

PROTOKÓŁ NR 30 - 1/2017

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 10 stycznia 2017 r.
w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:30, zakończyła o godzinie 18:15.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Aleksandra Dulciewicz otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wystany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Szafranowa, Św. Brata Alberta w Gdańsku kategorii drogi gminnej.
2. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Grubby, Łuczniczej, Hokejowej, Saneczkarskiej i Podleskiego w Gdańsku kategorii drogi gminnej.
3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 957.**
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 r. - **druk nr 958.**
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Osowa rejon ulicy Niedziałkowskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 933.**
 2. Główne Miasto rejon ulicy Grząskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 940.**
 3. Oliwa Górna w rejonie Alei Grunwaldzkiej i ulicy Kołobrzeskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 941** wraz z autopoprawką.
 4. Rudniki rejon ulicy Litewskiej i rzeki Rozwójki w mieście Gdańsku - **druk nr 943.**
 5. Rudniki Błonia rejon węzła Elbląska Trasy Sucharskiego i szkoły przy ulicy Miałki Szlak w mieście Gdańsku - **druk nr 944.**

6. Oliwa Górna rejon Katedry Oliwskiej II w mieście Gdańsku - druk nr 945 wraz z autopoprawką.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej II w mieście Gdańsku - druk nr 935.
7. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Olszynka - Dwór Olszyński,
 2. Strzyża - strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
 3. Matemblewo rejon ulicy Jana Karskiego,
 4. Jasień rejon Potoku Siedlickiego.
8. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w 2016r.
9. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisje - jednogłośnie, 4 głosami „za” - przyjęty proponowany porządek.

PUNKT 1

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Szafranowa, Św. Brata Alberta w Gdańsku kategorii drogi gminnej.

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12.01.2017 r.)

Piotr Jurkiewicz - przedstawiciel Zarządu Dróg i Zieleni
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 4 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 2

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom: Grubby, Łuczniczej, Hokejowej, Saneczgarskiej i Podleskiego w Gdańsku kategorii drogi gminnej z autopoprawką.

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12.01.2017 r.)

Piotr Jurkiewicz - przedstawiciel Zarządu Dróg i Zieleni

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Marek Bumblis - członek komisji

Zauważył błąd w projekcie uchwały polegający na nieprawidłowym zapisie nazwiska Zbigniewa Podleckiego. Zgłosił autopoprawkę zamieniającą nazwisko Podleckiego na Podleckiego.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 957.

Druk nr 957 - Sprawa: BRMG-S.0006.2.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12.01.2017 r.)

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała jaka była kwota najtańszej złożonej w przetargu oferty i ile przewyższała zaplanowany przez zamawiającego budżet?

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Wyjaśniła, że na basen w dzielnicy Stogi zabezpieczono kwotę 10 000 000 zł. Powiedziała, że najniższa oferta złożona w przetargu ograniczonym była na kwotę około 12 300 000 zł brutto, czyli ponad 10 000 000 zł netto. Wydawało się to kwotą

wystarczającą. Dodała, że krótki termin budowy, czyli koniec 2017 roku spowodował, że wykonawców było mniej niż wcześniej wyraziło zainteresowanie.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Zapytał, czy w dalszym ciągu w przetargach najważniejsze jest kryterium najniższej ceny.

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Odpowiedziała, że najniższa cena nie jest już jedynym kryterium i kwestie wydłużonej gwarancji też są brane pod uwagę. Natomiast podczas końcowej oceny ofert procentowo największy udział ma cena.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 30-1/214-1/17.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 r. - **druk nr 958.**

Druk nr 958 - Sprawa: BRMG-S.0006.3.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12.01.2017 r.)

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 30-1/215-2/17.

PUNKT 5.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulicy Niedziałkowskiego w mieście Gdańsku - druk nr 933.

Druk nr 933 - Sprawa: BRMG-S.0006.381.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12.01.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Maciej Przybylski - rada dzielnicy Osowa

Powiedział, że rada przyjęła rozwiązanie, które ich zdaniem będzie najlepiej służyło mieszkańcom i podtrzymują swoje stanowisko.

Wojciech Grodzicki - Grodzicy, Malach Adwokaci s.p.

Powiedział m.in., że ten plan umożliwi budowę miejsc prostopadłych względem jezdni, co zwiększy ilość tak bardzo potrzebnych miejsc postojowych.

Mariusz Andrzejczak - radny miasta Gdańska

Potwierdził, że mieszkańcy mieli obawy. Wyjaśnił, że zapisy obecnego planu chronią część miejską lasu. Dodał, że inicjatorami byli zarząd dzielnicy Osowa i dyrektor szkoły. Podnoszono argumenty, że większa liczba miejsc postojowych zapewni lepszą obsługę szkoły i większe bezpieczeństwo dla dzieci. Podkreślił, że udało się zachować większość tych terenów i 100% to tereny gminne, które będą otwarte dla mieszkańców.

Przemysław Antosiewicz

Powiedział m.in., że w dniu 4 sierpnia 2016 r. została zawarta umowa przedwstępna w formie aktu notarialnego. Właściciel zobowiązał się przekazać na rzecz gminy nieodpłatnie ponad 3 500 m² po uchwaleniu tego planu.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że Osowa ma deficyt zieleni ogólnodostępnej i taki cel przyświecał w tym planie. Podkreśliła, że teren zielony LS, który jest terenem leśnym, a przeznaczonym na park leśny, będzie dostępny dla mieszkańców. Na dzień dzisiejszy nie jest terenem atrakcyjnym pod względem bezpieczeństwa. Dodała, że zmiana planu i przeznaczenie go pod park leśny, czyli nie stricte las LS, umożliwi wprowadzenie zagospodarowania małą architekturą, oświetlenia, monitoringu. Poinformowała, że w momencie realizacji miejsc postojowych w ul. Niedziałkowskiego zostaną wycięte drzewka owocowe. Drzewostan z lasu nie zostanie naruszony.

Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji

Poinformowała, że do komisji wpłynęło pismo przeciwników tego planu.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 30-1/216-3/17.

PUNKT 5.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon ulicy Grząskiej w mieście Gdańsku - druk nr 940.

Druk nr 940 - Sprawa: BRMG-S.0006.388.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12.01.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 30-1/217-4/17.

PUNKT 5.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie Alei Grunwaldzkiej i ulicy Kołobrzeskiej w mieście Gdańsku - druk nr 941 wraz z autopoprawką.

Druk nr 941 - Sprawa: BRMG-S.0006.389.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12.01.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Mariusz Andrzejczak - radny miasta Gdańska

Powiedział m.in., że bardzo dobrym rozwiązaniem jest wprowadzenie maksymalnej wysokości do 55 m. Uważa, że dla odcinka ul. Grunwaldzkiej od ul. Abrahama do ul. Kołobrzeskiej ilość samochodów będzie za duża. Zapytał, czy analiza komunikacyjna wykonana była tylko przez firmę Torus. Dodał, że było to konfrontowane z obliczeniami z ZDiZ. Zapytał, czy do tych analiz przyjęto budowę ul. Nowej Abrahama.

Irena Romasiuk - przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że analizy wykonane przez firmę Torus dotyczyły całego terenu, nie tylko ich inwestycji, także teren Uniwersytetu Gdańskiego. Dodała, że warunki jakie określił ZDiZ musiały umożliwić realizację tej inwestycji na czas obecny i jak i na przyszłość.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 30-1/218-5/17.

PUNKT 5.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki rejon ulicy Litewskiej i rzeki Rozwójki w mieście Gdańsku - druk nr 943.

Druk nr 943 - Sprawa: BRMG-S.0006.391.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12.01.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 30-1/219-6/17.

PUNKT 5.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki Błonia rejon węzła Elbląska Trasy Sucharskiego i szkoły przy ulicy Miałki Szlak w mieście Gdańsku - druk nr 944.

