

Protokół Nr 39-9/2017

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 26 września 2017 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło sześciu (6), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecni: Radna Anna Kołakowska.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 39 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, **porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Po sporządzeniu porządku zostały jeszcze skierowane przez Prezydenta Miasta Gdańska wnioski, które proponuję wprowadzić pod obrady, i tak:

- Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację najmu lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckich 18 w Gdańsku w formie spółki handlowej pod nawą BEMARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. wniosek do porządku obrad i będzie go rozpatrywała w punkcie 2.1.

- Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację najmu lokalu użytkowego przy ul. Powroźniczej 10/12 oraz lokalu użytkowego przy ul. Powroźniczej 13/15 w Gdańsku w formie spółki handlowej pod nazwą MMP Spółka Cywilna Marek Bortnowski, Michał Wis.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. wniosek do porządku obrad i będzie go rozpatrywała w punkcie 2.2.

Ponieważ nie było uwag ze strony członków Komisji do tak zaproponowanego porządku obrad, poddał pod głosowanie **następujący porządek:**

1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Wolności 11 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu ECOVERSO Sylwia

Kwiatkowska podmiotu pod nazwą PPH ECOVERSO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Pismo UN/4602/4092/2017/ŁA z dnia 05.09.2017R.
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Kartuskiej 191A w Gdańsku polegającej na dopisaniu do umowy najmu przedmiotowego lokalu Fundacji na rzecz Rozwoju Regionalnego i Ochrony Środowiska. Pismo UN/4775/4177/2017/ŁA z dnia 14.09.2017r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2.1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację najmu lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckich 18 w Gdańsku w formie spółki handlowej pn. BEMARK Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością. Pismo UN/4898/4251/2017/ŁA z dnia 21.09.2017r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2.2. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację najmu lokalu użytkowego przy ul. Powroźniczej 10/12 oraz lokalu użytkowego przy ul. Powroźniczej 13/15 w Gdańsku w formie spółki handlowej. Pismo UN/4897/4215/2017/ŁA z dnia 21.09.2017r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 1250 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 rok - Druk Nr 1251 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - Druk Nr 1243.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie opłaty miejscowej - Druk Nr 1244.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miast Gdańska działającej pod firmą

Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 1235.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

8. Sprawozdania finansowe za 2016 rok spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - Druk Nr 1246.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

10. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Jaśkowa Dolina 72 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.1.30.2016. AW/KK.404153 z dnia 15.09.2017r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

11. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Pismo WGK-II.7140.1.652.2016.JW.408449 z dnia 19.09.2017r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

12. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie przyjęta ww. porządek obrad.

PUNKT - 1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Wolności 11 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu ECOVERSO Sylwia Kwiatkowska podmiotu pod nazwą PPH ECOVERSO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Referując przedmiotowy wniosek powiedział m.in., że został skierowany wniosek przez Panią Sylwię Kwiatkowską o zmianę po stronie najemcy, która porowa ziła działalność gospodarczą, jako osoba fizyczna a teraz będzie prowadziła tę działalność w formie spółki, stąd wniosek o zmianę w umowie najmu, która jest zawarta od 2012 roku i mogłaby nastąpić ta zmiana bez zasięgnięcia opinii Komisji, ale do tej spółki przystępują dwie osoby stąd konieczne jest zasięgnięcie Państwa opinii. Pismo: UN/4602/4092/2017/ŁA (EZD: 390864) z dnia 05.09.2017r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Członkowie Komisji otrzymali materiał w tej sprawie drogą e mailową, więc się zapoznali ze sprawą, pytań nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Wolności 11 w Gdańsku polegającej na wstąpienie w miejsce podmiotu ECOVERSO Sylwia Kwiatkowska podmiotu pod nazwą PPH ECOVERSO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Wolności 11 w Gdańsku polegającej na wstąpienie w miejsce podmiotu ECOVERSO Sylwia Kwiatkowska podmiotu pod nazwą PPH ECOVERSO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. **Opinia Nr 39-9/547/128/2017**

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Kartuskiej 191A w Gdańsku polegającej na dopisaniu do umowy najmu przedmiotowego lokalu Fundacji na rzecz Rozwoju Regionalnego i Ochrony Środowiska.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Referując przedmiotowy wniosek powiedział m.in., że został skierowany wniosek przez Panią Hannę Czubek i Panią Magdalenę Czubek o wyrażenie zgody na dopisanie do umowy najmu Fundacji na Rzecz Rozwoju Regionalnego i Ochrony Środowiska, które prowadzą działalność przy ul. Kartuskiej w zakresie m.in. medycyny pracy, pracowni psychologicznej, ośrodka szkolenia kierowców, kursów podnoszenia kwalifikacji zawodowych. W związku z tym, że Pani Hanna Czubek jest prezesem Fundacji na Rzecz Rozwoju Regionalnego i Ochrony Środowiska w celu poprawy działania fundacji chciałby, żeby ta fundacja została dopisana do umowy najmu tego lokalu. W związku z tym proszę Wysoką Komisję o opinię w tej sprawie. **Pismo: UN/4775/4177/2017/ŁA (Ezd 408649) z dnia 14.09.2017r.stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Członkowie Komisji otrzymali materiał w tej sprawie drogą e mailową, więc się zapoznali ze sprawą, pytań nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Kartuskiej 191A w Gdańsku polegającej na dopisaniu do umowy najmu przedmiotowego lokalu Fundacji na rzecz Rozwoju Regionalnego i Ochrony Środowiska.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Kartuskiej 191A w Gdańsku polegającej na dopisaniu do umowy najmu przedmiotowego lokalu Fundacji na rzecz Rozwoju Regionalnego i Ochrony Środowiska. **Opinia Nr 39-9/548/129/2017**

