



RADA MIASTA GDAŃSKA  
KOMISJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

BRMG.0011.1.2018  
580787


Gdańsk, 23 stycznia 2018 r.

Pan  
Bogdan Oleszek  
Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska

W załączeniu przekazuję sprawozdanie z działalności Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska w 2017 roku.

*Z poważaniem*

Przewodnicząca  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

  
Agnieszka Owczarczak

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Gdańska
2. Komisja a/a



**SPRAWOZDANIE**  
z działalności  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rady Miasta Gdańska  
w 2017 roku.

Uchwałą Nr II/4/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 4 grudnia 2014 roku, powołana została Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska.

**Skład Komisji:**

1. Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji,
2. Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji,
3. Emilia Łodzińska - członek komisji,
4. Jarosław Gorecki - członek komisji,
5. Marek Bumblis - członek komisji,
6. Zdanowicz Mirosław - członek komisji
7. Mateusz Skarbek - członek komisji.

W roku 2014 nastąpiły zmiany w składzie osobowym Komisji. Na mocy uchwały IV/5/14 zmieniającej uchwałę w sprawie powołania składów osobowych Komisji Rewizyjnej i stałych Komisji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2014 r., ze składu osobowego Komisji Zagospodarowania Przestrzennego odwołano radną Aleksandrę Dulkiwicz i powołano do jej składu radnego Marka Bumblisa.

W roku 2015 nastąpiły zmiany w składzie osobowym Komisji. Na mocy uchwały V/21/15, zmieniającej uchwałę w sprawie powołania składów osobowych Komisji Rewizyjnej i stałych Komisji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 stycznia 2015 r., do składu osobowego Komisji Zagospodarowania Przestrzennego powołano radną Aleksandrę Dulkiwicz z uwagi na wygaśnięcie mandatu radnego Piotra Grzelaka w związku z objęciem stanowiska Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska.

Uchwałą nr XVII/500/15, zmieniającą uchwałę w sprawie powołania składów osobowych Komisji Rewizyjnej i stałych Komisji Rady Miasta Gdańska z dnia 17 grudnia 2015 r. do składu osobowego Komisji Zagospodarowania Przestrzennego powołano radnego Jarosława Goreckiego z uwagi na wygaśnięcie mandatu radnej Małgorzaty Chmiel w związku z objęciem mandatu Posła na Sejm RP.

W roku 2017 nastąpiły zmiany w składzie osobowym komisji. Uchwałą nr XXXVIII/1009/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie zmian w składach osobowych stałych Komisji Rady Miasta Gdańska do składu osobowego Komisji Zagospodarowania Przestrzennego powołano Mateusza Skarbka z uwagi na wygaśnięcie mandatu radnej Aleksandry Dulkiwicz w związku z objęciem stanowiska Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska.



RADA MIASTA GDAŃSKA  
KOMISJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zakres działania Komisji został określony uchwałą nr II/3/14 z 4 grudnia 2014 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania oraz uchwałą nr XXXV/939/17 z dnia 23 lutego 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania.

Do zakresu działania Komisji należą:

1. Gospodarka przestrzenna - tworzenie podstaw i warunków do kształtowania ładu przestrzennego.
2. Polityka rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycji własnych miasta.
3. Opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Opiniowanie i opracowanie projektów dotyczących wybranych elementów przestrzeni, najważniejszych z punktu widzenia rozwoju miasta.
5. Opiniowanie spraw z zakresu gospodarki gruntami, w tym spraw dotyczących ewidencji gruntów, rejestru gruntów, systemu informacji o terenie, tworzenie zasobów gruntów.
6. Współpraca z samorządami lokalnymi regionu gdańskiego w zakresie rozwoju wspólnej infrastruktury użytkowej.
7. Polityka w zakresie gospodarki nieruchomościami.
8. Strategia rozwoju przestrzennego miasta.
9. Polityka w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.
10. Ocena stanu kłesk żywiołowych w rolnictwie i przedstawienie sposobu działań ostonowych.
11. Podejmowanie działań warunkujących pożądaną gospodarczo i społecznie rozwój gospodarki rolnej na terenie miasta Gdańska.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 13 posiedzeń, na których zajmowała się sprawami bieżącymi i tematami merytorycznymi.

Frekwencja:

L.p.	Skład komisji	Obecność na posiedzeniach/ ilość posiedzeń	Średnia frekwencja	Uwagi
1.	Aleksandra Dulciewicz	3/3	100%	Wygaśnięcie mandatu radnej w związku z objęciem stanowiska Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska.
2.	Agnieszka Owczarczak	13/13	100 %	-----
3.	Emilia Łodzińska	12/13	92,3%	-----
4.	Jaromir Falandysz	13/13	100 %	-----
5.	Marek Bumlis	13/13	100 %	-----
6.	Jarosław Gorecki	13/13	100%	-----
7.	Zdanowicz Mirosław	12/13	92,3%	



RADA MIASTA GDAŃSKA  
KOMISJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

8.	Mateusz Skarbek	8/8	100%	Powołany do składu komisji uchwałą nr XXXVIII/1009/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie zmian w składach osobowych stałych Komisji Rady Miasta Gdańska
----	-----------------	-----	------	---

Ogólna średnia frekwencja wyniosła 98 %

Posiedzenia Komisji zazwyczaj odbywały się we IV wtorki miesiąca przed sesją Rady Miasta Gdańska, o godzinie 16.00, w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

W okresie sprawozdawczym Komisja Zagospodarowania Przestrzennego odbyła jedno wyjazdowe posiedzenie, którego tematem była przyszła zabudowa Wyspy Spichrzów w mieście Gdańsku.

Komisja odbyła dwa posiedzenia wspólne:

1. 30 października 2017 r. z Komisją Zrównoważonego Rozwoju, Komisją Polityki Gospodarczej i Morskiej oraz Komisją Strategii i Budżetu dotyczące Programów operacyjnych w ramach Strategii Gdańsk 2030+.
2. 18 grudnia 2017 r. z Komisją Kultury i Turystyki.

**Komisja w okresie sprawozdawczym wydała 102 opinie, w tym:**

- 37 opinii związanych z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 35 opinii związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 26 opinii do projektów związanych z budżetem miasta i Wieloletnią Prognozą Finansową,
- 1 opinie związaną z odstąpieniem od opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 1 opinię związaną z uchwaleniem Bazy Priorytetów Inwestycyjnych.
- 1 opinię związaną z przyjęciem Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.
- 1 opinię w sprawie wyrażenia intencji zbudowania siedziby Oddziału Głównego na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Gdańska.

29 opinii do koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Komisja była wnioskodawcą 8 projektów uchwał dotyczących zaliczenia lub pozbawiania dróg kategorii dróg gminnych lub powiatowych.**

**Komisja w okresie sprawozdawczym wystąpiła z 4 wnioskami skierowanymi do Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska oraz Prezydenta Miasta Gdańska.**

Wnioski skierowane do Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska:

1. o zdjęcie z porządku obrad XXXIII sesji Rady Miasta Gdańska zwołanej na 12 stycznia 2017 roku projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Katedry Oliwskiej II w mieście Gdańsku.

Wniosek 30 - 14/8 - 1/17 z dnia 10 stycznia 2017 roku.



## RADA MIASTA GDAŃSKA KOMISJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- o zdjęcie z porządku obrad XLIV sesji Rady Miasta Gdańska zwołanej na 26 października 2017 roku projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Bażyńskiego 1a.

Wniosek 39 - 10/11 - 4/17 24 z października 2017 roku.

### Wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Gdańska:

- dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Katedry Oliwskiej II w mieście Gdańsku o udzielenie dodatkowych wyjaśnień dotyczących stanu zaawansowania rozmów z właścicielem terenu, na którym planowana jest zieleń urządzona oraz o udzielenie informacji na temat planowanych przez Gdańskie Melioracje rozwiązań obsługi technicznej i eksploatacyjnej Potoku Oliwskiego na obszarze objętym planem.

Wniosek 30 - 1/9 - 2/17 z 10 stycznia 2017 roku.

- o uwzględnienie następujących działań w budżecie miasta Gdańska na 2018 r.:

- Dalsza realizacja rekultywacji Parku Steffensa w Gdańsku.
- Remont ul. Mierostawskiego w Gdańsku.
- Rewitalizacja Parku Uphagena, ze szczególnym uwzględnieniem remontu zniszczonych alejek, uzupełnienia istniejącego oświetlenia, montażu monitoringu, a także doposażenia parku w małą architekturę oraz dodatkowe nasadzenia zieleni.
- Realizację oświetlenia w Parku Jana Pawła II ze szczególnym uwzględnieniem bocznych alejek i głównej prowadzącej do pętli tramwajowej, przygotowanie miejsca do grillowania, siłowni i toru do gry w bule.
- Remont schodów na kładkę nad skrzyżowaniem al. Rzeczypospolitej z al. Jana Pawła II oraz budowa zjazdu dla wózków.
- Remont al. Rzeczypospolitej na odcinku od al. Żołnierzy Wyklętych do kładki i skrzyżowania z al. Jana Pawła II.

### **W wyniku prac Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w 2017 r.:**

- przystąpiono do opracowania 36 nowych planów miejscowych.
- uchwalono 35 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja zajmowała głównie się opiniowaniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania oraz tematami wynikającymi z wydawanych opinii.

### Współpraca:

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji, zaprasza:

- Radnych Miasta Gdańska.
- Przedstawicieli Rad Dzielnic przy procedowaniu planów związanych z daną dzielnicą.
- Przedstawicieli jednostek organizacyjnych miasta w zależności od poruszanych tematów.



RADA MIASTA GDAŃSKA  
KOMISJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Przedstawiciele inwestorów i właściciele terenów.

W posiedzeniu uczestniczyli również indywidualni mieszkańcy, zainteresowani danym tematem, którzy przysłuchiwali się dyskusji.

Na posiedzeniu w dniu 23 stycznia 2018r., powyższe sprawozdanie komisja przyjęła, jednogłośnie, 4 głosami „za”.

Przewodnicząca  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego



Agnieszka Owczarczak

Sprawozdanie otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Gdańska
2. Komisja a/a