

PROTOKÓŁ NR 34 - 5/2017

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 18 kwietnia 2017 r.

w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 19:00.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji **Agnieszka Owczarczak** otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2016 rok w zakresie działania komisji.
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 1115.**
3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 roku - **druk nr 1116.**
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji - **druk nr 1114.**
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Nowy Port rejon ulicy Na Zaspę 31a - teren Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 5 w mieście Gdańsku - **druk nr 1085.**
 2. Zaspą Młyniec rejon ulic Hynka i Jana Pawła II w mieście Gdańsku - **druk nr 1107.**
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Smęgorzyno, rejon ulic Kartuskiej i Smęgorzyńskiej II w mieście Gdańsku - **druk nr 1090.**
 2. Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1084.**
 3. Matarnia rejon ulic Jesiennej w mieście Gdańsku - **druk nr 1086.**
 4. Brętowo rejon przystanku PKM Brętowo w mieście Gdańsku - **druk nr 1110.**
 5. Aniołki rejon ulic Dantyszka i Dębowej w mieście Gdańsku - **druk nr 1109.**
 6. Aniołki rejon ulicy Wroniej - **druk nr 1108.**
7. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Brzeźno rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku.
 2. Strzyża - ul. Wita Stwosza 77 w mieście Gdańsku.
 3. Oliwa Górna rejon pętli tramwajowej w mieście Gdańsku.

8. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 6 głosami „za” - przyjęty proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2016 rok (w zakresie działania komisji).

Sprawa: WBMiP-I.3034.30.2017.IŚ

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała zgodnie z treścią sprawozdania.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Zreferował zgodnie z treścią sprawozdania.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała zgodnie z treścią sprawozdania.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowe sprawozdanie.

Opinia 34-5/243-30/17

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 1115.

Druk nr 1115 - Sprawa: BRMG-S.0006.159.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.04.2017 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 34-5/244-31/17

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 roku - druk nr 1116.

Druk nr 1116 - Sprawa: BRMG-S.0006.160.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.04.2017 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 34-5/245-32/17

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji - druk nr 1114.

Druk nr 1114 - Sprawa: BRMG-S.0006.158.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.04.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała o kwotę 3 000 000 zł, która ma być przeznaczona na remont budynku przy ul. Buczka.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że planowane jest tam utworzenie domu sąsiedzkiego. Dodała, że jest to przestrzeń istotna dla mieszkańców. Wyremontowany zostanie cały obiekt

i przystosowany do działań społecznych. Uzasadniała, że koszty są szacunkowe, ponieważ nie ma jeszcze projektów technicznych.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 34-5/246-33/17

PUNKT 5.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon ulicy Na Zaspę 31a - teren Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 5 w mieście Gdańsku - druk nr 1085.

Druk nr 1085 - Sprawa: BRMG-S.0006.129.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.04.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 34-5/247-34/17

PUNKT 5.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspą Młyniec rejon ulic Hynka i Jana Pawła II w mieście Gdańsku - druk nr 1107.

Druk nr 1107 - Sprawa: BRMG-S.0006.151.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.04.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy uwagi złożone przez właściciela części terenu objętego tym planem dotyczyły bezpośrednio jego działki i czy miały związek z jakimkolwiek pogorszeniem jego sytuacji. Zapytała również o uwagi rady dzielnicy.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że właściciel nieruchomości zarzucał, że w ramach zapisu planu miejscowego nie dopuszcza się funkcjonowania warsztatów samochodowych. Zgodnie z art. 35 ta funkcja ta może istnieć do czasu zagospodarowania docelowego, również warsztat, który jest prowadzony przez właściciela nieruchomości. Projekt planu nie dopuszcza powstania nowego zakładu. Poinformowała, że uwagi rady dzielnicy były tożsame z wnioskiem właściciela tej nieruchomości. Chodziło o to, żeby dopuścić bibliotekę, komisariat policji oraz parking kubaturowy. Te elementy są możliwe w części A oraz w ramach budynku szkoły, aby udostępnić jedno pomieszczenie, jako bibliotekę ogólnodostępną. Uwagi są uwzględnione. Poinformowała, że jest sprzeciw wobec dopuszczenia funkcji związanej z oświatą, czyli szkoły i przedszkola. Zdaniem rady dzielnicy i właściciela nieruchomości wystarczająca jest ilość tego typu obiektów w sąsiedztwie. Zwróciła uwagę na powstającą nową zabudowę w rejonie pasa i co za tym idzie rosnącą liczbę ludności. Uważa za zasadne przeznaczenie w planie tych obszarów na cele związane z oświatą.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Zapytał, dlaczego nie można było udzielić zgody na nowe zezwolenia na warsztat samochodowy dla nowych osób.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że docelowo chcieliby, aby obszar został przeznaczony pod funkcje požądane przez radę dzielnicy, np. bibliotekę. Uważa, że nie jest to właściwe miejsce do lokowania tu kolejnego warsztatu samochodowego. Teren jest gminny i prezydent wyznacza kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym. Tutaj polityka miasta jest jednoznaczna, aby obszar przeznaczyć pod funkcje związane z oświatą.

Bartosz Bejm - rada dzielnicy Zaspą Młyniec

Zwrócił uwagę, że najważniejsza uwaga, jaką rada dzielnicy zgłosiła, dotyczyła wjazdu na teren B. Dodał, że planowany wjazd przechodzi przez pas zieleni.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że układ komunikacyjny zostanie przebudowany w ramach realizacji inwestycji.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała o możliwość powstania prawoskrętu z ul. Jana Pawła II.

Piotr Rugień - przedstawiciel Biuro Rozwoju Gdańska

Wyjaśnił, że docelowo ul. Jana Pawła II jest to droga klasy Z zgodnie z ustawą Prawo drogowo i nie ma możliwości zorganizowania zjazdów bezpośrednich na tę działkę. Droga docelowo ma być dwupasowa i dwujezdniowa. Przy tej klasie drogi nie ma możliwości dokonywania bezpośrednich zjazdów, a skrzyżowania mogą być lokalizowane w wyjątkowych wypadkach w odległości 150 m od siebie.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że obsługa komunikacyjna jest uzgodniona z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy poprawa sytuacji będzie możliwa w momencie przebudowy skrzyżowania ul. Pilotów z ul. Jana Pawła II.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że jeszcze nie znają konkretnych rozwiązań. Zapewniała, że sytuacja na pewno się poprawi.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała, czy Biuro Rozwoju Gdańska otrzymało nieformalnie jakieś wnioski lub uwagi od mieszkańców tego obszaru.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zaprzeczyła.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała, czy znany jest termin realizacji inwestycji przez dyrektora szkoły Niedźwiadek. Poprosiła o pokazanie wizualizacji przedstawiającej zamierzenia szkoły Niedźwiadek.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że realizacja planowana jest jak najszybciej. Pokazała wizualizację. Powiedziała, że może ulec zmianie, ponieważ projekt musi zostać doprowadzony do zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania, który będzie obowiązywał.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy plan zapewnia utrzymanie ciągu pieszego przez środek terenu.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Potwierdziła. Powiedziała, że ciąg będzie wytrasowany pomiędzy dwoma potencjalnymi inwestycjami, czyli szkołą i przedszkolem.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 34-5/248-35/17

PUNKT 6.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Smęgorzyno, rejon ulic Kartuskiej i Smęgorzyńskiej II w mieście Gdańsku - druk nr 1090.

