

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1855/17

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 19 października 2017 r.

## **Regulamin konkursu pt. „NAJŁADNIEJSZA ELEWACJA ROKU 2017”**

**§ 1.** 1. Organizatorem Konkursu pod nazwą "NAJŁADNIEJSZA ELEWACJA ROKU 2017" jest Prezydent Miasta Gdańska.

2. Ogłoszenie o Konkursie na dany rok publikowane będzie na stronie internetowej [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl) i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Komisję Konkursową powołuje Prezydent Miasta Gdańska odrębnym zarządzeniem.

4. Komisja Konkursowa, zwana dalej "Komisją" rozpoczyna działalność z dniem powołania.

**§ 2.** 1. Konkurs kierowany jest do Wspólnot Mieszkaniowych, które w roku konkursowym tj. 01 stycznia – 31 grudnia 2017 roku, przeprowadziły remont lub modernizację elewacji budynku w zakresie przynajmniej elewacji frontowej.

2. Do Konkursu mogą być zgłaszane wyłącznie budynki:

1) wybudowane przed 27 maja 1990 roku;

2) usytuowane zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska.

3) których elewacje zostały wykonane wyłącznie ze środków własnych Wspólnot Mieszkaniowych, w tym kredytów.

**§ 3.** Celem Konkursu jest:

1) aktywizacja Członków Wspólnot Mieszkaniowych w podejmowaniu działań poprawiających estetyczny wygląd budynków oraz kształtowanie postawy współodpowiedzialności mieszkańców za wizerunek Miasta Gdańska;

2) promowanie dobrych praktyk wspólnot mieszkaniowych, których członkowie, realizując remont elewacji, uzyskali najlepszy rezultat.

**§ 4.** 1. Zgłoszenia wraz z załącznikami należy składać, w terminie od dnia 01 lutego do dnia 13 kwietnia 2018 roku, w zamkniętych kopertach z tytułem: Konkurs pt. "NAJŁADNIEJSZA ELEWACJA ROKU 2017" w Urzędzie Miejskim w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12. W przypadku składania zgłoszenia za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe, jako datę złożenia przyjmuje się datę wpływu do Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Termin składania zgłoszeń upływa z zakończeniem godzin pracy Urzędu Miejskiego w Gdańsku, ostatniego dnia wyznaczonego do ich składania.

2. Wszelkich szczegółowych informacji związanych z konkursem zgłoszeń, udzielają pracownicy Referatu Rozwoju Lokalnego Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

3. Zgłoszenie Konkursowe może złożyć umocowany przez członków wspólnoty mieszkaniowej (z wyłączeniem Gminy Miasta Gdańska) przedstawiciel wspólnoty mieszkaniowej na podstawie upoważnienia, stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu.

4. Zgłoszenie Konkursowe należy złożyć na formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.

5. Do Zgłoszenia Konkursowego należy dołączyć:

1) kopię odpisu z księgi wieczystej budynku;

2) dokumentację fotograficzną elewacji budynku po wykonanym remoncie na nośniku elektronicznym, zapisaną w ogólnodostępnym formacie np. jpg w ilości minimum 4 zdjęć;

3) oświadczenie zawarte w zgłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu osoby upoważnionej w imieniu wspólnoty mieszkaniowej o:

a) wyrażeniu zgody na uczestnictwo w konkursie,

b) akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu,

c) udostępnieniu organizatorowi konkursu danych wspólnoty wraz z pisemną dyspozycją wypłaty umożliwiających, po rozstrzygnięciu konkursu, wypłatę nagrody wspólnocie mieszkaniowej,

d) wyrażeniu zgody na publikację zdjęć nieruchomości;

4) upoważnienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu, dla składającego wnioski w imieniu wspólnoty mieszkaniowej (w przypadku gdy właścicielem lokali we wspólnocie jest gmina, do sumy głosów dolicza się udział gminy bez konieczności składania oświadczenia).

**§ 5.** 1. Konkurs rozstrzygany jest w II kwartale roku następującego po roku konkursowym.

2. Oceny zgłoszonych do Konkursu budynków dokonuje Komisja Konkursowa.

3. Przewodniczącym Komisji jest Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska do spraw polityki komunalnej.

**§ 6.** 1. Komisja Konkursowa dokonuje oceny budynków biorących udział w Konkursie w trzech etapach:

1) etap I polega na formalnej ocenie złożonych wniosków (wnioski zawierające błędy formalne nie biorą udziału w dalszej części konkursu);

2) etap II polega na:

a) ocenie dokumentacji zdjęciowej załączonej do Zgłoszenia Konkursowego,

b) wyłonieniu maksymalnie 10 budynków, które przejdą do III-go etapu;

3) etap III polega na dokonaniu w terenie oceny budynków wybranych w etapie II oraz wyłonieniu Laureata lub Laureatów Konkursu.

2. Komisja dokonuje oceny Zgłoszeń Konkursowych w II i III etapie w oparciu o kryterium wyglądu budynku, biorąc pod uwagę:

1) oryginalność projektu;

2) atrakcyjność formy i kolorystyki;

3) estetykę wykonania;

4) wpisywanie się w otoczenie i kontekst przestrzenny.

3. Z każdego etapu Komisja Konkursowa sporządza protokół.

4. Prace Komisji Konkursowej kończy protokół końcowy z całości prac komisji.

5. Wyniki Konkursu ogłaszane są najpóźniej do końca III kwartału roku następnego po roku konkursowym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gdańska.

§ 7.1. Kwota nagrody jest określona w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdańska o ogłoszeniu konkursu na dany rok.

2. Nagroda dla wspólnoty mieszkaniowej zostanie wypłacona zgodnie z werdyktem Komisji Konkursowej.

§ 8. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia Konkursu oraz do odstąpienia od Konkursu, gdy wpłynie mniej niż 5 Zgłoszeń Konkursowych.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Piotr Grzelak*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA