

Adaptacja strychu/lub poszerzenie istniejącego lokalu wyodrębnionego (własność) o część nieruchomości wspólnej:

1. Uchwała wspólnoty mieszkaniowej w sprawie zmiany sposobu użytkowania części nieruchomości wspólnej - w imieniu Gminy podpisuje uchwałę Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych SZB (GZNK SZB).
2. Pozwolenie na budowę z Wydziału Urbanistyki i Architektury.
3. Odbiór wykonanej inwestycji dokonuje zarządca części nieruchomości wspólnej.
4. Uchwała o zbyciu części nieruchomości wspólnej - warunki sprzedaży udziałów przypadających na Gminę Miasta Gdańska określone są w uchwale Rady Miasta Gdańska na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w imieniu Gminy uchwałę podpisuje dyrektor GZNK SZB po uzyskaniu opinii Wydziału Skarbu.

Podstawą oszacowania kwoty, za jaką gmina sprzedaje swoje udziały w części nieruchomości wspólnej jest operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę. Oszacowane nakłady na realizację adaptacji odejmowane są od kwoty wyceny lokalu. Tak powstałą różnicę nabywca wpłaca w wysokości proporcjonalnej do udziałów przypadających na gminę na stosowne konto gminy (nie na konto wspólnoty).

5. Załączniki do tej uchwały:
 - a) kopia uchwały o adaptacji,
 - b) kopia odbioru inwestycji.

6. Zaświadczenie o samodzielności lokalu.

<http://www.gdansk.pl/urząd-miejski/Zaswiadczenie-o-samodzielności-lokalu,a,44383>

Poszerzenie lokalu komunalnego o część nieruchomości wspólnej:

w imieniu Gminy uchwałę podpisuje GZNK SZB ul. Partyzantów 74

1. Uchwała wspólnoty mieszkaniowej w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej oraz przyłączenia jej do komunalnego lokalu mieszkalnego oraz zmianę udziałów i sprostowania aktów notarialnych.
2. Odbiór wykonanej inwestycji dokonuje GZNK Dział Techniczny.
3. Podpisaną uchwałę - oryginał, GZNK przesyła do Wydziału Skarbu w celu realizacji (kopia do zarządcy).
4. Zaświadczenie o samodzielności lokalu.

<http://www.gdansk.pl/urząd-miejski/Zaswiadczenie-o-samodzielności-lokalu,a,44383>