Druk nr 1090 - Sprawa: BRMG-S.0006.134.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.04.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Alan Aleksandrowicz - prezes Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego

Powiedział m.in., że po wielu analizach i konsultacjach wnioskuje, aby na części terenu miejskiego przy ul. Kartuskiej stworzyć pierzeję jak w różnych częściach miasta. Dodał, że przygotowali koncepcję urbanistyczną, gdyby została wprowadzona w tym obszarze zwykła funkcja usługowa, jak w każdej części miasta bez wielkopowierzchniowej handlowej, czy bez zapisów takich jak są w funkcji 41 po drugiej stronie. Jest to obszar 7 ha. Cały plan to jest kilkanaście ha. Pozostaje w tym miejscu pętla autobusowa, która jest tam zaplanowana. Jest przekonany, że przy obowiązujących zapisach planu nic tam nie powstanie, a miasta nie stać na to, żeby tam nic nie powstało. Uważa, że należy zmienić plan, generować dochody budżetowe, zagospodarować nieużytki miejskie i tworzyć nowe miejsca pracy. Przypomniał, że jest gotowy projekt i trwa procedura o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w celu rozbudowy ul. Kartuskiej do ulicy 2x2 pasy ruchu. Podkreślił, że z uwagi na bliskość dużej drogi nie powstanie tu zabudowa mieszkaniowa bezpośrednio przylegająca do jezdni. Proponowana pierzeja z pewnością wyciszy hałas.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Poprosiła o wskazanie zmian, które nastąpią po zmianie planu.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że postulat InvestGDA jest zasadny ekonomicznie. Pokazała ustalenia obowiązującego planu. Powiedziała, że zależy im na tym, żeby rozwijały się tam funkcje usługowe. Sąsiedztwo sprawia, że pierwszy pas wzdłuż ul. Kartuskiej był związany z funkcją biurową i produkcyjną. Podkreśliła, że wprowadzenie pierzei

będzie ekranowało zabudowę z tyłu. Ich zdaniem jest zasadne obudowanie ul. Kartuskiej funkcją usługową, nie produkcyjną. Ponadto zwiększy się procent powierzchni zabudowy.

Janina Możwiłło - mieszkanka dzielnicy Kokoszki

Powiedziała, że zapisy nowego planu sprawiają, że piękne wzgórza stanowiące naturalną barierę przed hałasem od ul. Kartuskiej, zostaną rozorane i zgodnie z prezentowaną koncepcją powstanie nie pierzeja, a prostopadłe hale do ul. Kartuskiej. Będą stwarzały korytarz hałasu, który będzie się wdzierał do dzielnicy mieszkaniowej. Zwróciła uwagę, jak znakomitą funkcję spełniają niewielkie zakłady rzemieślnicze pomiędzy rondem przy ul. Otomińskiej, a lasem. Zaaelowala, aby spełniane były potrzeby mieszkańców. Zwróciła uwagę, że studium i plany miejscowe są rodzajem umowy społeczno-prawnej pomiędzy miastem i mieszkańcami. W przeszłości miała być to dzielnica typowo mieszkaniowa o ekstensywnej zabudowie z zielenią na dużych działkach. Wyraziła obawy, że za chwilę będą mieszkać w dzielnicy przemysłowej.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Ustosunkowując się powiedziała, że zgodnie z obowiązującym studium jest tam ustalona funkcja mieszkaniowo-usługowa. Kierunek zmian zmierzający do wzmocnienia funkcji usługowych jest zasadny, więc nie ma sprzeczności ze studium.