PUNKT - 2.1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację najmu lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckich 18 w Gdańsku w formie spółki handlowej pn. BEMARK Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Referując przedmiotowy wniosek powiedział m.in., że wniosek skierowała Pani Krystyna Barbara Cudny w sprawie zmianie po stronie najemcy w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, którą utworzyła z Panem Bartoszem Czarneckim o nazwie BEMARK. Działalnością spółki jest transport medyczny. W związku z tym, że to był wniosek najemczynie tego lokalu prosimy o opinię Wysokiej Komisji. **Pismo: UN/4898/4251/2017/ŁA (EZD 414375) z dnia 21.09.2017r. stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Członkowie Komisji otrzymali materiał w tej sprawie drogą e mailową, więc się zapoznali ze sprawą. Czy są głosy w dyskusji?

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Czy te zmiany w umowach rodzą jakieś skutki finansowe generują dla miasta, czy np. opłata czynszu ulegnie zmianie po przekształceniu tych najemców?

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Nie ma tutaj generowania jakiegoś większego przychodu, bo zasady najmu pozostają takie same, nie ma obniżki, ani podwyżki.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma więcej pytań. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckich 18 w Gdańsku polegającej na wyrażeniu zgody na kontynuację najmu w formie spółki handlowej pod nazwą: BEMARK Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie** zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckich 18 w Gdańsku polegającej na wyrażeniu zgody na kontynuację najmu w formie spółki handlowej pod nazwą: BEMARK Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością. **Opinia Nr 39-9/549/130/2017**

PUNKT - 2.2.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację najmu lokalu użytkowego przy ul. Powroźniczej 10/12 oraz lokalu użytkowego przy ul. Powroźniczej 13/15 w Gdańsku w formie spółki handlowej.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Waldemar Rydlewski, Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Referując przedmiotowy wniosek powiedział m.in., że wniosek Pana Michała Bortnowskiego i Pana Michała Wis, którzy prowadzili działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej, a obecnie chcą kontynuować tę działalność w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. W związku z tym, że terminów tutaj nie dotrzymano, czyli nie wynajmowali tego lokalu wspólnie, przez co najmniej pięć lat, w związku z tym wniosek ten musi być opiniowany przez Wysoką Komisję. Pismo: UN/4897/4215/2017/ŁA (EZD: 413708) z dnia 21.09.2017r. stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Członkowie Komisji otrzymali materiał w tej sprawie drogą e mailową, więc się zapoznali ze sprawą. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację najmu lokalu użytkowego przy ul. Powroźniczej 10/12 oraz lokalu użytkowego przy ul. Powroźniczej 13/15 w Gdańsku najmowanych przez Pana Marka Bortnowskiego i Pana Michała Wisę w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie** zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację najmu lokalu użytkowego przy ul. Powroźniczej 10/12 oraz lokalu użytkowego przy ul. Powroźniczej 13/15 w Gdańsku najmowanych przez Pana Marka Bortnowskiego i Pana Michała Wisa w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. **Opinia Nr 39-9/550/131/2017**

PUNKT - 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 1250 - w zakresie działania Komisji. Oryginał projektu uchwały - druk nr 1250 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2017 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.294.2017**

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1250 - w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że projekt dotyczy zmian w WPF. Z zakresu działania Komisji chciałabym powiedzieć o jednej zmianie tj. zmniejszenia limitu wydatków na 2018 rok dla Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Mottawa”. To zmniejszenie wydatków wynosi przeszło 3,8 miliona złotych i wynika z oszczędności po przetargu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

A gdzie te środki zostaną przekierowane?

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Po prostu zmniejszono przedsięwzięcie, nie zostało nigdzie zagospodarowane.

Przewodniczący Piotr Dzik

Więcej głosów w dyskusji nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 1250 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1250 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 39-9/551/132/2017**

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 1251. Oryginał projektu uchwały - druk nr 1251 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2017 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.295.2017
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1251 - w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że z zakresu działania Komisji po stronie dochodów dokonywane są zwiększenia dochodów z tytułu udziałów w kwotach uzyskiwanych z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w wysokości 700 tysięcy złotych oraz zwiększenia dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 500 tysięcy złotych. Natomiast po stronie wydatków dokonuje się zwiększenia wydatków w Wydziale Polityki Gospodarczej w wysokości 15 milionów złotych. I to zwiększenie wydatków przeznaczane jest na dokapitalizowanie spółki Gdańskie Usługi Komunalne z przeznaczeniem na zakup pojazdów do odbioru odpadów komunalnych w sektorze VI.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji?

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Z jakiej operacji została dokonana ta nadwyżka dochodowa w wysokości 700 tysięcy złotych?

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Tam jest kilkanaście operacji.

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Z operacji wynikających z uchwały, więc różne rzeczy się na to składają.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

A generalnie w tym dziale utylizacji generowaliśmy pewną nadwyżkę, to nie można tego przeznaczyć na dokapitalizowanie spółki GUK, czy one zostały na bieżąco rozparcelowane?

Pan Sławomir Kiszkurko, dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Generalnie założyliśmy na przyszły rok, że nie będzie podwyżki cen odpadów. I jeśli chodzi jakby o wykorzystanie całej nadwyżki, która była generowana wcześniej, bo my ją zjadamy na bieżąco. Już ten rok zjada nadwyżkę i przyszły rok zje nadwyżkę.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

W ubiegłym roku, na tyle, co były umowy podpisane, to wygenerowały te stawki nadwyżkę w wysokości 43 milionów złotych, od wejścia w życie uchwały o opłatach od metrażu mieszkania.

Pan Sławomir Kiszkurko, dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie chcę tutaj odpowiadać zbyt szczegółowo, bo może nie będę potrafił, natomiast kwestia jest taka, że od czasu, kiedy one muszą być wykorzystane nie tylko na cele publiczne, ale znaczona na system gospodarki odpadami, to ta nadwyżka w roku 2018 będzie całkowicie zjedzona. I co dalej? Czy będzie podwyżka, czas pokaże, zobaczymy jak się będzie system budował, bo jak wiecie Państwo od 1 kwietnia będzie nowy system segregacji odpadów, to zobaczymy jak się będzie rynek zachowywał, jakie to nam koszty pochłonie. Patrząc na te prognozy, które mamy, to nadwyżka powinna być w przyszłym roku skonsumowana. Natomiast to, że jest te 15 milionów złotych na zakup floty, to też wynika z pewnych analiz i tej historii, która już jest w tej chwili. Był przetarg ogłoszony, w wyniku, którego nie został wybrany wykonawca. My planowaliśmy wcześniej leasing. Okazało się, że jakby zbyt wiele ryzyka jest dla wykonawców, i tym samym oferta jedna, bardzo droga, która wpłynęła, była nie do zaakceptowania. Została koncepcja zmieniona na dostawę, czyli zakup tego sprzętu 22 śmieciarek na obsługę sektora VI. Największa oszczędność, gospodarność jest w tym wariantcie, czyli zakupu i amortyzacji maksymalnej siedmioletniej.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Czyli w sumie, to z tej nadwyżki można to sfinansować?

Pan Sławomir Kiszkurko, dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie. Nadwyżka będzie konsumowana w przyszłym roku na obsługę nowego systemu, gdzie dochodzą dodatkowe pojemniki, większa ilość kilometrów, gdzie teraz umowy są aneksowane z firmą SUEZ na wszystkich pozostałych sektorach plus ten sektor VI. To jest bardzo duża zmiana wynikająca z nowego Rozporządzenia Ministra Środowiska w zakresie selektywnej zbiórki odpadów.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma więcej głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 rok - druk nr 1251 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1251 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 39-9/552/133/2017**

PUNKT - 5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - Druk Nr 1243. Oryginał projektu uchwały - druk nr 1243 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2017 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.287.2017
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1243 powiedziała m.in., że w związku z koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków, w szczególności na edukację, sprawy społeczne oraz gospodarkę komunalną proponujemy podniesienie stawek podatku od nieruchomości do poziomu stawek maksymalnych. Wzrost stawki nominalnie dla budynków mieszkalnych oznacza wzrost o 2 grosze, dla gruntów związanych z tymi budynkami o 1 grosz. Natomiast dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oznacza wzrost o 44 grosze od metra kwadratowego, a dla gruntów o 2 grosze. Szczegółowo wzrosty nominalne każdej stawki zostały przedstawione w załączniku do uzasadnienia do uchwały. Wzorem lat ubiegłych proponujemy także niższą stawkę dla ośrodków wczasowych prowadzonych sezonowo, czyli krócej niż 6 miesięcy w roku. I ta stawka proponujemy, żeby wynosiła 16,60. Utrzymane są zwolnienia z podatku od nieruchomości dla gruntów zajętych na cmentarze i dla bibliotek. Prognozujemy, że dochody miasta Gdańska w 2018 roku z tytułu podatku od nieruchomości przy zaproponowanych stawkach wyniosą 415 milionów złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Czyli o ile będzie wzrost?

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Procentowo jest to, o 1,9%, bo o tyle wzrosły stawki maksymalne. W załączniku nr 2 do uzasadnienia wyliczyliśmy, jaki będzie skutek dla średniego mieszkania i to jest wzrost o 2 złote rok do roku dla lokalu mieszkalnego.

Przewodniczący Piotr Dzik

Osoby fizyczne płacą kwartalnie, czyli wzrost średnio będzie o 50 groszy w kwartale.

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak. Osoby fizyczne płacą kwartalnie.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Ale w skali miasta dużo zarobimy.

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

W skali miasta jest to 415 milionów złotych, a w skutek tej proponowanej podwyżki będzie wzrost o 4, 4 miliona złotych.

Radny Wojciech Stybor, członek Komisji

Ale nominalnie, bo rozumiem jeszcze jest kwestia związana z inflacją. Od jakiego czasu nie było podwyżki podatku?

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

W roku 2016 i 2017 stawki spadały, bo była inflacja. Rok 2018 jest pierwszym rokiem, gdzie stawki wzrastają, niemniej np. w podatku od nieruchomości dla budynków związanych z działalnością gospodarczą nie dochodzimy jeszcze do poziomu, który był w roku 2015. Czyli w 2018 roku stawka dla budynków związanych z działalnością będzie jeszcze niższa niż była w roku 2015.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Głosów w dyskusji już nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - Druk Nr 1243.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1243. **Opinia Nr 39-9/553/134/2017**

PUNKT - 6.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie opłaty miejscowej - Druk Nr 1244. Oryginał projektu uchwały - druk nr 1244 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2017 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.288.2017

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1243 powiedziała m.in., że w 2017 roku stawka opłaty miejscowej wynosiła 2,17 zł., a proponujemy wzrost o 5 groszy, czyli stawka będzie wynosiła 2,22 zł. Szacujemy, że w 2018 roku wpływy z tego tytułu będą na poziomie 1, 7 miliona złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w sprawie tej uchwały?

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

A przyrost ile będzie wynosił z tego tytułu?

Pani Agnieszka Trojanowska, Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Szacujemy, że około 100 tysięcy złotych. W tym roku szacujemy wykonanie na poziomie 1,6 miliona złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Więcej głosów w dyskusji nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie opłaty miejscowej - Druk Nr 1244.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1244. **Opinia Nr 39-9/554/135/2017**

PUNKT - 7.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miast Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 1235. Oryginał projektu uchwały - druk nr 1235 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2017 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.279.2017**
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Ewa Jarowicz, Przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1235 powiedziała m.in., że projekt uchwały dotyczy dokapitalizowania Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego kwotą 3.466.000 złotych, które są przewidziane w budżecie na ten rok. Ze środków tych spółka zrealizuje centrum aktywności lokalnej Gdańsk Południe. Koszt całego przedsięwzięcia wynosi 7.020.000 złotych. Jest to druga transza dokapitalizowania tej inwestycji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miast Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1235. **Opinia Nr 39-9/555/136/2017**

PUNKT - 8.

Sprawozdania finansowe za 2016 rok spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Przewodniczący Piotr Dzik

Sprawozdania finansowe dla spółek za 2016 rok członkowie Komisji otrzymali do skrytek jakiś czas temu. **Sprawozdania stanowią załącznik nr 8 do protokołu**

Pan Jan Michalski, Przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Przedstawiając informację nt. sprawozdań finansowych za 2016 rok spółek z udziałem Gminy Miast Gdańska powiedział m.in., że wyniki finansowe i sprawozdania spółek zostały przekazane. Obyła się bardzo szczegółowa debata na temat kondycji finansowej spółek na posiedzeniu Komisji Strategii i Budżetu w lipcu bieżącego roku. Te wyniki są zgodne z oczekiwaniami. Kondycja finansowa i ekonomiczna spółek jest dobra. Najwyższy wynik finansowy, jeśli chodzi o najwyższy wynik finansowy to osiągnął Zarząd Morskiego Portu Gdańsk, który osiągnął wynik finansowy netto w wysokości 74.374.556,41. Bardzo ciekawy mieliśmy przypadek przekształcenia jednej spółki a mianowicie Gdańskie Inwestycje Komunalne przekształciły się w Gdańskie Usługi Komunalne. Dzisiaj gościmy Prezesa tej spółki Pana Bartosza Piotrusiewicza. Poprosimy o parę słów na temat tej spółki, potem o pytania dotyczące poszczególnych spółek ewentualnie.

Pan Bartosz Piotrusiewicz, Prezes Spółki Gdańskie Usługi Komunalne

Panie Przewodniczący. Wysoka Komisjo

Tak jak wspomniał Pan Jan Spółka Gdańskie Usługi Komunalne powstała z przekształconego Gdańskich Inwestycji Komunalnych, dokładnie 19 kwietnia 2017 roku. W pierwotnych założeniach doroczny okres do 1 kwietnia 2018 miała prowadzić działania przygotowawcze do objęcia obsługą sektora VI w zakresie odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych. Natomiast już dzisiaj prowadzi działalność, a mianowicie obsługuje gniazda segregacyjne na terenie miasta Gdańska, więc już jakby przynosi przychody. W kolejnych latach planujemy cztery główne źródła przychodu dla spółki, cztery główne jakby pola działalności. Jedna tj. obsługa sektora VI, obsługa gniazd segregacyjnych, likwidacja dzikich wysypisk oraz planujemy przystąpić do przetargu na obsługę nieruchomości niezamieszkałych w sektorze VI.

Spółka prowadzi działania przygotowawcze do tego największego przedsięwzięcia, gdzie jest obsługa sektora VI. Jest na etapie finalizowania przetargu na dostawę sprzętu do obsługi tego sektora, czyli te 22 pojazdy do

odbioru odpadów. Będzie kilka nowości, a mianowicie pojawią na ulicach miasta pojawią się pod logiem super soltera i Gdańskich Usług Komunalnych śmieciarki, które będą miały załadunek i tylny i boczny. Będą dwufrakcyjne, tak żeby optymalizować maksymalnie liczbę wozokilometrów, za które gmina będzie musiała zapłacić.

Jesteśmy w trakcie również kompletowania załogi. Nie jest to łatwe w dzisiejszych czasach z uwagi na to, że rynek pracy po stronie pracowników zaczął być bardzo wymagający, no, ale tutaj mamy jeszcze sporo czasu, żeby odpowiednią liczbę personelu pozyskać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dla tego sektora VI weźcie z SITY pracowników. Znają teren, chętnie zostaną.

Pan Bartosz Piotrusiewicz, Prezes Spółki Gdańskie Usługi Komunalne

Zgłaszają się, tak się też dzieje.

Przewodniczący Piotr Dzik

Znają teren, chętnie zostaną u was.

Pan Bartosz Piotrusiewicz, Prezes Spółki Gdańskie Usługi Komunalne

Ale proszę mi wierzyć Suez też działa, żeby ich nie stracić.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale będą mieli nadwyżkę pracowników, gdy im ten teren - sektor VI odejdzie.

Pan Bartosz Piotrusiewicz, Prezes Spółki Gdańskie Usługi Komunalne

Nie do końca Panie Przewodniczący, ponieważ będą potrzebowali dodatkowych pracowników na obsługę pozostałych frakcji w pozostałych sektorach. Tak, że to jest trochę tak, że jest po prostu więcej pracy w tej dziedzinie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są jakieś pytania? Nie ma. Nie będziemy tego głosować, jako Komisja przyjmujemy tę informację do wiadomości. Materiały są w posiadaniu członków Komisji, więc można je dalej analizować.

PUNKT - 9.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - Druk Nr 1246. Oryginał projektu uchwały - druk nr 1246 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2017 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.290.2017

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1246 powiedziała m.in., że w związku z tym, że praktyka cały czas kształtuje nam tę uchwałę,

nazbierało nam się znowu kilka problemów, które chcemy wprowadzić do tej uchwały, aby one nam się rozwiązały przy realizacji wniosków o przydział mieszkań. Proponujemy kilka zmian takich merytorycznych, część jest też porządkowa.

Zacznę od początku, tak jak w tym projekcie uchwały jest.

1) W § 3 mamy mowę o przyspieszeniu w trybie szczególnym przydziału lokalu socjalnego osobom, które są umieszczone na wykazach osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu socjalnego. Do tej pory było tak, że o przyspieszeniu decydował Pan Prezydent Grzelak. Przekazywaliśmy sprawę tutaj do Państwa Komisji i uzyskiwaliśmy pozytywną bądź negatywną opinię. W przypadku pozytywnej opinii było przyspieszenie lokalu socjalnego danej osobie. Teraz chcielibyśmy to bardziej uściślić i wymieniliśmy w uchwale przypadki, w których będziemy przyspieszać przydział, takie podstawowe. Chodzi o to, żeby te zasady przyspieszenia były bardziej przejrzyste.

Mamy takie warunki jak:

- Co najmniej pięcioletni okres oczekiwania na mieszkanie socjalne.
- Niepełnosprawność w stopniu znacznym, bądź niepełnosprawność dzieci.
- Opuszczenie w wyniku uzyskania pełnoletności, domu dziecka lub innej placówki opiekuńczo-wychowawczej o uprawnieniach domu dziecka
- Zamieszkiwanie w lokalu, gdzie jest duże przegęszczenie poniżej 5 m² na osobę.

To byłyby takie zasadnicze przypadki, gdzie przyspieszenie jest możliwe.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Te wszystkie warunki nie muszą być spełnione łącznie.

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Nie. Nie jest łącznie. Jedno z nich, co najmniej musi wystąpić. Z tym, że to jest nazwane, jako w szczególności, że jeżeli jakaś tam inna sytuacja nam wyjdzie szczególna, to też będziemy wnioskować o przyspieszenie.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Czyli to nie jest katalog zamknięty?

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Nie jest, ale taki zasadniczy.

Radny Wojciech Stybor, członek Komisji

Ale to i tak będzie szło przez Komisję.

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Tak, tylko, że chcieliśmy po prostu, żeby te zasady przyspieszania były takie przejrzyste.

Przewodniczący Piotr Dzik

Po prostu te podstawowe zasady są analizowane, które dają podstawę, żeby przydział lokalu socjalnego przyspieszyć. Po prostu spełnianie tych kryteriów. Są różne przypadki

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Tak.

Radny Wojciech Stybor, członek Komisji

Nie wyłączając innych.

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Najchętniej to wszyscy chcieliby przyspieszenia, ale też wiadomo, że nie wszystkim się daje, bo by była druga lista przyspieszeń. To są takie już najbardziej oczywiste przypadki.

Druga zmiana. Wprowadziliśmy zapis do uchwały, który już funkcjonuje w wieloletnim programie gospodarowania w mieszkaniowym zasobie gminy, że w przypadku wykwaterowań z budynków do rozbiórki osobom, które nie mają ustalonych przez Sąd praw do lokalu socjalnego, ale mieszkają bez tytułu prawnego dajemy lokale socjalne z tego względu, że zanim rozprawa się zakończy musimy bardzo długi okres oczekiwać, a często jest tak, że budynek jest w katastrofie budowlanej, albo jest jakaś inwestycja, gdzie musimy szybko działać.

Trzecia zmiana. Zmieniamy okres, na który przydzielamy lokale socjalne, bo lokali socjalnych robi się coraz więcej, już mamy dwie osoby, które u nas pracują nad przedłużeniami i niedługo dojdzie do tego, że trzeba będzie jakiś dział w urzędzie utworzyć, żeby to robić, więc chcemy, aby osoby, które otrzymują mieszkania socjalne po wyroku sądowym do tej pory otrzymywały je na rok, teraz będą je otrzymywały na 3 lata, a pozostałe osoby otrzymywały do tej pory na 3 lata, teraz będą otrzymywały na 5 lat.

Kolejna zmiana też dotyczy wykwaterowań w § 6 do lokali zamiennych. Uchwała tam szczegółowo określa, w jakich przypadkach, kiedy możemy przyznać lokal zamienny. Są też przypadki inne, jak to w życiu się® zdarza, których uchwała nie jest w stanie przewidzieć. I wprowadzamy taki przepis, że po pozytywnej opinii Komisji Rady Miasta Gdańska Prezydent może w szczególnych przypadkach wykwaterować do lokalu zamiennego osobę, która spełnia specjalne szczególne warunki. Każda sprawa będzie raportowana do Prezydenta Grzelaka i Prezydent Grzelak będzie decydował, czy przekazujemy do Komisji do opinii, czy odmawiamy.

Kolejna zmiana dotyczy przydziału mieszkań osobom, które są umieszczone na wykazie niskie dochody, bądź mają się na tym wykazie znaleźć. Do tej pory mieliśmy takie dwa warunki, że te osoby nie mogły posiadać tytułu prawnego do innego lokalu w postaci własności, ani w postaci umowy najmu. W tej chwili wyrzucamy tę umowę najmu. Będziemy kwalifikować do umieszczenia na tą listę osób oczekujących na mieszkanie docelowe z tytułu niskich dochodów osoby, które nawet zamieszkują w jakichś mieszkaniach, gdzie mają umowę najmu zawartą, ale w momencie przydziału będziemy żądać, żeby ta osoba się

wypowiedziała, czy rozwiązuje umowę dotychczasową, czy chce mieszkanie z listy. To jest ważne z tego powodu dla nas, że wiele osób ma zawarte umowy najmu w prywatnych mieszkaniach, wynajmuje po prostu od osoby prywatnej. I my tym osobom odmawialiśmy umieszczenia na liście, a w sumie one sobie radziły w ten sposób, że oczekując na mieszkanie od gminy gdzieś tam sobie podnajmują.

Przewodniczący Piotr Dzik

No gdzieś ci ludzie przecież musieli mieszkać.

Pan Sławomir Kiszkurno, dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak jak byśmy zmuszali do czarnego rynku.

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

I to dyskwalifikowało te osoby do ubiegania się o mieszkanie od gminy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak mieliśmy w uchwale, że ja wynajmuję mieszkanie od Kowalskiego, bo z nim mieszkam, a potrzebuję mieszkanie i mnie nie stać na kredyt, bo mam za niskie dochody, to nie mogli być umieszczeni na liście niskie dochody?

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Ten bubel był na początku, potem zmieniliśmy top i kwalifikowaliśmy tylko te umowy, które są zawarte na okres czasowy. Jeżeli ktoś czasowo gdzieś wynajmuje, to umieszczaliśmy, a jeżeli na stałe to nie. Ale teraz to się tak porobiło, takie nieściste to jest, że na czas oznaczony, nieoznaczony i po prostu chcemy to zupełnie wyrzucić z uchwały.

Pan Sławomir Kiszkurno, dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Inne kryteria decydują o tym, czy może być umieszczony na liście niskie dochody.

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Taki przypadek, że jeżeli ktoś wynajmuje w mieszkaniu spółdzielczym, czy zakładowym, też może się starać o mieszkanie od gminy, wejdzie na listę, ale przed uzyskaniem mieszkania musi rozwiązać umowę najmu dotychczasową.

Przewodniczący Piotr Dzik

Znam taki przypadek, kobieta z dwójką dzieci pracująca, nawet kiedyś pracowała u mnie, i w sierpniu chyba była u mnie na dyżurze i zgłosiła, że dostała wypowiedzenie z wynajmowanego mieszkania, i że za miesiąc czasu musi się wyprowadzić i jest na liście oczekujących na mieszkanie.

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Ona była na liście, bo wcześniej była zakwalifikowana, może nie zrobiliśmy weryfikacji, bo była na dalszej pozycji.

I w tej samej kwestii jest jeszcze druga zmiana. Likwidujemy całkowicie to kryterium, gdzie było, że osoba wnioskująca o mieszkanie zamieszkuje w mieszkaniu, w którym jest uprawniona, gdzie powierzchnia pokoi nie przekracza 5 m² na osobę, bo to było różnie. Jeżeli wynajmuje na rynku prywatnym takie mieszkanie jest tam uprawniona do zamieszkiwania, bo ma umowę najmu, ale ma powyżej 5 m² na osobę. Jeżeli ktoś wynajmuje jeden pokój, student powiedzmy wynajmuje jeden pokój, sam dla siebie, więc jest uprawniony, ale jest powyżej 5 m², bo inaczej nie może być, bo pokój nigdy nie będzie miał poniżej 5 m² powierzchni. I to było takie nieścisłe, w związku z tym zrobiliśmy to w ten sposób, że chcemy to wyrzucić z tego zapisu, gdzie są kryteria kwalifikujące, ale umieścić to w takich priorytetach. Tak jak mamy wychowanków domu dziecka, osoby niepełnosprawne i osoby doznające przemocy domowej otrzymują mieszkania z listy niskie dochody w pierwszej kolejności. Tak samo w pierwszej kolejności otrzymywałyby te osoby, które mają przegęszczenie poniżej 5 m² w obecnym miejscu zamieszkania.

Przewodniczący Piotr Dzik

Mnie zawsze te 5 m² nie leżało, że tak powiem nie leżało, bo co to znaczy 5 m² pokoju?

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Tak, bo często jest tak, że rodzice mieszkają w jednym pokoju, dzieci z matką w drugim, a liczyliśmy w całości, i to nigdy nie było tak ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie podoba mi się w ogóle to kryterium 5 m², bo tak jak Pani powiedziała żaden pokój nie ma 5 m².

Pan Sławomir Kiszkurko, dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Panie Przewodniczący, pełna zgoda. Ale co by to spowodowało, gdybyśmy te 5m² w ogóle usunęli? Spowodowałoby to, że nie mielibyśmy listę 2 tysiące osób, tylko 4 tysiące. To by nic nie dało ...

Przewodniczący Piotr Dzik

To i tak nic nie daje to kryterium 5m², bo kto chodzi metrówką i mierzy?

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Ale ustawa o ochronie praw lokatorów nakazuje ...

Przewodniczący Piotr Dzik

A kto buduje 5 m² pokoje?

Pan Sławomir Kiszkurko, dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

To jest w przeliczeniu na mieszkańca.

Przewodniczący Piotr Dzik

To też nie jest sensowne, żeby było kryterium mieszkania na 5 m². Przepraszam. Proszę dalej referować zmiany.

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Mieszkania z Towarzystw Budownictwa Społecznego. Mieszkania z TBS przydzielamy rodzinom umieszczonym na listach oczekujących. Jakiś czas temu Rada Miasta zmieniła uchwałę w ten sposób, że jeżeli mamy nadmiar mieszkań za partycypacją, to możemy je przyznać osobom spoza listy, które co dopiero złożyły wnioski a nie zostały umieszczone na listach. Chcemy zrobić to samo osobom, które nie płacą partycypacji, a są uprawnione do mieszkania tylko za kaucją. To są osoby niepełnosprawne, wychowankowie domów dziecka, i przemoc domowa. Tak, że te osoby, mimo, że złożyły dzisiaj wniosek mogą dzisiaj otrzymać mieszkanie poza listą.

Przenoszenie między listami. Do tej pory nie mogliśmy przenieść z listy TBS na inną listę, mimo, że przestali spełniać kryteria, skreślaliśmy i te osoby musiały na nowo się ubiegać. A teraz chcemy zaliczyć okres oczekiwania na to mieszkanie z TBS i jeżeli im dochód spadnie przenieść ją według daty złożenia wniosku na tę listę, na która się kwalifikują, czyli albo na socjalne, albo na niskie dochody.

I z tych zmian porządkowych, to dostosowanie do tej zmiany, którą zrobiliśmy poprzednio rodziny 6+ mają powierzchnię normatywną nieokreśloną. Czyli mogą otrzymać mieszkanie o powierzchni nieokreślonej. Nie ma tutaj żadnych granic. Mieliśmy ten zapis w programie wieloletnim, a nie mieliśmy w zasadach najmu.

Jeszcze jedna ważna rzecz. Mieszkania chronione. W tej chwili to się już nazywa mieszkania wspomagane. Do tej pory dawaliśmy takie mieszkania Zarządzeniem Prezydenta jednostkom organizacyjnym pomocy społecznej. Teraz, w związku z tym, że jest uchwalony Gdański Program Mieszkalnictwa Społecznego dopisaliśmy tutaj organizacje, które zajmują się pomocą w celu przeciwdziałania wykluczeniu społecznego osób i rodzin. Tak, że bez pośrednictwa Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Wydziału Rozwoju Społecznego będziemy bezpośrednio mogli takie mieszkania przekazywać np. Gdańskiej Fundacji Innowacji Społecznej, która ma pieczę zastępczą. Monarowi, który ma narkomanów i ich resocjalizuje i innym organizacjom, np. Emaus, gdzie resocjalizują byłych więźniów.
Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Tak się zastanawiam, czy my lokali nie tracimy w ten sposób przekazując, tak jak kiedyś przekazaliśmy jakieś lokale Fundacji Gdańskiej i już tymi lokalami Fundacja Gdańska zarządza. Co to zmienia, jeśli chodzi o pomoc np. dla dzieci, które wyrastają w domach integracyjnych, rodzinnych? Tutaj pilnuje tego MOPR, bo to dziecko dorasta, jest odpowiednio wcześniej wniosek formułowany, żeby mu w tym pomóc.

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Bo taki zapis znalazł się w Gdańskim Programie Mieszkalnictwa Społecznego, a kontrola jest taka, że ten Gdański Program określa, że 50 lokali rocznie możemy

przekazać na mieszkania wspomagane i mieszkania ze wsparciem. I jest powołana Komisja, taki zespół strategiczny do realizacji tego programu, który np. na ten rok określił ...

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Gdzie działa ten zespół, czy ta komisja, i kto wchodzi w jej skład?

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Komisja została powołana w ramach Wydziału Rozwoju Społecznego, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie i nas. W skład tej Komisji wchodzi Prezydent Grzelak, Prezydent Kowalczyk i zostało tam określone, że 35 lokali będzie na mieszkania ze wsparciem a 15 lokali na mieszkania wspomagane. W przyszłym roku będzie to na nowo ustalane. I my tego pilnujemy, że nie możemy tych 15 przekroczyć, i każde mieszkanie, które przekazujemy organizacji, czy jednostce, czy MOPR-owi jest weryfikowane przez Wydział Rozwoju Społecznego. Zawsze bierzemy od nich opinię, że jest zasadne, aby tej organizacji a nie innej przyznać takie mieszkanie.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Przyznajemy to organizacji, a nie weryfikujemy już, czy kontrolujemy, komu ta organizacja przyznaje to mieszkanie, czy za ileś tam lat ktoś z miasta nie spojrzy, co dzieje się z tym lokalem?

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

WRS sprawuje nad tym kontrolę, bo oni zgodnie z tym Gdańskim Programem Mieszkalnictwa Społecznego mają nadzór nad tymi mieszkaniami wspomagany.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

W czerwcu, uczeń, który u mnie miał 3 lata praktyki, rodzice byli pozbawieni praw rodzicielskich, babcia była jego opiekunką, oczywiście dopóki się uczy ma kuratora. Jest bardzo dobrym młodym człowiekiem, teraz ma u mnie pracę i on też przyszedł do mnie, że ma dostać też mieszkanie. Czy to z tej puli właśnie?

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

To zależy, bo być może jest zakwalifikowany na Dolne Młyny, ale jeśli był u babci, to myślą, że nie, bo babcia była jego rodziną zastępczą?

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak.

Pani Mirella Doszczak, Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

To prawdopodobnie po zakończeniu tej opieki w formie rodziny zastępczej, on złożył wniosek, wszedł na listę oczekujących i teraz w pierwszej kolejności otrzyma mieszkanie, jako wychowanek pieczy zastępczej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem. Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - Druk Nr 1246.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1246. **Opinia Nr 39-9/556/137/2017**

PUNKT - 10.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Jaśkowa Dolina 72 w Gdańsku.
Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Pismo WGK-II.7123.1.30.2016. AW/KK.404153 z dnia 15.09.2017r. stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Opinia Nr 39-9/557/138/2017

PUNKT - 11.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Pismo WGK-II.7140.1.652.2016.JW.408449 z dnia 19.09.2017r. stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Opinia Nr 39-9/558/139/2017

PUNKT - 12.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Informuję Państwa, że 9 października 2017 roku będzie posiedzenie Komisji, wspólne z Komisją Strategii i Budżetu w sprawie programów operacyjnych w ramach Strategii Gdańsk 2030 Plus. Porządek obrad zostanie przesłany w terminie regulaminowym.

Dziękuję bardzo za udział w posiedzeniu. Zamykam posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 16:30.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck