konkursu, co miało skutkować wznowieniem świadczenia pełnych usług leczniczych dla populacji około 1500 pacjentów- od dnia 3 października 2016 roku. Niestety z powodu nieopuszczenia lokalu przez Panią doktor Czarzastą - ostatecznie nie otrzymałam prawa do lokalu i z tego jedyne go powodu nie uzyskałam kontraktu z NFZ na świadczenia gwarantowane w ramach POZ od dnia 03.10.2016r.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dlaczego Pani nie dostała kontraktu?

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Bo nie ma Pani lokalu.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Ponieważ ten lokal pomiędzy 14 września, kiedy była informacja od Prezydenta, że procedura została wdrożona mająca na celu zmianę najemcy przedmiotowego lokalu i wstąpienia Katarzyny Drobik-Michalskiej w miejsce Pani Elżbiety Czarzastej, zostało to zmienione przez dotychczasowego najemcę, mimo, że i tak przychodnia już była bezumownie wykorzystywana przez panią Czarzasty.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Nie ma bezumownego wykorzystywania tego lokalu. Proszę Pani rozmawiamy o tym, że Pani Czarzasta ma umowę na czas nieoznaczony od 2005 roku, natomiast nie miała kontraktu, a to jest bardzo ważna różnica. Pani doktor Czarzasta może tam funkcjonować tak długo ...

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Tylko nie na warunkach preferencyjnych.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Tylko nie na warunkach preferencyjnych.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Czytałam tą umowę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Może Pan Dyrektor Rydlewski nam wyjaśni sprawę.

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

Pani Czarzasta tam prowadziła NZOZ.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Pani Elżbieta Czarzasta wnioskowała w odpowiednim czasie o to, że chciałaby po stronie najemcy zmienić osobę w tej umowie i wskazała Panią doktor Drobik-Michalską. Za jakiś czas, po dwóch, czy trzech tygodniach dostaliśmy od Pani Czarzastej pismo, że Pani Czarzasta od tego odstępuje.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Po miesiącu. Wystąpiła do Państwa z wnioskiem 1 sierpnia a później 9 września.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Mówimy teraz o samej zasadzie. To nie jest nasza inicjatywa, czy kogokolwiek, tylko Pani Czarzastej, bo z wnioskiem może występować tylko ten, czyli ten podmiot prawny, który ma umowę najmu i on może wybrać sobie kogoś, kogo chciałby zostawić w tym lokalu, który będzie realizował jego zadanie medyczne, które wynikają z preferencji, żeby tą stawkę

otrzymał. I najpierw wskazała Panią, a ja nie siedzę w głowie Pani doktor Czarzastej.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu Jasne.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Dla mnie są istotne wnioski. Dostaliśmy wniosek, odstąpiliśmy. Panią najpierw powiadomiliśmy pismem, że została wdrożona procedura, i Pani na podstawie tego pisma poszła do NFZ, a potem otrzymaliśmy pismo od Pani Czarzastej, że ma zamiar zakończyć działalność medyczną w ramach kontraktu NFZ i równocześnie otrzymaliśmy wniosek o wycofaniu wniosku złożonego w sierpniu dotyczącego zmiany po stronie najemcy na rzecz Pani Katarzyny Drobik-Michalskiej (01.08.2016). Został wskazany inny podmiot, a ja realizuję wniosek tylko z tym podmiotem, który został wskazany przez Panią Czarzastą. Przygotowaliśmy procedurę, przekazaliśmy do Komisji, żeby wydała opinię. W piśmie został wskazany podmiot, który już ma umowę z NFZ, nie musi czekać na kontrakt, tylko już ma ten kontrakt.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Ja też nie musiałabym czekać.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Pani doktor, mówię jak sytuacja wygląda. Dzisiaj jest obecna Pani, jest obecny przedstawiciel „Eter-Med.”, który jest wskazany przez Panią Czarzastą i to wyjaśniamy.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Panie Dyrektorze. Czy ja mogę zadać takie pytanie. Umowa z 2005 roku przewiduje natychmiastowy tryb zerwania umowy, wypowiedzenia umowy Pani Czarzasty, jaki to jest tryb, z jakiego powodu?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Nie. Ten tryb nie mówi o tym, że zerwanie dotyczy przede wszystkim kontraktu i preferencji, bo jeżeli Pani doktor teraz by zdecydowała się pozostać, to można przywrócić kwotę bazową, od której było wyliczone 5% preferencji dla pani doktor.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Jak najbardziej jest Pan w zgodzie z prawdą plus do tego, że Pani doktor Czarzasta ma obowiązek opuszczenia lokalu ...

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Przed chwilą tłumaczyłem Pani, że pani doktor Czarzasta nosi się z zamiarem zamknięcia swoich usług medycznych. Przecież my tutaj nie mamy do czynienia z ziemniakami w warzywniaku, tylko z pacjentami

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Dyrektorze, dziękuję bardzo. Przepraszam bardzo, bo mówią dwie osoby naraz i nie wiemy w końcu, co się mówi. Proszę głośno chcieć zabrać Pan Radny Borawski.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Chcę zadać pytanie panu Dyrektorowi Rydlewskiemu. Pierwsze pytanie. Czy wniosek Pani Czarzastej jest podpisany przez Panią Czarzastą i jest na ten Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ETER-MED”?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Tak jest.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Dziękuję. Drugie pytanie. Czy ETER-MED.” ma kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Tak. Ma kontrakt z NFZ.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Bezpłatne w ramach kontraktu świadczenia dla mieszkańców Wyspy Sobieszewskiej?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Tak Panie Radny.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Dziękuję bardzo za odpowiedzi na pytania.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu

Mam jeszcze jedno pytanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo, ale to już ostatnie pytanie, bo ta dyskusja do niczego nie prowadzi.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu

Czy wskazanie, kto ma wchodzić w rolę najemcy może być dobrem zbywalnym za dużą kwotę pieniędzy?

Radny Wojciech Stybor, członek Komisji

Jeśli ma Pani taką wiedzę, to proszę zgłosić do Prokuratury.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale to nie jest pytanie do nas.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu

Dobrze.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pan z ETER-MED Chciał zabrać głos, proszę bardzo.

Pan Tomasz Niewęglowski, przedstawiciel ETER-MED

Chciałbym zabrać głos i sprostować pewne rzeczy. Niestety Pani doktor w wielu istotnych sprawach mija się z prawdą. Jest wszystko do sprawdzenia. Powodem tego, że doktor Czarzasta się wycofała, bo po prostu straciła

zaufanie do Pani doktor, bo Pani doktor po prostu nie wywiązywała się z umów zawartych między Panią, a doktor Czarzastą, to tak na marginesie.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
A skąd Pan to wie.

Przewodniczący Piotr Dzik

To nie jest rozmowa na Komisji, proszę mówić na temat.

Pan Tomasz Niewęłowski, przedstawiciel ETER-MED

Mamy kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia. Prowadzimy bezpłatnie opiekę medyczną dla mieszkańców Sobieszewa. Jeśli chodzi o POZ jest to trzystu kilkudziesięciu pacjentów, też opieką specjalistyczną obejmujemy tych pacjentów. Tak, że można powiedzieć, że pacjenci, którzy należą i leczą się w ZOZ u Pani doktor Czarzastej to są pierwsi wspólni pacjenci, chociaż przychodzą do naszych placówek w Gdańsku przy ul. Żabi Kruk i przy ul. Jaskótczej. I to jest szeroko rozumiana współpraca, jeżeli chodzi o opiekę publiczną i tak naprawdę prowadzona jest od 1999 roku.

Jesteśmy dużym podmiotem, mamy dużą bazę diagnostyczną i naprawdę pacjenci mają duże korzyści. Poza tym opiekujemy się domem opieki społecznej, który się mieści na Wyspie Sobieszewskiej. Tak, że można powiedzieć, że to jest jasna kontynuacja, dlatego, że podmiot ETER_MED wspólnie z doktor Czarzastą może tą opiekę tam zapewnić. W tej chwili na dzień dzisiejszy mamy umowę podpisaną z doktor Czarzastą, jesteśmy operatorem i świadczymy tam usługi medyczne. Problem polegał między innymi na tym, że Pani doktor nie świadczyła tam usług w pełnym wymiarze godzin, opieki medycznej dla mieszkańców Sobieszewa, a w ostatnim czasie można powiedzieć, że praktycznie dość rzadko Pani świadczyła usługi.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Jest to zupełna nieprawda i można to zobaczyć

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę Państwa, proszę mówić po kolei i wzajemnie się nie oskarżać. Jest to już ostatnia wypowiedź, bo mamy jeszcze bardzo dużo spraw na dzisiejszym posiedzeniu Komisji. Proszę głoś zabierze Pani Radna Kołakowska

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

Dlaczego w takim razie nie dostaliśmy dwóch wniosków, tylko jeden? Czy nie powinniśmy tak rozpatrywać jak w przypadku starania się o lokal. Wtedy dostajemy wszystkie wnioski oferentów.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani Radna myli tryb bezprzetargowy, gdzie oferenci nie mają jeszcze zawartych umów najmu i my opiniujemy w głosowaniu ofertę z trybem zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu, tu umowa z Panią Czarzastą jest zawarta od 2005 roku, i tutaj wpłynął tylko jeden wniosek do Pana Prezydenta.

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

Ale ta Pani też złożyła.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tamta osoba, czyli Pani Czarzasta, która wystąpiła o zmianę w umowie po stronie najemcy na początku chciała na Panią Drobik-Michalską, ale wycofała się z tego i złożyła na ETER-MED.

Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji

Bo to jest tak. Wniosek składała Pani, dotychczasowy podmiot medyczny (Czarzasta), żeby inny podmiot wszedł w jej miejsce i to ona tutaj decydowała.

Przewodniczący Piotr Dzik

My nie rozstrzygamy tego, że Pani Czarzasta raz złożyła wniosek, żeby zmiana była w tej umowie na Panią doktor. Z tego wniosku Pani Czarzasta się wycofała i wskazała inny podmiot, czyli ETER-MED. My otrzymaliśmy od Pana Prezydenta wniosek o zmianę po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu, o który wystąpiła Pani Czarzasta i ten wniosek procedujemy, taki mamy przyjęty punkt porządku obrad Komisji, i ten wniosek rozpatrujemy i głosujemy.

Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji

Komisja rozpatruje ten wniosek, który przedstawił Prezydent, a nie rozpatrujemy każdego wniosku, który się do nas zgłosi.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu

Ale ja współpracowałam długo i pan się pojawiła, jako podwykonawca.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani doktor, nie my to rozstrzygamy.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Głos chciała zabrać Pani dyrektor Majewska

Pani Barbara Majewska, Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Chciałabym wskazać, jakie są tryby w obowiązującej uchwale Rady Miasta Gdańska. Wynajem lokali dla podmiotów medycznych odbywa się w trybie bezprzetargowym, oczywiście na zasadach preferencyjnych. To, co Pani doktor powiedziała, że Prezydent może wypowiedzieć umowę najmu, zaznaczam może po wygaśnięciu kontraktu.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu

Tak.

Pani Barbara Majewska, Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Co nie oznacza, że tę umowę musi wypowiedzieć, jedynie nie będzie preferencji. Natomiast istnieje jeszcze jeden tryb, w którym obecny najemca lokalu, i tu nie mówimy już o najemcy, czy to lokalu medycznego, czy innego, ten najemca może złożyć wniosek w różnych przypadkach szczególnych o dokonanie zmiany po stronie najemcy, w wyniku, której w miejsce jego, czyli najemcy wstępuje inny podmiot. I to uprawnienie do wskazania tego podmiotu przysługuje najemcy. Natomiast Prezydent może dokonać takiej

zmiany, ale po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta Gdańska, która analizuje różne aspekty.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Dlatego też tutaj jestem, żeby ten aspekt wypowiedzieć.

Przewodniczący Piotr Dzik

Komisja opiera się na dokumentach, jakie otrzymała od Prezydenta i ten wniosek będziemy głosowali, a nie na jakichś domysłach i pomówieniach.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Dlaczego ETER-MED zarejestrował filię pod adresem prywatnym Pani doktor Czarzastej?

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Proszę Panią, to nie jest pytanie do mnie. Dziękuję bardzo, przechodzimy do głosowania.

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

Umowa Pani doktor Czarzastej nie wygasła, i ona sama wyszła z takim wnioskiem, żeby te uprawnienia przepisać i wskazała podmiot, czyli ETER-MED, tak?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Tak.

Pani Katarzyna Drobik-Michalska, lekarz medycyny NZOZ Centrum Ku Zdrowiu
Nie ma Pan Panie dyrektorze dzisiaj tekstu tej umowy, myślę, że to jest bardzo wygodne nie mieć.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Pani coś sugeruje, a ja umowę znam z Panią Czarzastą, natomiast nie wiem, jaką umowę Pani doktor miała z Panią doktor Czarzastą.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam Państwa. Nie udzielałem Państwu głosu. Jak mówiłem Komisja opiera się na otrzymanych dokumentach, poza tym mamy, jako Komisja jeszcze ponad 20 punktów w porządku obrad. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Kolonijnej 2 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy podmiotu pn.: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej WYSEPKA E. Czarzasta podmiotu pn.: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ETER-MED.” Sp. z o. o.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Kolonijnej 2 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy podmiotu pn.: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej WYSEPKA E. Czarzasta podmiotu pn.: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ETER-MED.” Sp. z o. o. **Opinia Nr 28-10/366/134/2016**

PUNKT - 7

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 38 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy „Autosonica Robert Szłód” pomiotu pod nazwą AUTOSONICA Spółka z o.o.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Panie Przewodniczący, Szanowna Komisjo. To jest przekształcenie z prowadzenia działalności gospodarczej w jednoosobową spółkę z o.o.. Jedynym udziałowcem jest Pan Szłód, który prowadził działalność gospodarczą. Pismo UN/2667/2016/ŁA.284606 z dnia 06.10.2016r.- stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

To jest ta sama osoba, ale teraz już jest to osoba prawa.

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Ta sama osoba, która prowadziła działalność gospodarczą, a teraz jest w jednoosobowej spółce i w tej spółce jest jedynym udziałowcem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jest to zmiana nazwy firmy. Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 38 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy „Autosonica Robert Szłod” pomiotu pod nazwą AUTOSONICA Spółka z o.o.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 38 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy „Autosonica Robert Szłod” pomiotu pod nazwą AUTOSONICA Spółka z o.o. **Opinia Nr 28-10/367/135/2016**

PUNKT - 8

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązujących umowach najmu lokali użytkowych przy ul. Grunwaldzkiej 501 i ul. Floriana Ceynowy 5 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy SOMED spółka z o.o. pomiotu pod nazwą AGF Spółka z o.o.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Z wnioskiem o zmianę po stronie najemcy wystąpiła Pani Regina Rasztawicka, Prezes Spółki SOMED, która jest najemcą tych dwóch lokali. Te podmioty cały czas ze sobą ściśle współpracują, zajmują się tym samym rodzajem działalności od 2014 roku. Jest to działalność budowlana, wspólnie zatrudniają pracowników, posiadają wspólne narzędzia oraz wspólnie dokonały nakładów na modernizację ww. lokali. Ludzie z tej spółki będą pracowali w spółce AGF. Tylko chodzi o to, że ta zmiana nie odbywa się zgodnie z trybem, jaki funkcjonuje w ramach Uchwały Rady Miasta Gdańska, czyli pięcioletnia współpraca, natomiast oni współpracują ze sobą już, co najmniej od ośmiu lat, tylko, że to była współpraca na zasadzie współpracy nieopartej na podstawie złożonego wniosku, a z uwagi na to, że cały kapitał tej spółki SOMED przechodzi do spółki AGF wystąpili, żeby nastąpiła zmiana po stronie najemcy w celu kontynuacji dotychczasowej działalności. **Pismo UN/2664/2016/ŁA.288340 z dnia 11.10.2016r. - stanowi załącznik nr 8 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Czy my w trybie takiego typu, czy my ich prosimy tych najemców o jakieś dokumenty. Chodzi mi o to. Jestem w stanie sobie wyobrazić na przykład

takiego typu sytuacje. Jeden, to, że ta spółka, która ma najem na ten lokal jest w złej kondycji finansowej, no i po prostu zakłada ktoś nową spółkę, teraz, żeby założyć nową spółkę nie trzeba wielkiego kapitału i po prostu próbuje przejąć taką samą działalność. Natomiast tamta spółka rozumiem wtedy zostanie tylko i wyłącznie z długami. W związku z tym pytanie, czy my prosimy jakieś zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, z ZUS, z KRS, jak to mniej więcej wygląda?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Tak. Podstawą jest w tej nowej spółce tak jak tutaj pojęcie, że w KRS wchodzi nowi udziałowcy. I ten z SOMED jest teraz udziałowcem w spółce AGF. Sprawdzamy to na etapie przygotowywania dokumentów przed złożeniem sprawy na Komisję.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Rozumiem, że musi być jakiś związek osobowy pomiędzy tymi spółkami. Jak to mniej więcej wygląda? Czy to może być jakaś nowa struktura, która jest sprowadzona z rynku, która stwierdzi tylko, nie wiem, że razem współpracują?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

W takim przypadku bezwzględnie obowiązuje termin, który jest zawarty w Uchwale Rady Miasta Gdańska o tym, że zanim zmienimy po stronie najemcy przez 5 lat muszą ze sobą współpracować. Natomiast w tym przypadku, kiedy cały kapitał tej jednej spółki, tej SOMED przechodzi do AGF wraz z udziałowcami i prowadzą tą samą działalność, no to mamy sytuację na tyle szczególną, że żeby nie zaprzestać tego, bo dosyć duża już jest skala ich działalności, że została skierowana sprawa na Komisję. Prezydent uznał, że istnieje tutaj możliwość ich wsparcia poprzez zmianę po stronie najemcy.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Czyli spółka AGF kupiła tą spółkę SOMED?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Wchłonęła.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Na jedno wychodzi.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązujących umowach najmu lokali użytkowych przy ul. Grunwaldzkiej 501 i ul. Floriana Ceynowy 5 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy SOMED spółka z o.o. pomiotu pod nazwą AGF Spółka z o.o.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązujących umowach najmu lokali użytkowych przy ul. Grunwaldzkiej 501 i ul. Floriana Ceynowy 5 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy SOMED spółka z o.o. pomiotu pod nazwą AGF Spółka z o.o. **Opinia Nr 28-10/368/136/2016**

PUNKT - 9

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Brzozowej 1 w Gdańsku, polegającej na dopisaniu wspólnika spółki cywilnej Pani Walerianny Brodowskiej.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Panie Przewodniczący, Szanowna Komisjo. Dotychczasowy najemca Pan Andrzej Okupski i wnioskuję o to, żeby do umowy najmu dopisać Panią Walerianę Brodowską, z którą razem prowadzi działalność. Ta Pani już była Spółnikiem w tej spółce, tylko nie była wykazana po stronie najmu w umowie. Chodzi, zatem do dopisania Pani Walerianny Brodowskiej do umowy najmu.

Pismo UN/2664/2016/ŁA.284636 z dnia 04.10.2016r. - stanowi załącznik Nr 9 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Brzozowej 1 w Gdańsku.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Brzozowej 1 w Gdańsku, polegającej na dopisaniu współnika spółki cywilnej Pani Walerianny Brodowskiej. **Opinia Nr 28-10/369/137/2016**

PUNKT - 10

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zamiany najmowanego lokalu przy ul. Słowackiego 74 na inny, wolny prawnie i fizycznie lokal użytkowy przy ul. Wita Stwosza 73 (pok.123 i 124) - na rzecz Stowarzyszenia Związek Akademików Gdańskich „Wisła”.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Panie Przewodniczący, Szanowna Komisjo. Mamy sytuację, która przypomina na 15 i 16 lipiec 2016 roku. Lokal, który zajmowało Stowarzyszenie Związek Akademików Gdańskich „Wisła” został w wyniku nawałnicy zalany i nie nadawał się do eksploatacji. Ponieważ posiadamy dla stowarzyszeń wolny prawnie i fizycznie lokal przy ul. Wita Stwosza 73 tj. pokój nr 123 i 124, i wnosimy o taką zamianę. Dziękuję bardzo. **Pismo UN/3077/2016/ŁA.284644 z dnia 04.10.2016r. - stanowi załącznik nr 10 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zamiany najmowanego lokalu przy ul. Słowackiego 74 w Gdańsku na inny, wolny prawnie i fizycznie lokal użytkowy, przy ul. Wita Stwosza 73 (pok.123 i 124) - na rzecz Stowarzyszenia Związek Akademików Gdańskich „Wisła”.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zamiany najmowanego lokalu przy ul. Słowackiego 74 w Gdańsku na inny, wolny prawnie i fizycznie lokal użytkowy, przy ul. Wita Stwosza 73 (pok.123 i 124) - na rzecz Stowarzyszenia Związek Akademików Gdańskich „Wisła”. **Opinia Nr 28-10/370/138/2016**

PUNKT - 10.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Stryjewskiego 23 w Gdańsku, polegającej na

wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy: „U Marioli” Anna Podpora, Mariola Jankowska Spółka Jawna pomiotu pod nazwą: „ U Marioli Mariola Jankowska.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora GZNK

Jest to budynek Nr 23 przy ul. Stryjewskiego, jak się wjeżdża na Stogi. Pani Anna Podpora idzie na emeryturę i to jest cała sytuacja. Najemcą była Pani Podpora, ale współpracowała z Panią Jankowską, która w tym lokalu zostaje i umowa, jeśli Państwo pozytywnie zaopiniują zostanie zawarta tylko z Panią Jankowską. Pismo UN/3535/2016/BĆ z dnia 17.10.2016r. - stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Stryjewskiego 23 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy: „U Marioli” Anna Podpora, Mariola Jankowska Spółka Jawna pomiotu pod nazwą: Zakład Fryzjerski „ U Marioli” Mariola Jankowska.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Stryjewskiego 23 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy: „U Marioli” Anna Podpora, Mariola Jankowska Spółka Jawna pomiotu pod nazwą: Zakład Fryzjerski „ U Marioli” Mariola Jankowska. **Opinia Nr 28-10/371/139/2016**

PUNKT - 11

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przepisania uprawnień do najmu lokalu - pracowni twórcy po zgonie najemcy na rzecz Pani Bohdany Pietkiewicz.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że lokal przy ul. Ogarnej 24/25 Nr 17A o powierzchni prawie 46 m² wynajmowany był na pracownię

twórcy Panu Rajmundowi Pietkiewiczowi od 1969 roku. W 2013 roku Pan Pietkiewicz zmarł, ale w tym lokalu współtworzył ze swoją małżonką Panią Bogdaną Pietkiewicz. Pani Pietkiewicz jest aktywna malarką, posiada szereg rekomendacji ze strony zarówno Akademii Sztuk Pięknych, Polskiego Związku Artystów i Plastyków jak również od Biura Prezydenta. Tworzy, kontynuuje i przygotowuje wystawy byłego męża. Zgodnie z opinią Biura Kultury prośba jest Pana Prezydenta o wyrażenie zgody na przepisanie uprawnień do tej pracowni twórcy na rzecz Pani Bohdany Pietkiewicz - na czas określony - na okres do 5 lat. Pismo WGK.II.7152.3.22.2016.BW.282338 z dnia 30.09.2016r. - stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przepisania uprawnień do najmu lokalu - pracowni twórcy po zgonie najemcy na rzecz Pani Bohdany Pietkiewicz - na czas określony tj. okres 5 lat.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania uprawnień do najmu lokalu - pracowni twórcy po zgonie najemcy na rzecz Pani Bohdany Pietkiewicz - na czas określony tj. okres 5 lat. **Opinia Nr 28-10/372/140/2016**

PUNKT - 12

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych, przy ul.:

- 1) Zbyszka z Bogdańca 1 - druk nr 844,
- 2) Waryńskiego 37 - druk nr 845,
- 3) Piastowskiej 159c - druk nr 846,
- 4) Łagiewniki 64B - druk nr 847,
- 5) Podwale Staromiejskie 96/97 - druk nr 848,
- 6) Ugory 5 - druk nr 849,
- 7) Wajdeloty 25 - druk nr 850,
- 8) Tamka 27D - druk nr 851,
- 9) Rybotowców 9 - druk nr 852,
- 10) Leśna Góra 7 - druk nr 853,
- 11) Grażyny 20 - druk nr 854,
- 12) Grabowej 9 - druk nr 855,
- 13) Garncarskiej 30 - druk nr 856,
- 14) Zakosy 37 - druk nr 857,
- 15) Jesionowej 10 - druk nr 858,
- 16) Miraua 2 - druk nr 859,
- 17) Ogarnej 44/45 - druk nr 860,
- 18) Leśna Góra 7 - druk nr 861,
- 19) Mikołaja Reja 30D - druk nr 862,
- 20) Partyzantów 56 - druk nr 863,
- 21) Kartuskiej 77B - druk nr 864,
- 22) Wejhera 13B - druk nr 865,

23) Tatrzańskiej 7 - druk nr 866,

24) Bajki 7 - druk nr 867,

Przewodniczący Piotr Dzik

Szanowni Państwo. Przechodzimy do pakietu uchwał dotyczącego wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Każdy z nas te projekty uchwał otrzymał do zapoznania drogą e mailową. Proszę Pana kierownika o zreferowanie tych uchwał globalnie. Rozumiem, że wszystkie te przypadki zostały przeanalizowane, zresztą mamy je obszernie opisane w uzasadnieniach projektów uchwał.

Pan Roland Dudziuk Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

Wszystkie te przypadki zostały przeanalizowane. Szczegółowe wyjaśnienia jak zwykle są w uzasadnieniach jak powiedział Pan Przewodniczący. Powiem krótko, że generalnie jakby te wszystkie uchwały można podzielić na kilka spraw. Gro spraw jest między osobami bliskimi. To jest dwanaście przypadków. Część spraw to budowa, remont, czyli też przeznaczenie na cele mieszkaniowe. Część przypadków, to spłata kredytu mieszkaniowego. W jednym przypadku jest przekroczenie terminu 12 miesięcy na nabycie, ale ostatecznie, że tak powiem nastąpiło nabycie lokalu. Jest też jedna sytuacja ze sprzedażą domu jednorodzinnego, bo to jest patrząc literalnie na ustawę jest to nieruchomości zabudowana budynkiem, de facto jest to mieszkanie, ale jest to nieruchomości kupowana i te wszystkie wyjątki jakby dotyczące zbycia i nabycia lokalu dotyczą lokali, czyli mieszkaniówki, a w tym przypadku domu jednorodzinnego. Raz, że termin jest dziesięcioletni, a dwa rzeczywiście też na przykład w tym przypadku w ciągu tych dwunastu miesięcy ten ktoś nabył inne mieszkanie, inny lokal, wszystkie środki przeznaczył na cele mieszkaniowe. Generalnie wszystkie te sytuacje są szczegółowo uzasadnione, więc wszystko zostało szczegółowo zweryfikowane. Jeżeli są jakieś wątpliwości, to nawet żądamy np. przelewów tych środków, jeżeli coś jest za późno, coś jest za szybko. Taki przypadek był, że jedna osoba zbyła lokal, nabyła inny lokal, ale wynikało z aktu notarialnego, że wpłaciła wcześniej zadatek, jeszcze przed sprzedażą naszego lokalu. To zweryfikowaliśmy i się okazało, że sprzedając ten swój lokal gminny też otrzymała ta osoba zadatek wcześniej i mogła jakby z niego pokryć koszty na nowy lokal.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

Otrzymałam e maila, który przestałam członkom Komisji od Państwa, chyba Zdrojewski, dokładnie nie pamiętam jak się nazywali, którzy mieli tą bonifikatę na zakupiony lokal. Oni chcieli w tym lokalu rozpocząć działalność, chyba zbiór książek i

Pan Roland Dudziuk Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

Znam ten przypadek. Zawiadomili teraz Pana Prezydenta, że rozpoczęli tą działalność. Jest to sprawa, tj. zmiana sposobu użytkowania, więc będziemy to też kierować do Rady Miasta.

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

A czemu nie można tego zrobić szybciej, żeby rozpoczęli tę działalność?

Pan Roland Dudziuk Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

Najpierw musi być zobowiązanie, żeby przyjść do Państwa z projektem uchwały. Tu nie możemy dać jakiejś promesy. Nie możemy sobie powiedzieć, tak to się nadaje, ale żeby podjąć uchwałę, to już musi być zobowiązanie, czyli jakby sytuacja powodująca zwrot faktycznej bonifikaty.

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

Ale z drugiej strony czekamy na jakiś krok od tej rodziny?

Pan Roland Dudziuk Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

Już teraz nie, oni zawiadomili nas, że oni podjęli tą działalność, zgłosili tą działalność. I tu już mamy tą informację i już będziemy weryfikowali, bo my chcemy dwa razy do roku przychodzić do Państwa z uchwałami, dlatego tak pakietowo przychodzimy, żeby nie, co miesiąc z paroma uchwałami, tylko z większą ilością takich uchwał.

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

Rozumiem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Oni muszą uruchomić tą działalność, żeby uruchomić procedurę zwrotu bonifikaty?

Pan Roland Dudziuk Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

Zwrot bonifikaty nie ma wpływu na działalność, są też różne sytuacje życiowe. Mamy przykład też taki, że Pan z Gdańska podarował mieszkanie osobie obcej, a okazało się, że jest to konkubina brata, ale z punktu widzenia ustawy jest osobą obcą. Staramy się dosyć życiowo podchodzić do analizowanych spraw. Natomiast sytuacje takie, że ten nabywca przed śmiercią dokona zbycia i nie robi tak jak w ustawie, to ten dług spadkowy (bonifikata) wchodzi do spadku.

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Projekty uchwał zostały omówione. Więcej głosów w dyskusji nie ma, więc przechodzimy do głosowania projektów uchwał.

- 1) Ul. Zbyszka z Bogdańca 1 w Gdańsku - druk nr 844. Oryginał projektu uchwały druk Nr 844 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Zbyszka z Bogdańca 1) - druk nr 844.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 844. **Opinia Nr 28-10/373/141/2016**

- 2) **Ul. Waryńskiego 37 w Gdańsku - druk nr 845**. Oryginał projektu uchwały druk Nr 845 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.293.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Waryńskiego 37) - druk nr 845.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 845. **Opinia Nr 28-10/374/142/2016**

- 3) **Ul. Piastowska 159C w Gdańsku - druk nr 846**. Oryginał projektu uchwały druk Nr 846 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.294.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Piastowska 159C) - druk nr 846.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 846. **Opinia Nr 28-10/375/143/2016**

- 4) Ul. Łagiewniki 64B w Gdańsku - druk nr 847. Oryginał projektu uchwały druk Nr 847 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.295.2016

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Łagiewniki 64B) - druk nr 847.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 847. **Opinia Nr 28-10/376/144/2016**

- 5) Ul. Podwale Staromiejskie 96/97 w Gdańsku - druk nr 848. Oryginał projektu uchwały druk Nr 848 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.296.2016

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Podwale Staromiejskie 96/97) - druk nr 848.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 848. **Opinia Nr 28-10/377/145/2016**

- 6) Ul. Ugory 5 w Gdańsku - druk nr 849. Oryginał projektu uchwały druk Nr 849 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.297.2016

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Ugory 5) - druk nr 849.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 849. **Opinia Nr 28-10/378/146/2016**

7) **Ul. Wajdeloty 25 w Gdańsku - druk nr 850.** Oryginał projektu uchwały druk Nr 850 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.298.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Wajdeloty 25) - druk nr 850.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 850. **Opinia Nr 28-10/379/147/2016**

8) **Ul. Tamka 27D w Gdańsku - druk nr 851.** Oryginał projektu uchwały druk Nr 851 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.299.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Tamka 27D) - druk nr 851.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 851. **Opinia Nr 28-10/380/148/2016**

9) **Ul. Rybołowców 9 w Gdańsku - druk nr 852.** Oryginał projektu uchwały druk Nr 852 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.300.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Rybotowców 9) - druk nr 852.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 852. **Opinia Nr 28-10/381/149/2016**

- 10) Ul. Leśna Góra 7 w Gdańsku - druk nr 853. Oryginał projektu uchwały druk Nr 853 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.301.2016

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Leśna Góra 7) - druk nr 853.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 853. **Opinia Nr 28-10/382/150/2016**

- 11) Ul. Grażyny 20 w Gdańsku - druk nr 854. Oryginał projektu uchwały druk Nr 854 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.302.2016

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Grażyny 20) - druk nr 854.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 854. **Opinia Nr 28-10/383/151/2016**

- 12) **Ul. Grabowa 9 w Gdańsku - druk nr 855**. Oryginał projektu uchwały druk Nr 855 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.303.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Grabowa 9) - druk nr 855.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 855. **Opinia Nr 28-10/384/152/2016**

- 13) **Ul. Garncarska 30 w Gdańsku - druk nr 856**. Oryginał projektu uchwały druk Nr 856 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.304.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Garncarska 30) - druk nr 856.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 856. **Opinia Nr 28-10/385/153/2016**

- 14) **Ul. Zakosy 37 w Gdańsku - druk nr 857**. Oryginał projektu uchwały druk Nr 857 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.305.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Zakosy 37) - druk nr 857.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 857. **Opinia Nr 28-10/386/154/2016**

- 15) **Ul. Jesionowa 10 w Gdańsku - druk nr 858.** Oryginał projektu uchwały druk Nr 858 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.306.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Jesionowa 10) - druk nr 858.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 858. **Opinia Nr 28-10/387/155/2016**

- 16) **Ul. Miraua 2 w Gdańsku - druk nr 859.** Oryginał projektu uchwały druk Nr 859 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.307.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Miraua 2) - druk nr 859.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 859. **Opinia Nr 28-10/388/156/2016**

- 17) **Ul. Ogarna 44/46 w Gdańsku - druk nr 860.** Oryginał projektu uchwały druk Nr 860 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.308.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Ogarna 44/46) - druk nr 860.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 860. **Opinia Nr 28-10/389/157/2016**

- 18) **Ul. Leśna Góra 7 w Gdańsku - druk nr 861** Oryginał projektu uchwały druk Nr 861 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.309.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Leśna Góra 7) - druk nr 861.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 861. **Opinia Nr 28-10/390/158/2016**

- 19) **Ul. Mikołaja Reja 30D w Gdańsku - druk nr 862** Oryginał projektu uchwały druk Nr 862 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.310.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Mikołaja Reja 30D) - druk nr 862.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 862. **Opinia Nr 28-10/391/159/2016**

- 20) **Ul. Partyzantów 56 w Gdańsku - druk nr 863** Oryginał projektu uchwały druk Nr 863 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.311.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie

od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Partyzantów 56) - druk nr 863.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 863. **Opinia Nr 28-10/392/160/2016**

21) **Ul. Kartuska 77B w Gdańsku - druk nr 864** Oryginał projektu uchwały druk Nr 864 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.312.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Kartuska 77B) - druk nr 864.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 864. **Opinia Nr 28-10/393/161/2016**

22) **Ul. Wejhera 13B w Gdańsku - druk nr 865** Oryginał projektu uchwały druk Nr 865 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.313.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Wejhera 13B) - druk nr 865.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 865. **Opinia Nr 28-10/394/162/2016**

23) **Ul. Tatrzańska 7 w Gdańsku - druk nr 866** Oryginał projektu uchwały druk Nr 866 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.314.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Tatrzańska 7) - druk nr 866.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 866. **Opinia Nr 28-10/395/163/2016**

24) **Ul. Bajki 7 w Gdańsku - druk nr 867** Oryginał projektu uchwały druk Nr 867 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.315.2016**

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Bajki 7) - druk nr 867.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 867. **Opinia Nr 28-10/396/164/2016**

Punkt - 13

Sprawy bieżące, wolne wnioski.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad w dniu dzisiejszym został wyczerpany. Nie ma więcej spraw ze strony członków Komisji.

Dziękuję bardzo za czynny udział w posiedzeniu. Zamykam posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 17:10.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck