



BZP.271.42.2017

Gdańsk, dnia 21.09.2017 r.

Do Wykonawców

WYJAŚNIENIA NR 2 i ZMIANA NR 3 treści SIWZ

Dotyczy – postępowania na Ubezpieczenie Gminy Miasta Gdańska wraz z podległymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie ryzyk majątkowych i osobowych oraz mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa, będącego w administrowaniu Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców, które należy uwzględnić przygotowując ofertę.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzono zmianę treści SIWZ, którą również należy uwzględnić przygotowując ofertę.

Wnioskujemy o wprowadzenie zmian oraz udzielenie następujących informacji dla zadania 1 i Zadania 2 jak niżej:

1. Pytanie Wykonawcy

1. Czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do rozbiórki. Jeśli takie są to prosimy ich wskazanie w wykazie budynków zawierający następujące informacje:

- a/ adres
- b/ wartość
- c/ rok budowy
- d/ przeznaczenie
- e/ konstrukcja
- f/ stan techniczny
- g/ nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do rozbiórki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia, znajduje się mienie wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do likwidacji, rozbiórki.

Jednocześnie z uwagi na dużą dynamikę zmian i rotację takiego mienia Zamawiający nie podaje wartości tego mienia, ponieważ ilość a tym samym wartość takich obiektów ulega zmianie.

2. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o udzielenie informacji dotyczących budynków nieużytkowanych:

- Czy i jakie były szkody w przeszłości u klienta w budynkach nieużytkowanych?
- Czy są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak, w jaki sposób?
- Jaka jest odległość od budynków do OSP lub PSP?
- Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?
- Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania?
- Czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków?
- Od kiedy klient jest w posiadaniu budynku nieużytkowanego?
- Od kiedy budynki są nieużytkowane?
- Jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych?



Co klient zamierza zrobić z budynkami nieużytkowanymi ? Czy jest określony jakiś cel?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że z racji na zbyt duży stopień szczegółowości pytań oraz dynamikę zmian w zasobach gminnych budynków nieużytkowanych, na tym etapie postępowania nie udzieli odpowiedzi.

3.Pytanie Wykonawcy

3.Czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia klient planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki/budowle? Jeśli tak, należy wskazać które i jaka jest ich wartość?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na dzień ogłoszenia przetargu ze względu na dynamikę zmian nie dysponuje informacją na temat planu wyłączenia z eksploatacji jakichkolwiek budynków i budowli. Zamawiający nie wyklucza wyłączenia z eksploatacji, w ciągu trwania ochrony ubezpieczeniowej.

4.Pytanie Wykonawcy

4.Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane zgodnie z przepisami prawa.

5.Pytanie Wykonawcy

5. Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony budynków nieużytkowanych oraz budynków przeznaczonych do generalnego remontu; rozbiorczy oraz w złym stanie technicznym. Ewentualnie wnioskujemy o zastosowanie zakresu podstawowego FLEXA (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego) z limitem odpowiedzialności: 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla tych budynków w okresie ubezpieczenia, ponadto prosimy o ich wskazanie wraz z wartością jednostkową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

6.Pytanie Wykonawcy

6. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikających z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym wnioskiem. W przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego wraz z podaniem przyczyny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane zgodnie z przepisami prawa.

7.Pytanie Wykonawcy

7.Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego wraz z podaniem przyczyny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane zgodnie z przepisami prawa.



8. Pytanie Wykonawcy

8. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU Wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza powyższe.

9. Pytanie Wykonawcy

9. Prosimy o informacje, czy w okresie począwszy od 1996 roku w ubezpieczanych lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane powodzią. Jeśli tak prosimy o podanie w których oraz podanie w miarę możliwości rok zdarzenia i wysokość poniesionych strat.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w okresie począwszy od 1996 roku w ubezpieczanych lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane powodzią. Zamawiający nie dysponuje wykazem lokalizacji, w których takie szkody wystąpiły jak i wysokości poniesionych strat.

10. Pytanie Wykonawcy

10. Wnioskujemy o zmianę zapisu w przedmiocie ubezpieczenia dla zadania 1 pkt 2 ppkt 2.2 lit l oraz dla zadania 2 pkt 2 ppkt 2.2 lit k na proponowany zapis: trzęsienie ziemi, zapadanie lub osuwanie się ziemi (przy czym za zapadanie ziemi uważa się obniżenie terenu spowodowane przez próżnie w strukturze ziemi nie spowodowaną działalnością ludzką; za osuwanie się ziemi uważa się ruch ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

11. Pytanie Wykonawcy

11. przypadku braku zgody na zmianę zapisu w przedmiocie ubezpieczenia dla zadania 1 pkt 2 ppkt 2.2 lit l oraz dla zadania 2 pkt 2 ppkt 2.2 lit k wnioskujemy o wprowadzenie limitu dla Zadania 1: 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia i dla zadania 2: 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź Zamawiającego - ZMIANA TREŚCI SIWZ:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla Zadania 1: 3.000.000,00 PLN. wszystkie zdarzenia i dla zadania 2: 1.000.000,00 PLN.

W związku z powyższym Załącznik 1 do SIWZ Zadanie 1 Pakiet 1 Tabela 2 otrzymuje brzmienie jak w odpowiedzi na pytanie nr 11 – w piśmie „Wyjaśnienia nr 1 i Zmiana nr 2 treści SIWZ.

Załącznik 1 do SIWZ Zadanie 2 pkt 5.10 otrzymuje brzmienie:

5.10 Limity odpowiedzialności Ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia:

5.10.1. Dla budowli limit łączny 500.000 zł z uwzględnieniem podlimitów:

5.10.2. Dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku – limit odpowiedzialności 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

5.10.3. Dla ryzyka kradzieży zwykłej limit odpowiedzialności 20.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

5.10.4. Dla ryzyka wandalizmu – limit odpowiedzialności 100.000 zł na jedno i 500.000 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.



- 5.10.5. Dla ryzyka graffiti – limit odpowiedzialności 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 5.10.6. Dla ryzyka stłuczenia i pęknięcia – limit odpowiedzialności 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 5.10.7. Dla ryzyka trzęsienia ziemi, zapasania lub osuwania się ziemi limit odpowiedzialności 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

12. Pytanie Wykonawcy

12. Wnioskujemy o informacje na temat istniejących, bądź planowanych remontów, inwestycji, przebudowy dotyczących zgłoszonego do ubezpieczenia mienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że inwestycje, remonty i przebudowy planowane są bieżąco. Plany zależne są od uzyskania środków finansowych na ich realizację. Plany remontów i inwestycji podawane są do publicznej wiadomości na początku roku budżetowego na stronach internetowych jednostek.

13. Pytanie Wykonawcy

13. Wnioskujemy o wyłączenie w klauzuli reprezentantów - ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku oraz wandalizmu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie w klauzuli reprezentantów - ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku oraz wandalizmu.

14. Pytanie Wykonawcy

14. Wnioskujemy o wyszczególnienie poszczególnych budynków zgłoszonych do ubezpieczenia w ramach Zadania 2 – z podaniem, nazwy ulicy, numeru ulicy, kodu, sumy ubezpieczenia

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ubezpieczeniu podlega cała wartość nieruchomości stąd nie widzi potrzeby udostępniania zestawienia.

15. Pytanie Wykonawcy

15. Prosimy o wykreślenie zapisu w § 6 umów pkt 2 o brzmieniu „W przypadku niedotrzymania terminu wypłaty odszkodowania, określonego w § 5 niniejszej umowy Zamawiający może żądać odsetek umownych za opóźnienie w wysokości 0,075% wartości odszkodowania za każdy dzień opóźnienia”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie.

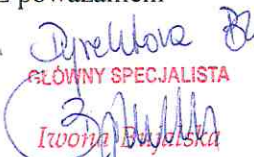
16. Pytanie Wykonawcy

16. Prosimy o wykreślenie zapisu w § 6 umów pkt 3 o brzmieniu „ W przypadku nieprzedstawienia raportu szkodowego w terminach wskazanych w Klauzuli raportowania szkód, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł kary za każdy stwierdzony przypadek. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia przedmiotowej kary z bieżących płatności”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie.

Z poważaniem

z up. 
GŁÓWNY SPECJALISTA
Iwona Bujalska

