

## Protokół Nr 30-12/2016

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 13 grudnia 2016 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk.

*Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.*

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 30 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu, i zaproponował wprowadzić do porządku obrad:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016 - druk nr 928.

### Głosowanie:

*Komisja 6 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały do porządku obrad i będzie go procedowała punkcie 2.1.*

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk nr 921.

### Głosowanie:

*Komisja 6 głosami za - jednogłośnie wprowadziła ww. projekt uchwały do porządku obrad i będzie go procedowała punkcie 3.1.*

Ponieważ nie było innych uwag do zaproponowanego porządku obrad z wprowadzonymi zmianami poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad Komisji:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk nr 924.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 925.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

- 2.1 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016 - druk nr 928.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej po firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 915.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

- 3.1 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk nr 921.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Wielopole 6 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.1.61.2016.AW

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

5. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na rzecz Państwa Wiolety i Kazimierza Lemke. Pismo WGK-II.7140.1.346.2007.JH

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

6. Sprawy bieżące, wolne wnioski.

**Głosowanie:**

*Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.*

## PUNKT - 1

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk nr 924. Oryginał projektu uchwały - druk nr 924 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.372.2016

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków*

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 924- w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że dokonuje się zmiany w przedsięwzięciu zapewnienie komunikacji miejskiej na terenie miasta Gdańska. Zwiększamy w roku 2016 o kwotę 1.540.000 złotych do kwoty 233 miliony złotych. Jest to wynikiem konieczności pokrycia dodatkowej i długotrwałej pracy przewozowej w trakcji autobusowej i tramwajowej na skutek przedłużających się prac drogowych w Gdańsku w ramach kontraktu z Zakładem Komunikacji Miejskiej, wynikające z robót drogowych. Roboty drogowe dotyczą przede wszystkim przebudowy ul. Hucisko, awaryjnych prac torowych w ciągu Al. Zwycięstwa, przebudowy przejazdu kolejowego w ul. Zawodzie, remontu Bramy Nizinnej przy ul. Dolna Brama, remontu infrastruktury wodociągowej w ciągu ul. Sobieskiego, remontu ul. Kołobrzeskiej na odcinku od ul. Olsztyńskiej do Al. Rzeczpospolitej. Dziękuję bardzo.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?  
Nie ma. Przechodzimy do głosowania.

### Ustalenia: Opinia Komisji

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - w zakresie działania Komisji - druk 924.

#### Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 924 - w zakresie działania Komisji.  
**Opinia Nr 30-12/414/182/2016**

## PUNKT - 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 925. Oryginał projektu uchwały - druk nr 925 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.373.2016

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków*

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 925 - w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że dokonuje się zmiany poprzez zmniejszenie wydatków w planie Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska o 440 tysięcy złotych. To zmniejszenie spowodowane jest przeksięgowaniem z kosztów bieżących DRMG na koszty realizacji inwestycji realizowanych przez DRMG. Dziękuję bardzo.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma. Przechodzimy do głosowania.

### Ustalenia: Opinia Komisji

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2016 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 925.

#### Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 925 - w zakresie działania Komisji.  
**Opinia Nr 30-12/415/183/2016**

## PUNKT - 2.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016 - druk nr 928. Oryginał projektu uchwały - druk nr 928 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.327.2016

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków*

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 928 powiedziała m.in., że zgodnie z ustawą o finansach publicznych budżet jest roczny. Jest możliwość pewnej kwoty przekazania za zgodą rady miasta na rachunek

wyodrębniony, który nazywa się wydatkami niewygasającymi, i muszą być spełnione przesłanki, czyli musi być rozstrzygnięty przetarg, czy też dochodzi do rozstrzygnięcia lub też realizowane zadanie jest z zawartą umową. Kwota do przeniesienia na realizację zadań, które w roku 2016 z różnych powodów nie mogą być zakończone, chociaż są zaplanowane i rozpoczęte, jest to kwota 23.230. 943 złote.

Te zadania, o znaczących kwotach:

- 7.228.802 złotych, czyli zadanie połączenie Portu Lotniczego z Portem Morskim Gdańsk - Trasa Słowackiego. Te niezrealizowane wydatki w roku 2016 wynikają z faktu nieusunięcia usterek zgłoszonych przy odbiorze i niewykonaniu wszystkich zaległych robót przez wykonawcę i tę kwotę planujemy wydać, jeżeli wykonawca to wykona.
- Kwota 3689.442 złote, tj. zadanie: rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej i zagospodarowanie terenów zieleni w mieście.
- Modernizacja chodników na terenie Gdańska- Edycja 2016, kwota 1.507.016 złotych.
- Budowa przedszkoli modułowych w dzielnicach rozwojowych miasta 4.687.243 złote. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Jeśli chodzi o Trasę Słowackiego, to, jakie prace nie zostały wykonane za te pieniądze?

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Pełen zakres, akurat szczegółów nie znam, jeżeli Państwo chcą to poproszę Wydział Programów Rozwojowych i dostarczymy tą informację, ale to są takie usterekki, które zostały wykazane ...

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Takie pogwarancyjne.

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Bardziej przy odbiorze, jak i też te, które nie są jeszcze wykonane.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016 - druk nr 928.

**Głosowanie:**

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 928. Opinia Nr 30-12/416/184/2016

### **PUNKT - 3.**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej po firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 915. Oryginał projektu uchwały - druk nr 915 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.363.2016

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

#### ***Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej***

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 915 powiedziała m.in., że projekt stanowi o dokapitalizowaniu spółki GTBS wkładem pieniężnym na poziomie 2.054.000 złotych. Środki będą przeznaczone na wybudowanie Centrum Aktywności Lokalnej na Oruni Górnej. Jest to pierwsza część środków finansowych. Drugą częścią będziemy chcieli spółkę dokapitalizować w przyszłym 2017 roku, i te środki zostają zaplanowane w budżecie na 2017 rok. Koszt całego przedsięwzięcia to 7 milionów złotych. Środki te będą przeznaczone na wybudowanie CAS, będzie to oczywiście jeden budynek w lokalizacji, gdzie dzisiaj już działa, buduje lub kończy pewien etap budowy GTBS, czyli ma tam swoje tereny i ma tam swoją infrastrukturę techniczną podziemną jak i drogową. Czyli koszt wybudowania Centrum Aktywności Społecznej będzie tańsze niż w jakiegokolwiek innej lokalizacji, bo było kilka lokalizacji wskazanych, ale z kolei trzeba by było ponosić koszty infrastruktury podziemnej. Budynek CAS będzie stanowił takie centrum aktywności społecznej, żeby ludzie mogli się tam, czy zaprzyjaźnić, poznać, wspólnie działać społecznie. Będzie tam pomieszczenie na bibliotekę, ale taką zwykłą, nie jakąś interaktywną, bo interaktywna jest bardzo droga ze względu na te właśnie urządzenia informatyczne. Będzie oczywiście parking, dojazd do tego budynku, miejsce spotkań ludzi starszych, ludzi młodych.

#### ***Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk***

Taki klub osiedlowy.

#### ***Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej***

Taki klub osiedlowy, dlatego, że powstaje olbrzymia sypialnia na 100 tysięcy prawie mieszkańców, więc jest potrzebne miejsce, gdzie będą mogli ludzie się spotykać, integrować. Chodzi przede wszystkim o społeczny rozwój.

#### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej po firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 915.

**Głosowanie:**

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 915. **Opinia Nr 30-12/417/185/2016**

## **PUNKT - 3.1.**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk nr 921. Oryginał projektu uchwały - druk nr 921 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.369.2016**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Barbara Majewska, Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*** Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 921 powiedziała m.in., że zwraca się do Komisji o pozytywne zaopiniowanie projektu zmieniającej zasady najmu lokali mieszkalnych na terenie miasta Gdańska. Zmiany, które zostały zaproponowane wynikają w znacznej części z przyjętego 24 listopada bieżącego roku Gdańskiego Programu Budownictwa Społecznego, który przedstawia rozwiązania wsparcia najłabszych grup społecznych, zagrożonych wykluczeniem z życia społecznego. W dostosowaniu przyjętego programu w naszej uchwale zostały uporządkowane pojęcia, które są zawarte w § 2 uchwały. W miejsce mieszkania chronionego wprowadzamy pojęcie mieszkanie wspomagane, w tym chronione. One działają na podobnych zasadach jak wcześniej mieszkania chronione. Dodatkowym pojęciem, które zostało wprowadzone, jako nowe jest pojęcie mieszkanie ze wsparciem. Są to mieszkania z zasobu komunalnego, którym miasto dysponuje, a w którym dodatkowo na rzecz przyszłego najemcy będzie prowadzone wsparcie dla osób zagrożonych wykluczeniem dostosowane do indywidualnych potrzeb. To wsparcie będzie realizowane, bądź za pośrednictwem jednostki organizacyjnej pomocy społecznej, czyli Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, bądź też za pomocą organizacji pozarządowych działających na zlecenie miasta.

Wprowadzamy również kosmetyczne zmiany dostosowujące do zmienionych przepisów prawa. Dotyczy to usamodzielnianych wychowanków jak również pojęcia rodziny zastępczej, które to pojęcia obecnie mają odzwierciedlenie w ustawie o wspieraniu rodziny w systemie pieczy zastępczej.

Istotną zmianą, która w § 2 została wprowadzona jest zapisana w nowym punkcie 11a, który rozszerza preferencje dochodowe umożliwiające ubieganie się o pomoc mieszkaniową z zasobu gminy dla najłabszych, że tak powiem

grup społecznych, do których m.in. zaliczamy właśnie usamodzielnianych wychowanków pieczy zastępczej, osoby będące ofiarami przemocy domowej, jak również osoby same niepełnosprawne w znacznym stopniu, bądź też posiadające na utrzymaniu osoby niepełnosprawne.

Dodatkową preferencją, która dla tych grup została wprowadzona tj. przyznanie lokali socjalnych, rozszerzono jak gdyby katalog rodzin, którym przysługuje pierwszeństwo najmu lokali socjalnych, a dotyczy to ofiar przemocy domowej i tam będzie ta pomoc udzielana na podstawie rekomendacji jednostki pomocy społecznej. Również w grupie najmu dotyczącej lokali pozostałych, czyli lokali dla rodzin o niskich dochodach. Tam zostało również wprowadzone pierwszeństwo, oprócz usamodzielnianym wychowankom pieczy zastępczej również pierwszeństwo dla osób opuszczających program społeczne realizowane na zlecenie miasta na podstawie pozytywnej rekomendacji jednostki organizacyjnej pomocy społecznej. Tutaj również wprowadzono grupę rodzin, które są ofiarami przemocy w rodzinie.

Dodatkowy bonus, nazwijmy to w cudzysłowie, a mianowicie dla tych grup wymienionych wcześniej prze zemnie też zdjęto dodatkowe kryterium kwalifikujące, jakim było 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi przypadających na jedną osobę w miejscu dotychczasowego zamieszkania. Dla tych rodzin tego dodatkowego kryterium kwalifikującego nie będzie.

W związku z przyjętym Gdańskim Programem Budownictwa Społecznego również dodano w uchwale nowy § 8b, regulujący kwestie dotyczące najmu lokali ze wsparciem. Te lokale będą dedykowane, przeznaczone do wynajmowania osobom, które złożyły oświadczenie woli o najmie tych lokali na czas określony. Możliwość zamieszkania w tych lokalach będzie powiązana ze wsparciem czasowym lub stałym na rzecz tych osób, które nie będą w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych. Najczęściej są to grupy słabsze. Tu mamy do czynienia z osobami uzależnionymi już po terapiach, osoby z niepełnosprawnością umysłową, m.in. już silnie, że tak powiem doświadczone, dotknięte i nieradzące sobie rodziny, raczej ofiary przemocy w rodzinie. Do tych grup skierowane będą mieszkania ze wsparciem. Na mieszkania ze wsparciem będą przeznaczane wydzielane z zasobu gminy na podstawie Zarządzenia Prezydenta mieszkania o nieobniżonym standardzie, jak również w dobrym stanie technicznym. Zamieszkanie w takim lokalu będzie się wiązało z obowiązkiem podpisania przez przyszłego najemcę kontraktu, który będzie ściśle określał zasady współpracy, poziom, zakres, termin udzielanego wsparcia, czy przez MOPR, czy też przez organizację pozarządową.

Szczegóły dotyczące warunków najmu i odpłatności za korzystanie z tych mieszkań oraz kwalifikacje osób do tych mieszkań będzie ustalana przez Prezydenta w drodze Zarządzenia. Zaznaczyć należy, że w tych mieszkaniach odpłatność będzie zmienna w czasie. Zresztą to było również przedmiotem Państwa aprobaty na ostatniej sesji. Zasada jest taka, że ta wysokość odpłatności będzie podobna jak w przypadku mieszkań wspomaganych, czy też mieszkań chronionych. Natomiast na pewno nie będzie wyższa niż obowiązują w zasobie mieszkaniowym gminy.



Jeżeli chodzi o dalsze zmiany to są również zmiany kosmetyczne, gdzie Prezydent Miasta, to dotyczy § 17 uchwały, gdzie ustęp 2a otrzymuje brzmienie: „Prezydent będzie mógł w ciągu roku uzupełnić zatwierdzony wykaz. W zatwierdzanych listach/wykazach, pamiętacie Państwo są zatwierdzane do 30 marca roku następnego po złożeniu wniosku. Ale w ciągu roku Pan Prezydent będzie mógł uzupełnić taki wykaz w odniesieniu do osób będących w szczególnie trudnej sytuacji życiowej na skutek zdarzeń losowych, sytuacji kryzysowej, gdzie po prostu nie będą sobie mogły poradzić. Zresztą to też indywidualnie w tej chwili jest robione, to jest uregulowane w uchwale.

Dodatkowo dla tych osób pokrzywdzonych w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru innego zdarzenia losowego, które zamieszkują w zasobach innych podmiotów, jak również ofiarom przemocy w rodzinie, ale które posiadają dochody wyższe niż kwalifikujące do pomocy mieszkaniowej z zasobów gminy będzie możliwość zaproponowania lokalu z zasobu TBS bez obowiązku wpłaty partycypacji. I to jest tyle zmian. Prosiłabym o pozytywne zaopiniowanie zaproponowanych zmian. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo.

Pani dyrektor, jako Komisja mamy zamiar złożyć dzisiaj taki wniosek, żeby powstał w końcu jednolity tekst tej uchwały, bo było już wiele zmian i ta uchwała stała się dla mieszkańców nieczytelna.

**Pani Barbara Majewska, Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Tak. Właśnie przygotowujemy po tej uchwale jednolity tekst.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Chcielibyśmy, żeby to było przygotowane na sesję lutową ...

**Pani Barbara Majewska, Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Będzie przygotowany na 100%.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Chciałbym, żeby ten tekst jednolity został przygotowany, bo my tylko dokładamy, dokładamy, zmieniamy, a już nawet w tej uchwale to nawet diabeł by się nie połapał.

**Pani Barbara Majewska, Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
To znaczy, zmiany, które były wcześniej jeszcze nie powodowały zamętu. Natomiast te zmiany już ...

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Czytałem te uchwały, jest ich na dzień dzisiejszy bez tej dzisiaj proponowanej w sumie cztery, i żeby to razem przeczytać, to naprawdę jest kłopotliwe.