Druk nr 944 - Sprawa: BRMG-S.0006.392.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12.01.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji

Zapytała o szczegóły uwzględnionej uwagi dotyczącej wysokości. Zapytała, w którym miejscu zostało zachowane 13 m.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że w sąsiedztwie są drobne jednokondygnacyjne domki o wysokości 10 m. Wyjaśniła, że wykonano stopniowanie. Zapisy planu wymuszają, aby od strony historycznej zabudowy wprowadzić zabudowę o wysokości 11 m, potem już 13 m.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 30-1/220-7/17.

PUNKT 5.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Katedry Oliwskiej II w mieście Gdańsku - druk nr 945 wraz z autopoprawką.

Druk nr 945 - Sprawa: BRMG-S.0006.393.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12.01.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji

Poprosiła o wyjaśnienia dotyczące zmiany funkcji części tego terenu. Poprosiła o wskazanie planowanej funkcji parkingowej w pobliżu Katedry Oliwskiej.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że przed przystąpieniem do planu wykonano analizy możliwości obsługi komunikacyjnej. Dodała, że w sąsiednich planach znajdują się tereny, na których są zabezpieczone tereny pod realizację miejsc postojowych na 200 miejsc dla samochodów osobowych na gminnym terenie. Wyjaśniła, że to, że one fizycznie nie są zrealizowane nie oznacza, że nie ma zabezpieczenia.

Tomasz Strug - Rada Dzielnicy Oliwa

Powiedział, że jest niezadowolony z faktu, że BRG odrzuciło uwagi Rady Dzielnicy Oliwa o przekształcenie mostu w kładkę pieszą. Dodał, że Melioracje Gdańskie również nie są tym zainteresowane. Podkreślił, że parkingi w Oliwie są bardzo potrzebne i cieszy ich, że są zabezpieczone. Przypomniał, że właśnie jedno z zabezpieczeń będzie wykreślane. Plan powinien zostać uchwalony dopiero wtedy, kiedy to zabezpieczenie przerodzi się w realny parking w innym miejscu. Wyraził zaniepokojenie, że kolejne zabezpieczone parkingi też będą przekształcane w tereny zabudowy i Oliwa pozostanie bez żadnego zaplecza parkingowego.

Aleksandra Dulciewicz - przewodnicząca komisji

Powiedziała, że szkoda, że nie ma na sali przedstawiciela Gdańskich Melioracji, bo padły poważne zarzuty. Zapytała dyrektora Biura Rozwoju Gdańska, czy Biuro było w kontakcie i uzgadniało sprawę z Gdańskimi Melioracjami.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że nie posiada wiedzy, z czego wynika takie sformułowanie od Gdańskich Melioracji. Dodała, że BRG otrzymało wnioski od Gdańskich Melioracji, a projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany. Wyjaśniła, że może być taka sytuacja, że na dzień dzisiejszy nie będą realizować tutaj przekroczenia przez potok. Poinformowała, że w momencie realizacji wniosku Gdańskich Melioracji cokolwiek co będzie przechodziło na drugą stronę potoku musi umożliwić dostęp technologiczny. Dodała, że to Gdańskie Melioracje określą, jak będą czyścić potok. Plan tego nie rozstrzyga. Zapewniła, że plan nie dopuszcza obsługi komunikacyjnej dla terenu inwestycyjnego 003.

Tomasz Strug - Rada Dzielnicy Oliwa

Powiedział m.in., że mieszkańcy obawiają się, że mostek, nie będący kładką, stanie się drogą dojazdową do osiedla. Dodał, że prawy brzeg Potoku Oliwskiego może być obsługiwany bez jakiegokolwiek kładki, ponieważ jest dojazd z komunalnej działki. Lewa strona może być obsługiwana od ul. Opackiej. Ta adnotacja Gdańskich Melioracji pojawia się w rozpatrzeniu uwag. Jeden z wnioskodawców cytował pismo Gdańskich Melioracji, w którym było napisane, że nie potrzebują mostku.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Powiedziała, że po rozmowach z prezydentem Grzelakiem wie, że są na to różne rozwiązania - zasady organizacji, bariery. Zapewniła, że wszystko jest do zrobienia, ale planie nie da się tego zapisać.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że projekt planu jednoznacznie określa, że jest to ciąg pieszy. Nie ma możliwości, aby pojawił się tam ruch niezwiązany z obsługą technologiczną potoku.

