

PROTOKÓŁ NR 33 - 4/2017

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 28 marca 2017 r.
w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:15.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Wiceprzewodniczący komisji Jaromir Falandysz otworzył posiedzenie, powitał zebranych i stwierdził quorum. Poinformował, że porządek został wystany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Wiceprzewodniczący zaproponował zmianę kolejności omawianych tematów.

Po uwzględnieniu zmian porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Wybór przewodniczącego Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska.
2. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic Szafranowej i Św. Brata Alberta w Gdańsku do kategorii dróg gminnych.
3. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic Grubby, Łuczniczej, Hokejowej, Saneczkarskiej i Podleckiego w Gdańsku do kategorii dróg gminnych.
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska.
5. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 r.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo - wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1021.**
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Bazy Priorytetów Inwestycyjnych - **druk nr 1035.**
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Wrzeszcz Dolny - browar III przy ul. Kilińskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 1022.**
 2. Chełm rejon ulic Platynowej i Czirenberga w mieście Gdańsku - **druk nr 1023.**
9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 1. Cmentarz Łostowicki - część wschodnia w mieście Gdańsku - **druk nr 1015.**
 2. Brętowo rejon ulicy Słowackiego 125 II w mieście Gdańsku - **druk nr 1016.**

3. Górkę Zachodnie rejon ulic Łowickiej i Przetom II w mieście Gdańsku - druk nr 1024.
 4. Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku - druk nr 1025.
10. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1. Kiełpinek, Jasień - strefa buforowa lasów TPK w mieście Gdańsku.
 2. Chełm rejon skrzyżowania ulic Worcella i Cienistej w mieście Gdańsku.
 3. Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku.
11. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 5 głosami „za” - przyjęły proponowany porządek.

PUNKT 1

Wybór przewodniczącego Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zgłosiła kandydaturę Agnieszki Owczarczak.

Agnieszki Owczarczak - członek komisji

Wyraziła zgodę na kandydowanie.

Więcej kandydatur nie zgłoszono. Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 5 głosami „za” wybrała Agnieszkę Owczarczak na przewodniczącą Komisji Zagospodarowania Przestrzennego.

PUNKT 2

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic Szafranowej i Św. Brata Alberta w Gdańsku do kategorii dróg gminnych.

Łukasz Podsiadłowski - kierownik w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały

PUNKT 3

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic Szafranowej i Św. Brata Alberta w Gdańsku do kategorii dróg gminnych.

Łukasz Podsiadłowski - kierownik w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 1039.**

Druk nr 1039 - Sprawa: BRMG-S.0006.83.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.03.2017 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 33-4/233-20/17.

PUNKT 5

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 rok - **druk nr 1040.**

Druk nr 1040 - Sprawa: BRMG-S.0006.84.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.03.2017 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 33-4/234-21/17.

PUNKT 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo - wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku - druk nr 1021.

Druk nr 1021 - Sprawa: BRMG-S.0006.65.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.03.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Poprosiła o wyjaśnienia dotyczące wniosku, aby teren poza wyznaczonymi liniami zabudowy zaznaczyć jako teren zielony.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że jest to teren należący do Urzędu Morskiego. Powiedziała, że liniami zabudowy określono obszar, gdzie możliwa jest rozbudowa istniejącego obiektu. W ramach tej linii zabudowy możliwa jest jedynie rozbudowa obiektu do 150 m². Jest tam zakaz zabudowy. Podkreśliła, że wprowadzono zieleń do utrzymania i wprowadzenia z możliwością dopuszczenia małej architektury. Dodała, że realizują wniosek Urzędu Morskiego dotyczący funkcji edukacyjnej. Plan jest uzgodniony. Zwróciła uwagę, że cały obszar znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego w kompetencjach Urzędu Morskiego.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała o konsekwencje niewpisania do wniosku zakazu dotyczącego sieci magistralnej i usunięcie zapisów dotyczącego sieci ciepłowniczej.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że tereny Jelitkowa i Brzeźna nie posiadają dostępu do sieci. Jeśli nie dopuści się do zrealizowania sieci wzdłuż ul. Jantarowej, to planowane szalety musiałby być na zbiornikach bezodpływowych, jak ToiToi. Zapis o sieciach magistralnych nie oznacza, że powstaną magistrale. To będzie sieć główna na zasadzie przyłączy. W tym terenie są braki, które należy uzupełnić. Jest to zapis

wynikający z ustawy. Dodała, że będzie możliwość uzupełnienia, bo nie wszędzie sieć jest poprowadzona.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zauważyła, że na ul. Jantarowej są sieci.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że są jedynie na fragmentach, tam gdzie jest zabudowa. Tam gdzie jej nie ma, należy sieć uzupełnić, żeby ją połączyć. Część centralna na wysokości Parku Reagana nie posiada żadnej zabudowy. Powiedziała, że docelowo miasto planuje, aby na plaży pojawiły się toalety ogólnodostępne. Poprowadzenie sieci jest tam niezbędne. Kawałek sieci jest w Brzeźnie i Jelitkowie.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 33-4/236-23/17.

PUNKT 7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Bazy Priorytetów Inwestycyjnych - druk nr 1035.

Druk nr 1035 - Sprawa: BRMG-S.0006.79.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.03.2017 r.)

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 33-4/235-22/17.

PUNKT 8.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny - browar III przy ul. Kilińskiego w mieście Gdańsku - druk nr 1022.

Druk nr 1022 - Sprawa: BRMG-S.0006.66.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.03.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała o pierwotny przebieg ciągu pomiędzy ul. Grażyny a ul. Kilińskiego.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że był prosty. Pokazała na mapie.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała, czy znane im są powody zmiany przebiegu przez konserwatora.

Jarosław Wincek - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Wyjaśnił, że przebieg zarówno w planie obowiązującym, jak i projektowanym ma charakter przebiegu zalecanego. Główną intencją ciągu jest zapewnienie połączenia wejścia od ul. Grażyny do ul. Kilińskiego.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że od momentu kiedy Rada Miasta Gdańska uchwaliła poprzedni plan miejscowy, został zrealizowany budynek z przejściem bramą. Został usankcjonowany stan istniejący.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Zapytał o wysokość dominant.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że dominanty mają wysokość do 23 m. Chodziło o historyczne odwzorowanie form cylindrycznych do ważenia piwa.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Zapytał, czy prawdą jest fakt przygotowywania zmiany planu zagospodarowania dla obszaru, gdzie znajduje się basen.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Potwierdziła. Powiedziała, że są na etapie opiniowania i uzgadniania projektu.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Zapytał, czy na miejscu basenu ma być 5-cio kondygnacyjny budynek czy wyższy. Zapytał o sprawę parkingu oraz możliwość odtworzenia pierzei od ul. Grażyny.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że nie ma informacji dotyczących ilości kondygnacji, ponieważ są w trakcie rozmów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W kwestii parkingu powiedziała, że w ramach przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego jest możliwa realizacja takiego parkingu, ale byłaby to kosztowna inwestycja ze względu na występujące tam ograniczenia. Dodała, że w projekcie planu jest możliwość odtworzenia tej pierzei, ale ze względu na występujące tam ograniczenia, możliwości realizacji tej zabudowy w pierzei są ograniczone.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 33-4/237-24/17.

PUNKT 8.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Platynowej i Czirenberga w mieście Gdańsku - druk nr 1023.

Druk nr 1023 - Sprawa: BRMG-S.0006.67.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.03.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 33-4/238-25/17.

PUNKT 9.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Łostowicki - część wschodnia w mieście Gdańsku - druk nr 1015.

Druk nr 1015 - Sprawa: BRMG-S.0006.59.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.03.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 33-4/239-26/17.

PUNKT 9.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon ulicy Słowackiego 125 II w mieście Gdańsku - druk nr 1016.

Druk nr 1016 - Sprawa: BRMG-S.0006.60.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.03.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 33-4/240-27/17.

PUNKT 9.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki Zachodnie rejon ulic Łowickiej i Przełom II w mieście Gdańsku - druk nr 1024.

Druk nr 1024 - Sprawa: BRMG-S.0006.68.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.03.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 33-4/241-28/17.

PUNKT 9.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku - druk nr 1025.

Druk nr 1025 - Sprawa: BRMG-S.0006.69.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.03.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 33-4/242-29/17.

PUNKT 10.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpinek, Jasień - strefa buforowa lasów TPK w mieście Gdańsku.

Elżbieta Gackowska - projektantka Biuro Rozwoju Gdańska

Pokazała przykładową koncepcję zagospodarowania, która była wynikiem warsztatów z mieszkańcami. Powiedziała, że celem planu było zwiększenie dostępności i potencjału obszaru oraz zwiększenie zieleni publicznej w celu dowolniejszego lokalizowania równych urządzeń związanych z rekreacją. Podkreśliła, że nie zwiększa się możliwości inwestycyjnych. Jest to uwspółcześnienie zapisów i dostosowanie ich do obowiązujących norm jakie obecnie stosują.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy plan pociąga za sobą duże skutki finansowe dla gminy.

Elżbieta Gackowska - projektantka Biuro Rozwoju Gdańska

Poinformowała, że większość skutków związana jest z powtórzeniem zapisów, ponieważ wcześniej znaczna część obszarów była przeznaczona pod zielen publiczną,

więc teren jest powiększony. Dodała, że jest tam możliwość lokalizowania usług, więc będą prowadzić rozmowy z Agencją Mienia Wojskowego, aby odbyło się to w miarę bezkosztowo. Podkreśliła, że ten plan jest korzystniejszy.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Przypomniała, że są to grunty Skarbu Państwa. Dodała, że intencją planu było powiększenie o zielen ogólnodostępną. Jest to obszar bardzo atrakcyjny i odwiedzany przez okolicznych mieszkańców. Mieszkańcy postulowali, aby ten teren był urządzonej, rekreacyjny, wzbogacony małą architekturą. Jest to najbliższe sąsiedztwo nowych osiedli.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 9.2

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon skrzyżowania ulic Worcella i Cienistej w mieście Gdańsku.

Winicjusz Momont - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że celem planu jest podniesienie jakości tego miejsca, umożliwienie wprowadzenia zabudowy o charakterze mieszkaniowo-usługowym. Plan obowiązujący umożliwił zabudowę mieszkaniową. Pokazał dokumentację fotograficzną. Poinformował, że właścicielem gruntu jest miasto Gdańsk. Użytkownikiem wieczystym jest spółdzielnia mieszkaniowa Chełm oraz spółka cywilna. Dodał, że projekt planu przewiduje przeznaczenie o funkcji mieszkaniowo-usługowej, dominantę wysokościową przy ul. Cienistej i Worcella oraz stopniową zmianę wysokości. Pokazał wizualizację z możliwą przyszłą zabudową.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała o wysokość dominanty oraz o wysokość zabudowy po drugiej stronie ulicy.

Winicjusz Momont - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Odpowiedział, że 22 m. Dodał, że zabudowa przy ul. Bitwy pod Lenino ma około 12,5 m oraz 11,5 m.

Marek Bumblis - członek komisji

Powiedział, że zna inicjatywę SM Chełm, żeby w miejscu siedziby zarządu zrobić budynek o większym potencjale. Poinformował, że wie, że nie dostali zgody na swoją siedzibę w okolicach kościoła. Spółdzielcy nie wyrazili zgody, aby ktoś wybudował obiekt handlowy, a na górze byłoby miejsce na spółdzielnię. Zapytał, czy znana jest planowana lokalizacja siedziby spółdzielni. Podkreślił, że popiera inicjatywę.

Winicjusz Momont - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział, że Spółdzielnia oczekiwała, że uda się przenieść siedzibę we wskazaną przez Pana Bumblisa lokalizację, ale pewnie obecnie rozważają nowe koncepcje.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Zapytała, czy jest podział procentowy na funkcję mieszkaniową i usługową.

Winicjusz Momont - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział, że jest zapis o nieustaleniu, ale wskazany jest wymóg frontów usługowych w pierzei od strony ul. Worcella.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Dodała, że ze względu na sąsiedztwo przystanków autobusowych chcieliby wytworzyć w tym miejscu plac z dostępnymi w parterach usługami. Parametrów nie ma, w związku z czym może być tam zlokalizowana siedziba spółdzielni. Wszystko zależy od możliwości inwestycyjnych.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Powiedział, że na wizualizacji wygląda to interesująco, ale znając życie powstanie tu wysoka i nieciekawa zabudowa jak na Morenie. Spodziewa się taniej i wysokiej zabudowy.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że w ramach zapisów planu miejscowego stopniowanie zabudowy jest wymuszone. Wyjaśniła, że ich wizualizacje nie pokazują architektury jedynie maksymalne wykorzystanie, więc wyżej już nic nie powstanie.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 10.3

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku.

Katarzyna Olejniczak - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że do planu przystąpili na wniosek inwestora, który podkreślał, że zabudowa jednorodzinna jest dla niego nieatrakcyjna i wolałby przeznaczyć tereny zabudowy jednorodzinnej pod zielen i zwiększyć intensywność zabudowy wielorodzinnej. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany. Pokazała strukturę własności. Poinformowała o uwarunkowaniach przyrodniczych. Pokazała wizualizacje z możliwą przyszłą zabudową wielorodzinną z pozostawieniem 4,8 ha pod zielen do wprowadzenia i utrzymania w ramach inwestycji deweloperskiej.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 10

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Poinformowała o wpływie korespondencji od Fundacji Gdańskiej z prośbą o wydelegowanie dwóch osób do prac w komisji konkursowej, która zdecyduje o wyglądzie instalacji z napisem Gdańsk. Komisja jednogłośnie, 6 głosami „za” wydelegowała Marka Bumblisa i Agnieszkę Owczarczak.

Poinformowała o wpływie korespondencji od firmy TW Inwesting Sp. z o.o. w sprawie miejscowego planu miejscowego przestrzennego Siedlce rejon ul. Kartuskiej i Seweryna Goszczyńskiego w mieście Gdańsku. Pani Edyta Damszel - Turek udzieliła wyjaśnień w tej sprawie. Komisja przekazała pismo TW Inwesting Sp. z o.o. zgodnie z kompetencjami do Biura Rozwoju Gdańska.

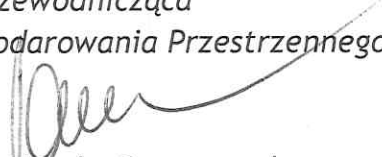
Poinformowała o wpływie pisma, odpowiedzi od Prezydenta Miasta Gdańska, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rej ul. Niedziałkowskiego.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:15.

*Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego*


Agnieszka Owczarczak

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk

Biuro Rady Miasta Gdańska