

BRMG-0012/KR-I/07/2017

PROTOKÓŁ NR 33-7/2017
z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się **28 czerwca 2017 r.** w sali 007
Nowy Ratusz, ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 15:30

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności innych osób obecnych na posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Na stan 7 (siedmiu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 4 (czterech) czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Wojciech Stybor - Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska, który powitał wszystkich obecnych, przedstawił porządek obrad, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego protokołu, do którego nie wniesiono uwag i przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.

Porządek posiedzenia;

1. Kontynuacja rozpatrzenia skargi Państwa XY* na Prezydenta Miasta Gdańska przesłanej do Rady Miasta Gdańska pismem Kancelarii Prezesa Ministrów z dnia 11 kwietnia 2017r.
2. Rozpatrzenie pisma Pana XY* noszącego znamiona skargi na działalność Prezydenta Miasta Gdańska i Dyrektora GZNK dotyczące lokalu przy ul. Ptasiej 43/B/20.
3. Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.
4. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

PUNKT 1

Kontynuacja rozpatrzenia skargi Państwa XY* na Prezydenta Miasta Gdańska przesłanej do Rady Miasta Gdańska pismem Kancelarii Prezesa Ministrów z dnia 11 kwietnia 2017r.

Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji

Komisja po zapoznaniu się na poprzednim posiedzeniu Komisji ze skargą wystąpiła o dodatkowe wyjaśnienia. Takie wyjaśnienie do Komisji wpłynęło. Czy moglibyśmy zapoznać się w tym wyjaśnieniem.

Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów

Zapytanie było Komisji co do stanu faktycznego i prawnego tych nieruchomości. Państwo XY* są jednymi ze współwłaścicieli. Do odpowiedzi dołączona została mapka. Ze strony od domków jednorodzinnych Państwo XY*. „.....”

Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji

Czyli organ nadzorujący Prezydent Miasta Gdańska wykonał w stosunku do wspólnoty gest w postaci tego, żeby rozwiązać ten problem poprzez sprzedaż działki przyległej do nieruchomości - bez reakcji.

Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów

W ten sposób załatwiłby tą sprawę trwale i mogliby we własnym zakresie urządzić sobie dojazd.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej wyszło, że była tam wcześniej zabudowa garażowa, która została usunięta i został tam tylko ażurowy płotek ze siatki, nietrwale związany z gruntem. Żadnej zabudowy trwałej tam nie ma.

Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji

A kiedy poszło pismo - propozycja dotycząca...

Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów

W 2014 roku.

Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji

Czy są pytania dotyczące tej sprawy ze strony członków Komisji? Nie ma.

Nie widzę tutaj znamion działania Prezydenta poza prawem, czy opieszałości w działaniach. Temat został przeanalizowany dość intensywnie. Była wizja lokalna, były udzielane odpowiedzi, chociaż pisma się mijają. Nie ma to znamion działania Prezydenta wbrew prawu.

W związku z tym chciałbym poddać pod głosowanie i zawnioskować o uznanie skargi za bezzasadną i przygotowanie stosownego projektu uchwały w tej sprawie.

Kto z Państwa Radnych jest za uznaniem tej skargi za bezzasadną?

Za - 4 głosy, jednogłośnie.

Dziękuję bardzo i przechodzimy do kolejnego punktu Poradku obrad.

PUNKT 2

Rozpatrzenie pisma Pana XY* noszącego znamiona skargi na działalność Prezydenta Miasta Gdańska i Dyrektora GZNK dotyczące lokalu przy ul. „.....”.

Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji

Prosimy o udzielnie nam informacji i wyjaśnień w tej sprawie.

Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
Właścicielem tego budynku jest GIS, ale my jako administrator prowadziłam od samego początku tą sprawę, tzn. od 6 marca. Pierwsze pismo e-mailowe Pana XY* wpływa 6 marca, następne pismo przychodzi 8 marca. Są to pisma, które otrzymuje dziesięć różnych osób: Prezydent, Dyrektor, Wojewoda, Sanepidu itd.. W pierwszych pismach pan XY* pisze, że ma bardzo silne zawilgocenie mieszkania i żąda natychmiastowej wizji nadzoru budowlanego, ponieważ zagraża to życiu i bezpieczeństwu mieszkańców. Na dwa pierwsze wystąpienia, czyli po czterech dnia, wcześniej niż ustawa przewiduje robimy wizję w lokalu Pana XY*, bez zapowiedzi. Cóż się okazuje? Zastłonięte są kratki wentylacyjne,

wilgotność do 60%. W domu są dwa koty, pies, małe dziecko i dwoje dorosłych ludzi. Zaznaczam, że jest to lokal, który otrzymał Pan XY* na jedną osobę - jest to jeden pokój z aneksem kuchennym i małą sypialnią. Całość to niecałe 40 metrów kwadratowych. W świetle powyższego w dniu 15 marca Prezydent Grzelak odpisuje Panu XY* , że pomimo stwierdzenia wilgoci na ścianach wewnętrznych lokalu od klatki schodowej i na ścianie zewnętrznej, nie jest to przyczyną zawilgocenia i z powodu wad technologicznych, ale jest to tylko i wyłącznie w wyniku złej eksploatacji lokalu.

Oczywiście są następne pisma: 13 marzec, 15 marzec, 20 marzec. W tym momencie organizujemy przegląd wszystkich lokali na ulicy „.....”. W świetle powyższego my, niezależnie od tego co zrobił GIS, zlecamy opinię niezależnym biegłym. Niech sprawdzą co jest przyczyną powstawania nalotu pleśni w jego lokalu, o czym Pan XY* został powiadomiony. Ale oczywiście wzywa nas przed sądownie, do sprawdzenia itd. a że są to cztery kolejne pisma to odpowiadamy na nie jednym pismem. Podajemy w tym piśmie, że będą biegli rzeczoznawcy, podajemy datę, godzinę i żeby udostępnił im lokal. Ponieważ pan XY* żąda Powiatowego Inspektora Nadzoru Sanitarnego to na ta wizję go zaprosiłam, ale nie przybył do lokalu. Oczywiście była kolejna skarga, dlaczego nie było Sanepidu. Poprosiliśmy biegłego sądowego o opinię dlatego, że nie można było tej opinii podważyć przed sądem. Biegły stwierdza, może są drobne wady techniczne, które nie mają wpływu na stan lokalu, ale zagrzybienie ścian jest spowodowane niewłaściwą eksploatacją lokalu oraz „hodowaniem sobie grzybka”. Po otrzymaniu tej opinii zaproponowaliśmy Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, żeby panu XY* dać zastępcze mieszkanie, a my usuniemy tego grzyba.

Sławomir Kiszkurko- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

My taki lokal nowy na Ujeścisku mamy - 50 metrów kwadratowych, 3 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym. Pan XY* nie jest tym zainteresowany, nie odbiera oferty. Nie chce, aby w tym czasie to mieszkanie jemu wyremontować.

Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Oczywiście za koszt remontu obciążylibyśmy pana XY* , bo to nie jest nasza wina. Oczywiście są drobne błędy do poprawienia, ale nie są one rzutujące na jakość życia w mieszkaniach. Z rozmowy „..... ” .

Mariusz Andrzejczak - członek Komisji

Oprócz opinii biegłych rozumiem, że kiedy pierwszy raz Państwo ten lokal odwiedzaliście stwierdziliście, że ci Państwo tam mieszkają czy tylko przebywają.

Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Mieszkają.

Mariusz Andrzejczak - członek Komisji

Czy z tej pierwszej wizyty jest zrobiony protokół, zdjęcia?

Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Zdjęć nie mamy, ale sprawdzę dokładnie. Biegli natomiast takie zdjęcia porobili. Przy przeglądzie wszystkich lokali takie zdjęcia były robione.

Rodzina ta regularnie płaci czynsz.

Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji

Czy są jeszcze pytania ze strony członków Komisji? Nie widzę.

Temat w skardze podany jest wielowątkowo. Z jednej strony dotyczy losu i bytowania Pana XY* , ale to jego dyskomfort i z tym się zwraca do Komisji. My jako Komisja Rewizyjna przede wszystkim rozpatrujemy kwestie czy doszło do zaniedbań ze strony urzędników, przedstawicieli Prezydenta. Patrząc na terminowość korespondencji i dość obszerną

dokumentację to trudno mi stwierdzić, że były tutaj jakieś uchybienia z punktu widzenia formalnego, że nikt się tym nie zajął i zbagatelizował tą sprawę. Były przedstawione rozwiązania danej sytuacji, wyjścia naprzeciw. Rozumiem, że pan XY* otrzymał od Państwa wskazówki dotyczące eksploatacji mieszkania i w świetle tych faktów chciałbym zaproponować wniosek o przegłosowanie, że zarzuty zawarte w piśmie Pana XY* noszące znamiona skargi są bezzasadne.

Kto z Państwa Radnych jest za odrzuceniem pisma noszącego znamiona skargi i uznanie jej za bezzasadne? *Za 4 głosy, jednogłośnie.*

Komisja w wyniku powyższego głosowania uznała skargę za bezzasadną.

PUNKT 3

Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.

Wojciech Stybor - wiceprzewodniczący Komisji poinformował, że do Komisji wpłynęły pisma:

- Pismo Komisji Międzyzakładowej Pracowników Oświaty i Wychowania z dnia 9.06.2017r. do wiadomości Komisji. Komisja z tematem tym już wcześniej się zapoznawała- skarga na Dyrektora ZKGPIG została uznana za bezzasadną. Decyzja Komisji - pismo a/a
- Pana XY* z dnia 8.05.2017r. dotyczące nieprawidłowości przy remoncie dachu przy ul. Chlebnickiej. Pismo w tej sprawie wpłynęło już wcześniej, Przewodniczący zobowiązał się to załatwić w ramach interpelacji - jeśli będzie taka możliwość. Decyzja Komisji - pismo a/.a

PUNKT 4

Sprawy wniesione, wolne wnioski.

W tym punkcie nie zgłoszono żadnych, w związku z czym prowadzący obrady Wojciech Stybor stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Posiedzenie zakończono - godz.16:00.

Wiceprzewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG

/-/ Wojciech Stybor

Protokół sporządziła:

Bogusława Pieklik
Pracownik Biura Rady Miasta Gdańska

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

"....." - ochrona danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.