

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia ..... 2017 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2018.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579, poz. 1948), art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 1610), **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XLVI/1034/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2018 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013r. poz. 4613), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14:

a) w ust. 15 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Zamieszkują w lokalach, w których powierzchnia użytkowa przekracza:

- a) 45,50 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby,
- b) 52,00 m<sup>2</sup> – dla 2 osób,
- c) 58,50 m<sup>2</sup> – dla 3 osób,
- d) 71,50 m<sup>2</sup> – dla 4 osób,
- e) 84,50 m<sup>2</sup> – dla 5 osób.”,

b) po ust. 17 dodaje się ust. 17a w brzmieniu:

„17a. Dla gospodarstw domowych liczących 6 i więcej osób obniżkę dochodową stosuje się niezależnie od wielkości powierzchni użytkowej lokalu.”;

2) po § 16 dodaje się tytuł oraz § 16a, który otrzymuje brzmienie:

„STAWKI CZYNSZU DLA MIESZKAŃ ZE WSPARCIEM

§ 16a. 1. Wysokość stawki czynszu za mieszkanie ze wsparciem, nie będące lokalem socjalnym, ustala się jako zmienną na poziomie nie niższym niż wysokość stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Gdańska dla lokali, dla których wynajmującym jest Gmina Miasta Gdańska i nie wyższym niż bazowa stawka czynszu obowiązująca w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Gdańska dla lokali, dla których wynajmującym jest Gmina Miasta Gdańska.

2. W stosunku do najemców mieszkań ze wsparciem, nie będących lokalami socjalnymi, stosuje się obniżki techniczno-użytkowe i obniżki dochodowe na zasadach określonych w § 14.”;

3) w § 26:

a) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zakłada się, że lokale, które nie zostały wynajęte z przeznaczeniem na lokale zamienne lub socjalne są oferowane osobom zakwalifikowanym do wynajmu lokalu mieszkalnego z innych tytułów przy zachowaniu kryterium, że powierzchnia mieszkalna takich lokali nie powinna przekraczać:

- a) 35,00 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby,
- b) 40,00 m<sup>2</sup> – dla 2 osób,
- c) 45,00 m<sup>2</sup> – dla 3 osób,
- d) 55,00 m<sup>2</sup> – dla 4 osób,
- e) 65,00 m<sup>2</sup> – dla 5 osób.”,

b) po ust. 7 podaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. Kryterium powierzchni, o którym mowa w ust. 7 nie stosuje się do gospodarstw domowych 6-osobowych i większych.”;

4) w § 29 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Zakłada się wydzielenie w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Gdańska lokali przeznaczonych do wynajmowania na mieszkania ze wsparciem dla osób zagrożonych ubóstwem, marginalizacją i wykluczeniem społecznym, wymagających czasowego lub stałego wsparcia, a nie będących w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych przy pomocy własnych uprawnień, zasobów i możliwości, które złożyły oświadczenie woli o najmie tych lokali na czas określony.”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska

**Bogdan Oleszek**