Maria Weber - Polski Klub Ekologiczny

Zwróciła uwagę na zapis mówiący o zniesieniu makroniwelacji. Podkreśliła, że obecnie istniejące wzgórza osłaniają osiedle przed hałasem z ul. Kartuskiej. Zaprojektowane budynki będą wyglądały jak blaszane pudła, które będą wzmacniały hałas. Zwróciła uwagę, że powierzchnia biologicznie czynna została zmniejszona do 0. Przypomniała zapisy starego planu. Wskazała, że usługi były definiowane jako usługi rzemiosła, a nie jako działalność produkcyjna, ale usługowa, typu fryzjer, szewc, tapicer, stolarz. Podkreśliła społeczną funkcję starego planu. Zaaelowala o utrzymanie zapisów starego planu.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Poprosiła o odniesienie się dyrektor Biura Rozwoju Gdańska do uwagi o powierzchni biologicznie czynnej.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że nie jest jeszcze ustalona ilość powierzchni biologicznie czynnej, bo nie jest jeszcze przygotowana koncepcja planu. Zapewniła, że powierzchnia biologicznie czynna nie będzie wynosić zero. Powiedziała, że będą przygotowywane analizy. Dodała, że nawet w obszarach portowych powierzchnia biologicznie czynna nigdy nie jest określona jako zero. Zawsze jest wymóg ustalenia powierzchni biologicznie czynnej. Nie wie, skąd mieszkańcy mają takie informacje.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała mieszkańców o ich obawy podkreślając, że zabudowa produkcyjna nie zostaje zwiększona.

Janina Możwiłło - mieszkanka dzielnicy Kokoszki

Wyjaśniła, że U31 jest zamienione na U33, gdzie dopuszczona jest m.in. budowa hal do 2000 m². Zwróciła uwagę, że w propozycji opracowanej przez InvestGDA budynki stoją nie jako pierzeja, tylko prostopadle do ul. Kartuskiej.

Grzegorz Sikora - mieszkaniec osiedla Smęgorzyno

Zapytał, co oznaczają wskazane przez niego na rysunku zapisy w prezentacji przygotowanej przez InvestGDA.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że materiał przygotowany przez InvestGDA jest wnioskiem. Podkreśliła, że istotny jest kierunek zmian. Zapewniła, że może to wyglądać zupełnie inaczej. Zapisy planu miejscowego będą szły w kierunku wzmocnienia funkcji usługowych. Powiedziała, że to nie jest etap do omawiania konkretnych rozwiązań.

Grzegorz Sikora - mieszkaniec osiedla Smęgorzyno

Wyjaśnił, że mieszkańcy obawiają się, że ruch i hałas z centrum logistycznego Biedronki będzie dla nich uciążliwy, kiedy naturalny pagórek zostanie zlikwidowany.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Uzasadniała, że na razie są na etapie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania, co oznacza, że szczegółowa koncepcja nie istnieje. Zmiana planu zakłada jedynie zmianę funkcji z zapisanej w planie mieszkaniowo-usługowej na zwiększenie usług. Nie ma mowy o funkcji produkcyjno-magazynowej. Omówiła poszczególne etapy procedury uchwalania planu. Zapewniła, że mieszkańcy będą mieli wpływ na kształt planu, a ich wnioski będą wysłuchane. Podkreślała, że w tym momencie do podjęcia jest jedynie decyzja, czy jest zgoda na taki kierunek zmian.

Janina Możwiłło - mieszkanka dzielnicy Kokoszki

Powiedziała, że widzi nacisk na przystąpienie do opracowania planu miejscowego. Zwróciła uwagę, że w związku z tym, że nie są im znane konkretne rozwiązania planistyczne, a przedstawiony materiał przygotowany jest pobieżnie i nie odpowiada oczekiwaniom mieszkańców, prosi o przygotowanie prezentacji z konkretnymi rozwiązaniami. Podkreśliła, że zniesienie zakazu makroniwelacji jest sprzeczne ze studium. Zaapelowała o niedewastowanie przyrody i działanie z korzyścią dla miasta i mieszkańców.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Uzasadniła, że nie wchodząc w procedurę planu miejscowego nie da się przygotować wiarygodnych materiałów. Zapewniła, że odbędzie się szereg konsultacji, aby wypracować najlepszą koncepcję dla tego terenu.

Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji

Zapytał dyrektor Biura Rozwoju Gdańska, czy przed przystąpieniem do planu może złożyć deklarację, w jakiej skali w przyszłości będą uwzględnione uwagi mieszkańców dotyczące badań akustycznych.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że nie może, ponieważ nie jest to zgodne z ustawą i obowiązującym prawem.

