



RADA MIASTA GDAŃSKA
KOMISJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

BRMG.0011.3.2018
592250

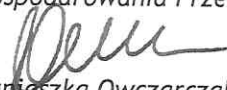
Gdańsk, 23 stycznia 2018 r.

Pan
Bogdan Oleszek
Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

W załączeniu przekazuję plan pracy Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na 2018 rok wraz załącznikami.

Z poważaniem

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego



Agnieszka Owczarczak

Załączniki:

1. plan pracy Komisji Zagospodarowania Przestrzennego na rok 2018;
2. wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do podjęcia w 2018 r.;
3. terminarz posiedzeń.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Gdańska
2. Prezydent Miasta Gdańska
3. Komisja a/a



PLAN PRACY
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska
na 2018 rok.

Zakres działania Komisji Zagospodarowania Przestrzennego został określony przez Radę Miasta Gdańska uchwałą Nr II/3/14 z dnia 4 grudnia 2014 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania oraz uchwałą nr XXXV/939/17 z dnia 23 lutego 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania.

Posiedzenia komisji zazwyczaj będą odbywały się we wtorki w tygodniu sesyjnym, o godzinie 16.00, w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Przewodnicząca komisji w razie konieczności może zwołać w innym terminie dodatkowe posiedzenie lub odwołać zaplanowane.

Zadaniem, którym najczęściej będzie zajmowała się komisja w 2018 roku będzie opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania. W tej dziedzinie komisja będzie ściśle współpracowała z Biurem Rozwoju Gdańska.

W roku bieżącym planuje się:

- Przystąpienie do nowych planów (załącznik nr 1).
- Kontynuację prac nad planami, które podjęto w latach poprzednich.
- Opiniowanie innych opracowań i przedsięwzięć z zakresu planowania przestrzennego.

Ponadto komisja zajmować będzie się zagadnieniami związanymi budżetem miasta.



RADA MIASTA GDAŃSKA
KOMISJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku rozpatrywania szczególnie ważnych zagadnień komisja odbywać będzie wspólne posiedzenia z innymi stałymi komisjami Rady Miasta Gdańska.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego na posiedzeniu w dniu 23 stycznia 2018 roku, jednogłośnie, 4 głosami „za” zaakceptowała powyższy plan pracy.

Z poważaniem

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego



Agnieszka Owczarczak

Gdańsk, 23 stycznia 2018 r.

**TERMINARZ
POSIEDZEŃ KOMISJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RADY MIASTA GDAŃSKA
NA 2018 ROK**

L.p.	Termin sesji Rady Miasta Gdańska	Termin posiedzenia komisji	Godzina rozpoczęcia posiedzenia	Sala
1.	25 stycznia (czwartek)	23 stycznia (wtorek)	16:00	208
2.	22 lutego (czwartek)	20 lutego (wtorek)	16:00	208
3.	29 marca (czwartek)	27 marca (wtorek)	16:00	208
4.	23 kwietnia (poniedziałek)	17 kwietnia (wtorek)	16:00	208
6.	24 maja (czwartek)	22 maja (wtorek)	16:00	208
7.	28 czerwca (czwartek)	26 czerwca (wtorek)	16:00	208
8.	5 lipca* (czwartek)	3 lipca* (wtorek)	16:00	208
9.	30 sierpnia (czwartek)	28 sierpnia (wtorek)	16:00	208
10.	27 września (czwartek)	25 września (wtorek)	16:00	208
11.	25 października (czwartek)	23 października (wtorek)	16:00	208

*Przewodnicząca Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska może zwołać w razie konieczności dodatkowe posiedzenie.