**Pani Barbara Majewska, Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Mamy tekst, cały czas go ujednociamy. Jest tylko kwestia wrzucenia do publikatora i przedstawienia radzie do zatwierdzenia.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Super, ale mimo wszystko my taki wniosek przedłożymy, z prośbą, z terminem na sesję w miesiącu lutym 2017 roku.

Czy są jeszcze głosy w dyskusji?

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Mam tylko jedną wątpliwość pani dyrektor. Jeżeli, powiedzmy Prezydent może cały czas modyfikować tą listę/ wykaz osób/ rodzin to praktycznie ona nie istnieje, ona jest właściwie płynna, tak? Czyli właściwie ustalamy jakąś listę a potem ją właściwie uzupełniamy, oczywiście z powodów uzasadnionych można zmienić, czyli praktycznie już nawet nie ma pani dyrektor, za co złapać w tym momencie.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

To znaczy. Lista jest, z tym, że te wnioski, które do nas dochodzą, które na Komisji rozpatrujemy, żeby przyznać prawo do lokalu socjalnego poza kolejnością, to są specyficzne przypadki i taka lista tylko o dwie, czy trzy pozycje się obsuwa, a lista jest cały czas taka, jaka była. Tak to funkcjonuje.

**Pani Barbara Majewska, Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Dokładnie.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

To znacz jest tam taki zapis, że można ją modyfikować, to znaczy, że cały czas jest ona płynna.

**Pani Barbara Majewska, Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Szanowni Państwo. Tych szczególnie trudnych sytuacji w ciągu roku mamy około pięciu, to w tej masie naprawdę nie czyni wiosny jak to mówią.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

W liczbie około dwóch tysięcy, tak?

**Pani Barbara Majewska, Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Łącznie około dwa tysiące dwieście.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Mówię o jednej liście, którą ostatnio przeglądałem i porównywałem sobie dane z ostatnich dwóch lat i idzie to coraz lepiej.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Ja tylko mogę obiecać, że rozpatrzę jeszcze swoje wątpliwości.

**Pani Barbara Majewska, Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Ja bym bardzo prosiła.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Nie ma więcej głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania.

## Ustalenia: Opinia Komisji

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk nr 921.

### Głosowanie:

Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 921. Opinia Nr 30-12/418/186/2016

## PUNKT - 4

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Wielopole 6 w Gdańsku.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

Pismo WGK-II.7123.1.61.2016.AW.326333 z dnia 24 listopada 2016r. stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.

*Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.*

Opinia Nr 30-12/419/187/2016

## PUNKT - 5

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na rzecz Państwa Wiolety i Kazimierza Lemke.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

Pismo WGK-II.7140.1.346.2007.JH.335936 z dnia 01.12.2016 roku, stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

*Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.*

Opinia Nr 30-12/420/188/2016

## PUNKT - 6

Sprawy bieżące, wolne wnioski.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Zgłosił wniosek formalny, żeby wystąpić do Pana Prezydenta o przygotowanie na sesję w lutym 2017 roku jednolitego tekstu uchwały Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego.

Tak jak już mówiłem przy omawianiu dzisiaj zmian w tej uchwale jest duża ilość wprowadzonych zmian w latach 2013-2016, a to powoduje, że akt prawa miejscowego staje się nieczytelny dla mieszkańców.

**Głosowanie:**

Wniosek został przyjęty jednogłośnie - 6 głosami za. **Wniosek Nr 30-12/5/2/2016**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Wniosek został podjęty.

Informuję Państwa, że najbliższe posiedzenie odbędzie się 10 stycznia 2017 roku, ponieważ sesja Rady Miasta Gdańska będzie już 12 stycznia. Na posiedzeniu będzie m.in. sprawozdanie z pracy Komisji za 2016 rok i plan pracy Komisji na 2017 rok. Proszę Państwa o przygotowanie tematów do planu pracy.

Porządek obrad w dniu dzisiejszym został wyczerpany. Nie ma więcej spraw ze strony członków Komisji.

Dziękuję bardzo za udział w posiedzeniu. Zamykam posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 15:50.

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

*Piotr Dzik*

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck