

PROTOKÓŁ NR 38 - 9/2017

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 26 września 2017 r.
w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:00.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Agnieszka Owczarczak otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulicy Wodnika w Gdańsku do kategorii dróg powiatowych.
2. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic Handlowej, Junony, Mariana Kołodzieja i Podkarpackiej w Gdańsku do kategorii dróg gminnych.
3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 1250.**
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 rok - **druk nr 1251.**
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Smęgorzyno rejon Potoku Smęgorzyńskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 1231.**
 2. Owczarnia - przy lesie w mieście Gdańsku - **druk nr 1232.**
 3. Maćkowy - rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1236.**
 4. Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej - **druk nr 1237.**
6. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Wyspa Sobieszewska rejon pomiędzy Kanalem Młynówka a ulicą Przegalińską w mieście Gdańsku.
 2. Matarnia rejon ulicy Elewów II w mieście Gdańsku.
 3. Dolne Miasto rejon Akademii Muzycznej w mieście Gdańsku.
 4. Chełm rejon ulic Cieszyńskiego i Cebertowicza w mieście Gdańsku.

5. Cmentarz Łostowicki - część wschodnia w mieście Gdańsku.
6. Ujeścisko - ciąg pieszy w rejonie ulicy Wadowickiej w mieście Gdańsku.
7. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 5 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek.

PUNKT 1

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulicy Wodnika w Gdańsku do kategorii dróg powiatowych.

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.09.2017 r.)

Piotr Jurkiewicz - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 6 głosami „za” - przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 2

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic Handlowej, Junony, Mariana Kołodzieja i Podkarpackiej w Gdańsku do kategorii dróg gminnych.

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.09.2017 r.)

Piotr Jurkiewicz - przedstawiciel Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 6 głosami „za” - przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 1250.

Druk nr 1250 - Sprawa: BRMG-S.0006.294.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.09.2017 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 38-9/287-74/17

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 roku - druk nr 1251.

Druk nr 1251 - Sprawa: BRMG-S.0006.295.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.09.2017 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja 4 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 38-9/288-75/17

PUNKT 5.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Smęgorzyno rejon Potoku Smęgorzyńskiego w mieście Gdańsku - druk nr 1231.

Druk nr 1231 - Sprawa: BRMG-S.0006.275.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.09.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 38-9/289-76/17

PUNKT 5.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Owczarnia - przy lesie w mieście Gdańsku - druk nr 1232.

Druk nr 1232 - Sprawa: BRMG-S.0006.276.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.09.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 38-9/290-77/17

PUNKT 5.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku - druk nr 1236.

Druk nr 1236 - Sprawa: BRMG-S.0006.280.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.09.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 38-9/291-78/17

PUNKT 5.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Cedrowej i Czereśniowej - druk nr 1237.

Druk nr 1237 - Sprawa: BRMG-S.0006.281.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.09.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 38-9/292-79/17

PUNKT 6.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska rejon pomiędzy Kanalem Młynówka, a ulicą Przegalińską w mieście Gdańsku.

Monika Thurau - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że plan obowiązujący dla tego terenu z 1999 r. przeznaczają większość obszaru pod rolnictwo oraz wyznacza przebieg tzw. projektowanej ulicy Nowej Turystycznej. Głównym celem przystąpienia do planu było umożliwienie organizacji okazjonalnych, sezonowych imprez plenerowych na terenach rolniczych. Wiąże się to głównie z przyszłorocznym zlotem Związku Harcerstwa Polskiego, jak również potencjalnym zlotem w 2020 r. Eurojam. Poinformowała o strukturze własności oraz o przeznaczeniu w Studium zagospodarowania. Dodaje, że obecnie sporządzany projekt planu utrzymuje funkcje rolnicze jako główne funkcje w tym obszarze dzieląc obszar na trzy strefy funkcyjne. Dodaje, że wyznaczono projektowaną drogę w nieco zmienionym przebiegu. Granice drogi są zgodne z projektem, który został wykonany przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego. Droga w przekroju będzie miała jedną jezdnię w dwóch kierunkach ruchu, chodnik z drogą rowerową, obustronne rowy melioracyjne i szpalery drzew po obu stronach drogi. Poinformowała, że dopuszczono zabudowę tylko w ramach

gospodarstwa rolnego, zagrodową i zlokalizowaną w pasach terenu do 200 m od dróg publicznych. Zabudowa niezwiązana z produkcją rolną będzie wykluczona. W planie pojawi się zapis, że dopuszczona zostanie organizacja imprez plenerowych wraz z sezonowymi obiektami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną obsługującą uczestników na czas trwania imprez. Oprócz planowanych już zlotów harcerzy będzie w przyszłości możliwość organizacji na tych terenach innych imprez.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Zapytała, czy coś jeszcze zmienia się w stosunku do obowiązującego planu, poza wprowadzeniem zapisu o dopuszczeniu imprez masowych i korekcie Nowej Turystycznej.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że doprecyzowano zapisy dotyczące zabudowy siedliskowej, aby nie rozlewała się na tereny rolnicze.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał, czy w obowiązujących planach na terenie Gdańska są zastosowane podobne zapisy dotyczące organizacji imprez. Zapytał, czy znana jest ocena ryzyka zastosowania takiego zapisu, czy nie umożliwi on corocznej organizacji np. jarmarku na terenach prywatnych, czy parków rozrywki, które będą się sezonowo zamykały.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że w Letnicy znajduje się taki teren, ale dla organizacji tego typu imprezy dla harcerzy jest za mały. Powiedziała, że może zaistnieć takie niebezpieczeństwo, ale docelowo utrzymywana jest tam funkcja rolnicza. Dodała, że nie mają wpływu, aby ograniczać i wprowadzać zapisy w planie miejscowym. Uważa, że wprowadzenie ograniczenia może zamknąć drogę do lokalizacji tego typu imprez. Jej zdaniem, to powinno być pozaplanistyczne porozumienie właściciela z miastem.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 6.2

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia rejon ulicy Elewów II w mieście Gdańsku.

Małgorzata Walicka - Podolska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Pokazała dokumentację fotograficzną. Powiedziała m.in., że do planu przystąpiono na wniosek mieszkańców, którzy chcieli wydzielić z obecnego planu część terenu pod rekreację, ponieważ brakuje im urządzonych terenów rekreacyjnych. Wydział Urbanistyki i Architektury wskazał teren pod lokalizację przedszkola lub żłobka. Poinformowała o strukturze własności oraz przeznaczeniu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Powiedziała, że w obowiązującym planie ustalona jest strefa mieszkaniowo-usługowa z 30 m strefą wolną od zabudowy od granicy lasu.

Wyjaśniła, że projekt planu zakłada podział na dwa tereny: teren zieleni urządzonej publicznej oraz teren pod usługi z zapisem o przedszkolu i żłobku z dopuszczeniem innych funkcji społecznych tj. dom sąsiedzki, biblioteka, świetlica. Poinformowała, że parametry zabudowy pozostają jak w planie obowiązującym.

Głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 6.3

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto rejon Akademii Muzycznej w mieście Gdańsku.

Dorota Korzeniowska - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że plan obowiązujący z 2000 r. ustalał strefy specjalne nauki na terenie Akademii Muzycznej oraz parametry, które uniemożliwiają jej rozwój. Poinformowała o strukturze własności. Dodała, że przystąpiono do tego planu celem ustalenia na nowo parametrów dla obu terenów z przeznaczeniem na szeroki zakres funkcji usługowej, tak żeby Akademia Muzyczna, jak i teren własności prywatnej, czyli koszar, mógł się rozwijać i rozbudowywać. Studium przewiduje tutaj funkcję mieszaną mieszkaniowo-usługową. Rada dzielnicy wniosowała o częściową likwidację murów dawnych koszar wokół Akademii, aby teren na zapleczu przeznaczyć pod zabudowę rekreacyjną, muzyki, zieleni, imprez kulturalnych i zlokalizować niskie pawilony estradowe. Pokazała wizualizację z przyszłą możliwą zabudową.

Arkadiusz Łukowski - architekt

Powiedział m.in., że ich koncepcja zakłada stworzenie budynku, który będzie miał rozrzeźbioną bryłę, ograniczoną kubaturowo z bogatym programem funkcjonalnym. Powierzchnia użytkowa to będzie 3600 m² plus komunikacja. Parkingi będą zlokalizowane na terenie. Nie jest przewidziane podpiwniczenie obiektu z uwagi na warunki gruntowe. Bryła będzie harmonizowała z obiektami zabytkowymi. Realizacja koncepcji wymaga zmian, jeśli chodzi o parametry urbanistyczne. Jednym z celów inwestycji jest stworzenie w jednym miejscu kampusu akademickiego, który w pełni wykorzysta potencjał miejsca.

Bogdan Theisebach - kanclerz Akademii Muzycznej w Gdańsku

Powiedział m.in., że Akademia Muzyczna ma ogromne potrzeby dydaktyczne i rozwojowe, ponieważ zjeżdżają do niej studenci z całego świata. Dodał, że bardzo chcieliby stworzyć akademickie centrum muzyki z pomieszczeniami, profesjonalną salą i kanałem dla orkiestry symfonicznej, zapleczem technicznym oraz chcieliby wyjść do zewnętrznej przestrzeni publicznej. Podkreślał, że z uwagi na położenie Akademii w okresach wakacyjnych i nie tylko mogłaby być przestrzenią kulturalno-muzyczną otwartą dla wszystkich chętnych. Stąd projektanci zaprojektowali budynek w ten sposób, aby stał się on przestrzenią otwartą.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Wyraziła zadowolenie z deklaracji kanclerza, że będzie to przestrzeń otwarta dla mieszkańców Gdańska.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał, czy nie istnienie zasadność rozszerzenia granic planu tak, żeby usunąć bariery, ponieważ ul. Łąkowa podzielona jest na dwie części oraz dokonać zmiany układu komunikacyjnego. Zwrócił się o przybliżenie sprawy połączeń komunikacyjnych.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że modernizacja planowana przez miasto, czyli zawężenie i poprawienie funkcjonowania dodatkowego przejścia dla pieszych i skrzyżowania, są możliwe do zrealizowania na podstawie obowiązującego planu i nie ma potrzeby zmiany granic. Zakładają, że podziemne przejście dla pieszych można byłoby włączyć w program usługowy tego terenu i wykorzystać robiąc tam np. pasaż handlowy. Wyjaśniła, że główne przejścia piesze będą w poziomie terenu, jak jest to pokazane w koncepcji.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał, czy już w tym planie będą przejścia i układ drogowy.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że nie, ponieważ w ramach obowiązującego planu takie inwestycje są dopuszczone. To jest strefa rezerwy drogowej, więc modyfikacje układu komunikacyjnego są dopuszczone. Zmiana jest taka, że na gminnym terenie skweru dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy. Zasadne jest obudowanie i wykształcenie pierzei usługowej.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał o ewentualny miejski plac.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że w ramach modernizacji ul. Sadowej i ul. Łąkowej przewidziano wypiętrzone przejścia dla pieszych, a likwidacją parkingów automatycznie otwiera się przestrzeń. Uważa, że teren stanie się atrakcyjną przestrzenią w przyszłości.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał o zmianę wysokości Akademii.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że wymaga tego realizacja nowych sal koncertowych, nagłośnienie, infrastruktura związana z oświetleniem, dodatkowe metry powierzchni dydaktycznych. Zapewniła, że wysokość nie będzie dominująca. Dominować będą historyczne budynki.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał czy drugi, prywatny inwestor również będzie miał zmiany planu w ramach tego przystąpienia.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że wniosek był złożony dawno. Właściciel od wielu lat usiłuje zmodernizować i zmodyfikować swoją nieruchomość. Jego zamierzenia zostały uzgodnione przez konserwatora, ale to było kilka lat temu. Nie są BRG obecnie znane ustalenia z konserwatorem i nie wiedzą, jaki będzie ich finał.

Marek Bumblis - członek komisji

Powiedział, że zagospodarowanie koszar to oczekiwane przedsięwzięcie i wielkie wyzwanie. Parametry tych budynków są trudne do zagospodarowania nawet dla funkcji hotelowych z uwagi na wysokość. Zapytał o wysokość pierzei oraz liczebność mieszkających w okolicy studentów.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że pierzeja jest od ul. Łąkowej i ma maksymalną wysokość 17 m.

Bogdan Theisebach - kanclerz Akademii Muzycznej w Gdańsku

Wyjaśnił, że prognozy rozwojowe uczelni są duże. Dodał, że obecnie są jedną z czterech uczelni artystyczno-muzycznych w Polsce. Dodał, że w kampusie w Domu Sonata jest 150-160 miejsc noclegowych. Na dzień dzisiejszy jest około 700 studentów, również wielu zagranicznych. Akademia posiada również akademik przy Placu Wałowym. Mają ambicje, aby zostać jedną z najlepszych uczelni w Polsce i Europie. Aby zbliżyć się do jakości kształcenia i edukacji starają się zapewnić określony standard usług około studenckich. Kampus jest jednym z elementów wyróżniających uczelnię.

Marek Bumblis - członek komisji

Zapytał, jakie działania mają na myśli mówiąc o otwarciu się na dzielnicę. Co zrobią z murem, który oddziela jednostkę od reszty dzielnicy? Podkreślił, że likwidacja muru bardzo zmieniałaby tę sytuację.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Dodał, że w chwili obecnej cały teren jest odizolowany szlabanami, bramą, płotem, więc to się nijak ma do koncepcji otwartej uczelni. Zapytał, czy teren będzie otwarty jak zachodnie uczelnie.

Arkadiusz Łukowski - architekt

Wyjaśnił, że ich koncepcja zakłada utworzenie ciągów pieszych przechodzących na teren sąsiedni. Dodał, że wchodzi w grę również kwestie własnościowe. Uważa, że po otwarciu ogrodzenia możliwe jest, że ludzie sami zaczną tamtędy chodzić. Teren ma być otwarty, a zieleń i usługi dostępne. Projekt zakłada maksymalną dostępność terenu.

Bogdan Theisebach - kanclerz Akademii Muzycznej w Gdańsku

Powiedział, że idąc w kierunku otwartości muszą postępować zgodnie z postępowaniem edukacyjno-czasowym, czyli społeczeństwo musi dorosnąć do tego, żeby oni się otworzyli. Pierwszym etapem otwartości jest zachowany ciąg komunikacyjny aż do drogi. W momencie wybudowania Akademickiego Centrum Muzyki i podczas koncertów Akademia otwiera się i zaprasza wszystkich na koncerty. Już dzisiaj okoliczni mieszkańcy przychodzą na otwarte i nieodpłatne koncerty. Docelowo

rozważa się otwarcie całkowite, ale jest to etap edukacji społeczeństwa, bo chodzi tu o zapewnienie bezpieczeństwa i zabezpieczenie majątku uczelni.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że może się okazać, że mur ma wybitne wartości kulturowe i nie będzie można go zburzyć, a trzeba będzie konserwować.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Zapytał, czy koszary będą modernizowane czy odrestaurowane. Dodał, że jego zdaniem powinno to wyglądać jak osiedle Garnizon. Uważa, że w murze można zrobić przejście. Jest to pamiątka dawnych czasów.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 6.4

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Cieszyńskiego i Cebertowicza w mieście Gdańsku.

Magdalena Kawka - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że głównym celem przystąpienia do planu było zwiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy dla istniejącej zabudowy SM Chełm, rozszerzenie zakresu usług w części terenu o usługi handlu, skorygowanie linii rozgraniczających dróg już zrealizowanych w nawiązaniu do aktualnych podziałów ewidencyjnych i ujednoczenie zapisów planistycznych. Poinformowała o przeznaczeniu w Studium zagospodarowania i obowiązujących dla terenu planach zagospodarowania przestrzennego. Pokazała dokumentację fotograficzną. Poinformowała m.in., że w związku ze złożonym wnioskiem przez SM Chełm o zwiększenie na części terenu maksymalnej wysokości zabudowy i dopuszczenie nadbudowy o jedną kondygnację istniejących budynków oraz po przeprowadzeniu analiz parkingowych w rejonie podwyższono maksymalną wysokość z 18 do 23 m. Wprowadzono również zapis, że maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekroczyć 6.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał, czy badano, w jaki sposób można byłoby wykluczyć lokalizację usług w zakresie stacji benzynowych. Dodał, że w dzielnicach Chełm, Orunia jest ich szczególna koncentracja, podając przykład ul. Havla, gdzie są cztery stacje.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że stacja benzynowa może powstać w ramach usług PU 41 i jest to stacja istniejąca. Nowe nie są dopuszczane.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 6.5

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Łostowicki - część wschodnia w mieście Gdańsku.

Winicjusz Momont - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że głównym celem przystąpienia do planu jest realizacja celu publicznego - powiększenie istniejącego Cmentarza Łostowickiego od strony południowej oraz zweryfikowanie przebiegu granicy strefy OSTAB, dostosowanie funkcji i parametrów do istniejącej struktury urbanistycznej. Pokazał dokumentację fotograficzną. Poinformował o przeznaczeniu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Poinformował o strukturze własności.

Głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 6.6

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - ciąg pieszy w rejonie ulicy Wadowickiej w mieście Gdańsku.

Agnieszka Ostrzycka - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że głównym celem przystąpienia do planu było umożliwienie realizacji oświetlonego ciągu pomiędzy osiedlami, uwzględniającego możliwość poruszania się osób z wózkami dziecięcymi. Wnioskodawcą był Wydział Programów Rozwojowych, na którego zlecenie została wykonana wielowariantowa koncepcja realizacji tego ciągu. Jedna koncepcja uwzględniała przebieg istniejących schodów, druga realizację w miejscu, gdzie w planach obowiązujących jest zapisany ciąg pieszy. Trzecia, ostatecznie wybrana wersja jest najbardziej ekonomiczna i korzystna. Pokazała inwentaryzację terenu. Pokazała dokumentację zdjęciową. Poinformowała o przeznaczeniu w Studium zagospodarowania i obowiązującym planie zagospodarowania oraz strukturze własności. Poinformowała, że w planie wydziela się ciąg pieszy, w części terenu ustala się zieleń publiczną, rekreacyjną. Reguluje się również możliwość zabudowy. Będzie mogła ona powstać wzdłuż granicy północnej planu na przedłużeniu istniejącej linii zabudowy po stronie wschodniej i w części południowej od odległości około 10 m. Ustala się oś widokową w kierunku kościoła Ojca Pio. Pokazała wizualizację z możliwą przyszłą zabudową.

Głosów w dyskusji nie było.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PUNKT 7

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

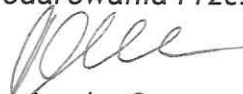
Poinformowała o korespondencji, która wpłynęła do komisji.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:00.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego



Agnieszka Owczarczak

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska