

PROTOKÓŁ NR 37 - 8/2017

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

Rady Miasta Gdańska,

które odbyło się 29 sierpnia 2017 r.

w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:00.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji **Agnieszka Owczarczak** otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących punktów:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 1223.**
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 rok - **druk nr 1224.**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia intencji zbudowania siedziby Oddziału Głównego na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Gdańska - **druk nr 1188.**
4. Wnioski Komisji Zagospodarowania Przestrzennego do budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok.

Po uwzględnieniu zmian porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 1223.**
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 rok - **druk nr 1224.**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia intencji zbudowania siedziby Oddziału Głównego na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Gdańska - **druk nr 1188.**
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Osowa rejon ulic Posejdona i Junony w mieście Gdańsku - **druk nr 1201.**
2. Przymorze - rejon ulic Chłopskiej i Bora Komorowskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 1202.**
3. Matarnia między ulicą Budowlanych a torami PKM w mieście Gdańsku - **druk nr 1203.**
4. Strzyża - strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku - **druk nr 1204.**
5. Chełm rejon skrzyżowania ulic Worcella i Cienistej w mieście Gdańsku - **druk nr 1206.**
6. Stare Miasto rejon ulicy Sierociej w mieście Gdańsku - **druk nr 1208** wraz z autopoprawką.
7. Olszynka - Dwór Olszyński w mieście Gdańsku - **druk nr 1209.**
8. Matemblewo rejon ulicy Jana Karskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 1214.**
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów rejon Stągwi Mlecznych w mieście Gdańsku - **druk nr 1207.**
6. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 1. Oliwa Dolna rejon ulic Kołobrzeskiej i Szczecińskiej w mieście Gdańsku.
 2. Matarnia rejon ulicy Jesiennej w mieście Gdańsku.
 3. Górkki Zachodnie rejon ulicy Łowickiej i Przetom II w mieście Gdańsku.
7. Wnioski Komisji Zagospodarowania Przestrzennego do budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok.
8. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 4 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 1223.**

Druk nr 1223 - Sprawa: BRMG-S.0006.267.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.08.2017 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia 37-8/275-62/17

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 rok - druk nr 1224.

Druk nr 1224 - Sprawa: BRMG-S.0006.268.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.08.2017 r.)

Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 37-8/276-63/17

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia intencji zbudowania siedziby Oddziału Głównego na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Gdańska - druk nr 1188.

Druk nr 1188 - Sprawa: BRMG-S.0006.232.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.08.2017 r.)

Katarzyna Wilewska - kierownik w Biurze Prezydenta ds. Kultury
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - przewodniczący komisji

Zapytała, czy najpierw miałby się odbyć konkurs architektoniczny na placówkę, a potem zmiana planu zagospodarowania, czy odwrotnie. Zapytała o jego wstępne parametry.

Katarzyna Wilewska - kierownik w Biurze Prezydenta ds. Kultury

Powiedziała, że różne kolejności są praktykowane. Dodała, że na dzień dzisiejszy chcieliby wnieść fakt, a kolejność i parametry pozostawić wydziałom merytorycznym.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 5 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 37-8/277-64/17

PUNKT 4.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulic Posejdona i Junony w mieście Gdańsku - **druk nr 1201.**

Druk nr 1201 - Sprawa: BRMG-S.0006.245.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.08.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 5 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 37-8/278-65/17

PUNKT 4.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przymorze - rejon ulic Chłopskiej i Bora Komorowskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 1202.**

Druk nr 1202 - Sprawa: BRMG-S.0006.246.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.08.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 5 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 37-8/279-66/17

PUNKT 4.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia między ulicą Budowlanych a torami PKM w mieście Gdańsku - druk nr 1203.

Druk nr 1203 - Sprawa: BRMG-S.0006.247.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.08.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 37-8/280-67/17

PUNKT 4.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża - strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku - druk nr 1204.

Druk nr 1204 - Sprawa: BRMG-S.0006.248.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.08.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 37-8/281-68/17

PUNKT 4.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon skrzyżowania ulic Worcella i Cienistej w mieście Gdańsku - druk nr 1206.

Druk nr 1206 - Sprawa: BRMG-S.0006.250.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.08.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał, czy teren objęty planem jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej Chełm oraz czy znane jest stanowisko Rady Dzielnicy Chełm.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Rada dzielnicy nie złożyła uwag w formie uchwały. Uwagę wniósł indywidualnie Pan Wnorowski, aby obniżyć wysokość, intensywność oraz zrealizować zabudowę ekstensywną. Wyjaśniła, że analizy Biura Rozwoju Gdańska, a także kierunek rozwoju miasta wskazują, aby wykorzystywać te tereny, intensyfikować zabudowę tam, gdzie jest cała infrastruktura. Dodała, że zasadna jest poprawa wjazdu na osiedle.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał, jak ma się wysokość zabudowy w stosunku do budynków sąsiadujących.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że zastosowano stopniowanie zabudowy 13 m, 16 m i 22 m z zalecanym szpalerem zieleni wysokiej pełniacej funkcję oddzielającą.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 37-8/282-69/17

PUNKT 4.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto rejon ulicy Sierociej w mieście Gdańsku - **druk nr 1208** wraz z autopoprawką.

Druk nr 1208 - Sprawa: BRMG-S.0006.252.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.08.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 37-8/283-70/17

PUNKT 4.7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka - Dwór Olszyński w mieście Gdańsku - druk nr 1209.

Druk nr 1209 - Sprawa: BRMG-S.0006.253.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.08.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 37-8/284-71/17

PUNKT 4.8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matemblewo rejon ulicy Jana Karskiego w mieście Gdańsku - druk 1214.

Druk nr 1214 - Sprawa: BRMG-S.0006.258.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.08.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał, czy parametry zostaną powtórzone i różnica w stosunku do istniejącego planu będzie polegała na tym, że w ramach podobnej kubatury budynki będą bardziej chłonne i czterorodzinne. Zapytał o rozmieszczenie budynków oraz czy jest to zwiększenie w stosunku do otaczającej infrastruktury.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że odległości muszą być zachowane zgodnie z Prawem budowlanym. Wyjaśniła, że zagospodarowanie na działce określają parametry takie jak powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, intensywność i wysokość. Podkreśliła, że obiekt, którego parametry nie są zgodne z obowiązującym planem, nie otrzyma pozwolenia na budowę.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 37-8/285-72/17

PUNKT 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów rejon Stągwi Mlecznych w mieście Gdańsku - druk nr 1207.

Druk nr 1207 - Sprawa: BRMG-S.0006.251.2017

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.08.2017 r.)

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał, czy plan będzie mógł ingerować i narzucać formę zwodzenia mostu.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że polityka miasta w zakresie mostów jest taka, aby one były otwierane. Dodała, że obiekt jest wpisany do rejestru zabytków. Podkreśliła, że dopiero na etapie uzgodnień konserwatorskich dowiedzą się, jaka forma zwodzenia jest dopuszczona.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał, czy granice planu nie powinny być rozszerzone o Most Stągiewny. Zapytał, czy tu też będą przesądzać o kładce.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że jest on w planie. Dodała, że zapisy będą dotyczyły zarówno jednego jak i drugiego.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał, jakie są plany odnośnie terenu oraz kto jest właścicielem.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że właścicielem jest osoba prywatna. W 2013 r. właściciel złożył wniosek ze wstępną koncepcją. Chciałby zrealizować obiekt z gastronomią w podziemiach oraz przeszkloną klatką schodową. Wniosek był wstępnie zaakceptowany przez konserwatora w 2013 r. Podkreśliła, że to mogło się zmienić. Zapewniła, że zajdzie tu poprawa jakościowa. Może pojawić się dodatkowa powierzchnia, formy zagospodarowania nabrzeża, aby wykształcić bulwary z atrakcyjnym sąsiedztwem. Poinformowała, że we wniosku pojawił się postulat, aby na moście, wzorem Wenecji, dopuścić elementy małego zagospodarowania, typu gastronomia, handel. Dodała, że należy poczekać na opinię konserwatora.

Marek Bumlis - członek komisji

Zapytał, dlaczego granice planu zahaczają o obiekt hotelu oraz czy stan planistyczny terenu umożliwia modernizację obiektu.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że wchodzi na teren Novotelu zgodnie z wydzieloną działką, która jest użytkowany wieczyście do 2030 r. Poinformowała, że idea odbudowy zgodnie z obowiązującym planem jest taka, aby powstała zabudowa kwartałowa, charakterystyczna dla Gdańska. Forma zabudowy Novotelu nie wpisuje się w politykę miasta. Dodała, że właściciel w momencie wygaśnięcia użytkowania wieczystego będzie musiał podjąć decyzję o wyburzeniu, wpisać się w ustalenia planu miejscowego albo zrezygnować. Podkreślała, że docelowo chcą wykształcić charakter kwartałów zabudowy.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 6 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 37-8/286-73/17

PUNKT 6.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Dolna rejon ulic Kołobrzeskiej i Szczecińskiej w mieście Gdańsku.

Krzysztof Krzemiński - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że głównym celem przystąpienia do planu było umożliwienie przekształceń obszaru zajmowanego obecnie przez obiekt handlowy. Poinformował, że w Studium teren jest wskazany jako obszar lokalizacji obiektów handlowych

wielkopowierzchniowych. Sporządzenie planu w tym przypadku jest obowiązkowe. Obszar znajduje się w centralnym paśmie usługowym. W Studium Lokalizacji Obiektów Wysokościowych jest to teren, gdzie dopuszcza się lokalizację takich obiektów. W chwili obecnej na terenie nie ma planu miejscowego. Poinformował o strukturze własności oraz aktualnym zagospodarowaniu. Pokazał dokumentację fotograficzną. Do planu wpłynęły dwa główne wnioski. Poinformował, że sporządzono analizę komunikacyjną, która pozwoliła na dopuszczenie w obszarze 41 000 m nowej powierzchni użytkowej. Przeprowadzono również analizę wysokości zabudowy w ciągu ul. Kołobrzeskiej od al. Grunwaldzkiej do ul. Chłopskiej i ul. Rzeczpospolitej, która wykazała, że dominującą formą wysokości jest 20 m, jeśli chodzi o zabudowę bezpośrednio przylegającą do ul. Kołobrzeskiej. Taką formę chcieliby wprowadzić. Będą stosować stopniowanie wysokości 10 m, 20 m i we wnętrzu kwartału do 40 m w głębi po stronie południowej. Dodał, że koncepcja planu zakłada jeden teren mieszkaniowo-usługowy bez ustalania proporcji między funkcjami. Dopuszczono obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 6 000 m². Plan został podzielony na strefy, gdzie różnicowane są wysokości od 10 m, 20 m i 40 m. Teren działki stacji paliw jest wpisany jako zgodny z planem. Dla działki PKS parametry zostały ograniczone, jeśli chodzi o wysokość. Zwiększono powierzchnię zabudowy do 60%, na całym obszarze jest 50% i wprowadzono większą intensywność. Inwestor będzie mógł zrealizować obiekt niższy, ale o większej kubaturze. Będzie to obiekt usługowy, ponieważ nie ma możliwości spełnienia standardów zieleni, jeśli chodzi o zieleń rekreacyjną dla zabudowy mieszkaniowej. Poinformował, że jest zakaz lokalizacji ulic serwisowych od strony ul. Kołobrzeskiej oraz organizowania w parterach budynków parkingów od strony pierzei ul. Kołobrzeskiej. Parametry poza strefą D tj. 50% powierzchni zabudowy, 30% powierzchni biologicznie czynnej, w strefie C, B, A intensywność na poziomie 2,4 natomiast dla terenu stacji 1,2.

Jarosław Gorecki - członek komisji

Zapytał, jakiej wysokości jest budynek PKS.

Krzysztof Krzemiński - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Odpowiedział, że 17,5 m - 18 m.

Krzysztof Koprowski - przedstawiciel Trojmiasto.pl

Zapytał, jak ta koncepcja ma się do planowanej decyzji o warunkach zabudowy na 40 - metrowy akademik. Zapytał, czy analiza będzie wciąż aktualna w sytuacji, kiedy wysokościowiec faktycznie miałby powstać.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że są to nieprawdziwe informacje. Zapewniła, że Wydział Architektury jest poinformowany o sporządzanym planie w tym obszarze. Wyjaśniła, że każdy właściciel ma prawo wystąpić o decyzję o warunkach zabudowy do Wydziału

Architektury. Po analizie otrzymanych wniosków i według koncepcji urbanistycznej wysokość powinna być utrzymana na poziomie 20 m.

Krzysztof Koprowski - przedstawiciel Trojmiasto.pl

Zapytał, czy została już wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że do BRG nie dotarła taka informacja.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.

PUNKT 6.2

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia rejon ulicy Jesiennej w mieście Gdańsku.

Małgorzata Momont - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Poinformowała o aktualnym zagospodarowaniu i strukturze własności. Powiedziała, że celem przystąpienia do planu jest przekształcenie własnościowe umożliwiające przekazanie dużej części działki na rzecz Monaru. Agencja Nieruchomości Skarbu Państwa poinformowała, że jest możliwe przekazanie, po uprzedniej komunalizacji terenu, pod warunkiem wykluczenia w planie miejscowym funkcji komercyjnych. Na dzień dzisiejszy jest zapis o dopuszczeniu funkcji usługowych z zielenią towarzyszącą. Wyjaśniła, że chcą zawęzić funkcje dopuszczone w planie. Nowe przeznaczenie w planie będzie obejmowało funkcje związane z ochroną zdrowia, pomocą społeczną i edukacją publiczną. Jest to plan bezinwestycyjny. Pokazała dokumentację zdjęciową. Cały teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz znajduje się w OSTAB.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Zapytał, czy teren zieleni jest ogólnodostępny.

Małgorzata Momont - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że jest to teren ogólnodostępny, nieogrodzony i użytkowany przez stowarzyszenie.

Marek Bumblis - członek komisji

Zapytał, jaka jest forma władania przez stowarzyszenie.

Małgorzata Momont - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że posiadają budynek po obrysie, a resztę działki użytkują od Agencji Nieruchomości Skarbu Państwa.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.

PUNKT 6.3

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górk Zachodnie rejon ulicy Łowickiej i Przetom II w mieście Gdańsku.

Adam Napiórkowski - projektant Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że głównym celem planu jest weryfikacja ustaleń obowiązującego planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i dostosowanie ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, także do sytuacji prawnej. W Studium teren ma dominującą funkcję produkcyjno-usługową oraz fragment znajduje się w obszarze do przekształceń z zaleceniem wprowadzenia zabudowy produkcyjno-usługowej. Obowiązujący plan przeznacza teren pod funkcje produkcyjno-usługowe. Poinformował o strukturze własności oraz aktualnym zagospodarowaniu. Pokazał dokumentację fotograficzną. Poinformował, że w koncepcji planu funkcja pozostaje bez zmian przemysłowo-usługowa z wyłączeniem szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m. Wskaźniki zabudowy podzielono jak w planie obowiązującym na dwie części: dla terenu ochrony konserwatorskiej oraz dla terenu poza strefą. Podwyższony zostanie wskaźnik zabudowy dla terenu poza strefą ochrony konserwatorskiej do 90%. Wskaźnik zabudowy dla terenu w strefie zostanie bez zmian. Podwyższona zostanie wysokość zabudowy z dachem stromym w strefie ochrony konserwatorskiej z uwagi na doprecyzowanie wysokości tego budynku do 16 m. Dla terenu poza strefą ochrony konserwatorskiej wysokość zabudowy zostanie ustalona na 35 m zgodnie z wnioskiem inwestora.

Filip Kwaśniewski - przedstawiciel Stoczni Wisła

Powiedział m.in., że ich wniosek o uwzględnienie postulatów w planie wynika ze zmian zachodzących na rynku stoczniowym. Uzasadniał, że konstrukcje, które budują, są coraz większe, więc potrzebują więcej przestrzeni. Starają się również o poprawę warunków pracy dla pracowników. Część produkcji planują przenieść do hali, stąd wniosek o zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy w części produkcyjnej.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisja nie zgłosiła uwag.

PUNKT 7

Wnioski Komisji Zagospodarowania Przestrzennego do budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok.

Mateusz Skarbek - członek komisji

Złożył wniosek o dalszą realizację rekultywacji Parku Steffensa w Gdańsku.

Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji

Złożyła następujące wnioski w imieniu radnej Emilii Łodzińskiej:

1. Remont ul. Mierostawskiego w Gdańsku.
2. Rewitalizacja Parku Uphagena, ze szczególnym uwzględnieniem remontu zniszczonych alejek, uzupełnienia istniejącego oświetlenia, montażu monitoringu, a także doposażenia parku w małą architekturę oraz dodatkowe nasadzenia zieleni.

W swoim imieniu złożyła następujące wnioski:

1. Realizację oświetlenia w parku Jana Pawła II ze szczególnym uwzględnieniem bocznych alejek i głównej prowadzącej do pętli tramwajowej, przygotowanie miejsca do grillowania, siłowni i toru do gry w bule.
2. Remont schodów na kładkę nad skrzyżowaniem al. Rzeczypospolitej z al. Jana Pawła II oraz budowę zjazdu dla wózków.
3. Remont al. Rzeczypospolitej na odcinku od al. Żołnierzy Wyklętych do kładki i skrzyżowania z al. Jana Pawła II.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego zwróciła się do Prezydenta Miasta Gdańska z wnioskiem o uwzględnienie następujących postulatów w budżecie miasta Gdańska na 2018 r.:

1. Dalsza realizacja rekultywacji Parku Steffensa w Gdańsku.
2. Remont ul. Mierostawskiego w Gdańsku.
3. Rewitalizacja Parku Uphagena, ze szczególnym uwzględnieniem remontu zniszczonych alejek, uzupełnienia istniejącego oświetlenia, montażu monitoringu, a także doposażenia parku w małą architekturę oraz dodatkowe nasadzenia zieleni.
4. Realizacja oświetlenia w Parku Jana Pawła II ze szczególnym uwzględnieniem bocznych alejek i głównej prowadzącej do pętli tramwajowej, przygotowanie miejsca do grillowania, siłowni i toru do gry w bule.
5. Remont schodów na kładkę nad skrzyżowaniem al. Rzeczypospolitej z al. Jana Pawła II oraz budowa zjazdu dla wózków.
6. Remont al. Rzeczypospolitej na odcinku od al. Żołnierzy Wyklętych do kładki i skrzyżowania z al. Jana Pawła II.

Powyższy wniosek został przyjęty jednogłośnie 4 głosami „za”.
Wniosek 37 - 8 / 10 - 3/ 17

PUNKT 8

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

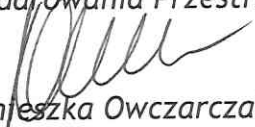
Przewodnicząca poinformowała o korespondencji, która wpłynęła do komisji.

Głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:00.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego



Agnieszka Owczarczak

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska