



Biuro Rozwoju  
Gdańska

# Gminny Program Rewitalizacji miasta Gdańska

## Komisje Rady Miasta Gdańska

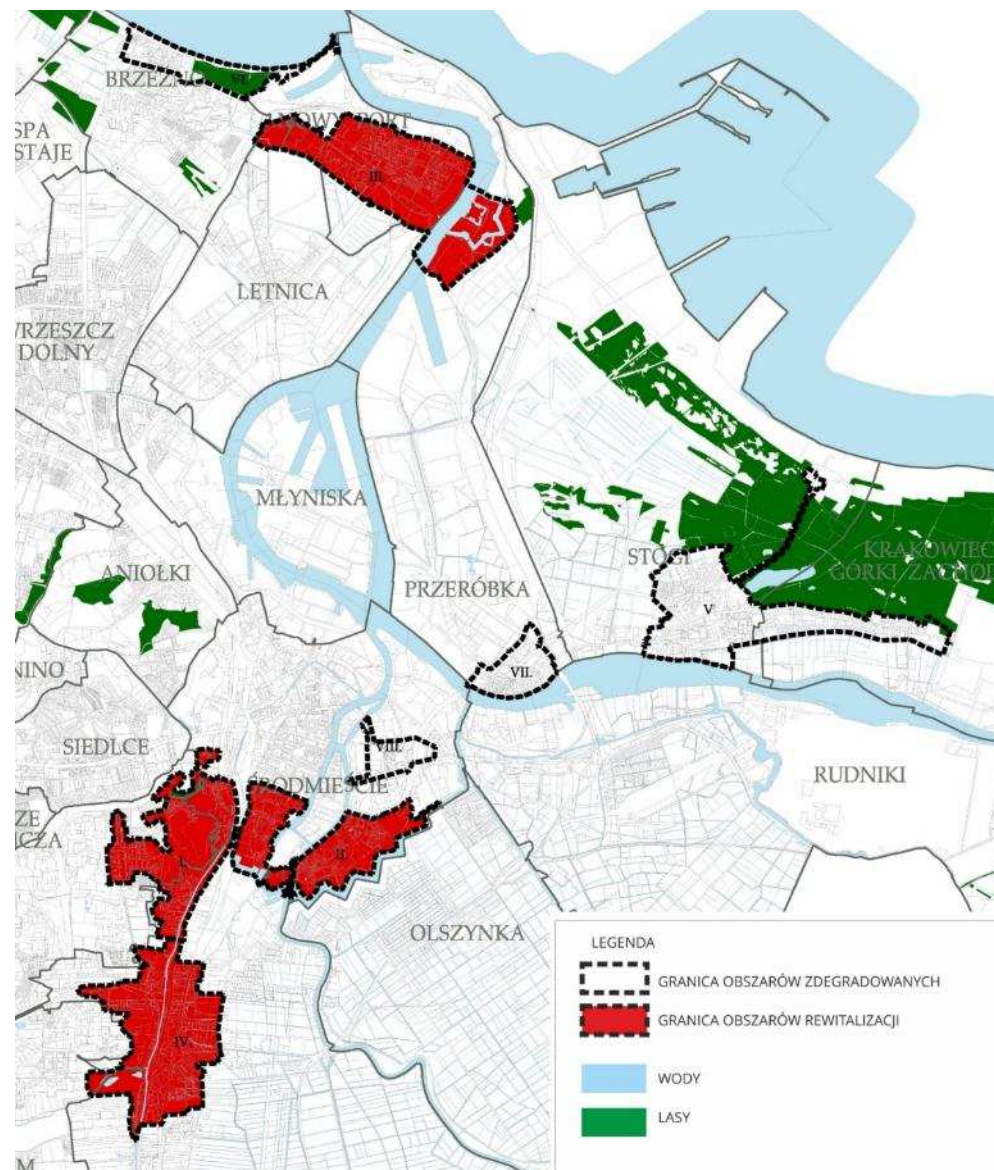
Biuro Rozwoju Gdańska - Zespół Rewitalizacji i Dziedzictwa Kulturowego

## Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

1. Delimitacja
2. Uchwała nr XII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji
3. Uchwała nr XXIV/645/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 maja 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska

### Obszary rewitalizacji

- **Biskupia Górka / Stary Chełm**
- **Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście**
- **Nowy Porty z Twierdzą Wisłoujście**
- **Orunia**

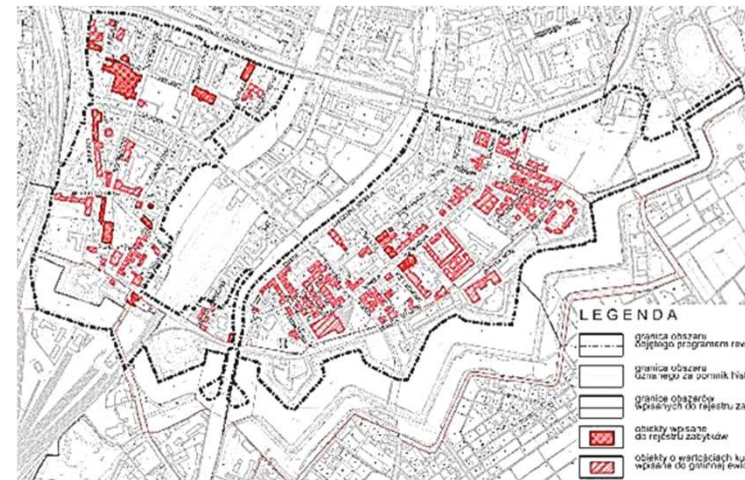
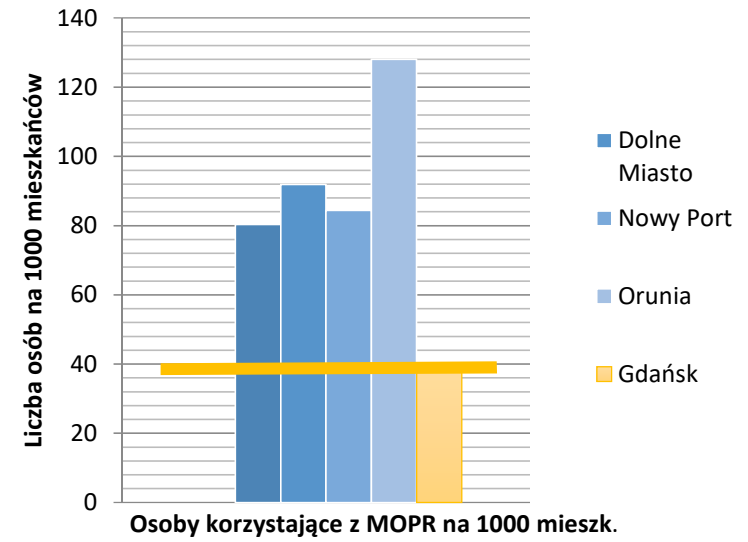
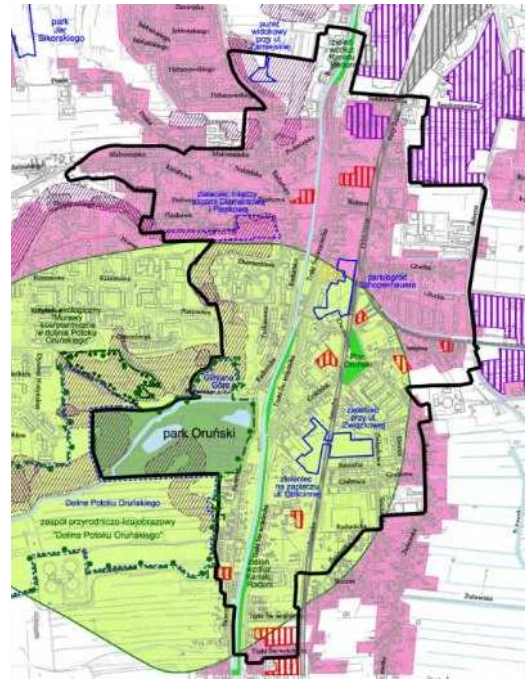


# Gminny Program Rewitalizacji Konsultacje

Od kwietnia do października 2016 roku

MIESZKAŃCY	BRG/ WRS MOPR / NGO	INTERESARIUSZE
<p>Punkty Konsultacyjne / Warsztaty z mieszkańcami</p> <p><b>BISKUPIA GÓRKA / STARY CHEŁM:</b>                      Punkty konsultacyjne ankieta 24-25-26. IV. 2016                      Spacery badawcze 10. V. 2016                      Warsztaty tematyczne 04. V. 2016</p> <p><b>DOLNE MIASTO / PLAC WAŁOWY / STARE PRZEDMIEŚCIE:</b>                      Punkty konsultacyjne 24-25-26. IV. 2016                      Spacery badawcze 19. V. 2016                      Warsztaty tematyczne 19. VI. 2016</p> <p><b>NOWY PORT z TWIERDZĄ WISŁOUJŚCIE:</b>                      Punkty konsultacyjne 29-30-21. V. 2016                      Spacery badawcze 14. VI. 2016                      Warsztaty tematyczne 25. VI. 2016</p> <p><b>ORUNIA:</b>                      Punkty konsultacyjne 24-25-26. IV. 2016                      Spacery badawcze 11. V. 2016                      Warsztaty tematyczne 11. V. 2016</p>	<p>5 Warsztatów</p> <p>27.VIII.2016                      20.VIII.2016                      13.VIII.2016                      3.IX.2016                      10.IX.2016</p> <p>Konsultacje z                      NGO/WRS</p>	<p>Koordynatorzy Programów                      Operacyjnych                      Zespół ds. rewitalizacji                      8 spotkań z NGO</p> <p>Komenda Wojewódzka Policji,                      Komendanci komisariatów                      dzielnicowych</p> <p>Muzeum Historyczne Miasta Gdańska,                      Pomorska Izba Rzemieśnicza</p> <hr/> <p>Zgłoszono ok. 120 kart                      przedsięwzięć rewitalizacyjnych</p>

# Analizy



# Studium Gdańskie Przestrzenie Lokalne – etap I

## PO Przestrzenie Publiczne



# Potencjał / Wizja

## Obszar Biskupia Górka / Stary Chełm

- rozległe tereny zieleni – bastiony i tereny MOSIRu
- walory historyczno-turystyczne – autentyczna zabudowa
- bliskość centrum Gdańska
- zintegrowana społeczność oraz brak anonimowości



# Potencjał / Wizja

## Obszar Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście

- położenie nad wodą – Opływ Motławy, Martwa Wisła
- dziedzictwo historyczne - tożsamość wśród mieszkańców
- centrum Śródmieścia
- działalność kulturalna na obszarze
- duża liczba organizacji pozarządowych



# Potencjał / Wizja

## Obszar Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście

- lokalizacja nad kanałem Wisły
- enklawa - klimat małego miasteczka
- potencjał inwestycyjny terenów niezagospodarowanych
- społeczność lokalna - braku poczucia anonimowości
- potencjał turystyczny – sąsiedztwo Twierdzy Wisłoujście
- duża liczba organizacji społecznych





# Potencjał / Wizja

## Obszar Orunia

- otwarty krajobraz – parki, Żuławki
- rozległe parki i Rynek Oruński (kościół, Ratusz, kawiarnie itd.)
- bliskość centrum Gdańska
- silna i aktywna Rada Dzielnicy i organizacje pozarządowe



*Wizja dla Oruni na podstawie  
„Quo Vadis, Gdańsku?” 2015*

*Zielone dziedzictwo / Miasto w zieleni*

# Cele rewitalizacji

**Cel główny - Wysoka spójność społeczna i przestrzenna, poprawa wizerunku i ożywienie gospodarcze obszarów.**

## Cel 1

### Wysoka spójność społeczna

Cel 1.1. Zmniejszenie liczby osób ubogich i wykluczonych społecznie

Cel 1.2. Zwiększenie zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych i niepracującej młodzieży i kobiet

Cel 1.3. Podniesienie poziomu poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców

Cel 1.4. Podniesienie poziomu osiągnięć szkolnych uczniów szkół podstawowych

Cel 1.5. Zmniejszenie liczby rodzin nieprawidłowo realizujących funkcję opiekuńczo-wychowawczą

Cel 1.6. Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w pracę na rzecz otoczenia

## Cel 2

### Efektywne usługi społeczne

Cel 2.1. Stworzenie odpowiednich miejsc prowadzenia usług społecznych

## Cel 4

### Dobre i bezpieczne warunki mieszkaniowe

Cel 4.1. Poprawa stanu technicznego budynków wielorodzinnych

Cel 4.2. Poprawa warunków mieszkaniowych w lokalach komunalnych

## Cel 3

### Przyjazne dzielnice o dobrym wizerunku

Cel 3.1. Poprawa jakości przestrzeni publicznej w oparciu o lokalne walory

Cel 3.2. Poprawa dostępności transportu zbiorowego i rowerowego

## Cel 5

### Ożywienie lokalnej przedsiębiorczości

Cel 5.1. Poprawa i ożywienie lokalnej przedsiębiorczości

# Realizacja

## Działania rewitalizacyjne społeczne:

Poradnictwo

Warsztaty, staże, kursy, szkolenia

Działalności asystentów rodzin

Streetworking

Działania profilaktyczne

## Działania rewitalizacyjne inwestycyjne:

Remonty lokali przeznaczonych na działania społeczne

Przebudowa ulic z infrastrukturą techniczną

Przebudowa i modernizacja części wspólnych budynków mieszkalnych oraz podwórek

Rewaloryzacja przestrzeni publicznych

## Działania komplementarne / programy miejskie

**Aktywizacja społeczno - zawodowa - mechanizm ZIT**

GPS - Gotowość Praca  
Samodzielność

Programy miejskie:

- remonty mieszkań komunalnych
- Jaśniejszy Gdańsk
- „Wspólne podwórko”
- „Chodniki jak nowe”

Budżet Obywatelski

Gdański Inkubator

Przedsiębiorczości

Wypracuj Przyszłość

Wakacyjny Staż

.....

## Konsultacje społeczne projektu GPR:

- przeprowadzone zgodnie z art. 2 ustawy o rewitalizacji,
- trwały od 01 lutego 2017 r. do 02 marca 2017 r;

### Formy konsultacji:

- **zbieranie uwag** w formie papierowej przez 30 dni;
- **spotkania z mieszkańcami** i Radami Dzielnic:  
Biskupia Górka / Stary Chełm 6 lutego 2017 roku,  
Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście 8 lutego 2017 roku,  
Orunia 13 lutego 2017 roku,  
Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście 15 lutego 2017 roku;
- **debata z grupami przedstawicielskimi** - 20 lutego 2017 roku,

# Konsultacje społeczne i opiniowanie projektu GPR:

## Łącznie wpłynęło 287 pism oraz 3 uwagi ustne:

- 4 uwagi uwzględniono,
- 271 uwag nieuwzględniono, (ponad 200 dotyczyło sprzeciwu wobec rzekomej wycinki drzew w rejonie MOSiR),
- 5 uwag odrzucono ze względu na zbyt dużą szczegółowość, (proponowane rozwiązania rozstrzygane będą na etapie opracowania poszczególnych projektów budowlanych).

### Opinie Rad Dzielnic:

- pozytywne: Śródmieście, Nowy Port, Przeróbka, Orunia-Św. Wojciech-Lipce,
- negatywna: Chełm (rzekoma wycinka drzew w rejonie MOSiR na Biskupiej Górze),
- Letnica – nie przedstawiła stanowiska.