Janina Możwiłto - mieszkanka dzielnicy Kokoszki

Odczytała pismo, pod którym podpisało się około 140 mieszkańców Smęgorzyna.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 34-5/249-36/17

PUNKT 6.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1084.**

Druk nr 1084 - Sprawa: BRMG-S.0006.128.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.04.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 34-5/250-37/17

PUNKT 6.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia rejon ulicy Jesiennej w mieście Gdańsku - druk nr 1086.

Druk nr 1086 - Sprawa: BRMG-S.0006.130.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.04.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 34-5/251-38/17

PUNKT 6.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon przystanku PKM Brętowo w mieście Gdańsku - druk nr 1110.

Druk nr 1110 - Sprawa: BRMG-S.0006.154.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.04.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy teren obejmuje ogrodnictwo. Poprosiła o dokładne wskazanie parkingu przy przystanku PKM.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że nie obejmuje. Wskazała na mapie parking.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała o przewidywaną funkcję przyszłej zabudowy.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że będzie to funkcja usługowa.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 34-5/252-39/17

PUNKT 6.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki rejon ulic Dantyszka i Dębowej w mieście Gdańsku - druk nr 1109.

Druk nr 1109 - Sprawa: BRMG-S.0006.153.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.04.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Zapytał o uwagi mieszkańców.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że mieszkańcy obawiają się wprowadzenia bloków. Obowiązujący plan miejscowy dopuszcza wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej i usługowej w 30%. Będą starali się wprowadzić atrakcyjną zabudowę z wykorzystaniem walorów miejsca.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała o planowaną wysokość.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że 3-4 kondygnację, tak aby kompozycja uwzględniała ukształtowanie terenu.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 34-5/253-40/17

PUNKT 6.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki rejon ulicy Wroniej - druk nr 1108.

Druk nr 1108 - Sprawa: BRMG-S.0006.152.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 24.04.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 34-5/254-41/17

PUNKT 7.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku.

Jarosław Wincek - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Pokazał dokumentację fotograficzną. Powiedział m.in., że z wnioskiem o przystąpienie do zmiany planu zwrócił się właściciel terenu dawnej zajezdni autobusowej, który chciałby zweryfikowania szczegółowych zapisów dotyczących możliwości realizacji domów mieszkalnych powyżej 6 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej, które w planie obowiązującym są wykluczone. Właściciel wnioskował też o dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej i zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy, która aktualnie wynosi 12 m. Poinformował, że planowana wysokość zabudowy to 16 m, zwiększenie intensywności zabudowy do 1,2. Maksymalna powierzchnia zabudowy 35% i powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% pozostają bez zmian.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała, z czego wynika zmiana dopuszczalnej wysokości. W projekcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego była mowa o zwiększeniu wysokości zabudowy z 12 m na 13 m.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że jest to zgodne z polityką miasta, czyli rozwojem miasta do wewnątrz. Istniejąca infrastruktura umożliwia zwiększenie intensywności i wykorzystanie obszaru. Dodała, że weryfikacja parametrów wynika z tego, że docelowo teren w studium będzie przekształcony z funkcji produkcyjno-usługowo-składowej na funkcję mieszkaniowo-usługową. Do momentu uchwalenia studium nie

można będzie można zmienić tego planu, ale potem docelowo już tak. Będzie to nowy, duży teren inwestycyjny w Brzeźnie.

Marek Bumblis - przewodniczący komisji

Powiedział, że logika i kształt planu wskazują, że powinien on objąć również tereny na południowy-wschód i włączyć garaże murowane. Poprosił o wyjaśnienie tej kwestii.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że jest to teren, który powodowałby duże roszczenia właścicieli nieruchomości, bo miasto musiałoby wykupić garaże. Znacznie łatwiej wymówić coroczną dzierżawę blaszakom niż rozwiązać sprawę z murowanymi garażami.

Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.

PUNKT 7.2

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża - ul. Wita Stwosza 77 w mieście Gdańsku.

Jarosław Wincek - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że w ramach prac nad planem wykonano inwentaryzację istniejącej zieleni, która wykazała, że zieleń nie jest wskazana do ochrony. Poinformował, że na potrzeby planu oraz realizacji budżetu obywatelskiego i przebudowy stadionu GOKF powstała koncepcja DRMG, która na tym terenie rozdysponowuje część przestrzeni na te obie funkcje. Jest to projekt złożony przez radę dzielnicy Strzyża pod hasłem „Okazała Strzyża”, który przewidywał zielony, miejski teren i ekologiczny plac zabaw. Byłaby tam również zlokalizowana strefa rozgrzewkowa, która jest konieczna, aby stadion spełniał normy przewidziane dla obiektów lekkoatletycznych tej klasy. W oparciu o te zamierzenia powstała koncepcja planu. Jest również przewidziana zabudowa mieszkaniowo-usługowa na terenie o powierzchni około 1 ha. Koncepcja przygotowana przez DRMG nie spotkała się z entuzjazmem rady dzielnicy głównie z powodu zwężenia wejścia od ul. Wita Stwosza i lokalizacji nowej zabudowy. Dodał, że chcąc wyjść naprzeciw postulatом zwiększono teren zieleni rekreacyjnej kosztem terenów inwestycyjnych. Teren sportu i rekreacji również zostanie znacznie powiększony w stosunku do koncepcji DRMG, aby wytworzyć przejścia piesze. Przedstawił parametry zabudowy. Powiedział, że pozwalają one na realizację około 260 lokali mieszkalnych.

Piotr Osiecimski - przedstawiciel rady dzielnicy Strzyża

Powiedział, że koncepcja DRMG nie wzbudza ich entuzjazmu. Wyraził zadowolenie z zaproponowanego kompromisu w sprawie parku i placu zabaw. Uważa, że wysokość 6 pięter to jest za dużo, ponieważ cała dzielnica Strzyża jest niższa. Zapytał, czy będzie tam zakaz grodzienia dla nowo wybudowanych bloków.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Powiedział, że jest to wyjątkowe miejsce w dzielnicy, na którym odbywa się życie dzielnicy.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Uzasadniała, że działka od dawna była planowana przez gminę jako teren inwestycyjny. Podkreśliła, że działania zaplanowane w budżecie obywatelskim i wszystkie elementy projektu, czyli plac zabaw i zieleni, pomimo że teren będzie mniejszy, zmieszczą się.

Mirostław Zdanowicz - członek komisji

Zapytał o możliwość przesunięcia omawiania tego tematu z uwagi na nieobecność przewodniczącego zarządu Andrzeja Witkiewicza.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Wyjaśniła, że jest to jedynie koncepcja planu. Powiedziała, że zależało jej, aby komisja zapoznała się z nią przed wyłożeniem jej do publicznego wglądu. Ponadto projekt „Okazała Strzyża” z budżetu obywatelskiego powinien być zrealizowany do końca roku, a brak decyzji w sprawie planu zagospodarowania blokuje wykonanie tego projektu. Poinformowała o możliwości zgłaszania wniosków podczas dyskusji publicznej.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Zapytała, czy przedstawiana przez BRG koncepcja jest wypracowanym konsensusem z radą dzielnicy Strzyża.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że przewodniczący zarządu Andrzej Witkiewicz nie widział tej koncepcji.

Emilia Łodzińska - członek komisji

Powiedziała, że uważa koncepcję BRG za przemyślaną, ponieważ gdyby doszło do realizacji wniosku z budżetu obywatelskiego wg założenia to w środku powstałaby niewykorzystana dziura.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Potwierdziła. Powiedziała, że byłaby to dziura bez możliwości dostępu i obsługi komunikacyjnej. Teren we wnętrzu byłby nieurządzony i niezagospodarowany.

Bogdan Menażyk - mieszkaniec

Zapytał, czy teren wykorzystany pod budownictwo mieszkaniowe będzie ogrodzony.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że w planie miejscowym nie można wpisać zakazu grodzenia, ponieważ ustawa krajobrazowa odebrała im takie kompetencje. Poinformowała, że do tego służy uchwała krajobrazowa, nad którą pracuje Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. Dodała, że grodzenie nowych osiedli nie wynika z rozstrzygnięć deweloperskich i projektów urbanistyczno-architektonicznych, ale z woli konkretnych wspólnot mieszkaniowych. Zdaje sobie sprawę ze szkodliwości takich działań.

Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.

PUNKT 7.3

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon pętli tramwajowej w mieście Gdańsku.

Maria Dąbrowska - projektantka Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że celem planu jest umożliwienie modernizacji istniejącej pętli tramwajowej, weryfikacja zapisów obowiązującego planu oraz zmiana zapisów odnoszących się do kształtowania nowej zabudowy oraz umożliwienie integracji komunikacji autobusowej i tramwajowej. Pokazała plan obowiązujący. Omówiła strukturę własności, aktualne zagospodarowanie, warunki akustyczne. Pokazała dokumentację fotograficzną. Pokazała dwie koncepcje rozwiązania projektu planu.

Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa

Zapytał, czy koncepcja zakłada więcej torów odstawczych, ale i też możliwość budowania punktów usługowych w tym miejscu.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że dopuszczają różne warianty, ponieważ po wielu latach analiz komunikacyjnych i ekonomicznych GZDiZ nie wie, w jaki sposób będzie finansował tą inwestycję. Projektanci chcą, aby pojawiły się również jakieś elementy związane z realizacją tego węzła ze względu na to, że nie wiedzą, czy terenu pod funkcje komunikacyjne będzie więcej czy mniej, dlatego też przeznaczenie docelowe jest łamane.

Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa

Zapytał o wysokość dominanty.

Maria Dąbrowska - projektantka Biura Rozwoju Gdańska

Dominanta do 19 m. Jest to wysokość adekwatna do zabudowy w sąsiedztwie.

Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa

Zapytał o koncepcję torów w kierunku dworca PKP.

Maria Dąbrowska - projektantka Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że na podstawie tej koncepcji jest to możliwe, ale z posiadanych informacji wiedzą, że ta koncepcja nie spodobała się konserwatorowi. Analizy przeprowadzone przez GZDiZ nie wykazały, żeby to był najważniejszy element.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że doświadczenia pokazują jak później ciężko jest wyegzekwować środki na remont czy modernizację pętli, a to warunkuje zamierzenia GZDiZ.

Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa

Zapytał, czy koncepcja daje możliwość poprowadzenia ruchu autobusowego i tramwajowego jednocześnie, tak jak na Morenie.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że nie wyklucza takiego rozwiązania. Dodała, że węzeł integracyjny jest szerokim sformułowaniem i daje dużo możliwości. Podkreśliła, że kluczowe są w tej

chwili wytyczne konserwatora, bo one będą miały wpływ na docelowy sposób obsługi komunikacyjnej.

Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa

Zapytał, kiedy plan zostanie uchwalony. Zawniósł, żeby w przyszłości ten projekt przewidywał również możliwość wyprowadzenia ruchu autobusowego z ul. Obrońców Westerplatte.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że to jest plan w jurysdykcji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zapewniła, że będą dążyć do jak najszybszego uchwalenia planu. Zazaczyła, że kontakty Biura Rozwoju Gdańska z konserwatorem są obecnie utrudnione. Widzi brak chęci współpracy ze strony konserwatora.

Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.

PUNKT 8

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

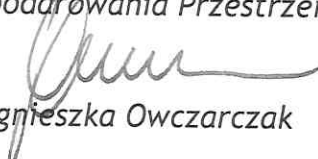
Przewodnicząca komisji poinformowała o korespondencji, która wpłynęła.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 19:00.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego


Agnieszka Owczarczak

Protokołowała:
Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska