

# PROTOKÓŁ NR 35 - 6/2017

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rady Miasta Gdańska,  
które odbyło się 23 maja 2017 r.

w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:00.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji **Agnieszka Owczarczak** otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wystany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca komisji zaproponowała łączne omówienie punktów 6.1 i 7.2 oraz wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących punktów:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska - rejon między Kanalem Młynówka, a ulicą Przegalińską w mieście Gdańsku - druk nr 1153.
2. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo w rejonie ul. Azymutalnej II.

Po uwzględnieniu zmian porządek przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicy Wodnika w Gdańsku kategorii drogi powiatowej.
2. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom Handlowej, Junony, Mariana Kołodzieja i Podkarpackiej w Gdańsku kategorii drogi gminnej.
3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 1154.
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 roku - druk nr 1155.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto - Gazownia II w mieście Gdańsku - druk nr 1149.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe

rejon ulicy Osiedlowej w mieście Gdańsku - druk nr 1144 oraz przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe rejon ul. Osiedlowej.

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  1. Matarnia rejon ulicy Elewów II w mieście Gdańsku - druk nr 1143.
  2. Maćkowy - kościół w rejonie ulicy Czerskiej w mieście Gdańsku - druk nr 1151.
  3. Ujeścisko - ciąg pieszy w rejonie ulicy Wadowickiej w mieście Gdańsku - druk nr 1152.
  4. Wyspa Sobieszewska - rejon między Kanąłem Młynówka, a ulicą Przegalińską w mieście Gdańsku - druk nr 1153.
8. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  1. Oliwa Górna w rejonie alei Grunwaldzkiej na południe od Alchemii.
  2. Klukowo w rejonie ul. Azymutalnej II.
9. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

*Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.*

USTALENIA KOMISJI:

*Komisja - jednogłośnie, 4 głosami „za” - przyjęły proponowany porządek.*

**PUNKT 1**

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicy Wodnika w Gdańsku kategorii drogi powiatowej.

---

**Piotr Jurkiewicz - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni**

*Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

**PUNKT 2**

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nadania ulicom Handlowej, Junony, Mariana Kołodzieja i Podkarpackiej w Gdańsku kategorii drogi gminnej.

Piotr Jurkiewicz - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

*Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

**PUNKT 3**

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 1154.**

---

**Druk nr 1194 - Sprawa: BRMG-S.0006.198.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.05.2017 r.)

**Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 35-6/255-42/17

**PUNKT 4**

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 roku - **druk nr 1155.**

---

**Druk nr 1155 - Sprawa: BRMG-S.0006.199.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.05.2017 r.)

**Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 35-6/256-43/17

#### **PUNKT 5**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto - Gazownia II w mieście Gdańsku - druk nr 1149.

---

**Druk nr 1149 - Sprawa: BRMG-S.0006.193.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.05.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Zapytała o dopuszczoną, maksymalną wysokość w tym terenie, jak ma się ona w stosunku do istniejących wysokości w sąsiedztwie oraz o wysokość Muzeum II Wojny Światowej.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że podstawowa wysokość realizowanej inwestycji Brabanku to 25 m oraz dominanta do 40 m. Dodała, że w sąsiedztwie w obecnie procedowanym planie wysokości kształtują się od 25 m przez 21 m do 16 m. Dodała, że najwyższy element Muzeum II Wojny Światowej ma 40 m.

*Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 35-6/257-44/17

#### **PUNKT 6.1**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Osiedlowej w mieście Gdańsku - druk nr 1144 oraz przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Osiedlowej w mieście Gdańsku.

## **Druk nr 1144 - Sprawa: BRMG-S.0006.188.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.05.2017 r.)

### **Małgorzata Walicka - Podolska - projektant Biura Rozwoju Gdańska**

Przedstawiła koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powiedziała m.in., że mają nowe granice w wyniku złożenia nowych wniosków przez właścicieli działek znajdujących się w południowej części. Dodała, że właściciele wspólnie zagospodarowując teren złożyli wniosek o likwidację drogi i przeniesienie obsługi terenu na znajdującą się obok drogę gminną. Składano również wnioski o pozostawienie terenu jako produkcyjno - usługowego oraz w północnej części o zmianę funkcji na mieszkaniowo - usługową. Pokazała dokumentację fotograficzną. Poinformowała o strukturze własności, istniejącej infrastrukturze technicznej. Wyjaśniła, że plan ogranicza strefę produkcyjno - usługową do trzech działek. Właściciele zainteresowani są wykupem terenu gminnego na rozszerzenie swojej działalności w drodze przetargu. Dodała, że ustalono zalecany układ drogowy, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz fakt, że teren znajduje się w strefie B obszaru ograniczonego użytkowania od lotniska. Pokazała koncepcję w otoczeniu obowiązujących planów. Poinformowała, że jeśli chodzi o skutki finansowe to skraca się odcinek drogi do wykupu przez miasto.

### **Emilia Łodzińska - członek komisji**

Zapytała, dlaczego w stosunku do pierwotnego przystąpienia ucięto wąski, prostokątny odcinek na północ.

### **Małgorzata Walicka - Podolska - projektant Biura Rozwoju Gdańska**

Odpowiedziała, że pierwotnie nie wiedziano, jak daleki sięgacz będzie potrzebny dla obsługi działek.

### **Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Uzasadniała, że w momencie przystąpienia było znacznie mniej wniosków. Były wnioski właścicieli o zmianę funkcji z produkcyjnej na mieszkaniowo - usługową. Następnie pojawiały się kolejne wnioski. Wyjaśniła, że to zagospodarowanie jest zasadne, ponieważ w obowiązującym planie jest wyznaczona rezerwa pod drogę. Jest to na terenie prywatnym, więc zasadne było połączenie tej funkcji i wejście tak jak jest wydzielenie, które jest działką gminną. Dodała, że działka gminna, która nie ma dostępu do drogi publicznej, nie może być działką inwestycyjną i nie ma możliwości jej sprzedaży. Dlatego też zapewniono dostępność drogową, aby stała się działką inwestycyjną, co zwiększy dochód miasta z jej sprzedaży.

### **Emilia Łodzińska - członek komisji**

Zapytała, czy brakujący fragment drogi dla działki gminnej będzie również działką gminną oraz o sprawy kanalizacji.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Potwierdziła, że to będzie droga publiczna. Pokazała na mapie rozwiązania drogowe. Zauważyła, że ze względów kompozycyjnych, urbanistycznych i ekonomicznych zasadniejsze jest utrzymanie rezerwy gminnej i umożliwienie obsługi działki gminnej. To są znacznie mniejsze przestrzenie do wykupu. Wyjaśniając sprawę kanalizacji powiedziała, że w planie nie jest nic przesądzone. Zapisane jest do układu odwadniającego lub do zagospodarowania na terenie. Możliwości są szerokie, ale to wymaga dużych nakładów finansowych.

*Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.*

*Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 35-6/258-45/17

#### **PUNKT 7.1**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia rejon ulicy Elewów II w mieście Gdańsku - druk nr 1143.

---

**Druk nr 1143 - Sprawa: BRMG-S.0006.187.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.05.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 35-6/259-46/17

#### **PUNKT 7.2**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - kościół w rejonie ulicy Czerskiej w mieście Gdańsku - druk nr 1151.

---

**Druk nr 1151 - Sprawa: BRMG-S.0006.195.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.05.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Emilia Łodzińska - członek komisji**

Poprosiła o przedstawienie struktury własności. Zapytała, kto jest wnioskodawcą planu.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Przedstawiła strukturę własności.

**Ksiądz Andrzej Leszczyński**

Poinformował, że wnioskodawcą jest Kościół. Zwrócił uwagę, że wierni na tym terenie mają około 5 - 6 km do najbliższego kościoła. Stąd pojawił się wniosek, aby w tym obszarze powstała parafia dla lokalnej społeczności.

**Mirosław Zdanowicz - członek komisji**

Zapytał, czy przyszła lokalizacja Narodowego Centrum Sportów Motorowych nie będzie kolidowała z ośrodkiem sakralnym.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Poinformowała, że jest to daleko od siebie oddalone i nie będzie stwarzało żadnych problemów.

*Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

#### USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 35-6/260-47/17

#### **PUNKT 7.3**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - ciąg pieszy w rejonie ulicy Wadowickiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1152.**

---

**Druk nr 1152 - Sprawa: BRMG-S.0006.196.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.05.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Zapytała, czy może w tym obszarze powstać coś jeszcze poza ciągiem pieszym.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Poinformowała, że nie. Dodała, że problem polega na tym, że miasto nie może tam inwestować, np. przeprowadzić tam remontu, ponieważ jest to teren prywatny. Dlatego też należy zmienić sytuację prawną w ramach planu miejscowego i wywłaszczyć.

*Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

#### USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 35-6/261-48/17

#### **PUNKT 7.4**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska - rejon między Kanalem Młynówka, a ulicą Przegalińską w mieście Gdańsku - **druk nr 1153.**

---

**Druk nr 1153 - Sprawa: BRMG-S.0006.197.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.05.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Zapytała, czy plan będzie precyzował jakiego rodzaju zagospodarowanie tymczasowe może być tam realizowane. Zapytała, czy po organizacji imprezy będzie można zrobić tam na przykład targowisko?

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że będzie zapis zezwalający jedynie na imprezy masowe. Podkreśliła, że w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest określone, czym jest impreza masowa. Dodała, że pozostanie przeznaczenie rolnicze. W obowiązującym Studium jest również przeznaczenie rolnicze. W projekcie Studium jest również utrzymany kierunek, aby była tam funkcja rolnicza z dopuszczeniem imprez masowych.

**Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji**

Zapytał, kto jest właścicielem gruntów, do których zostanie doprowadzona infrastruktura i kto je uzbroi. Poprosił o przedstawienie struktury własności.



## **Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Odpowiedziała, że infrastruktura główna będzie realizowana na podstawie ZRiD, zostanie przejęta przez gminę i będzie drogą publiczną. W nowym planie ul. Nowa Turystyczna została wyznaczona. Pokazała na mapie strukturę własności. Poinformowała, że tereny w różnych częściach należą do Skarbu Państwa w użytkowaniu przez właściciela prywatnego, firmę POLAN oraz Agencję Mienia Nieruchomości Rolnych.

*Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

### USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 35-6/260-47/17

### **PUNKT 8.1**

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie alei Grunwaldzkiej na południe od Alchemii.

---

### **Krzysztof Krzemiński - projektant Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedział m.in., głównym celem sporządzenia planu jest realizacja wniosków o powiększenie możliwości realizacji miejsc parkingowych. Wyjaśniał, że jest to kontynuacja zagospodarowania pasa między torami kolejowymi, a al. Grunwaldzka na południe od zrealizowanych obiektów Alchemii. W Studium jest to obszar Centralnego Pasma Usługowego. W Studium Lokalizacji Obiektów Wysokościowych dopuszczona jest lokalizacja obiektów wysokościowych dlatego też dla planu będzie przeprowadzana dodatkowa procedura SLOW. Pokazał dokumentację fotograficzną. Do planu zrealizowano analizę komunikacyjną w 2015 r. obejmującą obie strony al. Grunwaldzkiej, w wyniku której wykazano, że na obszarze istnieje możliwość zwiększenia liczby miejsc postojowych do 4050. W planie obowiązującym była to liczba 1340. W związku z tym uchwalono zmianę planu na części, gdzie parametry parkingowe zostały zwiększone. Dodał, że obecnie procedowane są plany w części południowej i tu również jest możliwość zwiększenia parametrów. Do planu wpłynęły dwa wnioski od właścicieli. Jeden dotyczył dopuszczenia zwiększonej liczby miejsc parkingowych do 400, co mieści się w analizie i jest dopuszczone oraz dopuszczenie w obszarze obiektów związanych ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, realizacji przedszkola. Takie funkcje zostały dopuszczone. Ponadto pojawił się wniosek o zastosowanie wskaźników jak dla strefy B. Poinformował, że obszar jest położony w strefie C i proponują wprowadzenie wskaźnika wynikającego z analiz komunikacyjnych i wynosi 1 miejsce parkingowe na 20 m powierzchni inwestycyjnej i wtedy proporcjonalnie dla wszystkich właścicieli terenów te miejsca parkingowe zostaną rozdzielone do powierzchni terenu. Kolejny wniosek dotyczył umożliwienia obsługi z drogi serwisowej, co zostanie zrealizowane, dwa wjazdy z al. Grunwaldzkiej, co również jest możliwe do realizacji oraz dopuszczenie przedszkola wolnostojącego, co odrzucono. Będzie ono możliwe do zrealizowania tylko w obiekcie kubaturowym. W planie miejscowym jest jedna strefa produkcyjno - usługowa z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 22000

m. Zostanie wydzielona ulica serwisowa z połączeniem z istniejącą ulicą serwisową. Parametry urbanistyczne: intensywność minimalna 0,7; maksymalna 11; powierzchnia zabudowy 70%, wysokości do 55 m. Pokazał wizualizacje.

**Jarosław Gorecki - członek komisji**

Zapytał o możliwość likwidacji szpaleru drzew.

**Krzysztof Krzemiński - projektant Biura Rozwoju Gdańska**

Wyjaśnił, że w planie szpaler jest zapisany jako zieleń do utrzymania i wprowadzenia, co powoduje, że nie można przez teren prowadzić połączenia drogowego. Jest możliwość zrobienia wlotu, wjazdu do kubatury.

*Głosów w dyskusji nie było.*

*Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.*

**PUNKT 8.2**

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo w rejonie ul. Azymutalnej II.

---

**Ewa Łopacka - projektant Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała m.in., że celem sporządzenia planu jest zmiana parametrów, intensywności z uwagi na to, że pojawił się nowy inwestor. Do planu wpłynął wniosek z postulatem zmiany parametrów powierzchni zabudowy z 40% na 70%. Pozostałe parametry miały nie ulegać zmianie. Pokazała dokumentację fotograficzną. W planie pozostaje funkcja produkcyjno - usługowa. W wyniku przeprowadzonej analizy zwiększono procent powierzchni zabudowy do 80%. Intensywność pozostaje ta sama, czyli 1,4 i wysokość ta sama 25 m.

*Głosów w dyskusji nie było.*

*Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.*

**PUNKT 9**

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

---

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Zwróciła się do dyrektora Biura Rozwoju Gdańska o przedstawienie informacji dotyczącej planu zagospodarowania w okolicy ul. Rajskiej oraz Wodopoju w nawiązaniu do pojawiających się w ostatnim czasie artykułów prasowych.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała m.in., że teren Wodopoju znajduje się w granicach planu miejscowego rejonu ul. Rajskiej. Uzasadniała, że historia planu jest długa i zawiła. W tej sprawie konserwator sam zaskarżył swoje wcześniejsze postanowienie. Następnie konserwator dwukrotnie odmówił uzgodnienia. Za trzecim razem uzyskano uzgodnienie. Następnie zmienił się konserwator. W międzyczasie CBA kontrolowało te sprawę. Właściciele nieruchomości donosili na siebie. W tym czasie zostały wydane decyzje na podstawie, których powstały inwestycje. Również realizują się remonty, np. w centrum handlowym Madison zabudowano podcienie, czy remont liceum. Realizuje się również duża inwestycja przy ul. Rajskiej 8. Otrzymała się szeroka na temat nieruchomości, która znajduje się na zapleczu NOT, dotycząca przyszłego zagospodarowania terenu z udziałem architektów, mieszkańców i rady dzielnicy. Pokazała prace trzech biur projektowych. Wszyscy projektanci wykorzystali maksymalną wysokość 35 - 37 m. Uważa, że jest to wysokość optymalna, żeby zbudować kwartał od nowa w kontekście powstającej w okolicy współczesnej zabudowy. Powiedziała, że nie wyobraża sobie, żeby w sąsiedztwie hotelu, NOT - u powstała odbudowana pierzeja kamieniczek, czyli 5 - 6 kondygnacji z dachami dwuspadowymi. Poinformowała, że plan miejscowy dla tego obszaru jest zawieszony.

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Zapytała, czy są szanse na wznowienie prac nad planem dla tego terenu.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że w obecnej sytuacji ze względu na zmiany, jakie zaszły na szczeblu Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie widzi takiej możliwości. Dodała, że poza jedną nieruchomością, nie ma więcej terenów inwestycyjnych.

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Zapytała, czy wszystko, co mogłoby się tu wydarzyć, będzie na podstawie warunków zabudowy.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Potwierdziła. Przypomniała, że plan proceduje się od 2005 r. Dodała, że występują tam konflikty właścicielskie. Poinformowała, że problem był również z wytycznymi konserwatorskimi. Konserwator nie chciał uznać, że hotel jest obiektem istniejącym i ma określoną wysokość i wymuszał, żeby w planie miejscowym wpisać 20 m i uznać to za stan istniejący.

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Powiedziała, że oznaczałoby to, że nie można hotelu remontować tylko trzeba go wyburzyć.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Tak i jak zostałby odbudowany, to do wysokości 20 m. Wielokrotnie składaliśmy zażalenia, skargi. Dodała, że obecnie współpraca z konserwatorem nie istnieje, ponieważ ma on zupełnie inne spojrzenie na miasto.

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Zapytała, czy decyzja o warunkach zabudowy musi być z konserwatorem zabytków uzgodniona.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Potwierdziła. Wyjaśniła, że na mocy podpisanego porozumienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków obszar Głównego Miasta podlega jego kompetencjom. W tej sytuacji jest inaczej, ponieważ jest to obszar przekazany Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków i on będzie odgrywał decydującą rolę, więc jest szansa na wypracowanie sensowych wytycznych do decyzji o warunkach zabudowy. Dodała, że jej zdaniem, jeśli odbywałoby się to w procedurze planu miejscowego, pewnie skończyłoby się zażaleniem do ministra, sądem, ponieważ nie byłoby porozumienia z konserwatorem wojewódzkim. Stwierdziła, że w obecnie zmienianych planach miejscowych konserwator chce mieć niższe parametry niż są w obowiązujących dokumentach, które zostały uzgodnione przez ten sam organ.

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Poinformowała o korespondencji, która wpłynęła do komisji.

Następnie Komisja dokonała wyboru radnego Mateusza Skarbka do prac w komisji ds. pomników zgodnie z Uchwałą nr XVII/509/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zasad stosowanych przy wznoszeniu pomników na terenie Gdańska.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.*

*Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:00.*

Przewodnicząca  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego



Agnieszka Owczarczak

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk  
Biuro Rady Miasta Gdańska