Mariusz Andrzejczak - radny miasta Gdańska

Poprosił o wyjaśnienia dotyczące nowopowstałego terenu, który będzie terenem zielonym. Zapytał, czy za przekształcenie tego terenu w teren zielony ogólnodostępny trzeba będzie wykupić ten teren od developera oraz jak wygląda sprawa roszczenia i art. 36.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że teoretycznie istnieje taka możliwość. Dodała, że formalnie nie jest jeszcze nic podpisane, ale miasto prowadzi rozmowy z właścicielem.

Aleksandra Dulkiwicz - przewodnicząca komisji

Poprosiła o przygotowanie odpowiedzi na to pytanie na najbliższą sesję Rady Miasta Gdańska.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Powiedział m.in., że do czasu zawarcia pisemnej umowy właściciel nieruchomości zawsze może się wycofać z ustnych ustaleń. Dodał, że jeśli chodzi o tereny przeznaczone pod parkingi, to ten był jednym z największych. Nie jest zdziwiony, że właściciel wystąpił o zmianę formy przeznaczenia tego terenu, bo na parkingu się nie zarabia w przeciwieństwie do inwestycji developerskich. Powiedział, że ma obawy, że na terenach przeznaczonych pod parkingi potem dziwnie zmienia się przeznaczenie szukając wytłumaczenia, że inne, nowe tereny przeznaczone są pod parkingi.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że nie zawsze przed uchwaleniem planu miejscowego dochodzi do porozumienia właściciela z gminą, ale w wielu przypadkach po uchwaleniu miasto porozumiewa się z właścicielem. Podała przykład Kozaczej Góry.

Marek Bumblis - członek komisji

Powiedział, że ZOO w Oliwie planuje parking od strony stawu Młyńskiego i ten parking komunalny mógłby obsłużyć jeden i drugi obiekt.

Maria Stelmasiewicz - mieszkanka Oliwy

Powiedziała m.in., że brakuje parkingów w Oliwie, szczególnie w tym rejonie. Dodaje, że składała uwagi do planu, ale żadnej nie uwzględniono. Jest przeciwna budowie ciągu pieszego od ul. Cystersów do planowanego osiedla. Powiedziała, że Pani dyrektor zapomniała dodać, że dojazd dla służb miejskich dla obsługi Potoku Oliwskiego jest zapewniony i znajduje się to w projekcie uchwały z trzech innych miejsc. Zapytała, czy potrzebne jest czwarte miejsce na długości około 1 km. Dodaje, że w piśmie, na które powoływała się, Gdańskie Melioracje wystąpiły z klucza o dostęp do wszystkich wód, ponieważ nimi zawiadują. Natomiast nigdy nie występowały o ten dojazd z terenu 010ZP60. Powiedziała, że 100 m od tej przeprawy istnieje kładka.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że plan daje możliwość, ale czy będzie to zrealizowany dojazd przez Melioracje od tej strony czy nie, to na etapie planu jest to nie do rozstrzygnięcia. Poinformowała, że został zrealizowany wniosek Gdańskich Melioracji, które z automatu składają wniosek do wszystkich tego typu sytuacji. Powiedziała, że oni dają możliwość, ale to jest zależne od tego, jak to będzie zrealizowane przez Gdańskie Melioracje, bo one zarządzają obsługą potoku.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Zaproponowała, aby do czasu uzyskania dodatkowych wyjaśnień komisja wstrzymała się z opiniowaniem tego projektu uchwały i złożyła dwa wnioski.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska zwróciła się do Prezydenta Miasta Gdańska z wnioskiem o udzielenie dodatkowych wyjaśnień dotyczących stanu zaawansowania rozmów z właścicielem terenu, na którym planowana jest zieleń urządzona. Dodatkowo komisja zwróciła się z prośbą o udzielenie informacji na temat planowanych przez Gdańskie Melioracje rozwiązań obsługi technicznej i eksploatacyjnej Potoku Oliwskiego na obszarze objętym planem.

Powyższy wniosek został przyjęty 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Wniosek 30 - 1 / 9 - 2/ 17

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska złożyła wniosek o zdjęcie z porządku obrad XXXIII sesji Rady Miasta Gdańska zwołanej na dzień 12 stycznia 2017 roku projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Katedry Oliwskiej II w mieście Gdańsku - druk nr 945 z autopoprawką.

Jednocześnie komisja informuje, że wystąpiła do Prezydenta Miasta Gdańska z wnioskiem o dodatkowe wyjaśnienia dotyczące powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższy wniosek został przyjęty 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Wniosek 30 - 1/ 8 - 1/ 17

PUNKT 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej II w mieście Gdańsku - druk nr 935.

Druk nr 935 - Sprawa: BRMG-S.0006.383.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 12.01.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 30-1/221-8/17.

PUNKT 7.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka - Dwór Olszyński.

Katarzyna Rosiak - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że głównym celem sporządzenia planu jest umocowanie prawne istniejącej funkcji kościelnej, co umożliwi przywrócenie dawnej świetności zabudowy Dworu Olszyńskiego, który jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Teren jest we własności gminnej. Przekazany został w użytkowanie na 50 lat kościołowi zielonoświątkowemu Centrum Chrześcijańskiemu Nowe Życie. Pokazała dokumentację fotograficzną. Poinformowała, że projekt planu zakłada dla tego terenu zabudowę usługową, usługi sakralne z dopuszczeniem usług z zakresu kultury, nauki, zdrowia, opieki społecznej i szkolnictwa.

Głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 7.2

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża - strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Danuta Giorewa - Brach - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że do planu przystąpiono w związku z koncepcją zrównoważonego zagospodarowania strefy buforowej lasów TPK. Wyjaśniła, że chodziło o zachowanie wysokich walorów przyrodniczych lasu i stworzenie takich wejść do parku, aby ograniczyć rozdeptywanie całości lasów. Celem przystąpienia do planu było zarezerwowanie terenów pod tereny zieleni publicznej ogólnodostępnej, aby zrealizować atrakcyjne wejście do parku. W koncepcji przewidziano place zabaw, siłownię, tablice edukacyjne, wiaty. Część z tych elementów została już zrealizowana. Teren jest własnością gminy. Wyjaśniła, że projekt planu zakładał podział terenu na dwie karty: zielenią miejską urządzoną, a także tymczasowe obiekty do obsługi imprez sezonowych w trakcie ich trwania. Dopuszcza się budowę toalety publicznej.

Głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 7.3

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matemblewo rejon ulicy Jana Karckiego.

Małgorzata Szypcio - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że celem przystąpienia do planu jest weryfikacja zapisów obowiązującego planu w zakresie dopuszczenia możliwości zlokalizowania budynku mieszkalnego o trzech lokalach mieszkalnych wraz z lokalem usługowym. Obszar planu jest własnością prywatną. Pokazano dokumentację fotograficzną. Wyjaśniła, że projekt planu zakłada dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy mieszkalne, wolnostojące do czterech mieszkań. Nie zmieniają się parametry powierzchni zabudowy.

Głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 7.4

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon Potoku Siedlickiego.

Elżbieta Gackowska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że przystąpienie do planu wynikało ze studium związanym z lokalizacją przystanku Jasień PKM i dogęszczeniem tych rejonów mieszkaniowych oraz z koniecznością zapewnienia alternatywnego połączenia drogowego odciążającego ul. Myśliwską. Próbowano trasować ul. Zwierzyniecką. W związku protestami mieszkańców odstąpiono od tego pomysłu. Następnie proponowano ciąg pieszo - rowerowy przez potok. To rozwiązanie również nie spotkało się z aprobatą mieszkańców. Kolejnym celem jest ochrona terenów zielonych. W okolicy planowany jest zbiornik retencyjny. Poinformowała, że wpłynęły również wnioski mieszkańców, właścicieli działek prywatnych o zwiększenie intensywności dla ich działek, zmianę przeznaczenia z funkcji usługowej na funkcje komercyjne, mieszkaniowo - usługowe i szereg wniosków zainteresowanych mieszkańców osiedla Klimaty na temat ich sąsiedztwa. Teren w większości jest w posiadaniu gminy i Skarbu Państwa. Wyjaśniła, że największe kontrowersje mieszkańców wzbudza teren własności gminnej, cieszący się również dużym zainteresowaniem developerów. Jedna część została sprzedana została firmie Allcon. Powiedziała, że sąsiadom przeszkadza, że teren jeszcze niezainwestowany będzie podlegał zabudowie. Dodała, że od kwietnia 2016 r. zorganizowali szereg spotkań i warsztatów z mieszkańcami. Mieszkańcy podtrzymują swoje wnioski, aby wprowadzić zieleń na całości terenu i przy granicy z ich blokami, co nie do końca ma racjonalne uzasadnienie. Podkreśliła, że ich głównym założeniem było niepogarszanie możliwości inwestycyjnych terenów gminnych, które powinny być zbyte, bo zieleni wokół jest dużo. Poinformowała, że w planach jest Park Stolema. Dodała, że przychyłili się do wniosku mieszkańców, czyli likwidacji części łącznika drogowego do Nowej Bulońskiej. Tu będzie już tylko ciąg pieszy, czy pieszo-rowerowy. Nie wprowadza się mostków i ciągów pieszych przez Potok Siedlicki, co nie do końca wydaje się sensowne, ale tak chcieli mieszkańcy. Nie wydziela się ciągu pieszo-rowerowego, ale z założenia, że jest tutaj trudne ukształtowanie terenu i tak będzie łatwiej inwestycyjnie. Ten ciąg pozostanie, ale wpisują łatwiejszą inwestycyjnie możliwość, czyli będzie obowiązkowy, ale nie będzie wydzielony. Pokazała rysunek planu. Powiedziała, że w porównaniu z poprzednim planem wprowadza się zielony klin oraz oddaloną linię zabudowy od tych osiedli, których mieszkańcy protestują. Nie zwiększają terenów

inwestycyjnych od strony potoku. Wprowadzają rezerwę pod usługę publiczną, prawdopodobnie przedszkole oraz wprowadzają ograniczenie w postaci zieleni do utrzymania i wprowadzenia.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że obowiązuje tam plan, który umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowo - usługowej o zbliżonych parametrach. Wyjaśniła, że uwagi zgłaszają mieszkańcy dwóch budynków z osiedla Klimaty, najbliższej ogrodzenia. W obowiązującym planie nie było zielonego klina. W związku z czym zrobiono go, ale zdaniem mieszkańców jest za mały. Dodała, że mieszkańcy chcą zabezpieczyć widok, zieleni, odsunąć zabudowę jeszcze dalej niż jest w koncepcji. Postulują, żeby było więcej zieleni. Omówiła zastrzeżenia i wnioski, jakie składali mieszkańcy do kolejnych koncepcji. Zauważyła, że osiedle sąsiadujące samo sobie odcięło dostęp do terenów zielonych, ponieważ wszystkie miejsca postojowe są zrealizowane od strony potoku i terenu zielonego, które teraz wymuszają na gminie.

Aleksandra Dulkiewicz - przewodnicząca komisji

Powiedziała, że próbowała wytłumaczyć mieszkańcom kwestię łącznika z przyszłą ul. Nową Bulońską, ale mieszkańcy byli przeciwni. Zwracano im uwagę, że być może w przyszłości nie będzie już możliwe wykonanie połączenia. Podała przykład ul. Gospody.

Edyta Damszel - Turek - p.o. dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że jest to kompromis. Zauważyła, że mieszkańcy są niedoinformowani przez oponentów. Podpisy są zbierane czasem nie wiadomo pod czym. Spodziewa się kolejnych protestów. Zapewnia, że przejście piesze z Moreny do Jasienia pozostanie.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 8

Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w 2016r.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęła sprawozdanie.

PUNKT 9

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

W tym punkcie głosów nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:15.

Wiceprzewodniczący
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego


Jaromir Falandysz

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska