

BRMG-0012/KR-I/12/2017

**PROTOKÓŁ NR 38-12/2017**  
z posiedzenia  
**Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,**  
które odbyło się **13 grudnia 2017 r.** w sali 007  
Nowy Ratusz, ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 15:30

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności innych osób obecnych na posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Na stan 7 (siedmiu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 4 (czterech) czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

*Posiedzeniu przewodniczył Radny Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska, który powitał wszystkich obecnych, przedstawił porządek obrad, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego protokołu, do którego nie zgłoszono uwag i przyjęto go jednogłośnie - 4 głosami za.*

### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie Protokołów z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Protokół Nr 37-11/2017 z dnia 29 listopada 2017r.
2. Rozpatrzenie pisma Stowarzyszenia Lepszy Gdańsk z dnia 21 listopada 2017r. wnioskującego o przeprowadzenie kontroli dot. zrzeczenia się posiadanych tytułów do budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 597 w Gdańsku Oliwie.
3. Zapoznanie się i omówienia bieżącej korespondencji.
4. Zapoznanie się z wynikami kontroli :
  - 1) W zakresie wykorzystania środków finansowych w 2016r. ( środki unijne) - przyjęcie protokołu z kontroli.
  - 2) Sprzedaży nieruchomości komunalnych i gruntów w latach 2015 - 2016 - przyjęcie protokołu z kontroli.
5. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska na rok 2018.
6. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

## PUNKT 1

Przyjęcie Protokołów z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Protokół Nr 37-11/2017 z dnia 29 listopada 2017r.

---

Otrzymaliście Państwo protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG z dnia 29 listopada 2017r. Czy są jakieś uwagi do jego treści.? Nie widzę.

W związku z tym wnoszę o przyjęcie Protokołu Nr 37-11/2017 r. z dnia 29 listopada 2017r. w przedłożonym brzmieniu.

*Za 4 głosy - jednogłośnie. Protokół został przyjęty.*

## PUNKT 2

Rozpatrzenie pisma Stowarzyszenia Lepszy Gdańsk z dnia 21 listopada 2017r. wnioskującego o przeprowadzenie kontroli dot. zrzeczenia się posiadanych tytułów do budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 597 w Gdańsku Oliwie.

---

**Pani Halina Płonka - zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu** powiedziała między innymi:

Chciałabym przypomnieć, że w 2016r. temat ten był już referowany. Od tamtego momentu nic się nie zmieniło, jeżeli chodzi o przesłanki ku temu, czy przyczyny, dla których spółdzielnia dokonała takiej czynności a nie innej prawnie, czyli zbycia prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością budynku. Nie będę przypominała rysu historycznego. Powiem tylko, że w 1970 roku Spółdzielnia aktem notarialnym nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem od Skarbu Państwa. Na chwilę obecną, po skomunalizowaniu właścicielem na użytkowaniu wieczystym jest Gmina Miasta Gdańska w ramach przysługujących spółdzielni mieszkaniowej uprawnień właścicielskich, bo tak też można również określić użytkowanie wieczyste, dokonała obrotu nieruchomością. Z kolei osoba czy podmiot, który nabył w pierwszej kolejności dokonał obrotu wtórnego. Nie będę tutaj odnosiła się do zarzutu o zrzeczeniu się przez Gminę Miasta Gdańska praw do tej nieruchomości, bo jest to totalnym nieporozumieniem, gdyż ktoś absolutnie nie rozumie konstrukcji zrzeczenia się od zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu. Gmina nigdy nie miała uprawnień takich, które dawałyby prawo do zrzeczenia się. Nie będę komentowała tego, czy można czy nie można, bo wiadomo, że nie można się zrzec tego, czego się nie posiada. Nie miała i nie ma wpływu na obrót w zakresie zbycia użytkowania wieczystego, bo do zbycia prawa użytkowania wieczystego nie jest potrzebna zgoda właściciela. Więc Spółdzielnia działała w granicach prawa, w granicach kodeksu cywilnego. To jest to, jeśli chodzi o kwestie samej nieruchomości.

Miasto nie pozostawiło lokatorów bez opieki którzy - nie ma co ukrywać, że znaleźli się w bardzo trudnej sytuacji na skutek tych zawirowań czynności prawnych. W zakresie opieki gminy, jaka została do mieszkańców skierowana powie kolega..

**Pan Piotr Kryszewski - zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

My jako przedstawiciele Miasta kontaktowaliśmy się z lokatorami, żeby przedstawić im ich sytuację i żeby przedstawić możliwości pomocy ze strony Miasta. Osobiście z Dyrektorem Wydziału Gospodarki Komunalnej w marcu tego roku byliśmy w tym budynku i rozmawialiśmy z mieszkańcami. Dodatkowo zorganizowaliśmy spotkanie 29 listopada 2017r. zaprosiliśmy wszystkich mieszkańców tego budynku i chcieliśmy przedstawić na tym spotkaniu sytuację prawną nieruchomości i sytuację prawną mieszkańców. Również podjęliśmy indywidualne rozmowy z każdym z tych mieszkańców, którzy przybyli na to spotkanie, co do możliwości pomocy w tej indywidualnej sytuacji prawnej, w której się znaleźli. Na to spotkanie przybyło trzech lokatorów, trzy rodziny, pozostali odmówili przybycia na to spotkanie. Wiele kwestii się tam wyjaśniło, przedstawiliśmy jak ta sytuacja wyglądała ze strony Miasta, jak Miasto było zaangażowane, w jaki sposób doszło do zbycia

prawa użytkownika wieczystego i też przedstawialiśmy w indywidualnych rozmowach możliwość pomocy mieszkaniowej, jeżeli byłoby takie zainteresowanie ze strony lokatorów. Tak wygląda sytuacja, jeżeli chodzi o tą pomoc mieszkaniową ze strony Miasta. Staraliśmy się podchodzić do tej sytuacji indywidualnie, bo mieliśmy tam również lokatorów, którzy mieli wyroki eksmisyjne, którzy mieli aktualne umowy najmu i też mieliśmy osoby, które zajmowały lokale bez tytułu prawnego. Podchodziliśmy bardzo indywidualnie do każdego przypadku.

**Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji**

Dziękuję bardzo.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Sprawa ta jest mi doskonale znana, bo po tym jak spółdzielnia ten budynek sprzedawała, to pierwsze sygnały jako radny już o tym miałem. Przez lata Spółdzielnia „Budowlani” miała bardzo duży problem z mieszkańcami tego budynku.

*"....." - ochrona danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.*

**Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji**

Z pisma, wyjaśnienia, które otrzymaliśmy wynika, że Miasto zaoferowało pomoc mieszkańcom. Z informacji wynika, że trzy lokale zajmowane są na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony. Jaki jest horyzont czasowy, tj. do kiedy taka oferta ze strony Miasta będzie aktualna?

**Pan Piotr Kryszewski - zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Tutaj też musi być inicjatywa ze strony tych mieszkańców, którzy mają te umowy. Nie możemy mówić o takiej sytuacji, że oni zostaną pozbawieni dachu nad głową. Oni mają aktualne umowy i następuje kontynuacja tych umów i dopóki nie nastąpi rozwiązanie tych umów i tylko w przypadkach określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów to dalej najemcami tych lokali są. Tą sytuację jasno przedstawialiśmy i jeśli nie ma woli pomocy ze strony lokatorów, to Miasto też nie jest w stanie na siłę dużo zrobić.

**Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji**

Pytam, ponieważ widziałem informację w mediach, gdzie pojawiła się jakaś data, do której nowy właściciel kazał opróżnić te lokale. Czy to oznacza, że on te lokale opróżni przez komornika, czy w jaki sposób?

**Pan Piotr Kryszewski - zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Lokali nie można opróżniać przez komornika, jeżeli nie ma wyroku sądu.

**Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji**

Pytam w sensie tego rozwiązania siłowego. Jeżeli ktoś w tym lokalu jest to w jaki sposób właściciel może go usunąć.

**Pan Piotr Kryszewski - zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Komornik nie zrealizuje eksmisji, jeśli nie ma wyroku.

**Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji**

Czyli właściciel musi zwrócić się do sądu. Z pewnością do sądu nie wystąpi Urząd Miejski.

**Pan Piotr Kryszewski - zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Nie, bo już nie jest stroną.

### **Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji**

To chciałem usłyszeć. Czy są jeszcze pytania ze strony Państwa? Nie widzę. Na pewno będziemy musieli udzielić odpowiedzi na wniosek, który został do Komisji skierowany. Proponuję w takim trybie udzielić odpowiedzi z upoważnienia Komisji, i przekazać takie informacje jakie powzięła Komisja.

Czy Komisja upoważnia do udzielenia odpowiedzi Stowarzyszeniu Lepszy Gdańsk na ich pismo z dnia 21 listopada 2017r. „Za” - 4 głosy.

#### **USTAELNIA:**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej z upoważnienia Komisji udzielił odpowiedzi na pismo Stowarzyszenia Lepszy Gdańsk z dnia 21 listopada 2017r. wniosku o przeprowadzenie kontroli dot. zrzeczenia się posiadanych tytułów do budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 597 w Gdańsku Oliwie.

### **PUNKT 3**

Zapoznanie się i omówienia bieżącej korespondencji.

---

Przewodniczący Komisji Kazimierz Koralewski stwierdził brak bieżącej korespondencji.

### **PUNKT 4**

Zapoznanie się z wynikami kontroli :

- 1) W zakresie wykorzystania środków finansowych w 2016r. ( środki unijne) - przyjęcie protokołu z kontroli.
  - 2) Sprzedaży nieruchomości komunalnych i gruntów w latach 2015 - 2016 -przyjęcie protokołu z kontroli.
- 

### **Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji**

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem z kontroli wykorzystania środków finansowych w 2016 przez Gdański Urząd Pracy. Jeśli nie ma pytań i uwag to przystępujemy do głosowania i wnoszę o przyjęcie przedłożonego protokołu.

*Za przyjęciem oddano 4 głosy (jednogłośnie)*

Protokół został zapařafowany i podpisany przez zespół kontrolny w składzie: Radny Kazimierz Koralewski przewodniczący zespołu i członkowie: radna Beata Dunajewska i radny Piotr Walentynowicz. Protokół w przyjętej treści zostanie przesłany do Dyrektora Gdańskiego Urzędu Pracy z informacją, że zgodnie z § 32 pkt. 3 Statut Miasta Gdańska stanowiącego załącznik nr 1 uchwały Nr LI/1431/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 października 2010r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Gdańska kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo zgłoszenia uwag i wyjaśnień do treści protokołu oraz przebiegu kontroli. Uwagi do protokołu lub informację o ich braku należy złożyć do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej w terminie 14 dni od zapoznania się z treścią protokołu

Członkowie Komisji zapoznali się również protokołem z kontroli sprzedaży nieruchomości komunalnych i gruntów w latach 2015 - 2016 i zapoznali się z nim. Jeśli nie ma pytań i uwag to przystępujemy do głosowania i wnoszę o przyjęcie przedłożonego protokołu.

*Za przyjęciem oddano 4 głosy (jednogłośnie)*

Protokół został zapařafowany i podpisany przez zespół kontrolny w składzie: Radny Mariusz Andrzejczak przewodniczący zespołu i członkowie: radna Beata Dunajewska i radny Adam Nieroda. Protokół w przyjętej treści zostanie przesłany do Dyrektora Wydziału Skarbu z informacją, że zgodnie z § 32 pkt. 3 Statut Miasta Gdańska stanowiącego załącznik nr 1 uchwały Nr LI/1431/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 października 2010r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Gdańska kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo

zgłoszenia uwag i wyjaśnień do treści protokołu oraz przebiegu kontroli. Uwagi do protokołu lub informację o ich braku należy złożyć do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej w terminie 14 dni od zapoznania się z treścią protokołu

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji** powiedział między innymi:

Krótki komentarz. Przy okazji tej kontroli dowiedzieliśmy się, że jest wstrzymana sprzedaż lokali komunalnych w związku ze zmianą ustawy o krajowym zasobie mieszkaniowym z lipca br. Niestety, uniemożliwia ona sprzedaż lokali komunalnych z bonifikatą, którą prowadziliśmy dotychczas. Sprzedaż została w ogóle wstrzymana bo nie wiadomo na jakich zasadach ją prowadzić. Rok rocznie 400 mieszkańców wykupuje swoje lokale mieszkalne na preferencyjnych warunkach, więc jest to szkoda dla mieszkańców. Druga kwestia to w zaplanowanym budżecie na przyszły rok wpływy ze sprzedaży miały wynieść ok. 7 milionów złotych, więc ta pozycja w budżecie jest zagrożona.

**Radna Beata Dunajewska - członek Komisji**

Rozumiem, że nie ma jeszcze wydanych rozporządzeń.

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Są, ale niestety ta ustawa, która weszła nakłada takie obowiązki przy wyodrębnianiu i sprzedaży lokali, jak np. pozwolenie na budowę, które w sytuacji odbudowywanych budynków po wojnie lub z zasobów lat pięćdziesiątych, sześćdziesiątych takich dokumentów nie ma. Sądy, na początku te stare sprawy prowadziły, natomiast potem wstrzymały po dokładniejszej interpretacji przepisów. I w tej chwili jest taka sytuacja a nie inna. Musi się to wyjaśnić na wyższym poziomie, bo taka jest obecnie ustawa.

**Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji**

Czy to wszystko w tym punkcie?

**Radny Mariusz Andrzejczak - członek Komisji**

Tak, dziękuję.

**Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji**

Dziękuję, przechodzimy do kolejnego punktu.

## PUNKT 5

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska na rok 2018.

---

Komisja przyjęła następujący terminarz posiedzeń Komisji w roku 2018.

Posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbywać będą się w **ŚRODY przed sesją o godz. 15:30** w sali 007 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku

- 24 styczeń
- 21 luty
- 28 marzec
- 18 kwiecień
- 23 maj (*omówienie protokołów z kontroli wykonania budżetu w 2017r. - sala 208*)
- 4 czerwiec - *absolutoryjna*
- 27 czerwiec
- 29 sierpień
- 26 wrzesień
- 24 październik

Komisja, jednogłośnie - 4 głosami za - przyjęła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska na rok 2018 - projekt uchwały w brzmieniu jak: w druku nr 1441 - patrz załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

## PUNKT 6

Sprawy wniesione, wolne wnioski.

---

W tym punkcie nie zgłoszono żadnych spraw, w związku z czym przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Na tym posiedzenie zakończono 16:00.

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej RMG**

**/-/ Kazimierz Koralewski**

*Protokół sporządziła:*

*Bogusława Pieklik  
Biuro Rady Miasta Gdańska*