**Informacja podsumowująca ustawowe konsultacje społeczne** ukazała się na stronie BIP dnia 8 marca 2017 roku

**Opiniowanie projektu GPR** marzec 2017 r.

23 organy, w tym Miejska Komisja Urbanistyczno Architektoniczna

# Biskupia Górka / Stary Chełm

## LEGENDA

--- GRANICA OBSZARU

ISTNIEJĄCE BUDYNKI I PODZIAŁY EWIDENCYJNE

WODY

LASY

### KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNYM

#### DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE

1. REMONT I ADAPTACJA LOKALU PRZY UL. BISKUPIEJ 4 NA POTRZEBY PROWADZENIA DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH
2. REMONT I ADAPTACJA LOKALU PRZY UL. BUCZKA 16 NA POTRZEBY PROWADZENIA DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH
3. PRZEBUDOWA ULIC BISKUPIEJ, NA STOKU, SALWATOR I GÓRKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
4. REMONTY CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
5. URZĄDZENIE TERENÓW ZIELENI PUBLICZNEJ PRZY UL. BISKUPIEJ
6. URZĄDZENIE TERENÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH PRZY PLACU BUCZKA

PILOTAŻOWE PODWÓRKA DO ZAGOSPODAROWANIA

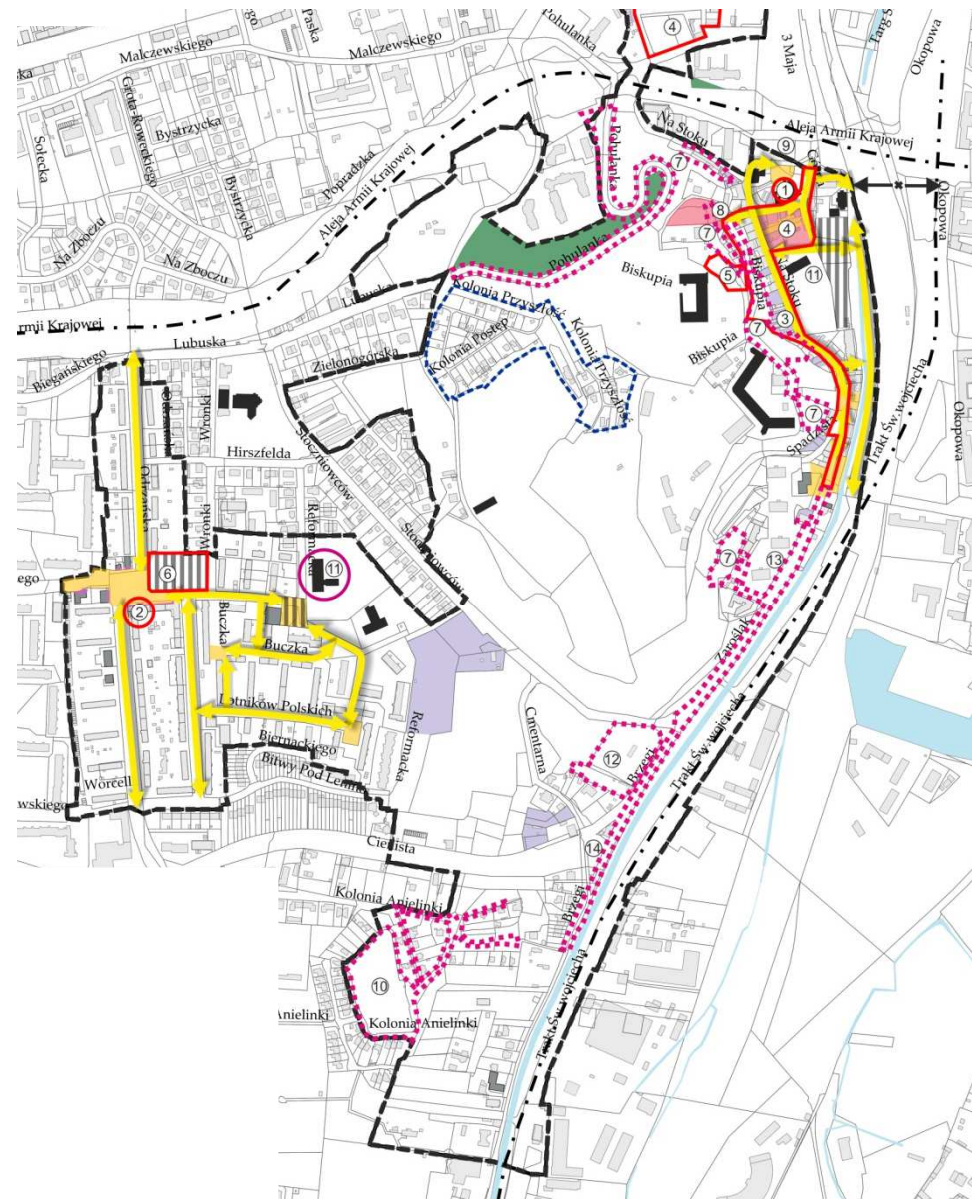
#### POZOSTAŁE DZIAŁANIA

- A. BUDOWA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŚLUPYCH SKARP
- B. REMONT BUDYNKU PRZY UL. BISKUPIEJ 17
- C. PRZEBUDOWA UL. BISKUPIEJ I UL. MENONITÓW W REJONIE SKRZYŻOWANIA Z AL. ARMII KRAJOWEJ
- D. PRACE ZABEZPIECZAJĄCE SUCHE FOSY, PRACE RATOWNICZE SZANIEC JEZUICKI
- E. TERMOMODERNIZACJA SP NR 21 I SP NR 47
- F. POWIĘKSZENIE TERENU CMENTARZA PRZY UL. CMENTARNEJ
- G. PLANOWANY REMONT UL. ZAROŚLAK
- H. OŚWIETLENIE FRAGMENTU UL. BRZEGI

SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH WRAZ

GŁÓWNE CIĄGI PIESZE

TERENY POTENCJALNIE INWESTYCYJNE



## **Zestawienie zadań w projekcie rewitalizacyjnym (orientacyjnie):**

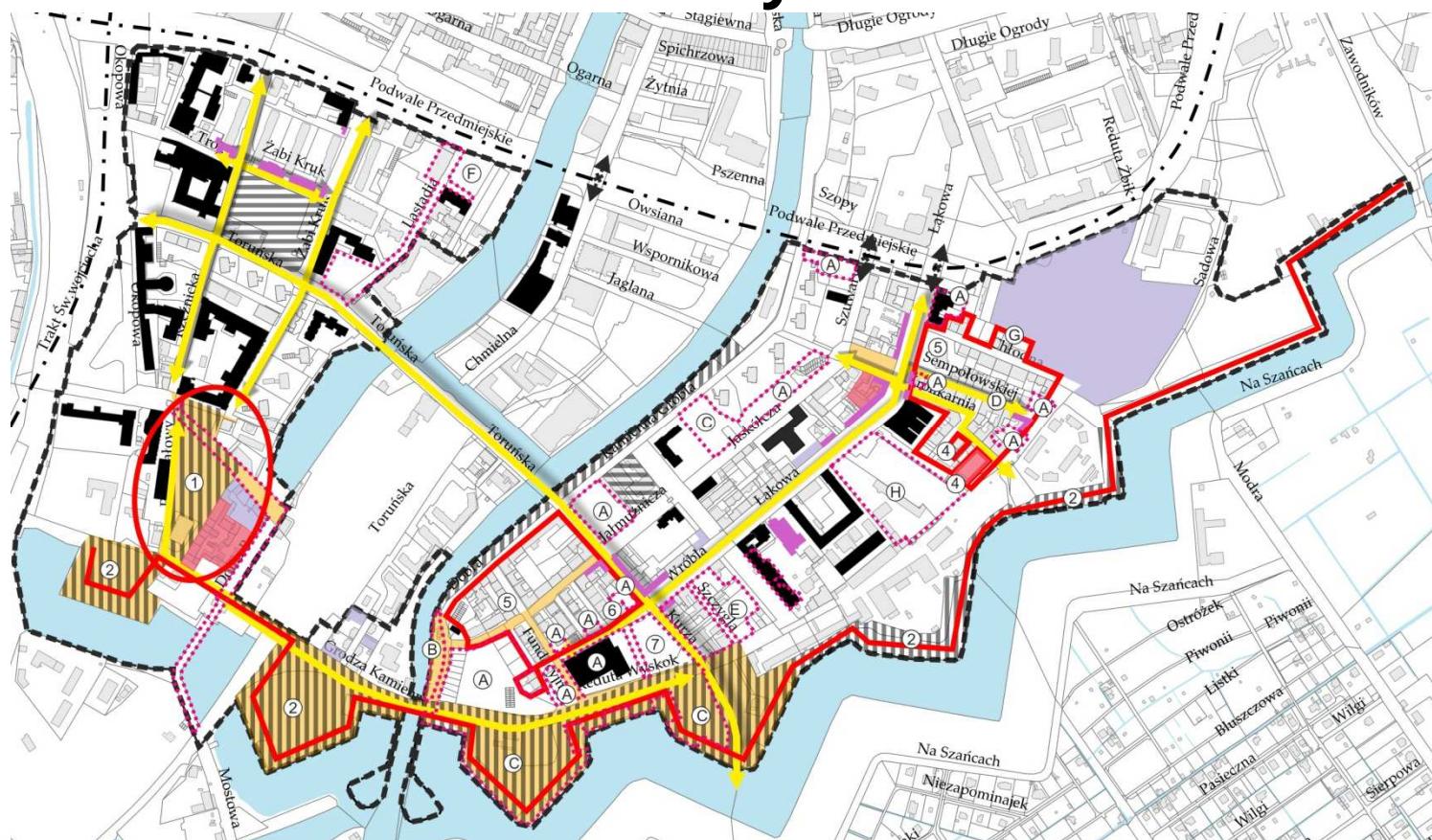
### **Część społeczna:**

1. Wsparcie istniejącej placówki wsparcia dziennego – 200 000,00 zł.
2. Wsparcie rodzin z trudnościami opiekuńczo – wychowawczymi – 400 000,00 zł.

### **Część inwestycyjna:**

1. Remont lokalu przy ul. Biskupiej 4 – 400 000,00 zł.
2. Remont i adaptacja lokalu przy ul. Buczka 16 – 3 000 000,00 zł.
3. Przebudowa ulicy Biskupiej, Na Stoku, Salwator oraz Górka – 10 200 000,00 zł.
4. Modernizacja i przebudowa elementów budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem – 10 000 000,00 zł
5. Urządzenie przestrzeni publicznej i terenów zieleni przy ul. Biskupiej – 2 000 000, 00 zł
6. Urządzenie przestrzeni publicznej i terenów zieleni przy ul. Buczka – 1 000 000,00 zł.
7. Cross-financing - animacje społeczności lokalnej w przestrzeni dzielnicy w ramach integracji mieszkańców – 440 000,00 zł.

# Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście



## DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE



1. ZAGOSPODAROWANIE PARKU NA PLACU WAŁOWYM WRAZ Z REMONTEM PRZYLEGLYCH KAMIENIC I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU OPŁYWU MOTŁAWY WRAZ Z BASTIONAMI ORAZ UTWORZENIE PUNKTU WIDOKOWEGO NA BASTIONIE „ŻUBR”
3. REMONTY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
4. REMONT I ADAPTACJA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁANIA SPOŁECZNE
5. MODERNIZACJA ULIC WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PODZIEMNĄ - REJON UL. SEMPOŁOWSKIEJ, KRÓLIKARNIA, CHŁODNA ORAZ PRZYOKOPOWA, FUNDACYJNA, POLNA, WIERZBOWA, ZIELONA
6. ADAPTACJA LOKALU PRZEZNACZONEGO NA PROWADZENIE DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH



PILOTAŻOWE PODWÓRKA DO ZAGOSPODAROWANIA



## POZOSTAŁE DZIAŁANIA

- A. PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE OBSZARU DAWNEJ ZAJEZDNI TRAMWAJOWEJ NA DOLNYM MIĘŚCIE W GDAŃSKU W TYM M.IN. REALIZACJA FUNKCJI USŁUGOWYCH OGÓLNO-MIEJSKICH
- B. PRZYSTAŃ KAJAKOWA Z PRZENIOSKĄ W RAMACH ZADANIA „POMORSKIE SZLAKI KAJAKOWE”
- C. PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE - ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- D. OŚWIETLENIE DRÓG
- E. PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W RAMACH TBS MOTŁAWA
- F. REWALORYZACJA BUDYNKÓW PRZY UL. LASTADIA 2 I 41 W CELU DOSTOSOWANIA ICH DO FUNKCJI BIUROWYCH
- G. MODERNIZACJA BUDYNKÓW PRZY UL. CHŁODNEJ 9, 10, 14 - PROGRAM KAWKA
- H. ROZBUDOWA SIEDZIBY FIRMY LPP O CENTRUM DLA PROJEKTANTÓW



## **Zestawienie zadań w projekcie rewitalizacyjnym (orientacyjnie):**

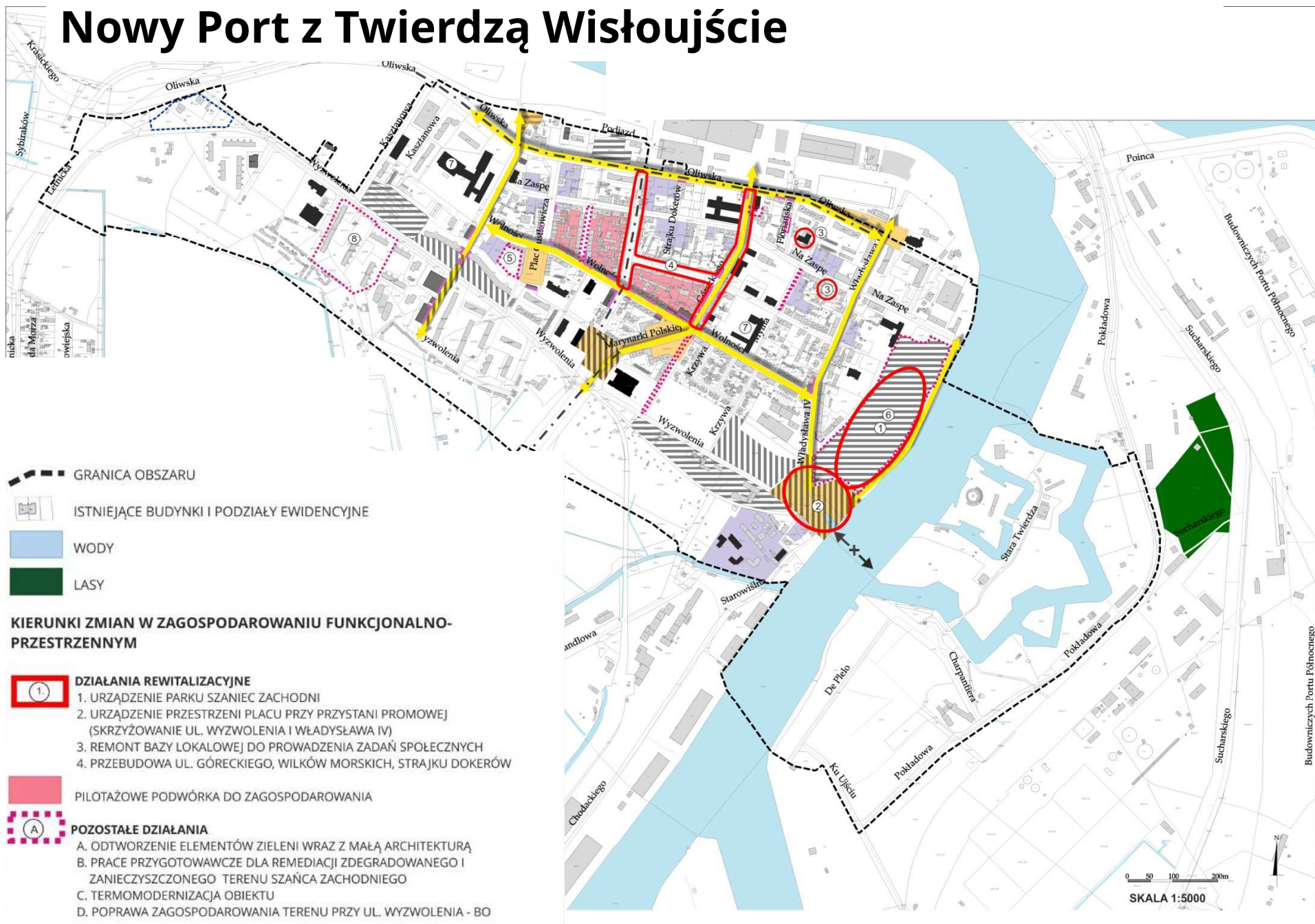
### **Część społeczna:**

1. Wsparcie istniejącej placówki wsparcia dziennego – 300 000,00 zł.
2. Wsparcie rodzin z trudnościami opiekuńczo – wychowawczymi – 300 000,00 zł.

### **Część inwestycyjna:**

1. Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 na cele społeczne jako Placówka Wsparcia Dziennego – 900 000,00 zł.
2. Remont i adaptacja lokalu przy ul. Radnej 3/2 na Centrum Terapii Rodziny - 350 000,00 zł.
3. Zagospodarowanie Placu Wałowego wraz z przebudowa dróg i infrastruktury podziemnej – 7 500 000,00 zł.
4. Zagospodarowanie terenu Opływu Motławy - 1 500 000,00 zł.
5. Modernizacja i przebudowa elementów budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem – 5 500 000,00 zł.
6. Przebudowa dróg wraz z infrastrukturą podziemną - 5 854 000,00 zł.
7. Cross-financing - animacje społeczności lokalnej w przestrzeni dzielnicy w ramach integracji mieszkańców – 440 000,00 zł.

# Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście



## **Zestawienie zadań w projekcie rewitalizacyjnym (orientacyjnie):**

### **Część społeczna:**

1. zajęcia dla matek z dziećmi z rodzin dysfunkcyjnych w ramach Centrum Wsparcia Rodzin – 320 000,00 zł.
2. Utworzenie 20 miejsc w placówce wsparcia dziennego dla osób w wieku 13-18 lat – 300 000,00 zł.

### **Część inwestycyjna:**

1. Przebudowa i modernizacja budynku przy ul. Floriańskiej 2 - Klub Aktywnego Mieszkańca – 1 000 000,00 zł.
2. Remont lokalu na potrzeby świadczenia usług społecznych skierowanych do młodzieży i ich środowiska 300 000,00 zł.
3. Przebudowa placu przy przystani promowej – 6 500 000,00 zł.
4. Zagospodarowanie parku na Szańcu Zachodnim wzdłuż nabrzeży Martwej Wisły – 6 500 000,00 zł.
5. Modernizacja i przebudowa elementów budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem – 4 500 000,00 zł.
6. Przebudowa i modernizacja dróg i infrastruktury podziemnej 3 300 000,00 zł.
7. Cross-financing - animacje społeczności lokalnej w przestrzeni dzielnicy w ramach integracji mieszkańców – 425 000,00 zł.

# Orunia

## LEGENDA

GRANICA OBSZARU

ISTNIEJĄCE BUDYNKI I PODZIAŁY EWIDENCYJNE

WODY

### KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE

1. REWALORYZACJA RYNKU ORUŃSKIEGO
2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - SKWER PRZY UL. GOŚCINNEJ
3. SKWER PRZY ULICY ZWIĄZKOWEJ
4. REMONT I ADAPTACJA NA CELE SPOŁECZNE DAWNEGO RATUSZA PRZY ULICY GOŚCINNEJ
5. REMONT BUDYNKU PRZY UL. GOŚCINNEJ 4
6. BUDOWA SIEDZIBY ORGANIZACJI POZARZĄDOWEJ

PIŁOTAŻOWE PODWÓRKA DO ZAGOSPODAROWANIA

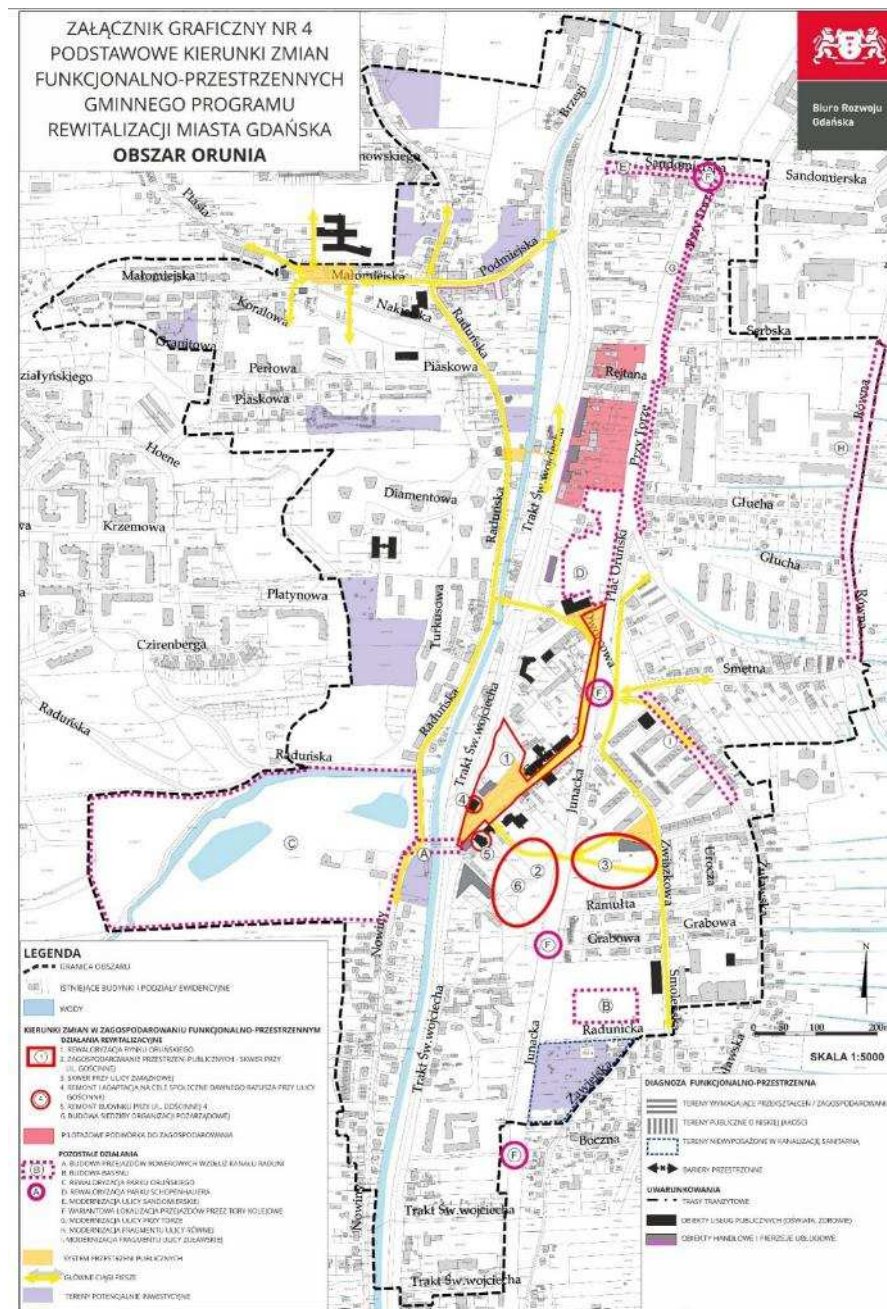
### POZOSTAŁE DZIAŁANIA

- A. BUDOWA PRZEJAZDÓW ROWEROWYCH WZDŁUŻ KANAŁU RADUNI
- B. BUDOWA BASENU
- C. REWALORYZACJA PARKU ORUŃSKIEGO
- D. REWALORYZACJA PARKU SCHOPENHAUERA
- E. MODERNIZACJA ULICY SANDOMIERSKIEJ
- F. WARIANTOWA LOKALIZACJA PRZEJAZDÓW PRZEZ TORY KOLEJOWE
- G. MODERNIZACJA ULICY PRZY TORZE
- H. MODERNIZACJA FRAGMENTU ULICY RÓWNEJ
- I. MODERNIZACJA FRAGMENTU ULICY ŻULAWSKIEJ

SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

GŁÓWNE CIĄGI PIESZE

TERENY POTENCJALNIE INWESTYCYJNE



## **Zestawienie zadań w projekcie rewitalizacyjnym (orientacyjnie):**

### **Część społeczna:**

1. Stworzenie nowej lub rozszerzenie istniejącej placówki wsparcia dziennego – 306 263,18 zł.
2. Usługi społeczne o charakterze profilaktycznym przy wykorzystaniu metody pracy podwórkowej – 300 000,00 zł.

### **Część inwestycyjna:**

1. Remont i adaptacja na cele społeczne budynku przy ul. Gościnniej 4 – 2 000 000,00 zł.
2. Budowa placówki wsparcia dziennego typu podwórkowego – 2 000 000,00 zł.
3. Remont i adaptacja dawnego Ratusza na cele społeczne - 3 642 218,82zł.
4. Rewaloryzacja Rynku Oruńskiego wraz z przebudową układu drogowego i infrastrukturą techniczną– 6 000 000,00 zł.
5. Kompleksowe zagospodarowanie lokalnych przestrzeni publicznych - 3 500 000,00 zł.
6. Modernizacja i przebudowa elementów budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem – 4 500 000,00 zł.
7. Cross-financing - animacje społeczności lokalnej w przestrzeni dzielnicy w ramach integracji mieszkańców – 425 000,00 zł.

## **Możliwości finansowania programu rewitalizacji z funduszy UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego (Mechanizm ZIT)**

### **Oś Priorytetowa 6 INTEGRACJA**

działanie 6.1.1. Aktywna integracja społeczno - zawodowa

działanie 6.2.1. Usługi społeczne

**Łączne dofinansowanie 2 062 323,70 PLN + 15 % wkład własny gminy**

### **Oś Priorytetowa 8 KONWERSJA**

działania 8.1.1. Kompleksowe działania rewitalizacyjne

**Łączne dofinansowanie 75 374 786,00 PLN + 15 % wkład własny gminy**

**Możliwości finansowania programu rewitalizacji  
z funduszy UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnych  
Województwa Pomorskiego (Mechanizm ZIT)**

**Biskupia Górka / Stary Chełm**

**22 640 000 PLN zł** - dofinansowanie z RPO WP 19 244 000,00 zł

**Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście**

**22 644 000,00 zł** - dofinansowanie z RPO WP 19 247 400,00 zł

**Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście**

**23 145 000,00 PLN** - dofinansowanie RPO WP 19 673 250,00 zł

**Orunia**

**22 673 482,00 zł** - dofinansowanie z RPO WP 19 272 459,70 zł

# Wnioski o dofinansowanie projektów w ramach RPO WP na lata 2014-2020

Załącznik do wniosku:

1. Studium wykonalności,
2. Dokumenty dotyczące oddziaływania projektu na środowisko,
3. Dokumenty poświadczające zaangażowanie Partnerów w realizację Projektu,
  - **Partnerzy społeczni** - 7 organizacji pozarządowych na czterech obszarach
  - **Wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe** - remonty części wspólnych ok. 140 budynków oraz zagospodarowanie terenów przyległych (podwórka, place zabaw)
4. **Gminny Program Rewitalizacji Miasta Gdańska**





Biuro Rozwoju  
Gdańska

**Dziękujemy za uwagę**

**Biuro Rozwoju Gdańska - Zespół Rewitalizacji i Dziedzictwa Kulturowego**

[www.brg.gda.pl](http://www.brg.gda.pl)