PLANY DO ROZPOCZĘCIA W ROKU 2018

Lp	nr planu	Nazwa planu	Plany obowiązujące w roku ubiegłym		Lokalizacja	Cel podjęcia + uzasadnienie
			rok	uchwalenia		
ŚRÓDMIEŚCIE						
1	S1	Zamczysko rejon ulicy Rycerskiej	mpzp Śródmieście rejon ulicy Grodzkiej -122 Z 2002r.		Kwartal ulic: Rycerska – Wapiennicza – Karpią - Dylinki	Realizacja inwestycji celu publicznego o randze metropolitalnej pn. „Muzeum Gdańsk” - łączącego funkcje muzealne i edukacyjne, co wiąże się z koniecznością dostosowania ustaleń planistycznych do nowej funkcji.
2	S2	Wyspa Ołowianka – część południowa	mpzp Ołowianka (1103) z 1999 r		Wyspa Ołowianka – teren Narodowego Muzeum Morskiego	Cel publiczny - umożliwienie rozbudowy o dodatkowe powierzchnie ekspozycyjne Narodowego Muzeum Morskiego, którego misją jest ochrona dziedzictwa kulturowego związanego z morzem realizowana poprzez gromadzenie i zabezpieczanie zabytków oraz upowszechnianie wiedzy o nich.
3	S3	Polski Hak rejon ulicy tzw. Nowej Wąlowej	mpzp Śródmieście - rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka (1116) z 2005 r.		tereny 002-M/U31 i 035-KD82,dz. nr 6/10, 7/1, 7/2, 14/8, 14/9 obręb 91 oraz teren 004-M/U31	Cel publiczny - realizacja przeprawy przez Moltawę (w ciągu projektowanej ul. tzw. Nowej Wąlowej) – ze względów ochrony ekspozycji - w formie tunelu wymaga zmiany zapisów dotyczących odległości zabudowy mieszkaniowej od pasa drogowego. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w zwiększonym zakresie ze względu na zmieniający się charakter obszaru Polskiego Haka (wycofywanie się funkcji produkcyjnej).
4	S4	Wyspa Spichrzów rejon ulicy Podwałe Przedmieście II	mpzp "Wyspa Spichrzów - Północ" z 1998 r.		Wyspa Spichrzów rejon ulic Pszennej, Podwałe Przedmieście, Jagłana	Kontynuacja polityki przestrzennej Miasta dotyczącej m.in. ulicy Podwałe Przedmieście (nowa funkcja ulicy w ogólnomiejskim układzie transportowym) oraz wprowadzenie spójnych ustaleń planistycznych dla całej Wyspy Spichrzów.
5	S5	Długa Grobla	mpzp Śródmieście rejon Długich Ogrodów - 1112 z 2000 r		Kwartal ulic: Długa Grobla, Siennicka, Długie Ogrody	Poprawa ładu przestrzennego poprzez uzupełnienie kwartału zabudowy. Podniesienie parametrów zabudowy (zaopiniowane pozytywnie przez PWKZ) umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu poprzez wypełnienie miejskiej tkanki w rejonie o dużym potencjale rozwojowym. –
WRZEŚCZÓW						
6	W1	MPZP Brzeźno rejon ulic Dworskiej i Chodkiewicza w mieście Gdańsku	Brak MPZP		dz. nr 259 obr. 34 przy ul. Dworskiej 18/ Chodkiewicza 9A	Rozwój miasta do wewnątrz poprzez intensyfikację i przeznaczenie terenu na realizację funkcji mieszkaniowo – usługowej – usługi nauki i szkolnictwa wyższego, funkcja mieszkaniowa, przedszkole i żłobek.
7	W2	MPZP polany leśnej Srebrniki II w mieście Gdańsku	MPZP polany leśnej Srebrniki w mieście Gdańsku [0824]		dz. 131/1, obr. 39 zlokalizowana przy ul. Srebrniki, na pld. od ul. Ogrodowej, na wsch. od linii PKM	Realizacja polityki miasta mająca na celu intensyfikację terenów położonych przy przystankach PKM jak i rozwój miasta do wewnątrz. Zmiana funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną.
8	W3	MPZP Zaspą Młyniec - pas startowy w mieście Gdańsku	MPZP Centrum Zaspą z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku [0618]		dz. 7-1/23 82/6, 82/10, 82/13, 93/6, 93/8 obr. 33 zlokalizowanych przy al. Jana Pawła II	Rozwój miasta do wewnątrz poprzez weryfikację parametrów urbanistycznych i zapisów o minimalnej powierzchni usługowej oraz likwidacja zapisu zalecającego przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko.
9	W4	MPZP Wrzeszcz Górny rejon Alei Grunwaldzkiej i ulicy Jaśkowa Dolina	Brak MPZP		Dz. 3, 4, 2/2 obr. 55 zlokalizowana przy ul. Grunwaldzkiej 76/78 w Gdańsku	Zgodnie z polityką miasta przyjętą w Studium Lokalizacji Obiektów Wysokościowych (SLOW) po złożeniu wniosku o warunki zabudowy polegające na m.in. przebudowie budynku i zwiększeniu jego do wysokości ok. 50 m konieczne jest sporządzenie mpzp o poszerzonej procedurze o elementy wynikające ze SLOW.
OLIWA						
10	W1	MPZP Oliwa Dolna rejon ulic Subisława i Ziemowita w mieście Gdańsku	MPZP Oliwa Dolna rejon ulicy Subisława w mieście Gdańsku (0123) z 2005 r.		dz. Nr 60/6 Obr. 15 przy ul. Subisława	Rozszerzenie przeznaczenia działki gminnej, gdzie dopuszczony jest jedynie dom opieki społecznej, o usługi edukacyjne w tym przedszkole, szkołę podstawową, liceum. Wzmocnienie potencjału funkcjonalno-użytkowego oraz inwestycyjnego miłośni się w polityce rozwojowej miasta - realizacja celu społecznego oraz rozwój miasta do wewnątrz.

11	W2	MPZP Oliwa Górna w rejonie ulicy Czyżewskiego 31 a w mieście Gdańsku	MPZP rejon ulic Grunwaldzkiej, Opackiej, Czyżewskiego w Gdańsku Oliwie (02/19) z 2006 r	Dz. Nr. 1/1 i 2/1 obręb 6. przy ul. Czyżewskiego 31 A	Zmiana ustaleń na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną apartamentową oraz funkcje uzupełniające – usługi nieuciążliwe w parterze, w tym 350 m ² pow. użytkowej na usługi oświaty np. przedszkole. Wzmocnienie potencjału funkcjonalno-użytkowego umożliwi realizację celu społecznego oraz zamierzeń inwestycyjnych firmy co mieści się w polityce rozwoju miasta do wewnątrz.
12	W3	MPZP Oliwa Górna rejon dawnej zajezdni tramwajów konnych	MPZP Oliwa Górna rejon V Młyn II [02/42] z 2011 r.	Zespół dawnej fabryki mydła/zajezdni tramwajów konnych przy Al. Grunwaldzkiej 535-537	Zwiększenie parametrów zabudowy: wysokości oraz intensywności w celu przekształcenia zabrytkowego zespołu (obecnie zaniedbanego) w centralnej części Oliwy w sąsiedztwie głównej osi komunikacyjnej. Nowy właściciel deklaruje kompleksowe przekształcenie zabrytkowego zespołu - adaptację zachowanych budynków i realizację nowoczesnych. Całość ma być przeznaczona na funkcje komercyjne z ofertą dla społeczności lokalnej. Wzmocnienie potencjału inwestycyjnego, ochrona cennego zespołu zabrytkowego i realizacja celu społecznego mieści się w polityce rozwoju miasta do wewnątrz
POŁUDNIE					
13	M1	1838 MPZP Piecki rejon ulic Piekarniczej i Lema	1007 mpzp Piecki Miłgowo rejon ulicy Mysliwskiej i Piekarniczej Plan z 2000 r. 1829 Piecki - rejon ulicy Piekarniczej Plan z 2008r	Działki w rejonie skrzyżowania ulic Piekarniczej i Lema	Realizacja polityki miejskiej rozwoju miasta do wewnątrz w obszarze bardzo dobrze obsłużonym szynową komunikacją zbiorową. Zmiana przeznaczenia terenu produkcyjno- usługowego w kierunku dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej. Dostosowanie parametrów i funkcji w rejonie ul. Piekarniczej do uwarunkowań po realizacji trasy tramwajowej w ulicy Rakoczego oraz wynikających z opracowanej w lutym 2017r. „Analizy możliwości obsługi transportowej ulicy Piekarniczej w Gdańsku”. Wykreowanie rekreacyjnych terenów zieleni i uaktualnienie zapisów dotyczących retencji wód opadowych.
14	M2	1849 MPZP Zakonieczyn rejon ulicy Dulin'a	1823 mpzp Zakonieczyn na zachód od ulicy Unruğa Plan z 2005r	Działki 8/221, 8/225, 8/230 obręb 74	Zmiana form zabudowy z mieszkaniowej ekstensywnej M22 na wielorodzinną i zwiększenie parametrów zabudowy w sąsiedztwie planowanego centrum dzielnicowego. Ustalenie sieci powiązań pieszych i wykrowanie przestrzeni publicznych dla mieszkańców w korelacji z planowanym centrum dzielnicowym. Wykształcenie struktury przestrzennej zgodnej z koncepcją urbanistyczną.
15	M3	1759 MPZP Ujeścisko rejon ulic Nieborowskiej i Wawelskiej w mieście Gdańsku	1803 mpzp Ujeścisko I plan z 1997r. 1747 Ujeścisko część wschodnia plan z 2012r.	działka nr 303- 1101 przy ul. Dąbrówki 39 działka nr 303-659/37 przy ul. Madalińskiego	Zmiana funkcji fragmentu terenu położonego w liniach rozgraniczających ul. Dąbrówki i Wawelskiej na funkcję mieszkaniową w celu uporządkowania stosunków własnościowych w obszarze garażu przy ul. Dąbrówki 39 i wzdłuż ulicy Dąbrówki. W obszarze objętym działki nr 659/37 dopuszczenie 5 kondygnacji zamiast 4 z użytkowym poddaszem i weryfikacja intensywność zabudowy.
16	M4	2352 MPZP Jasień rejon ulicy Pałubickiego w mieście Gdańsku	2337 mpzp Jasień Południe plan z 2012r.	działki nr 380/21, 384/10, 384/11, 384/12 obręb 49 przy ul. Pałubickiego	Zachowanie powiązania przyrodniczego oraz, w miarę możliwości, pieszego pomiędzy parkiem Jar Wilanowski a ulicą Madalińskiego i ciągiem łączącym OSTAB ustalonym w opracowywanym, sąsiednim mpzp.1756. W części terenu produkcyjno- usługowo- składowego dopuszczenie budynków związanych z pobycem dzieci i młodzieży w celu umożliwienia realizacji przedszkola w istniejącym budynku biurowym Cube Office Park Zaspokojenie potrzeb społecznych związanych z opieką przedszkolną nad dziećmi zarówno osób zatrudnionych jak i mieszkańców dzielnicy Jasień charakteryzującej się dużym deficytem placówek przedszkolnych
ZACHÓD					
17	Z1	MPZP Barniewice rejon ulic Meteorytovej i Keplera [2151]	MPZP Barniewice Wschodnie Owczarnia [2102] z 1997 r.	dz. -86/23, 86/15 (obr 3) przy ul. Meteorytovej	Realizacja celu społecznego ogólnmiejskiego poprzez zwiększenie bazy miejsc pracy w Barniewicach Celem zmiany planu jest rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu z usług na funkcję produkcyjno –usługowe. Wnioskowane przeznaczenie jest wprost zgodne z polityką wyrażoną w SUJKZP – przeznaczenie produkcyjno-usługowe w ramach Zachodniego Pasma Handlowo-Usługowego ZPHU. Zgodnie z deklaracją inwestora inwestycja wygeneruje około 1-2 tys. miejsc pracy (teren o powierzchni ponad 28 ha).

18	Z2	MPZP Barniewice rejon ulic Nowy Świat i Penelopy [2152]	MPZP Barniewice rejon ulic Nowy Świat i Penelopy [2103] z 1999r	dz. nr 78/8 (obr. 2) przy ul. Nowy Świat 22 dz. 77/11, 77/2-5, 77/7, 77/9, 77/13, 77/14 (obr. 2) przy ul. Nowy Świat 18	Realizacja celu społecznego ogólnomiejskiego poprzez wykreowanie nowych miejsc pracy w Barniewicach. Zmiana planu ma umożliwić rozbudowę stacji kontroli pojazdów (zapis w planie - teren usługowy z wyłączeniem m. in. zakładów obsługi samochodów). Teren jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych. Jego realizacja nie wpłynie na znaczne pogorszenie warunków klimatu akustycznego, który kształtowany jest przez ruch samochodowy na ulicy Nowy Świat Kolejnym celem zmiany planu jest podwyższenie dopuszczalnych parametrów zabudowy: intensywność zabudowy 0,8 (z 0,4) i pokrycie zabudową 60% (z 40%). Zwiększenie parametrów zabudowy umożliwi rozbudowę hurtowni leków. Planowane zatrudnienie wyniesie ok. 100 osób. Zasadne jest zmodyfikowanie warunków zabudowy ze względu na lokalizację terenu w części produkcyjno-usługowej Barniewic. Obecne warunki zabudowy nie przystają do standardu projektowania zabudowy produkcyjno-usługowej.
19	Z3	MPZP Kokoszk Mieszkanio Sw.Brata Alberta [2249]	MPZP Kokoszk Mieszkanio rejon pomiędzy ulicami Osiedlową i Inżynierską [2222] z 2004 r.	dz. 374/30 (obr. 35) przy ul. Św. Brata Alberta	Przystąpienie do planu leży w interesie publicznym, gdyż posłuży zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, wypełniając tym samym strukturę przestrzenną osiedla Kokoszk obejmując jednocześnie o różnorodność form zabudowy mieszkaniowej.Celem zmiany planu jest korekta ustaleń planu dotycząca wymogu realizacji 20 % usług w zabudowie mieszkaniowo-usługowej oraz wymaganej wielkości działek budowlanych. MPZP dopuszcza w ramach przeznaczenia mieszanego mieszkaniowo-usługowego wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej (w tym szeregowej). Warunki zabudowy nie przystają jednak do ekstensywnych form zabudowy dopuszczonych na tym terenie. W przypadku zabudowy szeregowej szczególnie trudno byłoby spełnić wymóg 20 % udziału usług oraz podziału na działki budowlane o powierzchni co najmniej 1000 m ² .
20	Z4	MPZP Kielpino Górze rejon ulic Nowej Inżynierskiej i Gostyńskiej [2250]	MPZP rejonu ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej [2219] z 2004 r.	dz. nr 12/15 (obr. 36) przy ul. Gostyńskiej dz. nr 12/16 i 12/21 (obr. 36) przy ul. Gostyńskiej	Przystąpienie do planu leży w interesie publicznym, gdyż posłuży zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, wypełniając tym samym strukturę przestrzenną osiedla Kielpino Górze. Celem zmiany planu jest rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu z usług na funkcje mieszkaniowo-usługowe. Rezygnacja z planowanej linii tramwaju szybkiego w ulicach zbiorczych: Nowej Gostyńskiej i Nowej Inżynierskiej pozwala na zapewnienie odpowiedniego standardu akustycznego i na rozszerzenie zakresu funkcji dopuszczonych o zabudowę mieszkaniową.
21	Z5	MPZP Kielpino Górze rejon ulic Mamuszk i Kortowskiej [2251]	MPZP Kokoszk rejon ul. Goplańskiej i obwodnicy Trójmiasta [2216] z 2003 r.	dz. nr 257/8 9 (obr.36) przy ul. Mamuszk	Przystąpienie do planu leży w interesie publicznym, gdyż posłuży zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, wypełniając tym samym strukturę przestrzenną osiedla Kielpino Górze.Celem zmiany planu jest rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu z usług na funkcje mieszkaniowo-usługowe. Teren przylega do pasa drogowego projektowanej ulicy Nowej Gostyńskiej. Rezygnacja z planowanej linii tramwaju szybkiego w ulicy zbiorczej Nowej Gostyńskiej pozwala na zapewnienie odpowiedniego standardu akustycznego. Realizacja Nowej Gostyńskiej umożliwi ponadto wprowadzenie zabudowy produkcyjno-usługowej na tereny pomiędzy planowaną ulicą a Obwodnicą Zachodnią Trójmiasta. Zabudowa ta będzie ekranować uciążliwości akustyczne obwodnicy.
22	Z6	MPZP Kokoszk Mieszkanio rejon ulic Geodetów i Stokłosy [2244]	MPZP Kokoszk część zachodnia [2210] z 2004 r.	dz. nr 38/14, (Obr. 035) przy ul. Stokłosy i Kartuskiej	Przystąpienie do planu realizuje ważne cele społeczne ogólnomiejskie, gdyż umożliwi wykreowanie nowych miejsc pracy w Kokoszkach i zapewni zwiększenie dochodów budżetowych miasta poprzez sprzedaż gminnego terenu inwestycyjnego.Celem zmiany planu jest podwyższenie dopuszczalnych parametrów zabudowy (intensywność) i zmniejszenie procentu terenów biologicznie czynnych. Zmiana planu da lepsze możliwości zagospodarowania terenu.

23	P1	Mpzp Nowy Port rej. ul. Oliwskiej i dawnego dworca kolejowego Nowy Port	Mpzp Nowy Port rejon Wolnocłowego Obszaru Celnego [0402]	rejon ul. Oliwskiej i Podjazd	<p>Zmiana przeznaczenia usługowego na usługowo-mieszkalniowe (teren gminny) oraz kolejowego na usługowe.</p> <p>Zmiana realizuje cel publiczny polegający na wzmocnieniu programu rewitalizacji Nowego Portu poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych i wykreowanie lokalnej przestrzeni publicznej oraz realizuje politykę przestrzenną miasta w zakresie rozwoju do wewnątrz.</p>
24	P2	Mpzp Wyspa Sobieszewska rej. ul. Nadwiślańskiej i Jodowej	Mpzp części Wyspy Sobieszewskiej w rejonie ulic Nadwiślańskiej, Tęczowej i Sobieszewskiej [2405]	dz. nr 81/2 obr. 140 przy ul. Nadwiślańskiej	<p>Zmiana funkcji zieleni urządzonej na funkcję usługowo-mieszkalniową.</p> <p>Zmiana planu dla nieruchomości będącej w dyspozycji AMW realizować będzie cel publiczny poprzez umożliwienie „wykonywania przez AMW jej ustawowych i statutowych zadań na rzecz resortu obrony narodowej poprzez realizację na przekazanych jej nieruchomościach budownictwa mieszkaniowego lub komercyjnego zagospodarowania nieruchomości i przekazania uzyskanych środków finansowych na zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych żołnierzy zawodowych”.</p>
25	P3	Mpzp Rudniki rej. ul. Miałki Szlak 4/8	Mpzp Rudniki Blonia-Zachód [1509]	ul. Miałki Szlak 4/8 dz nr 55/11 obr.101	<p>Zmiana parametrów urbanistycznych terenu i wprowadzenie możliwości zagospodarowania tymczasowego w rezerwie drogowej ul. Nowej Sandomierskiej, które polegać będzie na umożliwieniu nadbudowy istniejącej dobudówki do funkcjonującego salonu samochodowego.</p> <p>Celem publicznym zmiany planu będzie zwiększenie możliwości inwestycyjnych i lepsze gospodarze wykorzystanie terenu usługowo-przemysłowego co przełoży się pośrednio m. in na wpływy podatkowe i zatrudnienie.</p> <p>Dodatkowo wprowadzenie możliwości niewielkiej tymczasowej nadbudowy istniejącego obiektu przybudówki pozwoli na estetyzację istniejącej zabudowy zlokalizowanej w miejscu eksponowanym, przy jednej z głównych dróg wjazdowych do miasta co poprawi wizerunek tej przestrzeni publicznej.</p>
26	P4	Mpzp Letnica rejon proj. tzw. Placu Muzycznego w Letnicy (rejon ulicy Stalowej i Szklana Huta)	Mpzp Letnica osiedle część północna [0509] Mpzp Letnica osiedle część południowa [0510]	teren proj. tzw. Placu Muzycznego	<p>Zmiana przeznaczenia tzw. Placu Muzycznego i terenów usługowych oraz usługowo-mieszkalniowych na usługi sportu i rekreacji celem umożliwienia realizacji „Narodowego Centrum Szkoleniowo – Treningowego Piłki Nożnej w Gdańsku”</p> <p>Celem publicznym zmiany planu jest bardziej racjonalne i intensywniejsze wykorzystanie terenu przeznaczanego w obowiązującym mpzp na organizację imprez masowych (tzw. Plac Muzyczny) i zmiana profilu planowanego użytkownika: z „muzycznego” na rekreacyjno-sportowe. Planowany przez GOS bogaty program rekreacyjno-sportowy będzie mógł być wykorzystywany zarówno dla celów treningowo-szkoleniowych zespołów sportowych jak i służyć okolicznym, przyszłym mieszkańcom dzielnicy. Takie przeznaczenie wykorzysta również atut lokalizacji w sąsiedztwie stadionu i wpłynie się w funkcje tzw. przemysłu czasu wolnego realizowane w Letnicy w sąsiedztwie stadionu.</p>
27	P5	Mpzp Nowy Port rej. ulic Kasztanowej i Wyzwolenia	Mpzp Nowy Port – Zachód [0404]	działki nr 26 i 27 przy ul. Wyzwolenia	<p>Zmiana przeznaczenia usługowego (preferowane miejsce kultu religijnego) na usługowo-mieszkalniowe.</p> <p>Zmiana realizuje cel publiczny polegający na wzmocnieniu programu rewitalizacji Nowego Portu poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych terenu oraz realizuje politykę przestrzenną miasta w zakresie rozwoju do wewnątrz.</p>