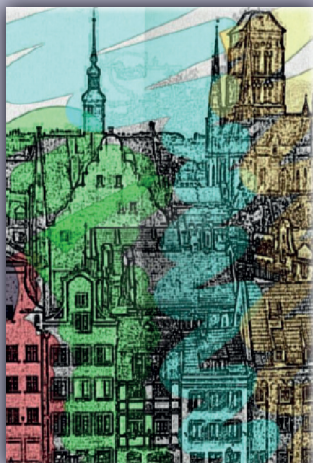




GDAŃSK

LOKAL NA START ZA ZŁOTÓWKĘ II EDYCJA

PROGRAM MIASTA GDAŃSKA



opracowanie:

Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Gospodarki Komunalnej





PROGRAM LOKAL NA START ZA ZŁOTÓWKĘ

Gdańsk jest miastem przyjaznym biznesowi. Od lat wspiera zarówno dużych jak i małych przedsiębiorców.

W większości przypadków do prowadzenia działalności niezbędny jest lokal – lokal jako siedziba lub miejsce wykonywanej działalności.

Dlatego Miasto postanowiło wesprzeć osoby, które po raz pierwszy zakładają działalność gospodarczą oferując im lokal za preferencyjną stawkę czynszu w ramach programu „LOKAL NA START ZA ZŁOTÓWKĘ”.

Precyzując pojęcie „podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą” skorzystano z definicji wg ZUS:

„Podmiotem rozpoczynającym pierwszy raz działalność gospodarczą jest podmiot, który w okresie ostatnich 60 miesięcy kalendarzowych przed dniem rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej nie prowadził pozarolniczej działalności.”

Prawo najmu lokalu użytkowego za złotówkę będą miały osoby prowadzące pierwszą działalność, w myśl powyższej definicji, które w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie oferty rozpoczęły działalność gospodarczą.



ZAŁOŻENIA DO PROGRAMU

Przedsiębiorcom rozpoczynającym (w myśl definicji wg ZUS) po raz pierwszy działalność gospodarczą, zostaną zaproponowane preferencyjne stawki czynszu, które będą obowiązywać maksymalnie przez 36 miesięcy. Podmioty te wynajmując lokal w pierwszym roku ponosić więc będą głównie koszty utrzymania lokalu, gdyż czynsz kształtować się będzie na poziomie 1 zł za 1m². Natomiast w drugim roku obowiązywania umowy najmu (przez okres 12 miesięcy) czynsz za lokal wynosić będzie 40% stawki czynszu zaoferowanej w pisemnym konkursie ofert, a w trzecim roku 70% stawki czynszu.

Co roku zostanie przygotowana pula lokali użytkowych z zasobu gminy, wolnych prawnie i fizycznie oraz niewymagających gruntownego remontu.

Osoby pragnące wziąć udział w Programie, powinny wybrać lokal z dedykowanej puli lokali, a następnie złożyć ofertę w konkursie lub wniosek o jego ogłoszenie.

Konkurs ofert odbywać będzie się na ogólnych zasadach obowiązujących w gminie.

Program „LOKAL NA START ZA ZŁOTÓWKĘ” realizowany jest zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (z późniejszymi zmianami).



WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PROGRAMU

Składając ofertę na najem lokalu należy w szczególności:

- ➔ określić rodzaj działalności, jaką zamierza się prowadzić we wskazanym przez siebie lokalu oraz oferowaną wysokość stawki czynszu najmu, której wysokość nie może być niższa niż stawka określona w zaproszeniu do składania ofert
- ➔ dołączyć aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę np. wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego
- ➔ wykazać, że jest się podmiotem, który w okresie 12 (24, 36) miesięcy poprzedzających złożenie oferty rozpoczął działalność gospodarczą
- ➔ złożyć oświadczenie, że nie jest się najemcą użytkowego lokalu komunalnego



STAWKA ZA LOKAL

Dla osób, które w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie oferty rozpoczęły „pierwszą” działalność gospodarczą:

- ➔ pierwszy rok najmu za **1 zł/m²**
- ➔ drugi rok najmu za **40% stawki** zaoferowanej w konkursie
- ➔ w trzecim roku najmu za **70% stawki** zaoferowanej
- ➔ po 36 miesiącach obowiązuje **100% stawki** zaoferowanej

Ponadto pula lokali dostępnych w ramach Programu zostanie udostępniona (po ogłoszeniu przynajmniej jednokrotnie konkursu) także dla osób, które powyżej 12 miesięcy poprzedzających złożenie oferty rozpoczęły pierwszą działalność gospodarczą.

Dla osób prowadzących 2 lata działalność gospodarczą stawka za lokal wynosić będzie:

- ➔ w pierwszym roku najmu lokalu - **40% stawki** zaoferowanej
- ➔ w drugim roku najmu lokalu - **70% stawki** zaoferowanej
- ➔ od trzeciego roku - **100% stawki** zaoferowanej

Dla osób prowadzących 3 lata działalność gospodarczą stawka za lokal wynosić będzie:

- ➔ w pierwszym roku najmu lokalu - **70% stawki** zaoferowanej
- ➔ od drugiego roku najmu lokalu - **100% stawki** zaoferowanej

Najemca oprócz ww. stawek ponosić będzie koszty utrzymania lokalu.



KORZYŚCI Z UDZIAŁU W PROGRAMIE

Program „LOKAL NA START ZA ŻŁOTÓWKĘ” jest odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców.

Podstawową korzyścią płynącą z udziału w Programie jest oszczędność środków finansowych, które przedsiębiorca może wykorzystać na:

- ➔ modernizację lokalu do własnych potrzeb,
- ➔ promocję i reklamę swojej działalności,
- ➔ zakup narzędzi niezbędnych w pracy, wypracowanie marki etc.

Lokale wytypowane do najmu, zlokalizowane są również w rejonach objętych rewitalizacją, co znacząco wpłynie na rozwój tych obszarów, zgodnie z założeniami opracowywanych programów rewitalizacji.

Program „LOKAL NA START ZA ŻŁOTÓWKĘ” realizuje założenia Programów Operacyjnych: Innowacyjność i Przedsiębiorczość, Infrastruktura – w ramach Strategii Rozwoju Miasta Gdańsk 2030 Plus.



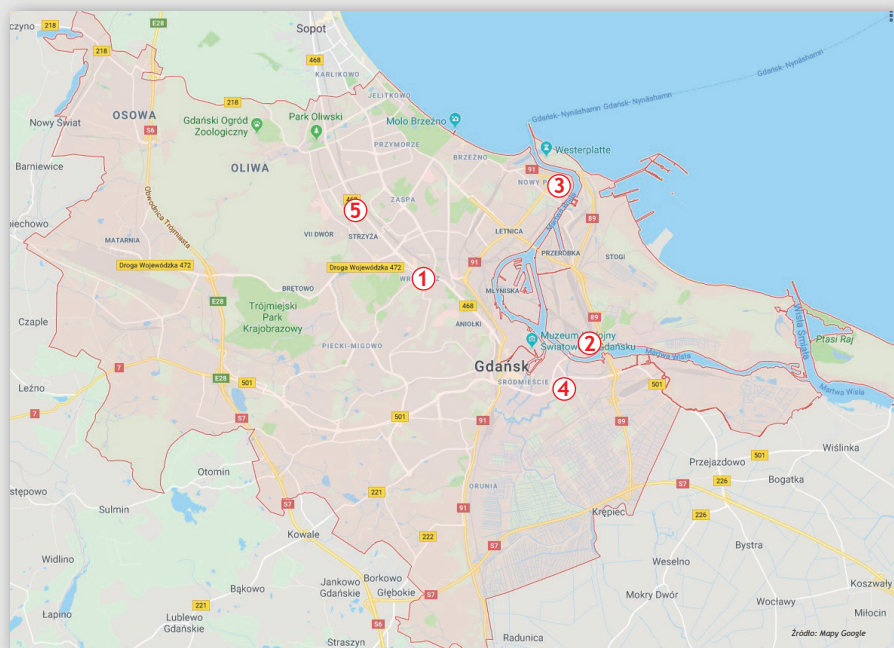
**OFERTA NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH
W II EDYCJI PROGRAMU:**

„LOKAL NA START ZA ZŁOTÓWKĘ”

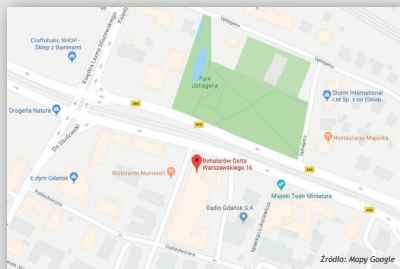
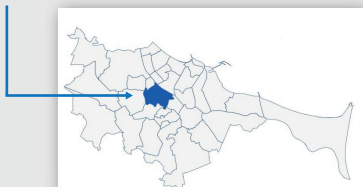
**Pisemny konkurs ofert - w drodze
zbierania i wyboru ofert**

WYKAZ LOKALI

1. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 16
2. BRZECHWY 2
3. NA ZASPE 55/56
4. OSIEDLE 2
5. WITA STWOSZA 73 - POM. 119



DZIELNICA: WRZESZCZ GÓRNY



Powierzchnia użytkowa: 30,15 m²

Usytuowanie: PIWNICA - 3 pomieszczenia,
łazienka z WC.

Wejście do pomieszczenia łazienki
z WC z korytarza piwnicznego.

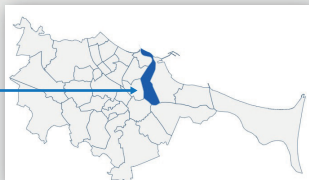
Wyposażenie: Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, cw.

Lokal nie posiada świadectwa
charakterystyki energetycznej.

Stan prawny nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa.



DZIELNICA: PRZERÓBKA



Powierzchnia użytkowa: 33,40 m²

Usytuowanie: PARTER - 3 pomieszczenia, WC.

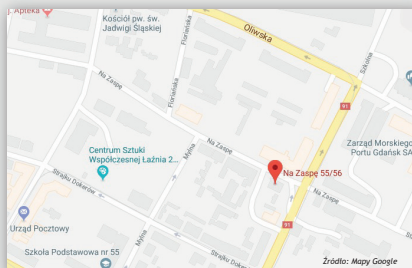
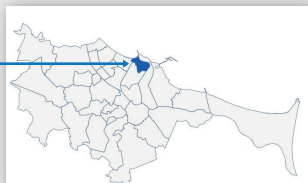
Wyposażenie: Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna.

Lokal nie posiada świadectwa
charakterystyki energetycznej.

Stan prawny nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa.



DZIELNICA: NOWY PORT



Powierzchnia użytkowa: 33,89 m²

Usytuowanie: PARTER - 2 pomieszczenia, WC.

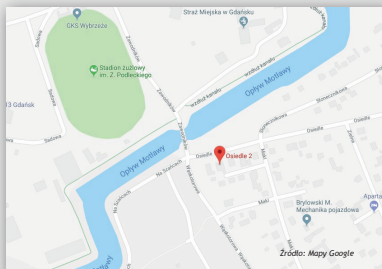
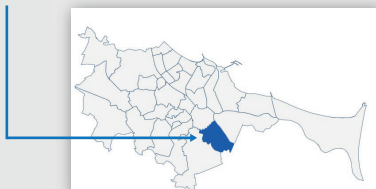
Wyposażenie: Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna.

Lokal nie posiada świadectwa
charakterystyki energetycznej.

Stan prawny nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa.



DZIELNICA: OLSZYŃKA



Powierzchnia użytkowa: 64,06 m²

Usytuowanie: PARTER - 4 pomieszczenia, WC.

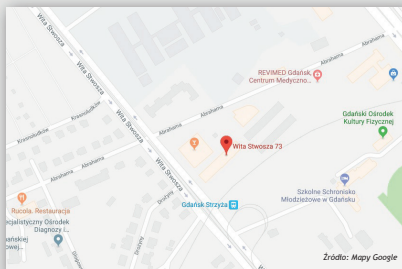
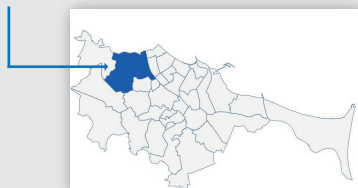
Wyposażenie: Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna.

Lokal nie posiada świadectwa
charakterystyki energetycznej.

Stan prawny nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa.



DZIELNICA: OLIWA



Powierzchnia użytkowa: 15,58 m²

Usytuowanie: I PIĘTRO - 1 pomieszczenie, wspólny korytarz i WC - powierzchnia części wspólnych 4,90 m².

Wyposażenie: Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Stan prawny nieruchomości: Własność Gminy.



GZNK SZB
ul. Dyrekcyjna 6
tel. 58 320-76-74
tel. 693-957-581
tel. 693-957-533

www.gdansk.pl
www.gznk.pl



