

# PROTOKÓŁ NR 41 - 12/2017

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego  
Rady Miasta Gdańska,  
które odbyło się 28 listopada 2017 r.  
w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:45.

## Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Agnieszka Owczarczak otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 1401.**
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 rok - **druk nr 1402.**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2018 - 2047 - **druk nr 1371.**
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok w zakresie działania Komisji Zagospodarowania Przestrzennego - **druk nr 1372.**
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 5.1 Oliwa Górna w rejonie ulicy Bażyńskiego 1a w mieście Gdańsku - **druk nr 1254.**
  - 5.2 Młyniska rejon ul. Reja i potoku Strzyża w mieście Gdańsku - **druk nr 1365.**
  - 5.3 Jelitkowo w rejonie ulic Pomorskiej i Kaplicznej w mieście Gdańsku - **druk nr 1368.**
  - 5.4 Oliwa Górna w rejonie ul. Czyżewskiego i Sarniej w mieście Gdańsku - **druk nr 1370.**
  - 5.5 Aniołki rejon ul. Traugutta i Smoluchowskiego II w mieście Gdańsku - **druk nr 1388.**
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 6.1 Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku - **druk nr 1364.**
  - 6.2 Oliwa Górna w rejonie ulicy Polanki 124A w mieście Gdańsku - **druk nr 1366.**
  - 6.3 Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - **druk nr 1367.**

- 6.4 Wrzeszcz Górny rejon alei Zwycięstwa i ulicy Konarskiego w mieście Gdańsku - druk nr 1369.
7. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- 7.1 Smęgorzyno rejon ulic Kartuskiej i Smęgorzyńskiej II w mieście Gdańsku.
  - 7.2 Kokoszki Mieszkańcowskie rejon ulicy Fundamentowej w mieście Gdańsku.
  - 7.3 Przeróbka rejon Nabrzeża Szyprów w mieście Gdańsku.
  - 7.4 Aniołki rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku.
8. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

*Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.*

USTALENIA KOMISJI:

*Komisja - jednogłośnie, 4 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek.*

**PUNKT 1**

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - druk nr 1401.

---

**Druk nr 1401 - Sprawa: BRMG-S.0006.445.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 41-12/300-87/17

**PUNKT 2**

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2017 roku - druk nr 1402.

---

**Druk nr 1402 - Sprawa: BRMG-S.0006.446.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 41-12/301-88/17

**PUNKT 3**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2018 - 2047 - **druk nr 1371.**

---

**Druk nr 1371 - Sprawa: BRMG-S.0006.415.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 41-12/302-89/17

**PUNKT 4**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2018 rok w zakresie działania Komisji Zagospodarowania Przestrzennego - **druk nr 1372.**

---

**Druk nr 1372 - Sprawa: BRMG-S.0006.416.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Maria Wojnarowska - kierownik w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

*Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Agnieszka Owczarczak - przewodniczącą komisji**

Zapytała o harmonogram prac w 2018 r. na budowie ul. tzw. Nowej Bulońskiej oraz o sprawę bezkolizyjnego przejazdu na Oruni.

**Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

Powiedział m.in., że jeśli chodzi o ul. Nową Bulońską, to trwa procedura przetargowa. W pierwszej dekadzie grudnia nastąpi otwarcie ofert, a 11 grudnia podpisanie umowy o dofinansowanie. Jeśli chodzi o przejazdy bezkolizyjne procedują porozumienie z PKP oraz zakończyli opracowania dotyczące przejazdów bezkolizyjnych. Z tego rozwiązania wynikają dwa przejazdy, z którymi WPR chce przejść do następnego etapu i prowadzić dalsze działania z PKP. Jeden, to wcześniej znany wiadukt w śladzie ul. Nowej Podmiejskiej, zapewniający bezkolizyjny przejazd przez główną magistralę. Dla tego zadania aplikowali o środki unijne na dokumentację. Nie uzyskali dofinansowania, ponieważ bardziej stawiano na projekty, które dotyczą kompleksowych dokumentacji węzłów, np. projekt węzła Czerwony Most, którego elementem jest wiadukt. Oni projektowali rozwiązanie dotyczące samej przeprawy bezkolizyjnej. Prezydent podjął decyzję, aby ze środków gminnych założonych jako wkład własny do tego projektu zaprojektować dokumentację wiaduktu w śladzie ul. Nowej Podmiejskiej. Są w trakcie przygotowywania procedury przetargowej. Będą pozyskiwali taką dokumentację i będą ubiegać się o dofinansowanie do realizacji. Chcieliby być gotowi z dokumentacją. Drugim elementem, który zapewni skomunikowanie tego obszaru Oruni jest przejazd w ul. Równej. Wspólnie z PKP chcą zdobyć dla niego dofinansowanie do realizacji. Chcą również realizować przejazd w ul. Równej, pozyskać dokumentację na wiadukt ul. tzw. Nowej Podmiejskiej i te zadania wpisać staraniem PKP do Krajowego Programu Kolejowego. Mają nadzieję, że w ogólnokrajowym projekcie PKP, który dotyczy dużej liczby bezkolizyjnych przejazdów, zostaną z przejazdem w ul. Równej zakwalifikowani i będą mogli go realizować.

**Mirosław Zdanowicz - członek komisji**

Zapytał o kanał deszczowy na Strzyży.

**Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

Powiedział, że jest to IV etap działań, czyli projekt dotyczący gospodarowania wodami opadowymi. Pierwsza część została zrealizowana. Druga będzie realizowana. Jest to zadanie, które będzie zakończone w przyszłym roku.

**Mateusz Skarbek - członek komisji**

Zapytał o program deszczowy oraz jakie inwestycje zostaną zrealizowane w 2018 r.

**Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

Odpowiedział, że będą kończyć zbiornik retencyjny na Osowej i uruchomią przetarg na kolejny element dot. ul. Koziorożca i Zeusa. Jest to pakiet zadań projektu

Gospodarowanie Wodami Opadowymi. W sprawie zbiornika retencyjnego Jaškowa Dolina trwają procedury wykupowe. Będą realizowane kolejne kolektory przygotowane w ramach tego zadania. Planują projektowanie zadań, które będą na liście rezerwowej.

**Emilia Łodzińska - członek komisji**

Zapytała o dokończenie kanału ulgi.

**Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

Wyjaśnił, że zadanie kanału ulgi, czyli kolektora w ul. Wajdeloty podłączonego przez park do Strzyży, jest projektowane, aby mogło być wykorzystane w rezerwie. Po domknięciu planowych zadań będą chcieli rozpocząć rozmowy z NFOŚ o wykorzystaniu tej rezerwy, więc zdążą doprojektować zadania w tym kanał ulgi.

**Marek Bumlis - członek komisji**

Zapytał o realizację ul. Jabłoniowej w stronę Obwodnicy Trójmiasta i węzeł.

**Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

Powiedział, że jeśli chodzi o ul. tzw. Nową Jabłoniową, to kończy się etap projektowania. Będzie to droga 2x2 jezdnie, w tym po jednym buspasie w każdym kierunku. Przyszłościowo jest możliwy tramwaj. Kończą projektowanie węzła Szadółki. Dodał, że miasto zdecydowało się na finansowanie dokumentacji, ponieważ GDDKiA, która koordynuje działania, nie mogła się nim zająć, ponieważ nie ma takiego zadania w planie. Chcą być przygotowani na rok 2019, kiedy poszukiwane będą projekty przygotowane, z uwagi na oszczędności z puli krajowej środków unijnych. Będą chcieli pokazać, że ich projekty są gotowe do wprowadzenia. Dodał, że ulice Nowa Jabłoniowa, Świętokrzyska i trasa Gdańsk Południe - Wrzeszcz czekają w kolejce. Wyjaśnił, że wyspa centralna, czyli skrzyżowanie ul. Jabłoniowej i Warszawskiej i Bulońskiej, będzie przewidywało linię tramwajową podjeżdżającą do pętli i prowadzona dalej przez Nową Warszawską do al. Havla.

**Mateusz Skarbek - członek komisji**

Zapytał, na jakim etapie jest ulica tzw. Nowa Warszawska.

**Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

Powiedział, że jest w projekcie GPKM IVa jako linia tramwajowa i ma dofinansowanie. W tej chwili kończą pozyskiwanie niezbędnych decyzji. Nie realizują jej drogą, ponieważ alternatywnie jest ul. Armii Krajowej. Mając na uwadze dostępne środki bardziej zależało im na linii tramwajowej, żeby domknąć pętlę, wiodącą ulicami: Nową Bulońską, Nową Warszawską do Havla.

**Barbara Szczerbowska - kierownik w Wydziale urbanistyki i Architektury**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**  
*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - 5 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 41-12/303-90/17

**PUNKT 5.1**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Bażyńskiego 1a w mieście Gdańsku - druk nr 1254.

---

**Druk nr 1254 - Sprawa: BRMG-S.0006.298.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Powiedziała, że komisja miesiąc temu miała wątpliwości, jakie są plany dotyczące tego terenu. Prosiła o poinformowanie komisji, co Uniwersytet Gdański planuje i dlaczego zmiana planu jest niezbędna.

**Mirosław Czapiewski - kanclerz Uniwersytetu Gdańskiego**

Powiedział, złożona propozycja jest elementem strategii rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego. Aby UG mógł pozostawać wiodącą w tym regionie jednostką naukowo-badawczą musi spełniać stawiane wymagania. Jednym z nich jest zapewnienie studentom oraz doktorantom możliwości uczestniczenia w programach naukowo-badawczych wizytujących profesorów z zagranicy. Zamierzeniem władz UG jest zbudowanie budynku spełniającego funkcje mieszkalne i socjalno-bytowe. W budynku znajdują się mieszkania dla profesorów wizytujących, przedszkole i żłobek dla dzieci. To są główne zamierzenia UG. Jest to element rozwoju i parametryzacji, co przełoży się na wyższe miejsce w rankingach uczelni w kraju i zagranicą. Propozycja zmiany parametrów związana jest z efektywnością ekonomiczną wykorzystania finansów publicznych. Zmiana parametrów technicznych pozwoli zapewnić większą ilość przestrzeni, którą UG zamierza zaoferować profesorom wizytującym.

#### **Mateusz Skarbek - członek komisji**

Zapytał, czy plany inwestycyjne Uniwersytetu Gdańskiego znajdują odzwierciedlenie w jakimś dokumencie strategicznym, planistycznym. Czy posiadają taki dokument, z którego wynikałyby plany związane z tym gruntem?

#### **Mirosław Czapiewski - kanclerz Uniwersytetu Gdańskiego**

Wyjaśnił, że jest to strategia Uniwersytetu Gdańskiego. W tym roku zmieniono sposób finansowania uniwersytetów. Parametr ilości profesorów wizytujących, którzy prowadzą zajęcia na uniwersytecie, jest jednym z czynników decydujących o ilości środków finansowych przekazanych z budżetu państwa. Zmiana funkcji została zaproponowana, ponieważ w istotny sposób wpływa na finansowanie UG i stworzenie możliwości rozwoju jednostki jako jednostki naukowo-badawczej.

#### **Jaromir Falandysz - wiceprzewodniczący komisji**

Zapytał, czy nieruchomości po wybudowaniu zostaną własnością Uniwersytetu Gdańskiego. Czy mieszkania będą odsprzedawane bądź przekazywane pracownikom?

#### **Mirosław Czapiewski - kanclerz Uniwersytetu Gdańskiego**

Powiedział, że od 1.07.2017 r. obowiązuje zasada nadzoru nad uniwersytetami Prokuratury Generalnej, która reprezentuje interesy Skarbu Państwa. Każde działanie na nieruchomości związane z wykorzystaniem innym niż zostało to zamierzone i określone w celach statutowych wymaga zgody Prokuratury Generalnej. Zapewnił, że Uniwersytet Gdański nie zamierza wykonywać innych czynności, niż te dzisiaj przedstawione.

#### **Mariusz Andrzejczak - radny miasta Gdańska**

Poinformował, że miał trudność w uzyskaniu informacji na temat wniosków Uniwersytetu Gdańskiego złożonych do planu w Biurze Rozwoju Gdańska. Zapytał, dlaczego był problem z dostępem do informacji w tym zakresie. Powiedział, że Uniwersytet Gdański wystąpił z wnioskiem o kilka zmian planistycznych w rejonie Oliwy, które wymagają wyjaśnienia. Zwrócił uwagę na to, że liczba studentów spada i nasuwa się pytanie, czy za dwa lata nie będzie inaczej liczony algorytm przyznawania dotacji uczelniom niż teraz. Dodał, że we wspólnym wniosku radnych dzielnicy i radnych miasta Gdańska okręgu 6 podnoszone były kwestie, że tak duże wysokości nie są zgodne z charakterem dzielnicy, zrównoważonym rozwojem, który preferują w tym rejonie i funkcja usługowa dla tego terenu, która istnieje od wielu lat powinna zostać zachowana dla integralności terenu. Podał przykład AWFIS, uczelni, która jest likwidowana, której teren zmniejsza się o 1/3. Poinformował, że tam Prokuratura Generalna wydała zgodę na sprzedaż terenów.

#### **Mirosław Czapiewski - kanclerz Uniwersytetu Gdańskiego**

Powiedział, że jeśli chodzi o pas przy ul. Grunwaldzkiej to są związani długofalowymi umowami, które przynoszą określone przychody uniwersytetowi i odciążają finanse

publiczne, w związku z tym tam nie zamierzają realizować tego typu przedsięwzięć. Dodał, że nie jest w stanie zagwarantować, że kolejna zmiana, która będzie zachodziła w otoczeniu, nie będzie wpływała na sposób finansowania uniwersytetu. Podkreślił, że argument o zmniejszającej się ilości studentów jest bezpodstawny, ponieważ właśnie ilość studentów przypadających na jednego pracownika jest teraz głównym parametrem, który pozwala kształtować dotację budżetową dla jednostek naukowo-badawczych. Im wskaźnik jest zbliżony do optymalnego, tym więcej jednostka naukowo-badawcza otrzymuje środków finansowych. Jeśli chodzi o sprawę, jak to się będzie komponowało w tę część krajobrazu dzielnicy, to nie za bardzo będzie odbiegało od tego, co znajduje się po drugiej stronie ul. Wita Stwosza i 150 m dalej. Uzasadniał, że jest to przystąpienie do planu i będzie to przedmiotem studiów i koncepcji. Zwrócił się do władz miasta z prośbą o rozpatrzenie możliwości kształtowania infrastruktury Uniwersytetu Gdańskiego adekwatnie do jego wielkości, planów rozwojowych i naukowo-badawczych.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że Biuro Rozwoju Gdańska nie prowadzi nowej polityki w zakresie dostępu do informacji. Potwierdziła, że radny Strug wystąpił o dostęp do wniosku, a BRG zwróciło się do niego o oficjalnego maila. Radny Andrzejczak również wystąpił o dokument, więc niezwłocznie zajęto się jego sprawą i otrzymał odpowiedź. Dodała, że zaszło nieporozumienie, ale w ciągu 1,5 dnia otrzymał odpowiedź.

**Mariusz Andrzejczak - radny miasta Gdańska**

Wystąpił o udostępnienie analizy komunikacyjnej dotyczącej planu ul. Gospody.

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Powiedziała, że nie dotyczy to planu, o którym w tej chwili rozmawiają. Dodała, że podczas omawiania koncepcji, będzie to przedmiotem dyskusji.

**Mariusz Andrzejczak - radny miasta Gdańska**

Zapytał, czy w związku z faktem, że nie analizowano sprawy wysokości w otoczeniu, dopuszczone zostanie wprowadzenie zabudowy bardziej zrównoważonej i pasującej do klimatu dzielnicy. Podał przykład Cambridge, Harvard. Zapytał, czy nie chcieliby pozostawić tego terenu jako usługowego.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Zaproponowała, aby tak bardzo nie przywiązywać się do tego, co jest we wniosku uniwersytetu, ponieważ na etapie przystąpienia do zmiany planu i o tym co się w tym miejscu znajdzie nie będzie decydował Uniwersytet Gdański. Biuro Rozwoju Gdańska przygotuje swoje analizy i wypracuje koncepcję. Następnie radni miasta Gdańska podejmą decyzję.



**Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa**

Zauważył brak konsekwencji i logiki uniwersytetu, który raz nawiązuje do wysokości postkomunistycznych bloków, a drugiej strony we wniosku dotyczącym Media Marktu na stałe chce zapisać niską wysokość. Wyraził zaniepokojenie faktem, że radni nie mają dostępu do pełnej wiedzy.

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Powiedziała, że obaj Panowie wniosek otrzymali i wszyscy znają treść wniosku. Była to zmiana funkcji na mieszkaniową i wysokość 40 m.

**Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa**

Powiedział, że na poprzedniej komisji radni nie mieli wiedzy o 40-metrowej wysokości. Zasięgał ich opinii. On poinformował o wysokości.

**Agnieszka Owczarczak - przewodnicząca komisji**

Zaprzeczyła. Dodała, że taka informacja pojawiła się na komisji, a ona nie ma podstaw, aby nie wierzyć dyrektorowi Biura Rozwoju Gdańska.

**Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa**

Uważa, że gdyby nie przekazał informacji o 40 metrach, to być może ona by się nie pojawiła. Dowiedział się o tym od kanclerza. Zapytał, czy trzeba przystępować do nowego planu, ponieważ stary jest z 2008 r. Nie znajduje przekonujących argumentów, aby parametryzacja wymagała budowania mieszkań. W statucie Uniwersytetu Gdańskiego nie ma mowy o tym, że uczelnia ma budować mieszkania i zapewniać byt mieszkaniowy swojej kadrze. Podkreślał, że uczelnia się tym nie zajmuje. Dodał, że wciąż nie ma informacji, czy te mieszkania będzie można kupić. Z pozyskanych informacji podczas wczorajszego spotkania wie, że rektor potwierdził, że będzie możliwość ich sprzedania w przyszłości. Zapytał, co będzie za 5-10 lat, jak mieszkania zostaną zbyte, a Uniwersytet wystąpi o zmianę kolejnego planu i postawienie kolejnego budynku. Obawia się, że dojdzie do sprzedaży mieszkań. Dodał, że nie ma możliwości zapisania w planie wykluczenia możliwości sprzedaży mieszkań. Zapytał, dlaczego Uniwersytet Gdański nie może zapewnić mieszkań w obecnej formule - np. hotele asystenckie. Prosił o złożenie deklaracji, że mieszkania nie będą sprzedawane.

**Mirosław Czapiewski - kanclerz Uniwersytetu Gdańskiego**

Powiedział, że obecnie znajdują się na początku procesu przygotowywania planu, gdzie rozpatrywane są możliwe warianty funkcjonowania tego obszaru. Podkreślił, że na dzień dzisiejszy nie przewidują komercjalizacji tego obiektu. Wyjaśnił, że wystąpili z wnioskiem o zmianę parametrów w planie, bo nastąpiła zmiana zasad funkcjonowania i finansowania działalności naukowo-badawczej. Pojawiła się możliwość podniesienia rangi i parametryzacji uczelni poprzez zapewnienie lepszych warunków profesorom.

*Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - 5 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 41-12/304-91/17

**PUNKT 5.2**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska rejon ul. Reja i potoku Strzyża w mieście Gdańsku - **druk nr 1365.**

---

**Druk nr 1365 - Sprawa: BRMG-S.0006.409.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Emilia Łodzińska - członek komisji**

Zapytała o możliwość zlokalizowania dodatkowych miejsc postojowych przy Zespole Szkół Energetycznych.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że szkoła jest poza granicami planu. Temat poddany będzie analizom podczas prac nad planem.

*Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłównie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 41-12/305-92/17

**PUNKT 5.3**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo w rejonie ulic Pomorskiej i Kaplicznej w mieście Gdańsku - **druk nr 1368.**

---

**Druk nr 1368 - Sprawa: BRMG-S.0006.412.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

**Emilia Łodzińska - członek komisji**

Zapytała, na czym miałyby polegać przebudowa i modernizacja istniejącego hotelu oraz kim jest wnioskodawca.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że chodzi o nadbudowę do 18 m. Wnioskodawcą był Orbis i GIWK.

*Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 41-12/306-93/17

**PUNKT 5.4**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ul. Czyżewskiego i Sarniej w mieście Gdańsku - druk nr 1370.

---

**Druk nr 1370 - Sprawa: BRMG-S.0006.414.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 41-12/307-94/17

**PUNKT 5.5**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniotki rejon ul. Traugutta i Smoluchowskiego II w mieście Gdańsku - druk nr 1388.

---

**Druk nr 1388 - Sprawa: BRMG-S.0006.432.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 41-12/308-95/17

**PUNKT 6.1**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku - **druk nr 1364.**

---

**Druk nr 1364 - Sprawa: BRMG-S.0006.408.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

**USTALENIA KOMISJI:**

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 41-12/309-96/17

**PUNKT 6.2**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Polanki 124A w mieście Gdańsku - **druk nr 1366.**

---

**Druk nr 1366 - Sprawa: BRMG-S.0006.410.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 41-12/310-97/17

**PUNKT 6.3**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - rejon ulic Gdańskiej i Bogumiła Kobieli w mieście Gdańsku - druk nr 1367.

---

**Druk nr 1367 - Sprawa: BRMG-S.0006.411.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 41-12/311-98/17

**PUNKT 6.4**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny rejon alei Zwycięstwa i ulicy Konarskiego w mieście Gdańsku - druk nr 1369.

---

**Druk nr 1369 - Sprawa: BRMG-S.0006.413.2017**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.11.2017 r.)

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

*Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.*

*Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

#### **PUNKT 7.1**

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Smęgorzyno rejon ulic Kartuskiej i Smęgorzyńskiej II w mieście Gdańsku.

---

##### **Agata Piszczek - projektantka Biura Rozwoju Gdańska**

Przedstawiła strukturę własności, obecne zainwestowanie. Powiedziała m.in., że do planu przystąpiono na wniosek Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego, która planuje przejąć te tereny jako swoją ofertę inwestycyjną dla przedsiębiorców. Główne cele to wzmocnienie funkcji usługowej, weryfikacja parametrów urbanistycznych. Pokazała dokumentację zdjęciową. Studium przewiduje funkcję mieszkaniowo-usługową, takie same funkcje również projekt nowego studium. Projekt planu ustala funkcję usługową na dwóch terenach komercyjnych gminnych. Pozostały teren to jest funkcja usług ze stacją paliw oraz rezerwą terenu pod pętlę autobusową. Ustala się ulice dojazdowe i lokalne oraz szpalery drzew. Pokazała wizualizację z możliwym zagospodarowaniem. Projektowana zabudowa usługowa wpisuje się w zróżnicowany teren i nie dominuje położonej po sąsiedzku planowanej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

##### **Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Podkreśliła, że koncepcja jest bardzo dobra, ponieważ wykorzystane są walory położenia terenu i respektowane jest sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

#### **PUNKT 7.2**

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Fundamentowej w mieście Gdańsku.

---

##### **Ewa Łopacka - projektantka Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała m.in., że na połowie terenu obowiązuje plan miejscowy przeznaczający teren pod kotłownię. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej złożyło wniosek o zmianę funkcji, ponieważ nie jest ona od lat wykorzystywana i wnioskowano, by teren przeznaczyć pod funkcję mieszkaniowo-usługową. Poinformowała o strukturze własności i obecnym zainwestowaniu. Plan przeznaczony jest pod jedną strefę mieszkaniowo-usługową ustalając następujące parametry: wysokość 12 m, zieleń biologiczna 30%, pokrycie działki zabudową 40%, sankcjonując istniejącą zieleń.

*Głosów w dyskusji nie było.*

*Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

### PUNKT 7.3

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka rejon Nabrzeża Szyprów w mieście Gdańsku.

---

#### **Andrzej Napiórkowski - projektant Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedział m.in., że do planu przystąpiono w celu weryfikacji zapisów obowiązującego planu z zakresu ochrony przeciwpowodziowej i dostosowanie ustaleń do występujących uwarunkowań i aktualnej sytuacji prawnej. Wniosek o przystąpienie do planu złożył Urząd Morski, ponieważ zrealizowana część nabrzeża i przygotowany projekt na dalszą część nabrzeża mają rzędną 1,80 m, czyli niższą niż wskazana w planie minimalna rzędna wysokości nabrzeża 2,20 m. Rozbieżność między projektem, a planem miejscowym spowodowała wydanie odmownej decyzji o pozwoleniu na budowę stąd wnioski o zmianę planu. Projektant omówił obecne zainwestowanie, przeznaczenie w obowiązującym planie i studium, strukturze własności. Pokazał dokumentację zdjęciową. Dodął, że projekt planu powiela obecne przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe i tereny zielone z zaleceniem przebieg ciągu pieszego. Pokazał dokumentację zdjęciową. Poinformował, że należało będzie wykupić część pasa drogowego od Skarbu Państwa.

*Głosów w dyskusji nie było.*

*Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

### PUNKT 7.4

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku.

---

#### **Danuta Giorewa - Brach - projektantka Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała m.in., że do planu przystąpiono na wniosek rady dzielnicy. Celem planu jest umożliwienie odtworzenia historycznego zespołu zabudowy. Dodała, że panuje tam duży chaos, ale jest to obszar o ogromnym potencjale. Przedstawiła strukturę własności, przeznaczenie w planie i studium. Projekt planu zakłada podzielenie terenu na 4 karty. Tereny mieszkaniowe podzielono na dwie strefy: zabudowa na mniejszych działkach z dopuszczeniem połączenia maksymalnie dwóch budynków oraz zabudową na większych działkach większe budynki o większej intensywności z możliwością łączenia nawet trzech budynków. Pokazała wizualizację z możliwą przyszłą zabudową.

#### **Mateusz Skarbek - członek komisji**

Zapytał, czy nie byłoby zasadne uporządkowanie terenu łącznika jednocześnie porządkując sprawę bulwaru i rozszerzając granice planu. Uważa, że ze względu na prowadzoną aktualnie inwestycję w tym rejonie można byłoby wykorzystać sytuację do uporządkowania sprawy przedłużenia ul. Kopernika i zmiany klasy tej drogi.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że należy poczekać do czasu uchwalenia planu i zrealizowania inwestycji. Uważa, że zagospodarowanie terenu ulegnie poprawie. Obecny chaos wynika ze struktury własności, czego nie da się uporządkować w planie. Zwiększenie granic planu nie wpłynie na poprawę zagospodarowania.

**Mateusz Skarbek - członek komisji**

Zapytał, kiedy BRG widzi możliwość zweryfikowania bulwaru w tym miejscu. Zgłosił się z wnioskiem o dopilnowanie parametrów dotyczących rozbrylenia.

**Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Wyjaśniła, że analizy komunikacyjne będą przeprowadzane sukcesywnie, ale nie jest w stanie powiedzieć kiedy.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne*

#### **PUNKT 8**

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

---

Poinformowała o korespondencji, która wpłynęła do komisji.

*Więcej głosów w dyskusji nie było.*

*Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.*

*Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:00.*

Przewodnicząca  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego



Agnieszka Owczarczak

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk  
Biuro Rady Miasta Gdańska